

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Thu, 26 Apr 2018 13:55:43 +0200  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"  
<5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: Verzoek over Heinekenhoek

Mijn voorstel. Een mail, vanuit vergunningen met de tekst:

*Op DATUM hebben wij een bespreking over de door Caransa BV in te dienen aanvraag woningonttrekking voor twee appartementen in het pand Heinekenhoek. Bevoegd om op deze aanvraag te beslissen is het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum. Vanwege de complexiteit en de bestuurlijke bevoegdheid van deze materie, is deze kwestie voorgelegd aan de wethouder Wonen. Het stadsdeel heeft zich op het standpunt gesteld dat de vergunning kan worden verleend, mits*

- *bij de formele aanvraag een concreet aanbod tot het toevoegen van nieuwe woonruimtes aan de woningvoorraad wordt gedaan (reële compensatie), dat voldoet aan vereisten die zijn neergelegd in de Beleidsregel wijzigen van de woningvoorraad; **(LINK NAAR) BELEIDSREGELS BIJVOEGEN***
- *binnen zes maanden, na indiening van de aanvraag onttrekkingsvergunning, voor de toe te voegen woonruimtes een omgevingsvergunning is aangevraagd;*
- *binnen 24 maanden, na indiening van de aanvraag onttrekkingsvergunning, de toe te voegen woonruimtes zijn opgeleverd.*

*Het betreft een woning van 76 m2 en een van 185 m2. Het oppervlak van de laatste woning is voor een woning in het centrum van de stad behoorlijk groot. Vervanging door kleinere woningen (drie van 60 m2) is bespreekbaar. Het is uiteindelijk aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum om te beslissen of het aanbod voldoende is.*

Wat vinden jullie daarvan? 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** donderdag 26 april 2018 13:13  
**Aan:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e  
**Onderwerp:** RE: Verzoek over Heinekenhoek

Hi Dames

Het voorstel is bij de Wethouder 'voorgelegd' op de staf is slechts besloten in te stemmen met. Het besluit zelve is aan het Stadsdeel (het is namelijk gemandateerd).

Wat is wijsheid nu? De Stafflap was uitdrukkelijk bedoeld voor de wethouders CS,  
Willen jullie dat toesturen? Of een brief vanuit het stadsdeel, met de uitkomsten aan Caransa.  
Het laatste zou wel mijn voorkeur hebben.....

Grtz 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** donderdag 26 april 2018 12:34  
**Aan:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e  
**Onderwerp:** Verzoek over Heinekenhoek  
**Urgentie:** Hoog

Dames,  
Ik heb – zoals jullie misschien gezien hebben – Caransa gevraagd om hun voorstel alvast op te sturen. Dat begreep 5.1.2,e maar ze vroeg wel of ze dan alvast het besluit van de wethouder plus voorwaarden toegestuurd kan krijgen.

Kunnen jullie daarvoor zorgen?

5.1.2.e

5.1.2.e

Stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2.e

E 5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl)

Amstel 1  
Postbus 2602, 1000 CP Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)