

Artikel 5.1.2 sub b Woo: de economische of financiële belangen van de Staat, andere  
publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.

Artikel 5.1.2 sub e Woo: eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Date : 13-4-2022 12:39:43

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Subject : Re: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Attachment : 72 image001.png;72 image004.png;72 image006.png;72 image008.png;image009.png;72 image010.png;

Hoi 5.1.2.e

Herbj ontvangt u de aangepaste berekening voor de perceelruimte en bestemmingen en bebouwing van het erfpachtrecht Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam (E3884/1)

Image

De afkoopsomberekening ziet er als volgt uit

Image

De bestemmingsomschrijvingen zoals opgenomen in onderstaande berekening zijn niet de daadwerkelijke bestemmingsomschrijvingen, in de berekening is een verkorte omschrijving opgenomen. De definitieve bestemmingsomschrijvingen zullen worden opgenomen in de uiteindelijke erfpachtaanbieding. Een wijziging in het aantal of de bestemming kan tot een andere uitkomst leiden. De genoemde grondwaarden zijn gebaseerd op het prijspeil van 2020. Voorts zijn deze bedragen gebaseerd op de (canon)percentages van het derde kwartaal van 2020. Voor de berekening zijn wij uitgegaan van een net BTW belastingverplichting.

De aanvullende afkoopsom bedraagt 5.1.2.e

Gr

5.1.2.e

[Outlook voor iOS downloaden](#)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag, 12 april 2022 8:19 PM

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

H 5.1.2.e

Herbj heeft u de berekening toegestuurd. Als u nog de oranje cijfers wilt checken, gaat het goed denk ik.

Dank u vast.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

# G&S Vastgoed

Gustav Mahlerlaan 34  
082 MC Amsterdam  
The Netherlands

5.1.2.e

[www.gensvastgoed.nl](http://www.gensvastgoed.nl)



Follow G&S Vastgoed!

De s a e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: 22 February 2022 12:28

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Ho 5.1.2.e

H erb j stuur k je a vast ter kenn sname de b jgewerkte erfpachtberekening nc us ef de afkoopsomberekening  
Deze maken dus onderdeel u t van de concept erfpachtaanb ed ng  
Mocht je nog vragen hebben dan weet je me te v nden

Gr

5.1.2.e

## CONTROLE FORMULIER AFKOOPSOMBEREKENING

Dossier : E 03884/001  
Buurtcode : K23-a  
Adres : Prinses Irenestraat 59  
AB : 1988  
Canonsoort : 5 jaar index

### De benodigde gegevens:

1. Ingangsdatum lopend tijdvak	1.	01-08-1972
2. Einddatum lopend tijdvak	2.	01-08-2072
3. Datum afkoop	3.	01-08-2022
4. Einddatum afkoop	4.	01-08-2072
5. Canonpercentage	5.	n.v.t.
6. Indexpercentage	6.	1,00%
7. Disconteringsvoet	7.	4,50%
8. Boekwaarde	8.	
9. N.v.t.	9.	
10. Canon zes maanden voor datum afkoop	10.	5.1.2.b

Berekening afkoopsom lopend tijdvak: AB 1966 5 jaar canon index

	Canon	correctie factor (f)	factor J	afkoopfactor	afkoop periode	afkoopsom
zes maanden v. datum afkoop	5.1.2.b	1	0,989	24,4209	50,00 jr.	5.1.2.b
					<b>totaal</b>	5.1.2.b

Afkoopsom lopend tijdvak:

A. 5.1.2.e

De afkoopsom bedraagt: 5.1.2.b

Huidige grondwaarde  
 Huidige erfpachtgrondwaarde  
 Ingangsdatum hoofdrecht  
 Einddatum hoofdrecht  
 Miv  
 Prijspeil  
 Canonpercentage (index)

## 5.1.2.b

1-6-1972  
 1-6-2072  
 1-6-2022  
 2020 3e kwartaal (kwartaal volledig aanvraag)  
 3.00%

CPI INDEX  
 okt-21 112,18 (conform afsprakenbrief)  
 dec-21 114,01 (laatst bekende indexcijfer)  
 toename 1,016313068

Perceel	Perceelsuitbreiding	Maatseenheid	Eenheidsprijs	Deprec. factor	Erfpachtgrondwaarde	Geïndexeerde erfpachtgrondwaarde	Canon
-	Terras (niet overdekt) t.b.v. horeca	100 m <sup>2</sup> kavel	5.1.2.b	0,25	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
-	Terras (niet overdekt) t.b.v. kantoorruimte en horeca	1.247 m <sup>2</sup> kavel		0,25			

Perceel	Bestemmings-/ bebouwingswijziging	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Deprec. factor	Erfpachtgrondwaarde	Geïndexeerde erfpachtgrondwaarde	Canon
<b>Nieuwe bestemming:</b>							
-	Kantoorruimte 100%	11.516 m <sup>2</sup> bvo	5.1.2.b	1,00	5.1.2.b	5.1.2.b	
-	Kantoorruimte 100% (nieuw)	7.679 m <sup>2</sup> bvo		0,90			
-	Horeca (souterrain)	359 m <sup>2</sup> bvo		0,90			
-	Fietsenstalling (souterrain)	433 m <sup>2</sup> bvo		0,90			
-	Parkeren tbv kantoor (half verdeept)	80 p.p.		0,90			
<b>s.totaal</b>						5.1.2.b	
<b>Oude bestemming:</b>							
-	Kantoorruimte 100%	11.516 m <sup>2</sup> bvo	5.1.2.b	1,00	5.1.2.b	5.1.2.b	
-	Kantoorruimte 100% (souterrain)	2.846 m <sup>2</sup> bvo		1,00			
-	Parkeren tbv kantoor (maaiveld)	61 p.p.		1,00			
<b>s.totaal</b>						5.1.2.b	
<b>Meerwaarde</b>						5.1.2.b	
<b>Canonverhoging</b>							5.1.2.b
<b>Canonverhoging totaal</b>							
<b>Huidige canon</b>							
<b>Nieuwe canon</b>							
<b>Totaal</b>							

De gemeente Amsterdam heeft naar op ma edens ver en genzorgv u d geaf ande ng van e-ma verkeer A sdeze e-ma ne voor u s bes emd, aa d dan we en aande afzenderen verw jder de e-ma Voor meer nforma e [www.ams.erdam.n/proc.a.mer](http://www.ams.erdam.n/proc.a.mer)

### DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vernietiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voortijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt niet de verantwoordelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.