

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Oplevering splitsing Orteliusstraat 292**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
Date August 12, 2025 at 6:19:41 PM CEST

Beste 5.1, 2, e

Na foto's van de laatste opleverpunten te hebben ontvangen, is het pand Orteliusstraat 292 bouwkundig gezien akkoord voor de kadastrale splitsing. Bouwkundig gezien is er vanuit BWT geen bezwaar op dit vlak.

Wel wil ik jullie beide erop wijzen dat de omgevingsvergunning voor
' *het splitsen van het appartement in twee appartementen, het uitbreiden van de derde verdieping door het realiseren van een dakuitbouw aan het achterdakvlak en het realiseren van een dakterras op het dak van de derde verdieping*' (Z2024-018321, DSO: 2024070500894)
open blijft staan i.v.m. het bouwen in afwijking van deze vergunning.

Er is nu wel een legaliserende vergunningsaanvraag ingediend, zie Z2025-034280.
Maar deze aanvraag is nog niet verdeelt of inhoudelijk behandeld.

Hoop jullie voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Bouw & Gebruik
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

(5.1, 2, e
: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
* Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Werkdagen: maandag afwezig