

Artikel 12 Algemene ontheffingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende regels van dit bestemmingsplan, in dier voege, dat:

- a. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijk en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter;
- b. de in de regels toegestane maximum **bouwhoogten** in geringe mate mogen worden overschreden, mits de betrokken **bouwhoogte** met niet meer dan 1 meter wordt vergroot en mits het maximum geluidsniveau voor geluidsgevoelige functies van 50 dB(A) vanwege het industriegeluid hiermee niet wordt overschreden;
- c. de in de regels toegestane maximum **bouwhoogten**, anders dan bedoeld onder b, met ten hoogste 5 meter mogen worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuisen en centrale verwarmingsinstallaties en met ten hoogste 8 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes, zonnecollectoren, windmolens en reclametoestellen.