



# De Tunnel - actielijst

versie 24 april 2023

## 1. Eigendomssituatie - verhuur

In overleg met 5.1, 2, e van Gemeentelijk Vastgoed (GV) wordt ingezet op:

Verhuur van de Tunnel van OMC aan de gemeente (GV);

Onderverhuur van de gemeente (GV) om niet aan de geselecteerde exploitant.

## 1. Juridisch planologisch traject - vergunningen - bestemmingsplan

De tunnel valt in de bestemming "Verkeer" in het bestemmingsplan ArenAPoort West en deels in de "Gemengde Bestemming" van het bestemmingsplan GETZ.

Een culturele/uitgaansbestemming is in ieder geval in strijd met de bestemming Verkeer. Het is mogelijk om met toepassing van artikel 4 lid 11, Bijlage II, Besluit omgevingsrecht (de kruimelgevallenregeling) af te wijken van het bestemmingsplan. Daartoe dient een aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend voorzien van een ruimtelijke motivering. Daarin komen aspecten als verkeer aantrekkende werking etc. aan de orde, zoals ook het geval bij een GRO.

Om dit te realiseren, worden er wellicht ook bouwvergunning plichtige activiteiten worden uitgevoerd. Dan is er een omgevingsvergunning bouw nodig. Beiden kunnen gelijktijdig worden aangevraagd of eventueel apart (afwijking eerst).

Voor beide vergunningen geldt de reguliere procedure (8 weken en eventueel 6 weken verdaging).

## 2. Overige vergunningen

Een dergelijke voorziening zal waarschijnlijk ook een exploitatievergunning nodig hebben (APV) en waarschijnlijk, bij het schenken van alcohol, een Drank- en Horecawetvergunning.

## 3. Selectiedocument

Versie 7 (zie bijlage) bespreken.

## 4. Communicatie

Voorstel 5.1, 2, e bespreken, met filmpje

## 5. Selectieprocedure

ASM is akkoord met selectie.

GV vraagt check op staatsteun, er is –door de selectie- geen sprake van staatsteun

## 6. Selectie commissie

- 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e

- Nachtburgemeester 5.1, 2, e wordt gevraagd door 5.1, 2, e

- Iemand van de festivalwereld (wordt gevraagd door 5.1, 2, e

Procesbegeleiding: 5.1, 2, e

## 7. Nutsvoorzieningen

Er is geen VWA (vuilwater afvoer - riool)

Er is wel een HWA (hemelwater afvoer)

Er is geen wateraansluiting

## 8. Planning

- Maandag 1 mei Eerste afspraak Communicatie en webredactie Amsterdam.nl
- Dinsdag 16 mei **Lanceren**, uitnodigen partijen om deel te nemen aan de selectieprocedure. En persbericht?
- Woensdag 31 mei Tunnelsafari
- Vrijdag 16 juni Deadline inschrijfperiode 1e ronde
- Dinsdag 20 juni Beoordeling plannen 1e ronde door selectiecommissie
- Donderdag 22 juli Terugkoppeling
- Dinsdag 4 juli Presentatie plannen door 5 partijen (2e ronde)
- Uiterlijk dinsdag 11 juli **Uitslag bekend** en start ontwikkeling tijdelijke invulling Tunnel