

Van: 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: vragen van E&U
Datum: donderdag 7 december 2023 16:21:50
Bijlagen: [231207 Begane grond.pdf](#)
[231207 Woonverdieping 2-14.pdf](#)
[231207 Bouwvelop.pdf](#)

Dag 5.1, 2, e

Bedankt voor je mail. Hieronder in het blauw onze antwoorden op de vragen van E&U.

Zie bijgaand de laatste plattegronden van MVSA die we graag met jullie en 5.1, 2, e willen bespreken maandag. Hierin is de middenbeuk van de verdiepingen met 600mm naar het zuiden verplaatst, hetgeen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e in onze laatste meeting eind november hadden besproken. Verder lijkt het ons ook goed om alles na te lopen en gezamenlijk te bepalen of en in welke mate flexibiliteit dient te worden opgenomen.

We zien graag de mail van 5.1, 2, e met de agenda en de bijlagen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Doniger Urban Developments B.V.

Postadres: IJsselmeerstraat 314

1271 GE Huizen

+31 (0)6-5.1, 2, e

www.doniger.nl

Op 7 dec. 2023, om 14:27 heeft 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1, 2, e

Prima om het zo te regelen voor komende maandag. 5.1, 2, e stuurt zo een agendaatje en de bijlagen van de afsprakenbrief. Hieronder de laatste vragen van E&U, waarvan de tweede vraag volgens mij al beantwoord was:

- Hoeveel m2 GO is die gemeenschappelijke voorziening t.b.v. bewoners? Ca. 300 m2 BVO
- Komen er wel fiets- en scooterparkeerplaatsen t.b.v. de commerciële plint in het gebouw? Ik dacht dat die plekken in de openbare ruimte gerealiseerd moeten worden. Klopt, dat heeft ook onze voorkeur
- Verder heb ik de bvo's nodig van de scooterparkeerplekken. Ik zie dat ik dat niet helemaal duidelijk heb aangegeven. Ca. 115 m2 BVO

Lijkt me goed om ze komende maandag nog even allemaal na te lopen. V.w.b de plint hoor

en zie ik graag maandag wat de mate van flexibiliteit is die nog resteert in de plint en of het zinvol is om die specifiek te benoemen. 5.1, 2, e had nog wat werk aan de plint en zou 5.1, 2, e de nieuwste bouwcoördinaten mailen voor de bouwvelop.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 6 december 2023 13:33

Aan: 5.1, 2, e

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Re: vragen van E&U

Hi 5.1, 2, e

Goed om maandag af te spreken en jullie vragen door te nemen. Wellicht kun je ons de resterende vragen van E&U vast toesturen dan kijken we ernaar. (Misschien goed als 5.1, 2, e ook aanschuift bij het overleg?)

Laten we in ons overleg ook de bijlagen van de afsprakenbrief nalopen om te bekijken of alles aanwezig is en/of waar nog acties openstaan. Tot slot zouden we graag de planning bespreken.

Goed te horen dat er een nieuwe projectleider grondzaken beschikbaar is/ komt. We zien de introductie graag tegemoet.

Jij geeft aan de indruk te hebben dat 5.1, 2, e nog aanpassingen heeft gedaan in het ontwerp maar dat is volgens mij niet het geval.

De contouren van de bouwvelop, gevels en de plattegrond van de woonverdiepingen zijn niet gewijzigd na ons laatste gesprek.

T.a.v. de begane grond hebben we enkel wat flexibiliteit willen inbouwen omdat we denken dat het goed is hier ruimte te laten voor input vanuit de buurt die we dan na het participatieproces – en in overleg met gemeente - kunnen verwerken in het ontwerp. Mogelijke varianten die dan aan de orde zouden kunnen zijn, heb ik beschreven in mijn vorige mail maar deze zijn nog niet uitgetekend omdat het nu nog niet aan de orde is. Mochten jullie liever de oorspronkelijke (uitgewerkte) ontwerptekening van de begane grond willen opnemen bij de afsprakenbrief dan kunnen we dat natuurlijk doen maar in dat geval lijkt het ons zinvol een bepaling op te nemen dat de indeling van de plint mogelijk nog wijzigt n.a.v. nader overleg met Gemeente en de uitkomst van het participatie traject.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Doniger Urban Developments B.V.

Postadres: IJsselmeerstraat 314

1271 GE Huizen

+31 (0)6-5.1, 2, e

www.doniger.nl

Op 6 dec. 2023, om 10:24 heeft 5.1, 2, e
<5.1, 2, e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e,

Ik heb van de afdeling E&U weer wat vervolgvragen gekregen. Verder speelt het volgende: volgende week dinsdag heb ik een kennismaking met de opvolger van 5.1, 2, e er sluit een nieuwe projectleider grondzaken aan, maar die is er komende maandag dus nog niet bij, ik wil 5.1, 2, e graag voorbereiden op het oppakken en verder brengen van de afsprakenbrief. Van 5.1, 2, e heb ik begrepen dat we de voorbeeld erfpachtberekening op zijn vroegst in januari 2024 kunnen verwachten. Het is daar erg druk en ze zijn onderbezet.

Mijn voorstel is om komende maandag in te zoomen op de (resterende) vragen van E&U 5.1, 2, e, ook omdat ik de indruk krijg uit de laatste mail van 5.1, 2, e dat 5.1, 2, e nog aanpassingen heeft gemaakt aan het ontwerp.

Ik zie voor komende maandag vooral als agendapunten:

1. Bespreken aanpassingen ontwerp
2. Bespreken vragen E&U

Hoe denken jullie daarover, hebben jullie aanvullende punten?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

PMB

Gemeente Amsterdam

M: 06-5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @doniger.nl>

Verzonden: maandag 4 december 2023 15:24

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @doniger.nl>; 5.1, 2, e
5.1, 2, e @mvsa-architects.com>

Onderwerp: Re: vragen van E&U

Beste 5.1, 2, e

De vragen van team erfpacht en uitgifte zijn in goede orde ontvangen.

In je mail hieronder in *blauw* de antwoorden.

Ter toelichting nog het volgende:

De invulling van de plint is een belangrijk onderdeel straks in de participatie en willen we in overleg ook met de gemeente de komende periode verder gaan uitwerken. Reden waarom we in de plattegronden de indeling van de plint nog niet in detail hebben uitgewerkt. Wel hebben we getoetst of alle benodigde en gewenste voorzieningen op een kwalitatief goede manier in de plint inpasbaar zijn.

In de plint zullen we de benodigde 660 fietsparkeerplaatsen en 59 scooterparkeerplaatsen voorzien. Daarnaast willen wij ook (naast een gemeenschappelijke buitenruimte/dakterras) minimaal 300 m² gemeenschappelijke voorzieningen voor de bewoners realiseren.

Wij zien hiervoor een aantal mogelijkheden:

1) In de plint is ruim voldoende plek voor de fietsen en scooters, hier hebben we nu voorsnog 550 m² + 117 m² bvo voor gereserveerd. Er zijn ontwikkelingen gaande op dit moment om fietsparkeren slimmer en ruimte-efficiënt in te richten. De ruimte die we eventueel niet nodig blijken te hebben voor fietsen en scooters kunnen we dan ten goede laten komen aan extra gemeenschappelijke voorzieningen t.b.v. de bewoners.

2) Een deel van de gemeenschappelijke voorzieningen voor bewoners (bijv. een gym en film-zaaltje en wasserette) kunnen we realiseren op niveau mezzanine (+1).

3) Wij vinden het belangrijker om gemeenschappelijke voorzieningen voor bewoners te realiseren dan commerciële ruimten en we zouden er ook voor kunnen kiezen om de commerciële horeca (194 m²) te

verkleinen of op te offeren om op die plek de lounge met wifi en werkplekken en bijv. een coffeecorner te kunnen realiseren. We zijn ook benieuwd hoe de buurt hier tegenaan kijkt.

Als gezegd gaan we voor nu uit van onderstaande metrages en aantallen en willen we graag - nadat we input uit de participatie hebben ontvangen - in overleg met de gemeente de exacte invulling bepalen en uitwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Doniger Urban Developments B.V.

Postadres: IJsselmeerstraat 314

1271 GE Huizen

+31 (0)6-5.1, 2, e

www.doniger.nl

Op 3 dec. 2023, om 12:09 heeft 5.1, 2, e
<5.1, 2, e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1, 2, e

T.g.v. de stukken die je hebt toegestuurd, waarvoor dank, krijg ik de volgende vragen van erfpacht en uitgifte:

Beste 5.1, 2, e

Zou je in ieder geval alvast het volgende willen opvragen:

- **de fiets- en scooterparkeren zijn niet opgegeven in onderstaande tabel, maar zie ik wel terug op de tekening.**

Ik ontvang daarom graag een opgave van de volgende functies:

Ø **hoeveel m2 bvo fietsparkeerplaatsen zijn t.b.v. wonen? 550 m2 bvo**

Ø **Hoeveel m2 bvo fietsparkeerplaatsen t.b.v. niet-wonen? 10 m2 bvo**

Ø **Hoeveel scooterparkeerplaatsen t.b.v. wonen? 59**

Ø **Hoeveel scooterparkeerplaatsen t.b.v. niet-wonen? 1**

- **wat wordt verstaan onder 'gemeenschappelijke voorzieningen bewoners' in de stalling? gemeenschappelijke voorzieningen voor de**

bewoners, te denken is aan een lounge met wifi en werkplekken, een ruimte waar bewoners samen een film of sport kunnen kijken , game-room, gym, wasserette

- is het de bedoeling dat een opstalrecht wordt gevestigd t.b.v de trafo/nutsvoorzieningen? De trafo heeft geen wijkfunctie (alleen voor de Noordkaap) en staat op grond die in erfpacht is uitgegeven aan Doniger. Er hoeft geen opstalrecht gevestigd te worden.

Met fiets-c.q scooterparkeerplaatsen t.b.v. niet wonen worden de plekken bedoeld waarin voorzien moet worden m.b.t. de commerciële voorziening in de plint.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

PMB

Gemeente Amsterdam

M: 06 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.