

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Subject RE: Kuykhof; Keerwand
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Date July 24, 2025 at 2:40:24 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Effe een korte reactie van mij op het schrijven van 5.1, 2, e deze hele 'commotie'/'vertraging' is ontstaan doordat de bouwer de keerwanden niet op de juiste positie had geplaatst.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 14:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Kuykhof; Keerwand

TKN deze mail van de ontwikkelaar zojuist ontvangen. Ik wacht nog even op reactie kosten waar zij mee komen en uiteraard moeten wij eerst nog duidelijkheid van jurist krijgen over de vergunning(en).

To be continued...

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e
Gemeente Amsterdam, staasdeel Nieuw-West
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e braam-minnesma.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 11:21
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @lebo.nu
Onderwerp: Kuykhof; Keerwand

Goedendag 5.1, 2, e

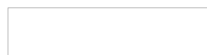
Na ons telefonisch overleg gisteren einde middag, zou ik je nog de mailwisseling doen toekomen. In de mail (zie bijlage) staat vermeldt waar we over gesproken hebben.

Wij zullen de kosten die hiermee gemoeid zijn in kaart gaan brengen, om genoemde redenen. Uitgangspunten die door gemeente aangegeven werden waren niet goed. Plan wat er lag voldeed, blijkt nu. Behoudens dat de bestaande erfgrens was aangehouden. Scheelt kleine 10 cm met de kadastergrens. Tevens waren de bewoners die bezwaar hadden gemaakt, wel of niet geïnformeerd ??? ook bij de aanwijzing van het kadaster aanwezig. Met diverse mensen van de gemeente.

Hopende op een spoedige bevestiging vanuit 5.1, 2, e 5.1, 2, e zodat er nu eindelijk eens de werkzaamheden zonder op onthoudt kan worden uitgevoerd.

Gr. 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,



Bouwers van Braam-Minnesma bv

5.1, 2, e
Directeur

Bezoekadres
Rosbayerweg 140
1521 PX Wormerveer

T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e braam-minnesma.nl

Postadres
Postbus 235
1520 AE Wormerveer

Contact
braam-minnesma.nl

Bouwers van Braam-Minnesma is onderdeel van Thunnissen Groep
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel Amsterdam: 54 058 791

Disclaimer
Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit wanneer informatie in deze e-mail niet correct, onvolledig of het niet tijdig overkomt, evenals indien er schade ontstaat ten gevolge van deze e-mail. Verder is er geen garantie dat het bericht vrij is van onderschepping of manipulatie door derden of computerprogramma's die worden gebruikt voor elektronische berichten en het overbrengen van virusen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e braam-minnesma.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:35
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Kuykhof; Keerwand

Goedendag 5.1, 2, e

Hierbij bevestiging van ons telefonisch onderhoud afgelopen vrijdag. Heb ik medegedeeld dat de locatie van de keerwand volgens de gemeente op een andere plaats gewenst was? Wij hebben het uitgevoerd conform goedgekeurde tekening (inrichtingsplan). Wij zijn nu in afwachting waar de keerwand dient te komen. Zie onderstaande info i.o.m. 5.1, 2, e 5.1, 2, e moesten we stoppen en de keerwand op een later tijdstip op de nog aangegeven plek verplaatsen..

Vervolgens vroeg jij om daar info aan je doen toekomen, zodat je dit vanmiddag kan bespreken in je overleg met 5.1, 2, e

Heb gezegd dat de kosten die voortvloeien uit deze stagnatie en extra werkzaamheden door de gemeente vergoed zal moeten worden.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, wacht ik je de reactie af.

Gr. 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e braam-minnesma.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 15:11

Onderwerp: Kuykhof; Keerwand

Goedemiddag heren,

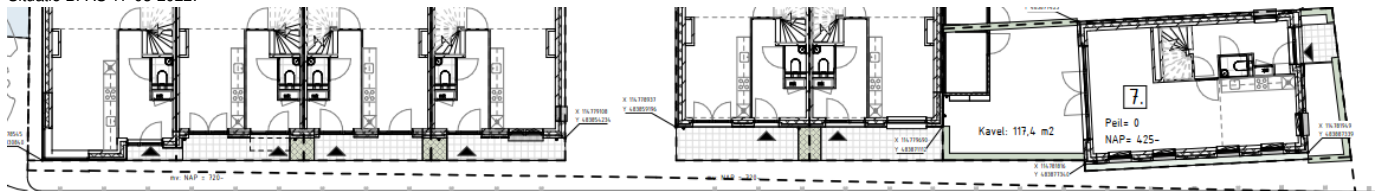
Onderstaande mail had ik willen sturen over de situatie op de LBH laan, maar ik wordt nu net door 5.1, 5.1, 2, e gebeld dat zij willen dat we wachten met het plaatsen van de keerwanden totdat ze het e.e.a. hebben laten uitzetten door het kadaster. Volgende week start de nuts, die geven aan dat ze wel door kunnen gaan met de werkzaamheden ondanks dat de keerwanden er nog niet in zitten.

Vanmorgen ben ik met 5.1, 2, e en de uitvoerder en projectmanager vanuit de gemeente 5.1, 2, e en 5.1, 5.1, 2, e op locatie geweest om de positie van de keerwand te bepalen. De gemeente heeft voor het herinrichten van de Lies Bakhuyzenlaan een eigen onderlegger gebruikt die niet aansluit op het inrichtingsplan zoals Sturm / Bodemplan heeft uitgewerkt.

- De keerwand is in juli 2023 op tekening gezet op de lijn waar BFAS (Studio Vincke) de stoep getekend heeft in het DO / presentatie boekje voor de welstand. Voordat Bodemplan begon met tekenen heeft Cicom & Copier een inrichtingsplan gemaakt waarop de keerwand op een perceelgrens gezet is (smal trottoir).
- Het inrichtingsplan van Bodemplan is tweemaal getoetst door het toetsteam van de gemeente, opmerkingen hierop zijn verwerkt op tekening.
- Het stuk trottoir zoals geëngineerd door Bodemplan valt binnen Perceel 7 waarop wij volgens de anterieure ovk een trottoir dienen te realiseren en op te leveren aan de gemeente.

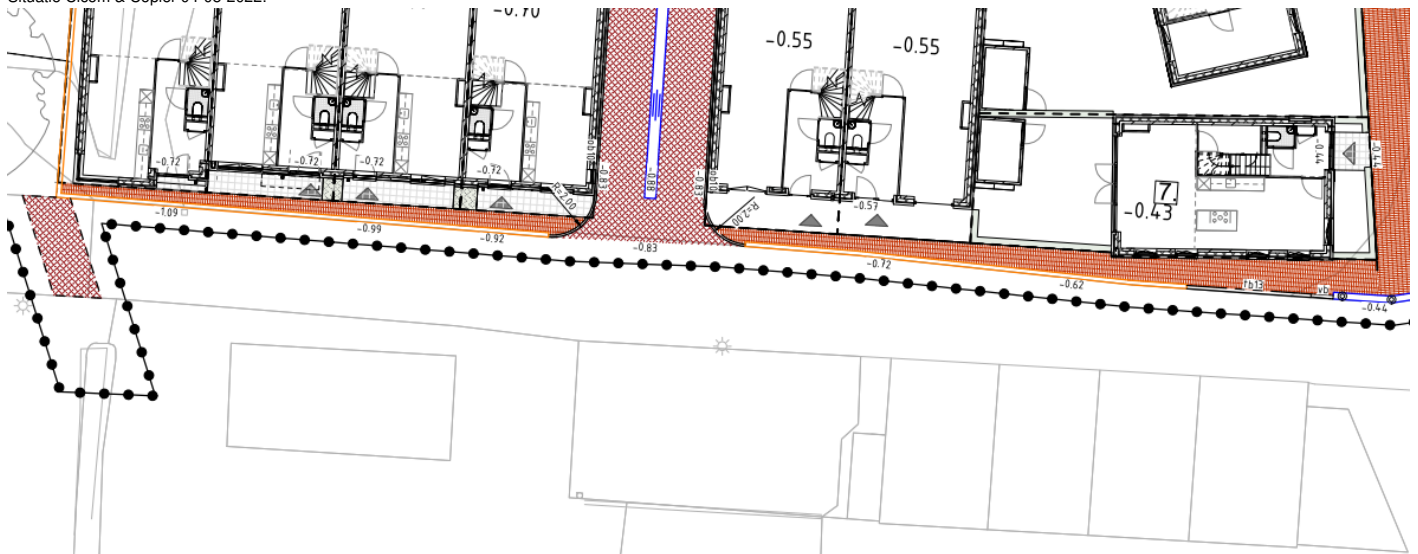
De gemeente blijft (onder druk van de buurt) vasthouden aan de situatie zoals deze was toen het garagebedrijf er nog stond. Blijkbaar heeft de gemeente afspraken gemaakt met de omwonende over de openbare inrichting waar wij niet van op de hoogte gesteld zijn. Dit betekent dat het trottoir nu in een verloop wordt aangebracht met een breedte van ca. 0,80m naar ca. 0,65m. Onze bezwaren ten aanzien van de toegankelijkheid worden weggewuifd, Sturm heeft e.e.a. uitgezet zoals de gemeente het nu besloten heeft en gaat de keerwanden op deze manier plaatsen.

Situatie BFAS 17-03-2022:

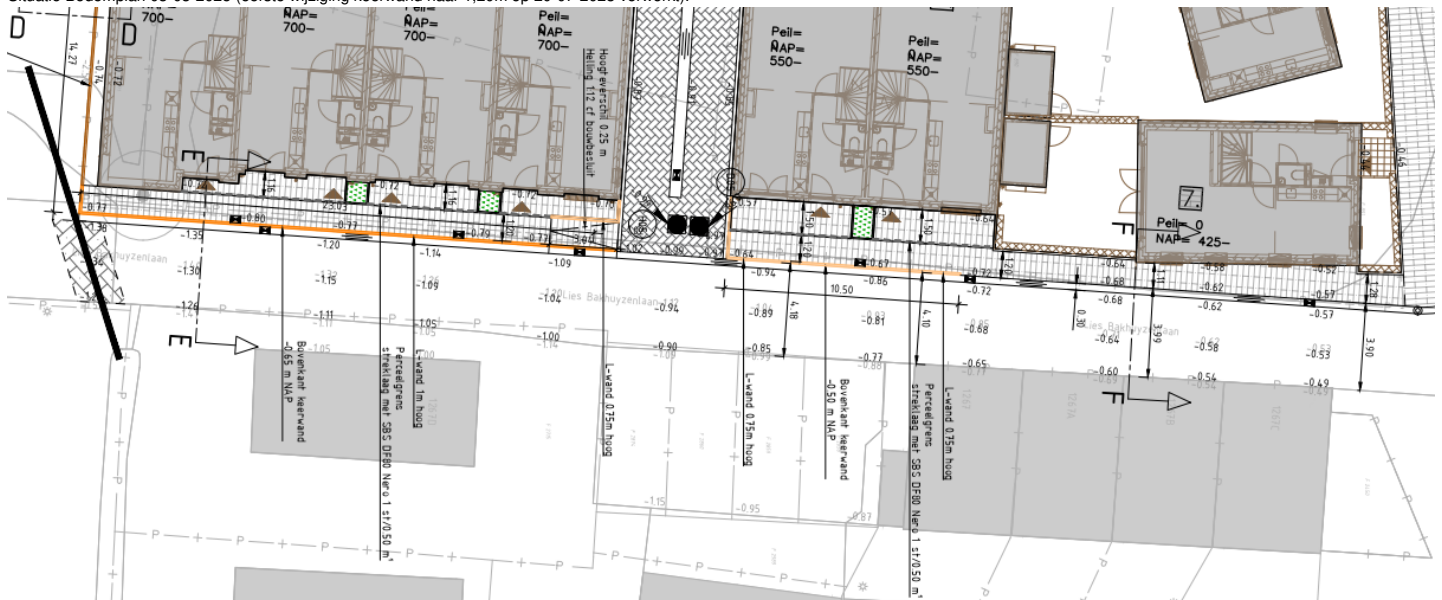


Lies Bakhuyzenlaan

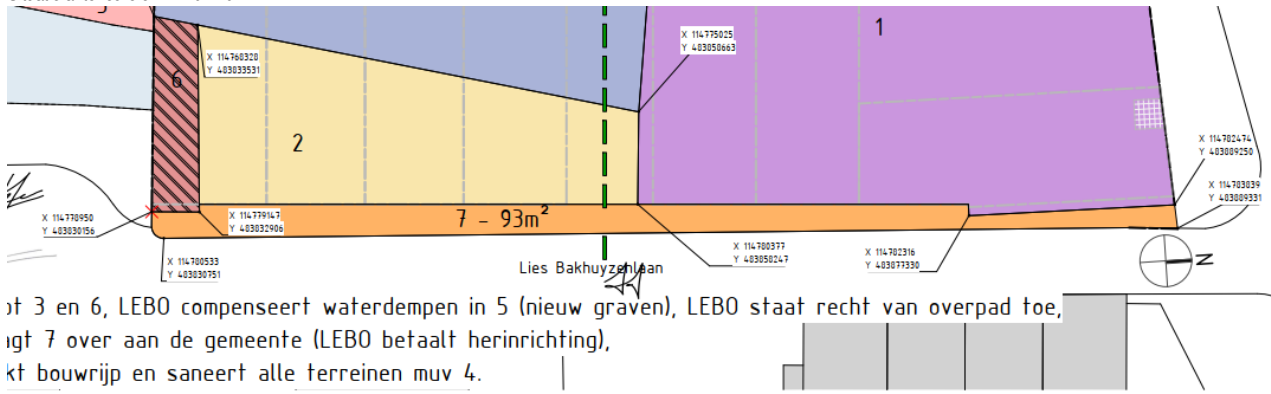
Situatie Cicom & Copier 04-05-2022:



Situatie Bodemplan 03-03-2025 (eerste wijziging keerwand naar 1,20m op 20-07-2023 verwerkt):



Situatie anteriure ovk 12-07-2021:



of 3 en 6, LEBO compenseert waterdempen in 5 (nieuw graven), LEBO staat recht van overpad toe,
ligt 7 over aan de gemeente (LEBO betaalt herinrichting),
kt bouwrijp en saneert alle terreinen muv 4.