



**Gemeente
Amsterdam**

Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aantekenen, tevens per gewone post

5.1, 5

5.1, 5

1115 TG Duivendrecht

Datum **03 FEB. 2020**
Ons kenmerk BWT 35-19-3021
Betreft **5.1, 5**
Behandeld door mw. **5.1, 2, e**, Gebruikstoezicht, 020 256 4048, **5.1, 2, e** @amsterdam.nl
Onderwerp **Toepassing last onder dwangsom**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Tijdens een controle van uw bedrijf op 4 juni 2019 is geconstateerd dat u uw bedrijf exploiteert in strijd met de regelgeving. Op 11 oktober 2019 heeft u hiervoor een brief ontvangen.

Bij brief verzonden op 11 oktober 2019 hebben wij ons voornemen tot handhavend optreden aan u bekend gemaakt.

Op 15 november en 20 december 2019 heeft de behandelend inspecteur een her controle gedaan.

Bij beide controles bleek dat u de stroopwafelcorner niet heeft verwijderd uit uw souvenirwinkel.

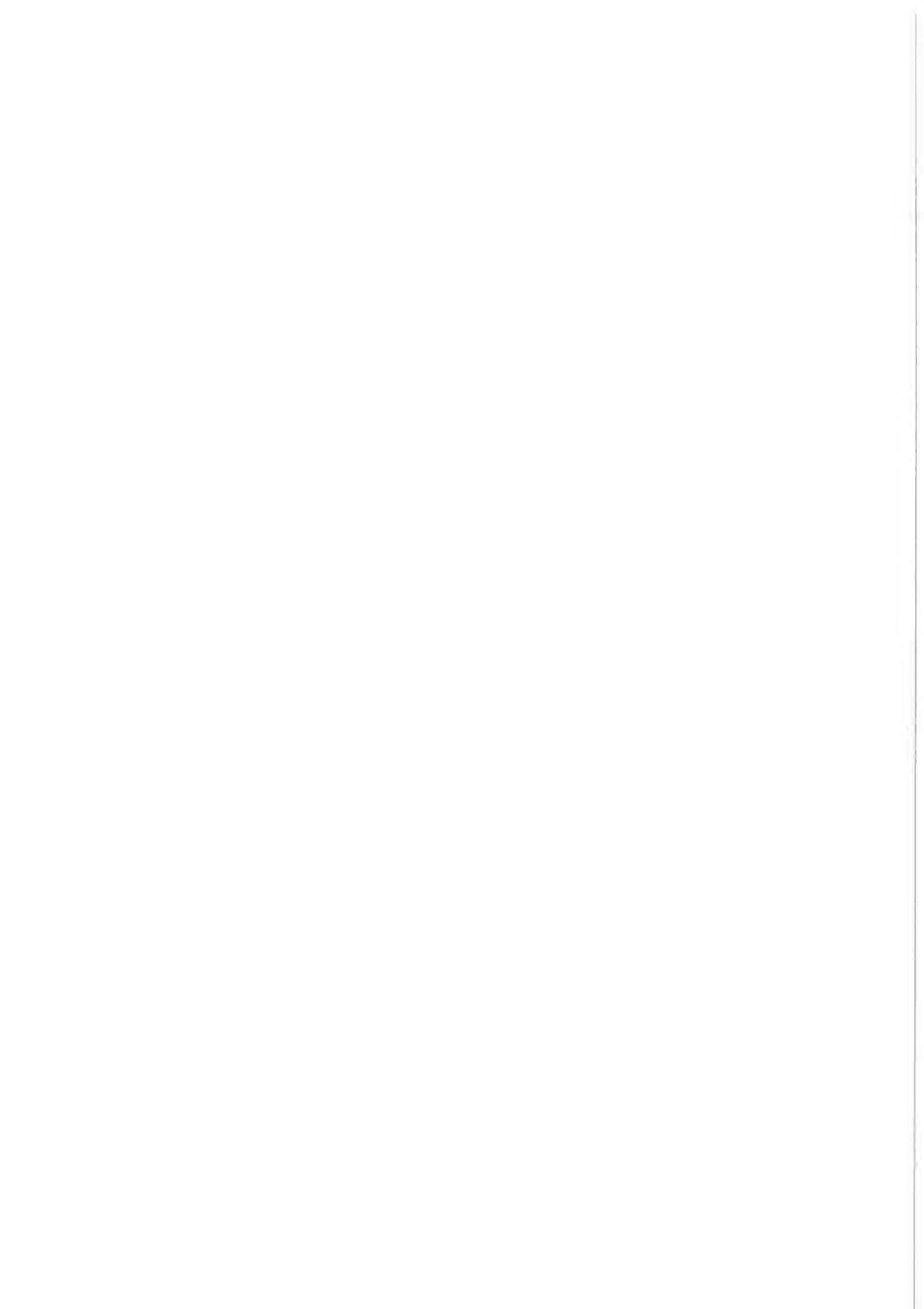
Zienswijze

U bent in de brief van 11 oktober jl. ook in de gelegenheid gesteld uw zienswijze te geven. Hier heeft uw advocaat namens u op 9 december 2019 schriftelijk gebruik van gemaakt.

Uw advocaat gaf het volgende aan:

- U begrijpt dat u geen horecaverunning heeft voor het bereiden van stroopwafels en het schenken van koffie en thee in uw souvenirwinkel.
- U gaat de stroopwafelcorner uiterlijk 31 januari 2020 beëindigen en de vrijgekomen ruimte weer gebruiken voor de verkoop van souvenirs.
- U verwijst naar het hoekpand Koningsplein-Singel waar in een horloge/sieradenwinkel stroopwafels, koffie thee en andere horeca-gerelateerde zaken worden aangeboden, met zitjes voor het raam.

U vindt dat dergelijke zaken gelijk moeten worden behandeld.



Hier willen wij als volgt op reageren:

- Het doet ons deugd dat u uw stroopwafelcorner verwijdert en uw winkel weer volledig gaat exploiteren als souvenirwinkel. U vraagt daarom uitstel tot 31 januari 2020 omdat u dan door uw voorraad heen bent.
 - Wij gaan wel over tot het opleggen van de last onder dwangsom, omdat het hier een straatgerichte actie betreft. De besluiten voor de Bloemenmarkt worden pas eind januari verstuurd en in de last onder dwangsom is ook nog sprake van een termijn van zes weken. Wij gaan ervan uit dat u dan voldoende tijd heeft om te voldoen aan de last onder dwangsom binnen de genoemde termijn.
 - De juwelierszaak op Koningsplein 1 staat op de lijst om gecontroleerd te worden, dit gaat ook zeker gebeuren. Wij zijn net als u van mening dat gelijke overtredingen gelijk behandeld moeten worden.
- We hopen dat u ook begrijpt dat er binnen de groep inspecteurs Gebruikstoezicht beperkte capaciteit is voor het uitvoeren van deze controles. Wij kunnen daarom niet alle winkels tegelijk controleren.

Legalisatieonderzoek

Wij hebben onderzocht of de onrechtmatige situatie voor legalisatie in aanmerking komt. Dit is niet het geval omdat op dit pand geen horecabestemming rust en uitbreiding van horeca niet is toegestaan in dit gebied, waardoor er strijd is met het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad.

Zie verder onze reactie onder het kopje Zienswijze en Toepasselijke regelgeving.

Toepasselijke regelgeving

Bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad

Volgens het bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad heeft het pand op het Singel 540 de bestemming Gemengd-2. Volgens artikel 14.1 (Bestemmingsomschrijving) onder f zijn de voor 'Centrum-2' aangewezen o.a. bestemd voor detailhandel, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten en souvenirwinkels tenzij op de verbeelding aangeduid

Vorbereidingsbesluit/bestemmingsplan winkeldiversiteit

Op 6 oktober 2017 is het Vorbereidingsbesluit in werking getreden en sinds 13 september 2018 is het bestemmingsplan winkeldiversiteit in werking getreden.

In het bestemmingsplan Winkeldiversiteit staat het volgende:

2.14 Herziening bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad

2.14.2 Verboden gebruik

Aan artikel 40 worden drie nieuwe leden toegevoegd, luidende:

4.0.4 Verboden gebruik

4.0.4.2 Gebruiksvormen

Ter plaatse van het gebied dat op de Kaart met straten is aangegeven die als bijlage bij deze regels is gevoegd, is het verboden gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een growshop, headshop, seedshop, toeristenwinkel, toeristische dienstverlening, kantoor met baliefunctie gericht op toeristen, eetwinkel en een voorziening gericht op entertainment.

4.6 Combinaties verboden

Elke combinatie van verboden gebruiksvormen is eveneens verboden. Dit omvat mede combinaties met de gebruiksvormen smartshop, souvenirwinkel, minisupermarkt, telefoneerinrichting, automatenhallen, geldwisselkantoren en massagesalons, welke niet zijn toegestaan op basis van de artikelen 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 21.1, 22.1, 23.1 en 24.1.

Voorkomen invorderen dwangsom

U kunt invordering van de dwangsom voorkomen door binnen zes weken na dagtekening van dit besluit de volgende maatregelen te treffen:

De wafelcorner, alle apparatuur voor het bereiden van wafels, de oranje bank buiten met de tekst wafels, inclusief alle andere zitgelegenheid te verwijderen en verwijderd te houden.

Het bereiden van wafels, de verkoop van wafels, het meegeven van wafels voor directe consumptie te staken en gestaakt te houden.

Het is mogelijk dit in overleg met de behandelend inspecteur te doen. De behandelend inspecteur komt in ieder geval na de termijn van zes weken opnieuw controleren en opmeten.

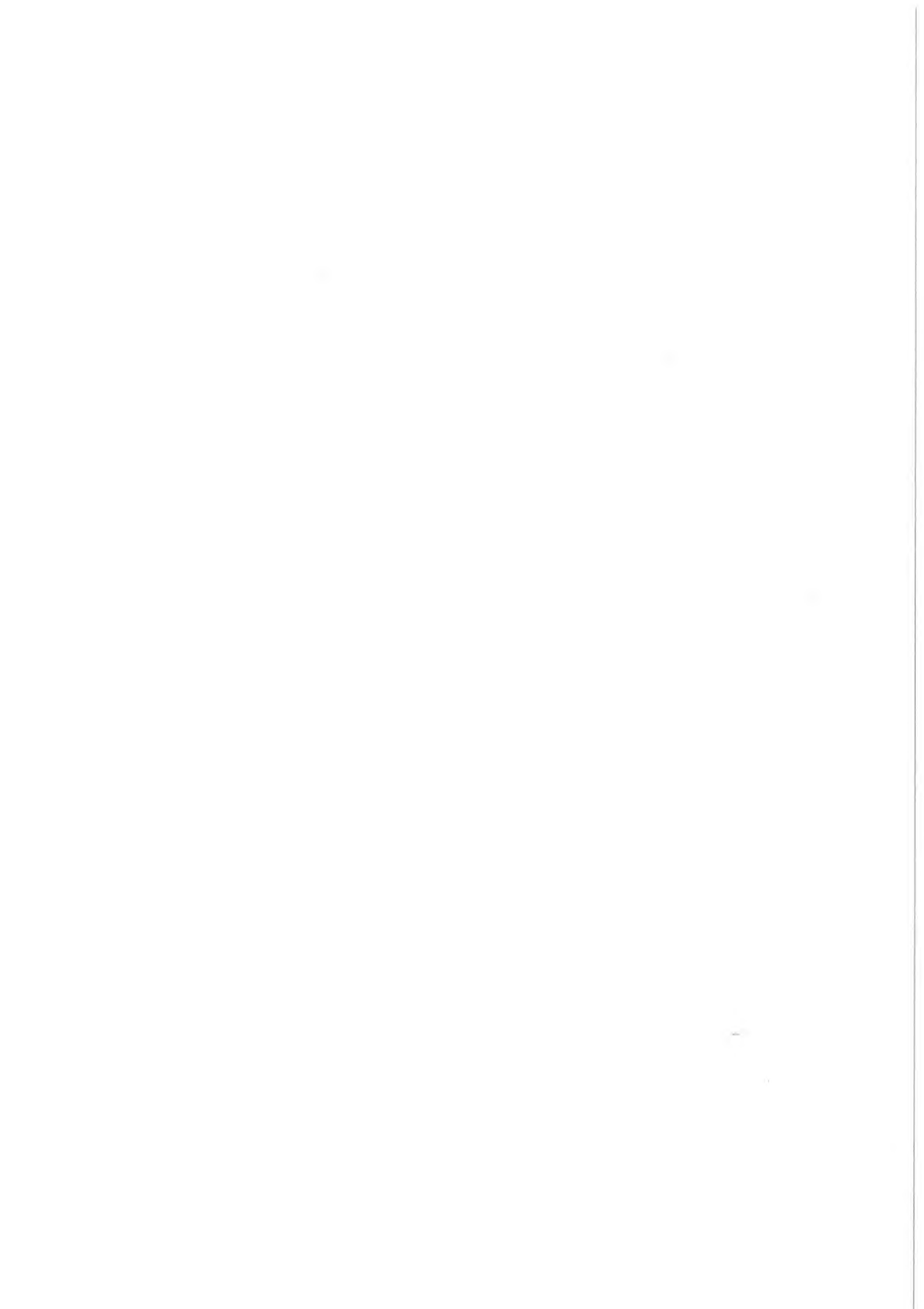
Belangenafweging

Het kan in beginsel niet zo zijn dat de (economische) belangen van een individu opwegen tegen de algemene belangen die worden vertegenwoordigd door de hier toepasselijke wet- en regelgeving. Dit kan alleen als bijzondere en zwaarwegende omstandigheden daartoe dwingen.

Hiervan is echter in dit geval geen sprake. Het dagelijks bestuur heeft na de constatering van de overtreding steeds aangegeven dat het hier gaat om een niet toegestane situatie. Deze situatie zal niet worden gedoogd. Met andere woorden, het dagelijks bestuur is op de hoogte van deze illegale situatie en besluit, na afweging van alle belangen, om tot handhaving over te gaan.

Handhaving

Wij zijn bevoegd om u bestuursdwang aan te zeggen op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht. Bestuursdwang is het verhelpen van de strijdige situatie op kosten van de overtreder. In plaats daarvan kunnen wij u ook een last onder dwangsom opleggen (artikel 5:32 van de Algemene Wet Bestuursrecht).



Last onder dwangsom

Wij gelasten **5.1, 5** (ondernemer, gebruiker)

wegens overtreding van artikel 14.1 (Bestemmingsomschrijving) van het bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad, artikel 40.4.2 en 4.6 van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om **binnen zes weken** na de verzenddatum van dit besluit er voor zorg te dragen dat het gebruik van de bedrijfsruimte weer voldoet aan de wettelijke voorschriften door de volgende maatregelen te treffen in de bedrijfsruimte (zie ook het kopje *Toepasselijke regelgeving, voorkomen invorderen dwangsom*):

- het staken en gestaakt houden van het gebruik van de bedrijfsruimte in het pand Singel 540 als horecabedrijf.
- het verwijderen en verwijderd houden van alle spullen ten behoeve van het gebruik van de bedrijfsruimte in het pand **5.1, 5** als horecabedrijf.

Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van **€ 10.000 (zegge: tienduizend euro)** in rekening gebracht.

Voldoet u dus niet aan de lastgeving, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen zes weken na dagtekening van dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).

Ook als u de dwangsom betaalt, moet u nog steeds aan alle in de bijlage genoemde zaken voldoen. Als u dat niet doet, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen.

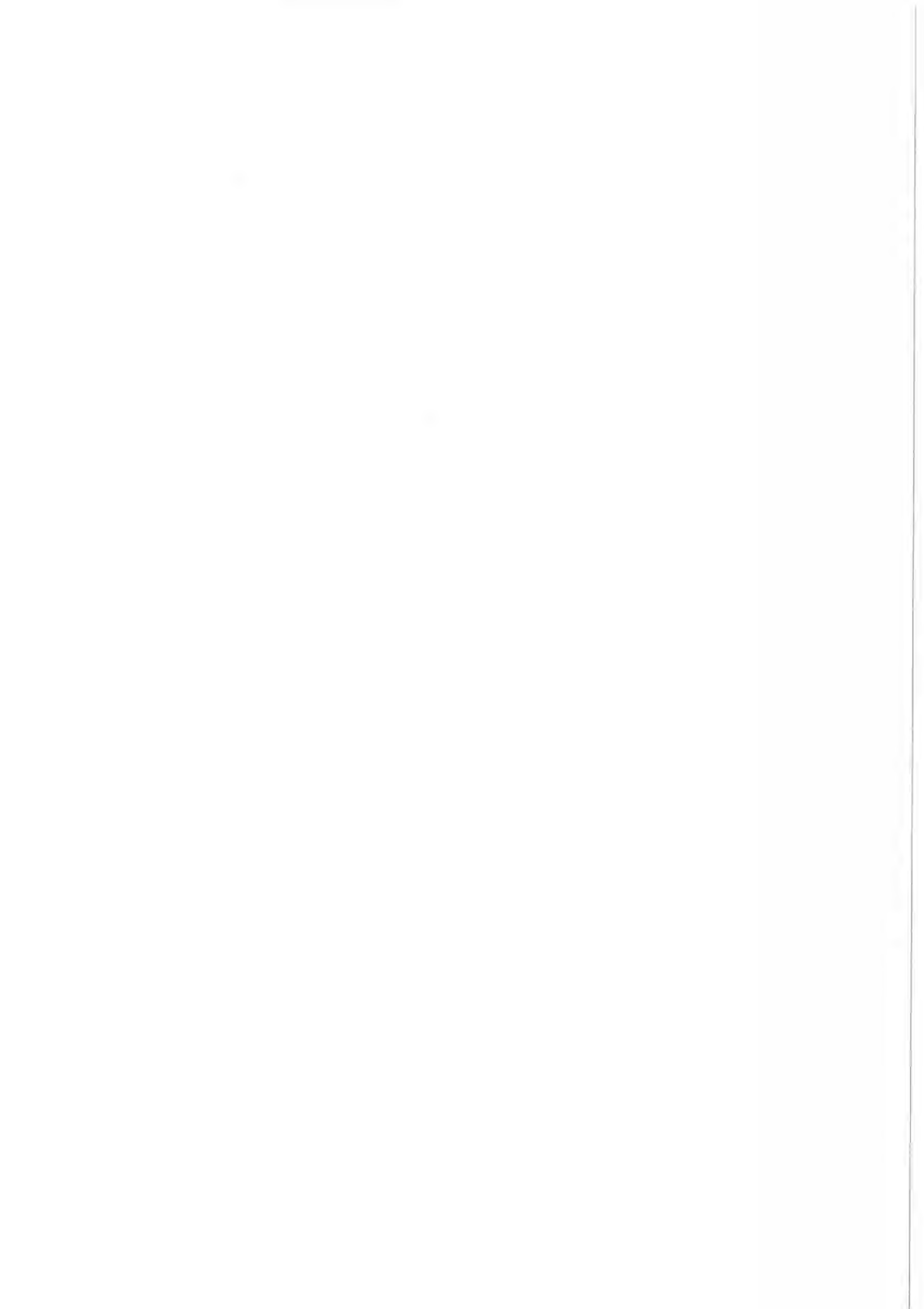
Opschorting termijn

Als u de voorzieningen niet binnen de genoemde termijn kunt uitvoeren, kunt u verzoeken de begunstigingstermijn voor een bepaalde termijn op te schorten. Hiervoor moet u tijdig een verzoek en motivatie versturen. Dit wil niet zeggen dat uw verzoek zonder meer wordt gehonoreerd.

Uw verzoek kunt u richten aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum t.a.v. mw. **5.1, 2, e**, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam of **5.1, 2, e** @amsterdam.nl.

Bezwaar tegen dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage. Ook als u een bezwaarschrift instuurt, moet u nog steeds aan de last voldoen.



Hebt u nog vragen?

Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor inhoudelijke vragen met de behandelend inspecteur op het telefoonnummer genoemd in het briefhoofd.

Hoogachtend,

Namens het college van Burgemeester en wethouders,

B. G. J. van der ...
5.1, 2, e

Teammanager Gebruikstoezicht

5.1, 2, e

Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

- U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

- Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

