

Programma Sixhaven

Versie 171106

Cijfers te rekenen voor grex G&O en voor vervoerwaardestudie V&OR

Deelgebied Tolhuistuin

- 1.000 m2 extra kantoorprogramma Tolhuis/Poortgebouw
- 500 m2 logistiek/horeca

Deelgebied Laanwegkwartier

- 25.000 m2 woningbouw; sloop 30 woningen, nieuw 250 woningen (= netto 220 extra)
- 3.500 m2 brede basisschool met opvang en gymzaal
- 1.000 m2 maatschappelijke voorzieningen

Deelgebied Sixhaven/Oeverpark

Minimaal eindprogramma:

- 450 m2 clubhuis watersportvereniging WVDS
- 16.000 m2 hybride anker IJplein (maatschappelijk, onderwijs, sport, cultuur, horeca)
- 1.500 m2 uitbreiding Ventilatiegebouw IJtunnel (broedplaats-horeca)
- 750 m2 jongerencentrum
- 30.000 m2 bouwka­vel sluis (150 woningen, 10.000 m2 publieksfunctie, 5.000 m2 kantoor)
- 1.000 m2 parkeergarage (1 laags) sluis­ka­vel

Maximaal eindprogramma:

- Idem minimaal, plus:
- 50.000 m2 extra programma bouwka­vel sluis (200 woningen, 10.000 m2 publieksfunctie/museum, 20.000 m2 kantoor)
- 5.500 m2 parkeergarage (1 laags) sluis­ka­vel

Deelgebied IJplein

- 25.000 m2 blok Meeuwenlaan IJplein; vervanging 75 bestaande woningen door gemengd programma 25.000 m2 – 150 woningen (= netto 75 extra), 5.000 m2 kantoor, 5.000 m2 maatschappelijk
- 3.250 m2 parkeergarage (1 laags) Meeuwenlaan

Totaal Sixhaven e.o.

Woningen	55.000-75.000 m2 (nieuwbouw 550-750 - toevoeging 445-645) Min 25.000 + 15.000 + 15.000 + Max 20.000
Basisschool	3.500 m2
Maatschappelijk	35.200 - 45.200 m2 Min 500 + 1000 + 450 + 16.000 + 1500 + 750 + 10.000 + 5.000 + max 10.000
Kantoor	11.000 - 31.000 m2 Min 1000 + 5.000 + 5.000 + max 20.000
Parkeren	4.250 - 9.750 m2 Min 1.000 + 3.250 + max 5.500
Totaal	108.950-164.450 m2