

MB 93/40/55

Erfpachtuitgifte van terreinen gelegen aan het
Belgiëplein, Kempenlaan, St. Gilleshof,
Ardennenlaan, Hageland en Laan van Vlaanderen.
dossiernr.: E 160/2037/1+2+3
plannr. : 232.13

De directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam;

Overwegende:

- dat op 8 april 1993 onder nummer MB 93/40/12 de directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf in mandaat heeft besloten aan Woningstichting Patrimonium en Blauwhoed Vastgoed-ontwikkeling b.v. in erfpacht uit te geven de terreinen aan het Belgiëplein, Kempenlaan, St. Gilleshof, Ardennenlaan, Hageland en Laan van Vlaanderen en gezamenlijk groot ongeveer 18.282 m², als op de bij dat besluit behorende tekeningen nrs. 399/92 en 400/92 met lijn- en kruisarcering en raster aangegeven;
- dat in de bijlage behorende bij genoemd besluit de eenheidsprijs van horeca gehanteerd is voor de winkelruimte en de eenheidsprijs voor winkels gehanteerd is bij de horecavoorziening;
- dat hierdoor de canon, de grondprijs en de afkoopsom te laag zijn vastgesteld;
- dat de canon thans is vastgesteld op 5,1, 2, b de grondprijs op 5,1, 2, b en de afkoopsom op 5,1, 2, b
- dat in genoemd besluit alleen toestemming is verleend het complex in appartementen te splitsen en geen toestemming is verleend voor verticale splitsing;
- dat met genoemde partijen onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt over aanpassing van eerdergenoemd besluit tot uitgifte in erfpacht;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 18 maart 1992, nummer 239, waarbij met ingang van 1 april 1992 onder andere erfpachtuitgiften als de onderhavige aan het college van Burgemeester en Wethouders zijn gedelegeerd;

En voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 17 december 1991, nummer 91/4589A, waarbij de Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf met ingang van 1 april 1992 onder andere gemandateerd werd namens hen uitgiftebesluiten als de onderhavige te nemen;

B e s l u i t :

I zijn besluit MB 93/40/12 van 8 april 1993 als volgt te wijzigen:

1. de canon vast te stellen op totaal 5.1, 2, b

II aan de bijzondere bepalingen als opgenomen onder III van eerdergenoemd besluit de navolgende bijzondere bepaling toe te voegen:

14. het is de erfpachter toegestaan het erfpachtrecht en het op de terreinen gebouwde te splitsen in zoveel erfpachtrechten als wenselijk wordt geacht, waarbij elk te vormen erfpachtrecht een zelfstandige bouwkundige eenheid dient te omvatten; de goedkeuring als bedoeld in art. 6 onder g van de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966 wordt voor deze erfachtsplitsing geacht te zijn verleend.

De Directeur van het
Gemeentelijk Grondbedrijf,
drs. J.H. Gerson,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

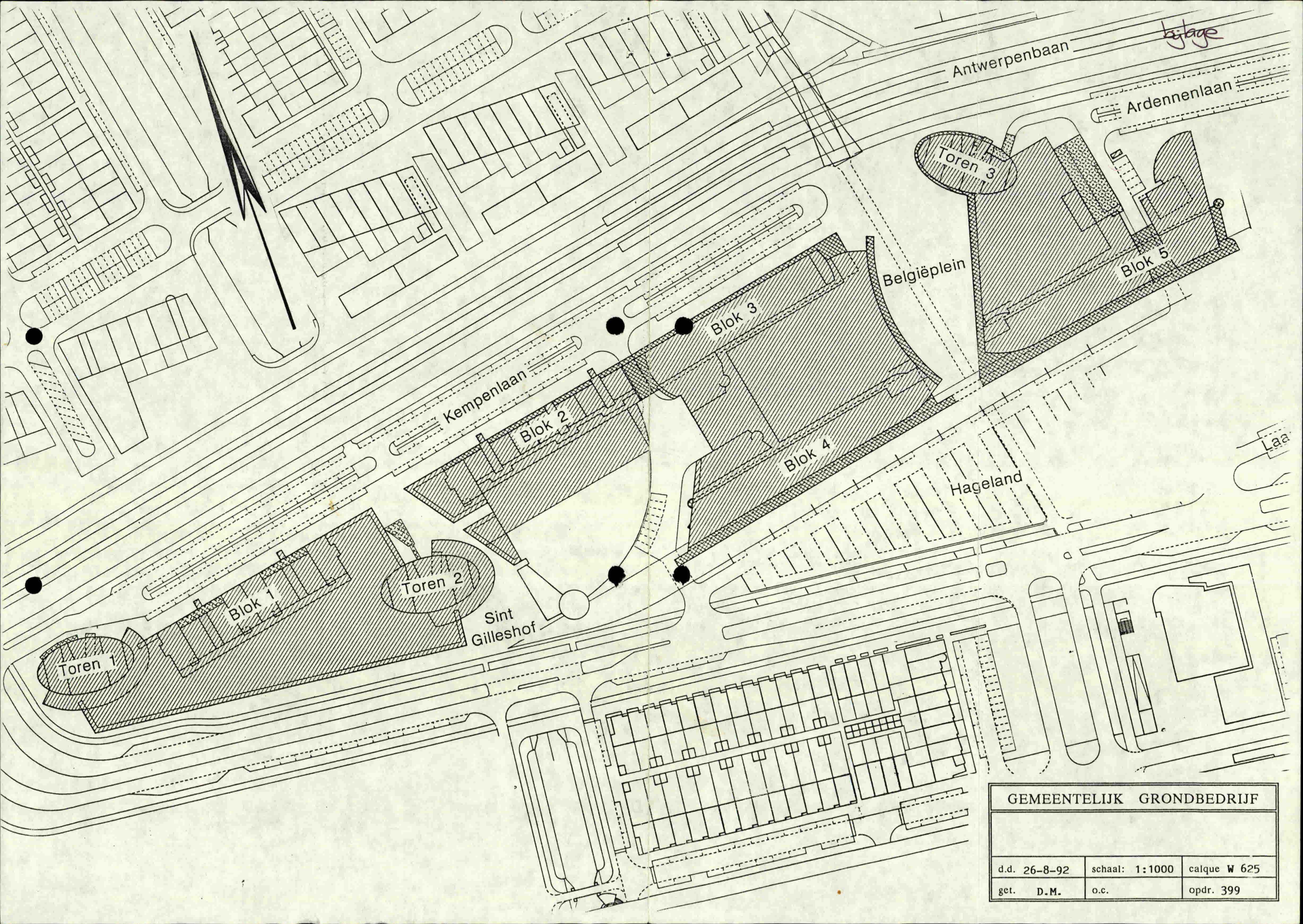
31 augustus 1993

OVERZICHT GRONDPRIJZEN CENTRUMGEBIED NIEUW SLOTEN							
2. PATRIMONIUM							
			grondprijs	canon	afkoopsom		
toren 1 en 2							
blok1 (kloos)							
onbebouwd/talud toren 2 en 3							
blok2 (bourdon)							
onbebouwd terrein 2							
blok 3							
blok 4							
toren 3							
blok 5							
buurtcentum							
TOTAAL PATRIMONIUM							

5.1, 2, b

OVERZICHT GRONDPRIJZEN CENTRUMGEBIED NIEUW SLOTEN							
1. BLAUWHOED VASTGOED ONTWIKKELING							
			grondprijs	canon	afkoopsom		
bedrijven blok 3							
balie toren 3 en 5							
winkels blok 4,5 en toren 3							
horeca blok 4 en 5							
expeditiegang blok 3							
expeditiehof ts. blok 3 en 4							
expeditiegang blok 4							
traforuimte in blok 4							
expeditiegang blok 5							
expeditiehof ts. blok 5 en toren							
expeditieterrein bij toren 3							
traforuimte in blok 5							
sporthal							
horeca in sporthal							
terras horeca sporthal							
TOTAAL BLAUWHOED							

5.1, 2, b



bijlage

GEMEENTELIJK GRONDBEDRIJF		
d.d. 26-8-92	schaal: 1:1000	calque W 625
get. D.M.	o.c.	opdr. 399

