



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 74019

1070 BA Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum	8-12-2021	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000697/Bta-2021	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO 6255775	Contactpersoon	
P-nummer	32154	Behandelend adviseur	[REDACTED] ([REDACTED])
Adres	Buitenveldertselaan 158	Verzenddatum	
Onderwerp	Beoordelen gelijkwaardigheid en aanpassing ontwerp		

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 2-12-2021 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen van aanvullingen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie en optopping van een winkel-, kantoor-, en bijeenkomstfunctie aan de Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 552/Bta-2021 van 24-9-2021 en 610/Bta-2021 van 28-10-2021.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag (gelijkwaardige oplossing) niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Beoordeling gelijkwaardige oplossing

Door de optopping (met terugliggende kroonlaag) van de 4^e verdieping wordt niet voldaan aan de loopafstanden (gecorrigeerde loopafstand van 30 meter) vanuit het 'van rechtens verkregen niveau'. Bij het huidige BB2012 kan worden uitgegaan van één vluchtweg, waarbij wel een beperking van personen die aangewezen zijn op die ene vluchtweg. Omdat in dit geval de

loopafstanden worden overschrijden is het noodzakelijk een tweede vluchtweg te realiseren die direct aansluit op de EBV op de onderliggende verdieping. Omdat hier via de vloer (buitenlucht terras) gevlucht moet worden heeft de aanvrager hier, in plaats van een toegang met deur, een vluchtluk gepland. Het vluchtluk voldoet niet aan de eisen die het BB2012 stelt aan (de toegang tot) een vluchtweg. Middels een beroep op BB2012 artikel 1.3 wil de aanvrager hier een gelijkwaardige oplossing toepassen. *Deze gelijkwaardige oplossing moet, anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift, ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu bieden als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.*

De aanvrager heeft naar aanleiding van eerdere adviezen een onderbouwning betreffende het dakluik aangepast. Hierbij heeft hij aangegeven dat er een bepaald soort dakluik wordt geplaatst welke voorzien is van een armleuning (in het luik) en dat deze (met een motor) wordt gestuurd door de brandmeldinstallatie. Tevens geeft de aanvrager aan het verzoek tot gelijkwaardigheid voor te leggen aan [REDACTED] en het advies van de brandweer te beoordelen omdat het vluchtluk reeds in eerdere besprekingen min of meer akkoord bevonden is door [REDACTED]. Het is de adviseur van de aanvrager niet duidelijk wat het standpunt is van de gemeente Amsterdam.

Hierop heeft ondergetekende contact gehad met de adviseur van de aanvrager (Nelissen) inzake de onderbouwning met betrekking tot de gelijkwaardige veiligheid. Naar onze mening is deze onvoldoende onderbouwd. Immers het is niet duidelijk hoe de bediening van het dakluik is, hoe de bewegwijzering naar het luik is, hoe wordt voorkomen dat men in het 'gat' valt etc. etc. De onderbouwning van gelijkwaardige veiligheid is hier onvoldoende aangetoond. De onderbouwning is eigenlijk het beantwoorden van de opmerkingen die door de brandweer gemaakt zijn. Met de adviseur besproken dat voor het dakluik *en de overige (aanvullende) brandveiligheidsvoorzieningen aangetoond* moet worden dat veilig gebruik gemaakt kan worden van het dakluik. Het alleen aangeven dat er een bepaald soort dakluik komt is onvoldoende, immers er moet een 'gelijkwaardige' veiligheid gerealiseerd worden.

Hierbij moet ook worden opgemerkt dat de functie van het vluchtluk (merk Gorter) wordt beschreven als vluchttten vanaf onderliggende verdieping door het luik naar *boven* en niet van bovenaf naar beneden.

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.102 lid 4 voldaan en als gelijkwaardige oplossing is een vluchtluk toegepast.

Wij gaan niet akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing.

Beoordeling ontwerpaanpassing

Tevens heeft de aanvrager een wijziging in het ontwerp op de begane grond en kelder aangegeven. De wijzigingen zijn;

- op de begane grond en in de kelder is de positie van de schachten verschoven;
- in de kelder is de positie van de brandwerende wand op as H teruggeschoven naar een positie tussen as J en H;
- in de kelder is de positie van de brandwerende wand op as E verschoven naar as F en de enkele deur in deze wand is vervangen door een dubbele deur.

De aangebrachte wijzigingen zijn door ons akkoord bevonden (geen opmerkingen).

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);

- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Op de ingediende documenten zijn deze brandbeveiligingsinstallaties voldoende en op correcte wijze aangegeven met uitzondering van eerder aangegeven afwijkingen.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

██████████

Adviseur Risicobeheersing
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen d.d. 21-7-2021*
2. *Tekening begane grond en kelder d.d. 15-11-2021*
3. *Notitie ██████████ d.d. 12-11-2021*