

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Bilderdijkstraat 99 - Minigolf of Sauna?**
To SeniorenvergunningenbouwWest 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 1, 2025 at 12:43:30 PM CEST

Hai collega's,

Wie heeft deze overgenomen van 5.1, 2, e Kunnen jullie input sturen voor een reactie naar de bewoners namens 5.1, 2, e aan bestuurssecretariaat en mij?

Dank en groet,
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Strategisch adviseur Bouwen & Wonen, Dierenwelzijn, Evenementen, Openbare Orde en Veiligheid, Ruimtelijke Ordening, THOR, Vergunningen en handhaving bouw, Water, Westerpark
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
Tel. 5.1, 2, e

Van: Bestuurssecretariaat SDW 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 11:24
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: Bestuurssecretariaat SDW 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: FW: Bilderdijkstraat 99 - Minigolf of Sauna?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 10:23
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Bestuurssecretariaat SDW 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; stadsdeelcommissie sdw 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Bilderdijkstraat 99 - Minigolf of Sauna?

Geachte leden van het Dagelijks bestuur, favoriete leden van de stadsdeelcommissie,

Wij schrijven u om het wellnesscentrum in onze buurt dat zijn voltooiing nadert, onder uw aandacht te brengen.

U kent ons wellicht nog van onze correspondentie over de voorgenomen minigolfzaak aan de Bilderdijkstraat. zie de bijgevoegde e-mails.

Allereerst bedankt voor het onderkennen van de impact die de minigolfbaan op onze buurt zou hebben gehad.

De indoor minigolfbaan is strijdig met het bestemmingsplan en dan met de naam waarvan het horecadeel profiteert, aldus 5.1, 2, e Het dagelijks bestuur wil de belangrijkste winkelfunctie van de Bilderdijkstraat behouden. Ook zou het woon- en leefklimaat in de buurt nogal onder druk komen te staan, aldus 5.1, 2, e Okt 2023

<https://www.dewestkrant.nl/stadsdeel-weigert-vergunning-minigolfbaan-bilderdijkstraat/>

Nu horen we dat het minigolfbedrijf binnenkort een sauna opent aan de Bilderdijkstraat 99 met horeca en een bar.

Achtergrond

In februari 2024 diende het minigolfbedrijf een conceptaanvraag omgevingsvergunning in voor een 'kleinschalige sauna' aan de Bilderdijkstraat 99 (voorheen 5.1, 2, e).

Deze conceptaanvraag is positief beoordeeld door de afdeling vergunningen van Stadsdeel West. Zie de bijgevoegde e-mail.

De 'kleinschalige sauna' is echter uitgegroeid tot 3 saunaruimtes, een whirlpool, een stoombad, een zoutkamer, douches, kleedkamers, een relaxruimte, massageruimtes en een bar/restaurant.

De oppervlakte bedraagt ruim 380 m² op de begane grond, met een extra mezzanine.

De openingstijden zijn 7 dagen per week van 10.00 tot 24.00 uur.

Wij zijn van mening dat dit plan veel van dezelfde problemen voor de omwonenden met zich meebrengt als de minigolf. Zie onze oorspronkelijke klacht als bijlage.

Wij twifelen er niet aan dat de functie van deze winkel is veranderd naar een recreatielocatie en dat dit veel nieuwe bezoekers naar de omgeving zal trekken. Bent u het daarmee eens?

Er is ons verteld dat er geen milieuvergunning is ingediend voor deze bestemmingswijziging, en ook geen definitieve/formele aanvraag. Daardoor hebben we geen gelegenheid gehad om bezwaar te maken tegen dit plan of onze mening te geven over de gevolgen hiervan voor onze buurt.

Wordt deze 'iconische winkelruimte' nu toch een evenementenlocatie, geen minigolf met horeca, maar een sauna met horeca?

We waren ook geschokt toen we ontdekten dat er in een sauna geen vergunning nodig is om alcohol te verkopen of te schenken.

Dit lijkt ons een prachtig voorbeeld van hoe je het systeem kunt manipuleren voor het gewenste resultaat: de winkelruimte omtoveren tot een bezoekersattractie. Dit levert alleen de ondernemer voordeel op, ten koste van de bewoners/buurtbewoners.

Wij zijn er stellig van overtuigd dat dit geen geschikte bestemming is voor dit iconische gebouw.

Bovendien is er vanuit de gemeenschap absoluut geen draagvlak voor meer horeca hier.

We komen als laatste redmiddel naar u toe en vragen om deze kwestie grondig te laten onderzoeken. We hebben geprobeerd dit onder de aandacht te brengen bij alle relevante afdelingen, van de gebiedsmakelaar tot de afdeling ruimtelijke ordening, en kregen alleen te horen dat 'alles in orde is'. Zie bijgevoegd een brief van de VvE-bestuursleden in het gebouw.

Wij danken u alvast voor de tijd en aandacht bij het lezen van onze brief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1.2.e
5.1, 2, e

5.1.2.e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1.2.e
5.1, 2, e

5.1.2.e
5.1, 2, e

5.1.2.e
5.1, 2, e

5.1.2.e
5.1, 2, e

5.1.2.e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
Potgieterstraat 36

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 25.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1.5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1.5.1.2, e
5.1, 2, e

5.1.2.5.1.2, e
5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1.2.5.1.2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1.2.e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 25.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1. 2. (5.1. 2. e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e;
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2^{5.1, 2, e}
5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e^{5.1, 2, e}
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1. 5.1. 5.1. 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

2, e;
5.1, 2, e

5.1^{5.1, 2, e}
5.1, 2, e

2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1. 2. e
5.1, 2, e