



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA AA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Marktkwartier CV  
T.a.v. de directie  
Ringwade 71  
3439 LM NIEUWEGEIN

Datum	17 maart 2021
Ons kenmerk	2021-2434
Uw kenmerk	--
Behandeld door	[REDACTED]
Kopie aan	[REDACTED]
Bijlage(n)	--
Onderwerp	Overschrijding mijlpaaldatum REOK

Geachte Directie,

Tijdens de Stuurgroep vergadering van 4 december 2020 is gesproken over het risico dat de opzeggingsgrond zoals bedoeld in artikel 73.2 onder a van de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst FCA (hierna: REOK) in werking treedt en over hetgeen gedaan kan worden om zulks te voorkomen. Marktkwartier heeft daarbij aan de orde gesteld hoe zal worden omgegaan met het mogelijk overschrijden door Marktkwartier van de Mijlpaaldatum zoals bedoeld in artikel 7.1 sub c van de REOK.

Inmiddels is duidelijk dat op de datum waarop het Bestemmingsplan vijf jaar onherroepelijk is, te weten 29 juli 2021, Marktkwartier geen enkel metrage bruto vloeroppervlak nieuwe bedrijfsruimte in aanbouw zal hebben genomen. Daarmee staat vast dat Marktkwartier op 29 juli 2021 de Mijlpaaldatum zoals bedoeld in artikel 7.1 sub c van de REOK zal overschrijden.

De REOK bepaalt in artikel 73.2 onder a dat de Gemeente bevoegd is om de REOK eenzijdig op te zeggen indien en zodra een Mijlpaaldatum met meer dan zes maanden wordt overschreden, zulks ongeacht of dit al dan niet aan de Opdrachtnemer verwijtbaar is. De gevolgen van een opzegging zijn ook in de REOK bepaald.


Zoals met u besproken is de gemeente op dit moment niet voornemens om gebruik te maken van haar bevoegdheid om de REOK op te zeggen per de datum waarop de hiervoor bedoelde Mijlpaaldatum met meer dan zes maanden wordt overschreden. De gemeente behoudt zich evenwel nadrukkelijk haar recht voor om de REOK alsnog op te zeggen op grond van artikel 73.2 onder a indien en zodra zal blijken dat het metrage nieuwe bedrijfsruimte dat is genoemd in artikel 7.1 sub c van de REOK op 1 augustus 2022 niet in aanbouw zal zijn genomen. In het verlengde hiervan verlengt de gemeente alle overige Mijlpijldata als genoemd in artikel 7.1 REOK met zes maanden.

In dit verband merkt de gemeente op dat zij in diverse overleggen en correspondentie consequent haar zorgen heeft geuit over de vertraging in de totstandkoming van diverse door Marktkwartier op te stellen ontwerpen, zoals bijvoorbeeld de ontwerpen voor de Uitwerkingsplannen. Als besloten in de stuurgroep van 4 december 2020 is door Marktkwartier en gemeente gestart met een onderzoek naar versnellingsmogelijkheden. De conclusie hieruit is dat het opstellen van de Uitwerkingsplannen en het afronden van de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken de hoogste prioriteit blijft houden.

Naar aanleiding van uw zorgen over de publiekrechtelijke procedures verwijzen wij u naar artikel 73.7, waarin reeds afspraken hieromtrent zijn vastgelegd. Uiteraard zullen partijen in voorkomend geval vroegtijdig en constructief in overleg treden.

De Gemeente en Marktkwartier onderkennen dat binnen de termijn zoals bedoeld in artikel 47 lid 6 REOK geen opdracht gegeven kan worden voor de ontwikkeling en realisatie van de Brede School. De gemeente en Marktkwartier komen door wederzijdse ondertekening van onderhavige brief overeen dat de termijn als bedoeld in de eerste zin van artikel 47 lid 6 REOK met zes maanden wordt verlengd.

Met vriendelijke groet,



C.F.M. Schippers  
Directeur Grond en Ontwikkeling

Akkoord Marktkwartier C.V. voor verlenging van de termijn als bedoeld in de eerste zin van artikel 47 lid 6 REOK met een periode van zes maanden:

**MARKTKWARTIER C.V.**

Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V.

VolkerWessels Vastgoed B.V.

voor deze: M.H. Schipper

functie: \_\_\_\_\_

plaats: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

**MARKTKWARTIER C.V.**

Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V.

VolkerWessels Vastgoed B.V.

voor deze: A. Vink

functie: \_\_\_\_\_

plaats: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

**MARKTKWARTIER C.V.**

Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V.

Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

voor deze: K. Günaydin

functie: \_\_\_\_\_

plaats: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

**MARKTKWARTIER C.V.**

Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V.

Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

voor deze: J. Labrie

functie: \_\_\_\_\_

plaats: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_