



## Verzoek verlenging optieovereenkomst kavel E

Aan Stuurgroep AUMC Medical Businesspark  
Van 5.1.1,d  
Kopie aan 5.1.1,d  
Datum 12 augustus 2021  
Vergadering schriftelijk

---

### **Gevraagd besluit van de stuurgroep:**

Akkoord te gaan met het verzoek van Kadans om de optietermijn in de optieovereenkomst voor de ontwikkeling van kavel E op het Medical business park éénmalig te verlengen tot 1 december 2021.

---

Voor de ontwikkeling van Kavel E, door Kadans, op het Amsterdam UMC, locatie AMC (AMC) Medical Business Park is op 18 maart 2020 een optieovereenkomst gesloten. In de optieovereenkomst zijn afspraken over de ontwikkeling van Kavel E op het MBP vastgelegd. Een van de afspraken is het optierecht tot afname van het recht op erfpacht van het perceel. Dit optierecht heeft een doorlooptijd van 18 maanden. Binnen deze termijn dient de ontwikkelaar een omgevingsvergunning te hebben die ziet op het bouwen van het gehele bouwprogramma conform het door het AMC (en de gemeente) geaccordeerde DO.

Het accorderen van het VO heeft meer tijd in beslag genomen. Op basis van de eerste toets door het projectteam, zijn wijzigingen doorgevoerd. Het doorvoeren van de wijzigingen en het accorderen van de wijzigingen heeft langer geduurd dan voorzien. Hierdoor is vertraging in de planning ontstaan. Inmiddels heeft Kadans de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend bij de omgevingsdienst. De verwachting is dat met de reguliere doorlooptijden de omgevingsvergunning medio november 2021 verleend kan zijn. De termijn zoals gesteld in de optieovereenkomst, 8 september 2021, blijkt niet haalbaar. Daarom heeft Kadans het verzoek gedaan om de termijn in de optieovereenkomst te verlengen.

Het advies aan de stuurgroep is om akkoord te gaan met het verzoek van Kadans, en de termijn in de optieovereenkomst voor de ontwikkeling van kavel E op het Medical businesspark éénmalig te verlengen tot 1 december 2021.