

*

M.R.O. B.V.
De heer 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e WEESP

Uw aanvraag van: 02-06-2020	Uw kenmerk: 5199139	Bijlage(n):	Registratienummer: Z.179822/ D.155241
Behandeld door: 5.15.1, 2, e	Telefoonnummer: (0294) 491 391	Datum: 2 februari 2021	-

Onderwerp: Afsluiten conceptaanvraag, t.b.v. het herinrichten van het terrein, en het realiseren van 3 woningen, Aetsveldseweg 1 te Weesp.

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 2 juni 2020 hebben wij uw principeverzoek ontvangen, om de haalbaarheid te onderzoeken van een mogelijke aanvraag om omgevingsvergunning, voor principeverzoek t.b.v. het herinrichten van het terrein, en het realiseren van 3 op het perceel Aetsveldseweg 1 te Weesp te Weesp.

Uw conceptaanvraag is geregistreerd onder nummer VO 2020-0036.

Bestemmingsplan (planologische toets)

Het betreft hier een conceptaanvraag voor het oprichten van 3 vrijstaande woningen op het perceel Aetsveldseweg 1.

Het vigerende bestemmingsplan is "Stedelijk Gebied". Op de betreffende locatie rust de bestemming 'Wonen' en 'Groen'. Tevens geldt gedeeltelijk de dubbelbestemming 'waarde – Archeologie 3'.



Enkelbestemming
Wonen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 3

Bouwvlak

Enkelbestemming
Groen

www.ruimtelijkeplannen.nl

Postadres: Postbus 5099 5.1, 2, e Weesp
Bezoekadres: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Weesp

Tel (0294) 491 391 E-mail: 5.1, 2, e@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Wilt u bij beantwoording datum en registratienummer van deze brief vermelden?

De conceptaanvraag voor drie woningen is in strijd op met artikel 23 'wonen' van het bestemmingsplan, omdat er gebouwd wordt buiten het bouwvlak en is in strijd met artikel 11 'Groen' omdat wonen op de bestemming Groen niet toegestaan is.

Indien gewenst, kan medewerking worden verleend middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo of middels het maken van een nieuw postzegel bestemmingsplan.

Toetsingen

Op 29 juni 2020 heeft u via MS Teams met de directie Ruimte en Duurzaamheid (hierna RD) gesproken over de Aetsveldseweg in Weesp. Namens RD waren de heren 5.15.1, 2, e en N. 5.1, 2, 5.1, 2, e en mevrouw 5.1^{5.1, 2, e} aanwezig. Tijdens dit digitale overleg heeft u toelichting gegeven aan uw project en het eerdere overleg met de heer 5.1, 2, e van de gemeente Weesp toegelicht.

Daaruit bleek dat de gemeente geïnteresseerd is om een zwaarder programma te verkennen op het perceel dan gepresenteerd. Uit dit overleg kwam een alternatief plan naar voren, namelijk het verkennen van een plan waarbij gelijksoortige bebouwing als de huidige aan de andere zijde van de Waardijnstraat worden gerealiseerd, zodat er een echt straat ontstaat.

Op 27 juli 2020 heeft u bij RD een alternatief plan ingediend om verder te overleggen. De verdere studies en overleggen hierover heeft u rechtstreeks met RD besproken.

Aangezien deze conceptaanvraag voor de drie woningen geheel is gewijzigd en gelet op het feit dat u rechtstreeks contact hebt met de directie RD over alternatieve plannen, sluiten wij deze conceptaanvraag af.

Resumerend

De communicatie over de andere initiatieven welke ingediend zijn bij de directie RD verloopt buiten onze afdeling Vergunningen. U kunt hierover rechtstreeks blijven communiceren met uw contactpersonen bij RD. Wij sluiten deze conceptaanvraag voor de 3 vrijstaande woningen af.

Mocht u een ander project via afdeling VTH-vergunningen willen laten toetsen op de haalbaarheid, dan kunt u een nieuwe conceptaanvraag indienen via de website: www.omgevingsloket.nl.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, waardoor er geen mogelijkheid van bezwaar open staat.

Meer informatie

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer VO 2020-0036 van deze brief vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,

5.1, 2, e