



V&OR K&K advies parkeernorm fiets Hilversumstraat 319-340 project Zuidkaap

25 oktober 2022

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Advies

Leg de volgende fietsparkeercapaciteiten aan:

Programma	fietsparkeercapaciteit
244 studio's van circa 25 m2 GO	1 per woning = 244 (afwijkend van het beleid)
208 2-kamerappartementen van 40-45 m2 GO	2 per woning = 416 (conform beleid)
Bezoekers van bewoners (norm is 0,5 per woning)	0,25 per woning = $0,25 \times 452 = 113$ (afwijkend van het beleid)
	Totaal $244+416+113 = 773$ fietsparkeerplekken
	denk ook aan scooters!
	Etagerekken of andere parkeermogelijkheden minimale hart-op-hart afstand van 40 cm 452 fietsparkeerplekken op de onderste etage

We zijn het eens dat de doelgroep voor deze nieuwbouw en transformatie starters, studenten, singles en young professionals zijn en dat het waarschijnlijk voornamelijk eenpersoonshuishoudens zijn. Daarom wijken we voor de studio's van 25 m2 GO af van het beleid. Voor de overige woningen doen we dat niet, omdat 1 persoon best meer dan 1 fiets kan hebben, samenwonen ook aan de orde kan zijn en wellicht is het scooterbezit ook iets om rekening mee te houden. Vooral bij deze doelgroepen.

Het faciliteren van grote bakfietsen is niet van toepassing, maar een deelbakfiets (of andere vormen van deelmobiliteit, zoals auto en scooter) kan voor deze doelgroepen wel interessant zijn, aangezien we als gemeente het autobezit niet stimuleren. Je zal dan wel de andere modaliteiten moeten stimuleren en faciliteren.

Bij het hanteren van etagerekken dient minimaal $244+208 = 452$ op de onderste etage te worden gerealiseerd. Dus 1 plek per woning.

De 113 fietsparkeerplekken tbv bezoekers van bewoners dienen op eigen terrein plaats te vinden. Als dat echt niet kan dan kunnen deze (deels) in de OR worden gerealiseerd. De volgende afbeeldingen zijn suggesties waar dat eventueel zou kunnen.



