

0063

To: [redacted] | [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]
Cc: [redacted] | [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted] [redacted]
Sent: Mon 10/24/2022 9:56:20 AM
Subject: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)
Received: Mon 10/24/2022 9:56:21 AM

Hoi [redacted],
Aanvraag was destijds niet aangevuld, waardoor deze buiten behandeling is gelaten. We wachten nog op een nieuwe aanvraag (begreep van de gemachtigde dat deze binnenkort ingediend gaat worden).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team vergunningen

Afdeling VTH

X Gemeente Amsterdam, VTH stadsdeel Zuidoost en stadsgebied Weesp

X Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM

X W amsterdam.nl | T 14 020 | E [redacted] @amsterdam.nl |

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 13:42

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

[redacted]

Ik wilde even polsen naar de stand van zaken in het publiekrechtelijke vergunningstraject voor Basisweg 2.

Ik verwacht deze week een aangepast taxatierapport van de taxateur en dan zal de erfpachter een indicatie ontvangen maar voordat ik deze verstuur zou ik graag nog even willen weten wat de status is.

Kun jij mij misschien op korte termijn berichten?

Groeten,

[redacted]

[redacted]

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted] [@amsterdam.nl](mailto:amsterdam.nl)

[redacted]

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 23 mei 2022 21:57

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

Hi,

Dankje ☺

Wil jij mij nog even een update geven mocht je van RO meer duidelijkheid krijgen over het bouwvlak?

Wij twijfelen nog een beetje wat we nu het beste kunnen doen. Het zou kunnen dat we er juist voor kiezen om te wachten op een onherroepelijke omgevingsvergunning en op dat moment de grond (opnieuw) gaan waarderen (rekening houdend met de nieuwe bouwplannen die al dan niet binnen het bouwvlak vallen).

Veel dank in ieder geval voor je hulp in deze!

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:48

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

Ola again,

1047677

0063

reguliere procedure. Ik heb wel aanvullingen gevraagd en de aanvraag heeft deze termijn opgeschort met 6 weken extra. Daarna kan ik hem nog verlengen met 6 weken.....dus genoeg tijd om erfpacht aan te bieden ☺.

Succes!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker VTH Gemeente Weesp

Team Vergunningen



Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp

E 5.1.2e@amsterdam.nl

Werkzaam op woe-vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

5.1.2e

Dank voor het toezenden van de tekeningen.

Is op deze aanvraag de reguliere of uitgebreide procedure van toepassing (dit ivm de doorlooptijden)?

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

5.1.2e

Excuses voor late reactie.

Zie bijlage wat door de aanvrager zelf is ingediend. Alleen als je op ruimtelijke plannen kijkt zal je zien dat het bestaande clubhuis voor een gedeelte erbuiten blijft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker VTH Gemeente Weesp

Team Vergunningen



Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp

E 5.1.2e@amsterdam.nl

Werkzaam op woe-vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 9:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

5.1.2e

Kun jij ons misschien vertellen of de aanvraag voor de bouw van de 20 hotelappartementen binnen het toegestane bouwvlak valt?

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Erfpachtbeheerder

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e@amsterdam.nl

M 5.1.2e

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

1047677

0063

Verzonden: maandag 16 mei 2022 17:57

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

[redacted]

Wil je de email van [redacted] (zie hieronder) beantwoorden?

Volgens PB is de aanvraag in behandeling onder Z2022-WP000306/ olo 6841847

Bedankt en groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam

Postbus 12491

1100 AL Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 16 mei 2022 16:26

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

[redacted]

Van de [redacted] (erfpachter van Basisweg 2 te Weesp) heb ik begrepen dat hij op 23 maart jl. een nieuwe vergunningsaanvraag heeft ingediend voor de bouw van hotelappartementen. Is het misschien mogelijk om deze gegevens in te zien? Voor ons is het vooral relevant om te weten of binnen of buiten het bouwvlak gebouwd gaat worden. Zou je ons hier misschien meer informatie over kunnen geven?

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Erfpachtbeheerder

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

M [redacted]

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 15:02

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>;

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>;

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

[redacted]

De aanvraag Z2021-WP006801 is buiten behandeling gelaten. De aanvraag was in behandeling bij de [redacted].

De aanvraag was in strijd met het bestemmingsplan en was niet compleet ingediend.

Als bijlage ontvang je de gegevens die ingediend zijn en het besluit buiten behandeling laten van de aanvraag.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

1047677

0063

meëvriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam

Postbus 12491

1100 AL Amsterdam

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 14:16

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>;

5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

Beste collega's,

Wij zijn met spoed op zoek naar informatie met betrekking tot bijgaande aanvraag omgevingsvergunning (zie onderstaande mail met meer uitleg).

Kan iemand ons vandaag misschien nog informeren wat het nieuwe plan gaat inhouden? Wat de nieuwe bestemming en het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak (m² bvo) wordt.

Veel dank alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Erfpachtbeheerder

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e @amsterdam.nl

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 27 januari 2022 13:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Erfpachtrechten in Weesp - Basisweg 2 (Golfbaan)

5.1.2e

Via intranet kwam ik bij jou uit als contactpersoon voor vergunningen die in Weesp in behandeling zijn. Klopt het dat jij hier meer van weet? Mocht ik bij jou niet aan het juiste adres zijn, kun je mij dan naar de juiste persoon doorverwijzen?

In Weesp zijn op dit moment 17 erfpachtrechten gelegen. Deze erfpachters krijgen binnenkort allemaal een aanbieding om onder andere de grond onder hun erfpachtrecht te kopen. We zijn daarvoor bezig met de waardebepaling van de grond. Een van de factoren voor de waardebepaling is wat de mogelijkheden van de grond zijn met betrekking tot toekomstige ontwikkelingen. Daarom zijn wij op zoek naar de vergunningaanvraag van de Basisweg 2 (Golfbaan) te Weesp. Voor zover we weten is er een aanvraag ingediend voor de ontwikkeling van hotelappartementen. Helaas kunnen wij (vanuit G&O) de ingediende stukken of stand van zaken van deze aanvraag niet inzien. Kun jij ons hier mee verder helpen? We zijn voornamelijk op zoek naar wat het nieuwe plan gaat inhouden (bestemming, m² bvo).

We zitten met een heel krappe deadline: donderdag 3 februari aanstaande moeten wij alles klaar hebben. Zou je mij daarom van 1047677 morgen nog iet iets kunnen laten weten?

Alvast heel veel dank voor het meedenken.

Met vriendelijke groet,

0063 5.1.2e

Senior Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

5.1.2e

Aanwezig: maandag – dinsdag – woensdagochtend – donderdagochtend – vrijdagochtend

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

erfpacht@amsterdam.nl.