

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: behandeling** in Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
To <>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 17, 2021 at 9:26:40 AM UTC

Geachte

Onderstaan het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit n.a.v. de behandeling vorige week woensdag.

Het advies zal ook worden gepubliceerd op crk.amsterdam.nl

Wij zien graag binnen de conceptaanvraag een aangepast plan tegemoet. Contact verloopt in principe via het stadsdeel,

Z2020-Z014650-002 – Amsterdam

CRK welstand

Niet akkoord

Advies Commissie IIB 10 02 2021

Aanleiding

Een bestaand pand met een winkelruimte op de begane grond en bovenwoningen, wordt uitgebreid aan de achterzijde en voorzien van een extra bouwlaag. De voorgevel krijgt een nieuw ontwerp.

De centrale vraag is of de ingrepen van voldoende architectonische kwaliteit zijn en passen in het straatbeeld.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: 19de-eeuwse Ring (3), Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)

Gebied: Museumplein (0331)

Waardering: geen

Welstandsniveau: Bijzonder

Monument: Nee

Conclusie

De ingrepen zijn voorstelbaar, maar het ontwerp is onvoldoende in balans en harmonieert onvoldoende met de omgeving.

Onderbouwing

Het bestaande pand kent geen ordewaardering. Een ingrijpende aanpassing van de gevel is daarom toegestaan. De relatief lage bouwhoogte en de gevelopbouw van het pand maken een extra bouwlaag voorstelbaar. In de uitwerking van de ingrepen is alleen onvoldoende rekening gehouden met de kenmerken van de 19de-eeuwse Ring. Dit zit met name in de horizontale nadruk in de gevel, de te grote gevelopeningen en de prominente dakopbouw. Panden in de 19de-eeuwse ring kenmerken zich onder andere door rijzige gevels met verticale gevelopeningen en een ondergeschikte daklaag. De voorgestelde dakopbouw is onvoldoende terugliggend, hoger dan de onderliggende verdiepingen en zeer opvallend door de grote glazen pui. Daarnaast gaat het ontwerp van de plint geen relatie aan met de bovenbouw. Het gebouw staat hierdoor niet met zijn 'voeten' op de grond. De commissie adviseert de transformatie van de voorgevel opnieuw te bekijken met in achtneming van de gebiedscriteria uit de welstandsnota.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Commissiesecretaris subcommissie 2

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.crk.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

www.amsterdam.nl/proclaimer

Van:

Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 17:09

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e < @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: behandeling in Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Ik heb de bespreking kunnen verzetten en kan om 14.45 bij de handeling aanwezig zijn.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e

Op 5 feb. 2021, om 06:35 heeft [redacted] <[redacted]> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw [redacted] 5.1, 2, e

Bedankt voor uw mail.

Kan de behandeling i.v.m. met een andere bespreking woensdag naar 16.00 uur worden gezet?

Ik hoor het graag.

Vriendelijke groet,

[redacted] 5.1, 2, e, e

[redacted]

Op 5 feb. 2021, om 01:09 heeft [redacted] 5.1, 2, e <[redacted] 5.1, 2, e <[redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte [redacted]

Wij hebben de conceptaanvraag voor de [redacted] ontvangen en het plan zal inhoudelijk worden behandeld in de commissievergadering van de CRK subcommissie II, volgende week **woensdag 10 februari om 14:45**.

Voor de behandeling is 30 min uitgetrokken. Graag hoort de commissie een beknopte toelichting op het plan. De leden ontvangen vooraf de ingediende stukken ter voorbereiding.

Vanwege de Coronamaatregelen vindt de vergadering plaats via MS Teams. Onderstaand vindt u de link. Als de commissie nog niet beschikbaar is, komt u in de wacht.

[[Link naar de virtuele MS Teams ruimte](#)]

Graag vernemen we of u aanwezig kunt zijn bij de behandeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1, 2, e

Commissiesecretaris subcommissie 2
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl

[redacted] 5.1, 2, e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

www.amsterdam.nl/proclaimer