



Notulen Projectgroep planontwikkeling Sixhaven

Aan	5.1, 2, e	25.1, 2, e	5.1, 2, bb	5.1, 2, e	2, e	5.1, 2, e	2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, ee	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
Kopie aan	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
	5.1, 2, f	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
Van	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
Datum	Maandag 29 april 2019								
Pagina	1 van 6								
Aanwezig	5.1, 2, e	25.1, 2, e	5.1, 2, bb	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
	5.1, 2, f	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
	5.1, 2, ee	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
Afwezig	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e
	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e

1 Opening en mededelingen

5.1, 2, e 25.1, 2, e opent de vergadering. Er wordt een kort voorstelronde gedaan. Imke Veltmeijer is werkzaam bij Eigen Haard en is ook betrokken bij de Ongedeelde Wijk.

2 Verslag en actielijst overleg 8 april 2019

De verslagen dan wel actielijsten van het vorige overleg worden besproken.

Notulen Projectgroep planontwikkeling Sixhaven 8 april 2019

N.a.v. Cultuurhistorische analyse

Toekennen monumentale status van IJplein-west gaan wij niet zelf initiëren. 5.1, 2, e was toentertijd voor, maar 5.1, 2, e wil uitzoeken hoe het met bestuurlijke toezeggingen zit vanuit het stadsdeel.

N.a.v. Werkzaamheden noordelijke pontaanlanding

Er wordt gesproken over de verplaatsing van de zuidelijke aanlanding van de IJplein pont. Aan de noordkant gaan ook werkzaamheden plaatsvinden. Deze zijn allemaal op het water waardoor mensen er minimale overlast van zullen hebben. Een van de fuiken wordt geschikt gemaakt voor iets grotere ponten. Die werkzaamheden gaan in het najaar van start. 5.1, 2, e 2, e is aangehaakt met de communicatieadviseur van GVB en V&OR, dus dit wordt in de gaten gehouden.

Actielijst

Naar aanleiding van:

- Actiepunt 8: Wethoudersgesprek over de gebiedsontwikkeling is gepland op 9 mei.
- Actiepunt 11: Overdracht verplaatsing van het fietspad bij Tolhuistuin moet in de gaten gehouden worden door ^{5.1, 2, e} 25.1, 2, e en ^{5.1, 2, e} . Blijft op actielijst.
- Actiepunt 12: Gedaan door ^{5.1, 2, e} maar binnenkort gesprek erover. Kan van het lijstje af.
- Actiepunt 18: Eisen/wensen Kunst & Cultuur: ^{5.1, 2, e} geef t aan dat er vooral gekeken is naar kunst en cultuur voorzieningen in noord en Sixhaven als publiekstrekker; wat betekenen eventuele grootstedelijke voorzieningen in het Sixhavengebied voor Noord. De wens is om geen grootschalige cultuurvoorziening in Sixhaven te doen. Tevens is er een themastudie geweest over de hele stad, waaruit Sixhaven komt als een van de kansplekken.
- Actiepunt 22: Stand van zaken huurcontracten THT-gebied. Er zijn moeilijkheden over het huurcontract tussen de gemeente en stichting THT. De stichting is hoofdhuurder en verhuurt onderdelen aan onderhuurders. Eén van de basisafspraken is dat de onderhuurders op een gegeven moment rechtstreeks van de gemeente gaan huren. Gaat in per 2021. De tuin op zichzelf komt in beheer bij Vastgoed. Wie gaat dan de tuin onderhouden, is de vraag. En hoe zit het met voorwaarden van verhuur.
- Actiepunt 23: Analyse fietsparkeeronderzoek. ^{5.1, 2, e} moest offerte inleveren, maar ^{5.1, 2, e} was nog niet tevreden. De offerte besloeg alleen fietsplekken bij het metrostation, maar het gaat om het hele gebied. Het doel van het onderzoek is te achterhalen wat de fietsparkeerbehoefte is in de hele buurt.

Naast het wethoudersoverleg over Sixhaven is er op 9 mei ook een wethoudersoverleg met ^{5.1, 2, e} en Esther Agricola. Hierin wordt besproken waar wethouders wel of niet een besluit over nemen in relatie tot de verschillende Sprong projecten in het gebied.

3 Stand van zaken planontwikkeling Sixhaven

Stand van zaken planontwikkeling Sixhaven

De presentatie die ^{5.1, 2, e} 2, e gegeven heeft bij de klankbordgroep wordt kort doorgelopen door ^{5.1, 2, e} 25.1, 2, e .

- Voor Sixhaven kun je twee verschillende verhalen hebben. Een is kop groene scheg, dan is Sixhaven eindpunt of beginpunt groene scheg. Ander verhaal is ontsluiting bebouwing. Bebouwen om noordelijke IJ oever af te maken. Ontwikkelscenario's: wordt het een parkinrichting, of nieuwe stadsbuurt vervolmaking noordelijke IJ oevers. 1: parkachtig scenario, zo groen mogelijk; 2: Sixhavenbuurt, meer bouwen, kleinschalig wonen/werken. Kan niet al te hoog, maximaal 35m, beschermd stadsgezicht en UNESCO hoogbouwvisie. Waar is de

35 meter op beoordeeld: vermoedelijk vanuit UNESCO, maar ook vanuit de gemeente zelf misschien al. Misschien zou je nog iets minder meters willen. Voorstel om bij de bewonersavond de afgevalen scenario's duidelijk te laten zien.

- Zelfde presentatie in grote lijn voor bewonersavond.

Terugkoppeling klankbordgroep

- Aanwezigen klankbordgroep: 5.1, 2, e [redacted] an het Platform Tolhuistuin, 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] an VWWS, 5.1, 2, b [redacted] van de bewonersvereniging IJplein, 5.1, 2, e [redacted] van de Voedseltuin, 5.1, 2, e [redacted] van de Jachthaven, 5.1, 2, b [redacted] 5.1, 2, e [redacted] THT) Vanuit gemeente, 5.1, 2, e [redacted] 2.5.1, 2, e [redacted], 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted], 5.1, 2, b 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] en 5.1, 2, f [redacted] Van VVE Het IJ en de groep IJplein 350-628 was nog niemand aanwezig, sindsdien hebben 5.1, 2, e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted] zich aangesloten bij de klankbordgroep. Zij zijn in een aparte afspraak op de hoogte gebracht.
- De klankbordgroep heeft meegedacht over de vertaling van de ateliers in de scenario's in voorbereiding op de bewonersavond van 27 mei 2019. Het merendeel dacht actief mee en zorgde voor een positieve avond. Geheimhouding werd begrepen door alle partijen.
- Eventuele scenario's waarbij het gebouw bij de IJplein pontaanlanding gesloopt wordt, danwel een interessantere plint moet krijgen of transformatie moet ondergaan, wordt nog vóór de bewonersavond besproken met Eigen Haard; afspraak tussen 5.1, 2, e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted] 2.5.1, 2, e [redacted] staat gepland.

Terugkoppeling over technisch onderzoek Eigen Haard

- Eerste resultaten technisch onderzoek: zoals te verwachten niet dramatisch, want het is redelijk nieuwbouw. Scenario's energetisch vernieuwen. Er is gekeken wat je nog kan verdichten en optoppen. Er zijn bij het projectteam ook scenario's waaronder sloop van 1 blok. Scenario's afstemmen, samen bespreken. De lange blokken hebben deels lift en deels zijn zij met portiek. Aan de kopse kant is er een lift en verderop zijn trapingangen. Je kan niet in elk gebied met de lift komen. Optie voor later.

Terugkoppeling Commissie Integrale Ruimtelijke Kwaliteit (CIRK)

- Verhaal van scenario's gepresenteerd. Alle groenvarianten worden ondersteund. CIRK was voor park variant, 'park van de 21^e eeuw'; bebouwing is ondergeschikt. Volgende vraag is de financiering: parkvariant kost alleen maar geld. 5.1, 2, € [redacted] vraagt of er een vraag was naar een duidelijk openbare ruimte raamwerk. Ja, vraag naar de functie van de groene scheg en hoe je deze in de toekomst kan uitbouwen. Ook zuidelijke verbinding werd behandeld als onderdeel van de presentatie. Ruimtelijk Adviesteam, die voor 'Sprong over het IJ' adviseert, heeft gepleit voor een tunnel, waarbij zij aangaven geen rekening te hebben gehouden met financiën. Het CIRK doet geen uitspraak over een brug over de zuidelijke verbinding van het kanaal; het is ingewikkeld.

Terugkoppeling Opdrachtgeversoverleg 23 april

- Op 23 april lichtten 5.1, 2, e [redacted] 2, e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted] 2.5.1, 2, e [redacted] de scenario's toe in het Opdrachtgeversoverleg met Co Stor. Dit was informatief en er zijn dus geen richtingen uit gekomen.

- Volgende stap is de scenario's bij de wethouder neerleggen. Het is aan de wethouder wat ze aan B&W wil voorleggen.
- 5.1.2, e gaat binnenkort nog met EZ praten om samen met 5.1.2, e hen mee te nemen in de discussie over de scenario's.

4 Participatie

Brainstormen bijeenkomst bewonersavond 27 mei

- Eind mei wordt een bewonersavond georganiseerd waar iedereen kan reageren op de scenario's. Het idee is om bij de bewonersavond van 27 mei een presentatie te houden, en daarna met panelen verschillende scenario's te presenteren. 5.1, 2, e is er als presentator bij. Met haar wordt gebrainstormd over een goede vorm van de avond. De deelnemers van de klankbordgroep waren enthousiast over die manier van interactie, maar met een grotere groep wordt dat lastig.
- 5.1, 2, e geeft aan dat het van belang is om de verwerking van de participatie goed te laten zien in de presentatie van de scenario's eind mei. 5.1, 2, e is bezig met een overzicht van de feedback van bewoners en stakeholders. Gekeken wordt dan wat wordt overgenomen, wat niet en waarom wel/niet. Misschien terug laten komen op een paneel hoe de participatie is verwerkt. Als men nog tips heeft, is dat welkom.

Bewonersavond Buurthaven

- Donderdag 9 mei bewonersavond Buurthaven. Het Placemakers bureau heeft een inventarisatie gedaan en een oproep gedaan om met initiatieven te komen. Meerdere bewoners hebben een idee ingediend en Placemakers heeft ervoor gekozen om alle initiatieven een plek te geven. Het beschikbare terrein zit nu redelijk vol met initiatieven en nu zijn er een paar omwonenden die niet blij zijn met de hoeveelheid initiatieven en bijbehorende inrichting. Placemakers moet nu terugkoppelen wat zij hebben gedaan en waarom zij voor bepaalde zaken hebben gekozen. In verband met de tijdelijke opgave twijfel of horeca een goed idee was, maar dat geeft het veld een vaste plek en beheer en oog op het terrein. Lokaal initiatief.
- Als standaard agendapunt de tijdelijkheid onder participatie.

5 Presentatie project Overhoeks door 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e is 5.1, 2, e voor strip Overhoeks, 5.1, 2, e Hij geeft een presentatie over de stand van zaken met betrekking tot het project Overhoeks. Van belang zijn de raakvlakken met het project Sixhaven
- Het project is volop in de uitvoeringsfase. Sinds 2004 is er een projectbesluit. Toen UNESCO werd aangewezen was er al besloten over de hoogbouw. UNESCO zei vervolgens dat dit project een uitzondering wordt.
- Planning van Maritim Congresshotel & Woontoren is nog onbekend.
- Er past meer programma in de strip dan aanvankelijk verwacht. Nieuwe ontwikkelstrategie met verdeling kavels in strip. Ook naar meer woningen, toevoeging middelbare en hoge school. Toevoeging ongedocumenteerden opvang waar nu A-lab huist; kwart gebouw wordt opvang. De rest blijft

broedplaats. Opvang is voor onbepaalde tijd. Bovenwijkse voorziening in kavel 7, 24 uren opvang.

- Bereikbaarheid:

We hebben straks een probleem bij de ponten, daarom is keerlus verplaatst. Wij willen hem weer kwijt. Andere opgave met fietsenstalling, ook voor Overhoeks. Bij THT opdracht gekregen eventueel een voetgangerstunnel. Metrostation aanleg is ook een raakvlak. Meeste reizigers moeten naar Overhoeks. Hoe zit het met de groenquota: hoge dichtheid op het gebied. Het Oeverpark langs het IJ is daaruit voortgekomen. Of het aan de meest actuele groennormen voldoet is de vraag.

- Keerlus:

Buslus is verlegd in THT. Vanuit projectteam Sixhaven geconstateerd dat er maar weinig bussen op rijden, en moet die daar dan blijven liggen. Kan het verlegd worden naar Overhoeks? Buslus en Ranonkelkade erg krap. Of er eventueel een rondje om de strip gemaakt kan worden. Touringcars doen dit ook al. Brede stoepen, smalle wegen en 30KM zone, want beperkte ruimte. Er wordt uitgezocht waarom de bus nog op het THT terrein moet komen. 5.1, 2, e vraagt of er fysiek inhoudelijk een reden de buslus niet te verplaatsen om een bocht of iets dergelijks te kunnen maken. Verwachting is dat GVB de ruimte gaat afwijzen. 5.1, 2, e is met verkeerskundigen aan het kijken.

- Verplaatsing Pontaanlanding:

5.1, 2, e : In hoeverre kan de pont verplaatst worden richting Eye. 5.1, 2, e 5.1, 2, e Wel extra pont maar niet ter vervanging van Buiksloterwegveer. In alle maatregelen zijn de aanlandingen afgefallen. Verschuiven is te simplistisch; je verschuift het probleem. 5.1, 2, e : veel bezoekers voor overhoeks; dat botst met fietsstroom.

- Behoeft metrostation vanuit Overhoeks:

Vanuit congres zeker. De hoofdingang komt namelijk aan de westzijde. Er is evenveel vraag naar voetgangerspassage. Voorover is in 2012 ingericht, toen was er nog geen sprake van voetgangerspassage, is dus ook niet meegenomen in planontwikkeling. Brug is ook niet breed genoeg en rekening met de drukte gehouden. Fysiek lijkt het onmogelijk om tunnel vanaf het metrostation onder Overhoeks door te laten lopen. Hoofdingang komt aan de westzijde. Bewoners Overhoeks willen een zo recht mogelijke passage naar metrostation en willen deze graag hebben. Verkeer via het bestaande wegennet. Er wordt een overall studie naar mobiliteit in Noord gedaan. Welke ontwikkelingen zijn er en hoe lossen we het op.

- Recreatieve fietsroute langs het IJ, houdt op bij grens Overhoeks en zorgt voor verkeersoverlast. Hoe wordt deze doorgetrokken? Helemaal tot aan Zaanstad is nog steeds de ambitie. Buiksloterham gefaseerde ontwikkeling. Er is geen concreet plan om het af te maken. De fietsroute wordt voorlopig niet doorgetrokken bij de oever.

6 Rondvraag en sluiting

5.1, 2, e nodigt project Sixhaven uit om een presentatie te geven bij Overhoeks.

5.1, 2, e sluit de vergadering.

Actielijst

Nr	Actie	Uitvoerder	Oorsprong
1.	5.1, 2, e vult de notitie m.b.t. grootstedelijk verklaren Willemsluizengebied aan. <i>Moet nog besproken worden, wegens afwezigheid</i> 5.1, 2, e vooruitgeschoven	5.1, 2, e	15-10-2018
2.	Met 5.1, 2, e afstemmen of en waar extra waterspanningsmeters te plaatsen t.b.v. monitoren grondwater	5.1, 2, e	20-12-2018
3.	Gesprek over mogelijke tegenspraak via pro Let Op!	5.1, 2, e 25.1, 2, e	06-03-2019
4.	Afspraken met Fietsersbond en ANGSAW met 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, b inplannen n.a.v. de scenario's, na bewonersavond ergens in juni	5.1, 2, e	06-03-2019
5.	Planning Eigen Haard opnemen in planning gebiedsontwikkeling	5.1, 2, e	08-04-2019
6.	Stand van zaken ontwerp Ranonkelkade opvragen bij 5.1, 2, e	5.1, 2, e 25.1, 2, e	08-04-2019
7.	Uitzoeken van mogelijkheden voor verplaatsing van de bus/keerlus in het THT-gebied	5.1, 2, e	08-04-2019
8.	5.1, 2, b b checkt stand van zaken offerte 5.1, 2, e voor fietsparkeeronderzoek bij 5.1, 2, e	5.1, 2, b 5.1, 2, e 5.1, 2, e	08-04-2019
9.	Advies/verslag CIRK rondsturen	5.1, 2, e 25.1, 2, e	29-04-2019
10.	Uitzoeken of er een advies ligt van het Ruimtelijk Adviesteam over de Zuidelijke Verbinding	5.1, 2, e 25.1, 2, e	29-04-2019
11.	Kennismakingsgesprek 5.1, 2, e 25.1, 2, e met 5.1, 2, e 5.1, 2, e	5.1, 2, e 25.1, 2, e	29-04-2019
12.	Uitzoeken bestuurlijke toezeggingen stadsdeel Noord mbt monumentale staat IJplein-west	5.1, 2, e	29-04-2019
13.	Offerte uitzoeken fietsparkeeronderzoek	5.1, 2, b 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e	29-04-2019

PM-lijst

Nr	Actie	Uitvoerder	Oorsprong
1.	5.1, 2, e maakt een kostenraming van de scenario's voor het THT-gebied	5.1, 2, e	06-03-2019
2.	Overdracht verplaatsing fietspad in Tolhuistuingebied in de gaten houden.	5.1, 2, e 25.1, 2, e en 5.1, 2, e	08-04-2019