

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e 2, e
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e 4e etage te Amsterdam, woning voldoet niet geheel aan het Besluit Bouwwerken Leeromgeving, BBL (voorheen Bouwbesluit)
Datum: maandag 28 juli 2025 18:02:52
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Geachte heer 5.1, 2, e 28-07-2025

Onlangs heb ik antwoordt ontvangen van de heer 5.1, 2, e zijnde de vertegenwoordiger van uw verhuurder Midstad, op mijn mail van 27-06-2025 aan hem.

Dat het antwoordt van hem aan mij langer duurde dan verwacht lag volgens deze aan het feit dat de heer 5.1, 2, e in afwachting was van een rapport van uw brandveiligheids deskundige.

Dit rapport heeft hij onlangs van u ontvangen. Dit alles heeft te maken met een juridische procedure tussen U en Midstad, waarbij ik mij en het bouwtoezicht absoluut niet mee bemoeien.

Wij blijven neutraal in deze kwestie en zijn alleen voor voldoen aan bouwregelgeving. Hier was/ is inmiddels aan voldaan, op de CV installatie in de woning, na dan.

De heer 5.1, 2, e heeft aan mij voldoende aangetoond dat branddoor en - overslag van het appartement en het (vlucht)trappenhuis op de 3^e verdieping voldoet aan het bouwbesluit(nu BBL) en daarmee ook aan de Omgevingsvergunning waarmee dit appartement en uw appartement is ontstaan. Ook de verplichte rookmelders zijn aanwezig op de verdiepingen in het pand.

Inmiddels heb ik zelf ook de bouwbegeleider en de uitvoerende aannemer van voornoemde Omgevingsvergunning uit 2017, kenmerk Z2020-Co31895/ 2709123, gesproken en zij beiden hebben bovenstaande bevestigd.

Blijft over de CV installatie in uw woning.

De heer 5.1, 2, e gaf mij aan dat Midstad heeft besloten voor de winter 2025-2026 een nieuwe CV installatie in uw huurwoning te laten plaatsen. Er loopt een aanbesteding voor inmiddels 4 bedrijven, waarvan eigenlijk geen bedrijf in het centrum wilt werken.

Om tot een tussen oplossing te komen heeft hij een installateur opdracht gegeven om de CV omkasting te wijzigen naar toegankelijkheid en de cv leidingen afdoende te beugelen. Het is wel de bedoeling dat u, deze installateur de gelegenheid biedt om deze aanpassingen, voordat de nieuwe installatie wordt geplaatst, uit te voeren.

Dat u nu in onderstaande mail aangeeft geen toegang meer te hebben tot uw meterkast/ nutsvoorziening is kwalijk. Ik zal de heer 5.1, 2, e hier over berichten.

Verder zal ik deze antwoordt mail aan u, in het al afgesloten melding dossier Z2024-016228, toevoegen en zal van de heer 5.1, 2, e horen als de voorzieningen aan de CV installatie zijn getroffen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
 Inspecteur Bouwtoezicht

- Directie Toezicht en Handhaving
- Gemeente Amsterdam,
Stadsdeel Centrum

5.1. 2. e @amsterdam.nl

T 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 16:37
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Bouwtoezicht SDC
<bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e 4e etage te Amsterdam, woning voldoet niet geheel aan het Besluit
Bouwwerken Leefomgeving , BBL (voorheen Bouwbesluit)

Goedemiddag,

Zouden jullie nog naar mijn mail van 2 weken geleden willen kijken?

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 17:15
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl
<bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e 4e etage te Amsterdam, woning voldoet niet geheel aan het Besluit
Bouwwerken Leefomgeving , BBL (voorheen Bouwbesluit)

Goedemiddag 5.1, 2, e

Graag hoor ik of je inmiddels wel een reactie van de verhuurder hebt ontvangen?

De verhuurder heeft verder recent (zonder akkoord of enig overleg) onze meterkast in gebruik gegeven aan onze onderbuurvrouw. Deze heeft de kast daarna op slot gedaan. Hierdoor hebben wij geen toegang meer tot onze nutsvoorzieningen. Vandaag was er een stroomstoring, maar wij kunnen niet meer bij onze meters en aansluitingen. Ook heeft de buurvrouw (zonder akkoord) een camera in de gezamenlijke hal gehangen gericht op onze

voordeur die onze privacy schendt.

De verhuurder stelt zich steeds vervelender op, terwijl ze hun verplichtingen als verhuurder consequent niet nakomen. Daarom zou het prettig zijn als jullie iets kunnen betekenen richting hen.

Graag hoor ik van je.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 15:56
Aan: 5.1, 2, e @midstad.com <5.1, 2, e@midstad.com>
cc: 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e@hotmail.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: 5.1, 2, e 4e etage te Amsterdam, woning voldoet niet geheel aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving , BBL (voorheen Bouwbesluit)

Geachte heer 5.1, 2, e 27-06-2025

Op 21 januari 2025 hebben wij elkaar gesproken in de woning van 5.1, 2, e 4^e etage te Amsterdam. Aanleiding daarvoor zijn een aantal bouwkundige gebreken in de woning en in het trappenhuis. Hierdoor voldeed de woning en het trappenhuis, op dat moment niet, aan de bouwregelgeving. Dit is uitvoerig gesproken in bijzijn van o.a. uw architect, uw aannemer en andere personen aanwezig. Van de personen uit uw delegatie, zou ik van u een lijst met namen krijgen. Deze heb ik tot op heden niet ontvangen.

Tevens aanwezig uw huurder, de heer 5.1, 2, e en zijn bouwkundige adviseur.

U heeft toen aangegeven de besproken gebreken, o.a. het niet voldoen van de huidige C.V. installatie, de verplichte rookmelders etc., zo spoedig mogelijk herstellen en laten voldoen aan het BBL.

Ook zou aantonen dat de brandwerendheid van de woningscheidende wanden in het trappenhuis, ter hoogte van de 3^e verdieping, voldoet. (WBDBO 30 minuten)

Alsmede het aantonen dat het brandwerende plafond, tussen de woningen 3^e en 4^e verdieping, voldoet aan de vereiste brandwerendheid (er zijn spotlichten in aangelegd.)

Van uw huurder de heer 5.1, 2, e het ik onlangs begrepen dat er totaal niets, van de gebreken, na ons gesprek van een half jaar geleden, is uitgevoerd of hersteld.

Ik verzoek u daarom dringend, om aankomende week nog, per email, contact met mij op te nemen. Met daarin uitleg waarom er niets is gebeurd met eerder gemaakte afspraken en toezeggingen uwerzijds.

Ik wacht uw email reactie volgende week af.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Inspecteur Bouwtoezicht

- Directie Toezicht en Handhaving
- Gemeente Amsterdam,
Stadsdeel Centrum

5.1. 2. e@amsterdam.nl

T 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

aanwezig: dinsdag en donderdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.