

5746
[redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) @amsterdam.nl; [redacted] (10)(2e), Notariskantoor Spier & Hazenberg [redacted] (10)(2e) @spierenhazenberg.nl
Cc: [redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) @ymere.nl; [redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) @amsterdam.nl; [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e)
der [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) @amsterdam.nl
From: [redacted] (10)(2e)
Sent: Wed 10/21/2015 8:58:24 AM
Subject: Verzoek opmaken notariële akte tot splitsing in erfpachtrechten Tichelstraat [redacted] (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat [redacted] (10)(2e) (EW5904/2)
Received: Wed 10/21/2015 8:58:23 AM
[2015-10-21 Besluit tot verticale splitsing EW5904-2.pdf](#)

Beste [redacted] (10)(2e),

Stichting Ymere, erfpachter van het erfpachtrecht Tichelstraat [redacted] (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat [redacted] (10)(2e) h [redacted] (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/2), heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeesters en wethouders genomen besluit d.d. 21 oktober 2015 met nummer MB2015-10684;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 21 april 2016 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het besluit d.d. 21 oktober 2015 met nummer MB2015-10684. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres splitsen@oga.amsterdam.

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U dient hiervoor een e-mail te zenden aan [redacted] (10)(2e) [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl). Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

[redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted] (10)(2) [redacted] (10)(2) [redacted] (10)(2e)

[redacted] (10)(2e) [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering [hier](#) volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons [klantenpanel](#).

Van: [redacted] (10)(2e)

Verzonden: dinsdag 13 oktober 2015 11:17

Aan: mw. [redacted] (10)(2e), Notariskantoor Spier & Hazenberg

CC: [redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e)

Onderwerp: RE: Nieuwe aanbieding splitsing in erfpachtrechten Tichelstraat [redacted] (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat [redacted] (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/2)

5746
[redacted] (10)(2e)

Excuses voor de verlate reactie! Hierbij stuur ik je de samenvoegingsbesluit d.d. 18 augustus 2015. Het besluit en volmacht ontvangt u nog van mij.

Met vriendelijke groet,

[redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted] [redacted] [redacted] (10)(2e)

[redacted] (10)(2e) [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering [hier](#) volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons [klantenpanel](#).

Van: mw. [redacted] (10)(2e), Notariskantoor Spier & Hazenberg [redacted] (10)(2e) [@spierenhazenberg.nl](mailto:[redacted]@spierenhazenberg.nl)

Verzonden: donderdag 8 oktober 2015 11:10

Aan: [redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e)

CC: [redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e)

Onderwerp: RE: Nieuwe aanbieding splitsing in erfpachtrechten Tichelstraat [redacted] (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat [redacted] (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/2)

Beste [redacted] (10)(2e),

Dank hiervoor. Heb je voor mij ook vast het besluit van de in deze aanbieding genoemde samenvoeging van 18 augustus 2015?

Met vriendelijke groet,

[redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e)

[redacted] (10)(2e)

[redacted] 012 [@spierenhazenberg.nl](mailto:[redacted]@spierenhazenberg.nl)

tel.: 020 - [redacted] (10)(2e)

Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde 24; 1017 ZP Amsterdam
Postbus 20059; 1000 HB Amsterdam
tel.: 020 - 5317654
fax: 020 - 6235246

DISCLAIMER

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Spier & Hazenberg sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s) Notariskantoor Spier & Hazenberg rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)]@amsterdam.nl]

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 10:57

Aan: (10)(2e), (10)(2e)

CC: (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Nieuwe aanbieding splitsing in erfpachtrechten Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/2)

Beste (10)(2e),

Hierbij treft u de aanbieding splitsing in erfpachtrechten Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/2).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering [hier](#) volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons [klantenpanel](#).

Van: (10)(2e), (10)(2e)

Verzonden: dinsdag 4 augustus 2015 10:59

Aan: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: RE: aanbieding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5905/ 1 en EW5904/1).

Beste (10)(2e),

In dat geval zullen wij de aanbieding samenvoeging en verticale splitsing intrekken. Wij doen u dan opnieuw een aanbieding samenvoeging en splitsing in 9 erfpachtrechten toekomen.

U ontvangt binnenkort van mij de aanbieding.

Met vriendelijke groet,

5746
(10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering [hier](#) volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons [klantenpanel](#).

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @ymere.nl]

Verzonden: maandag 3 augustus 2015 15:36

Aan: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: RE: aanbidding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5905/ 1 en EW5904/1).

Beste (10)(2e),

Voordat ik de aanbidding retourneer (is al ondertekend) heb ik 1 opmerking en 1 vraag hierover;

Opmerking: volgens mij moeten bij erfpachtrecht 1 en 2 perceelnummers (10)(2e) "gedeeltelijk" worden genoemd

Vraag: is het niet mogelijk om na samenvoeging gelijk verticaal te splitsen in 9 erfpachtrechten i.p.v. eerst een tussenstap in 2 erfpachtrechten.

Met vriendelijke groet,
Ymere

(10)(2e) (10)(2e)
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
M 06 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @ymere.nl

www.ymere.nl

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]

Verzonden: woensdag 22 juli 2015 14:17

Aan: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: aanbidding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5905/ 1 en EW5904/1).

Dag (10)(2e),

5746
Hierbij treft u de aanbieding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5905/1 en EW5904/1).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2) (10)(2) (10)(2e)

(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering [hier](#) volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons [klantenpanel](#).

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @ymere.nl]

Verzonden: woensdag 1 juli 2015 13:26

Aan: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: RE: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) (EW5905/1) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) (EW5904/1)

Dag (10)(2e),

Ik ga voor de optie samenvoegen van beide erfpachtrechten tot 1 erfpachtrecht.

Excuses voor het ongemak! Ik had er niet bij stil gestaan dat na het uitmeten van de percelen deze nu op een ander erfpachtrechtrecht liggen.

Bijgaand de aanvraagshet met beide adressen compleet.

Met vriendelijke groet,

Ymere

(10)(2e) (10)(2e)
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2) (10)(2)
M 06 (10)(2) (10)(2) (10)(2) (10)(2)

(10)(2e) @ymere.nl

www.ymere.nl

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]

Verzonden: dinsdag 30 juni 2015 14:59

Aan: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: RE: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) (EW5905/1) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) (EW5904/1)

Na intern overleg en onderzoek is gebleken dat de percelen ASD-L (10)(2e) en ASD-L (10)(2e) (beide behorende tot dossier EW5904/1, Karthuizerdwarstraat (10)(2e) en de percelen ASD-L (10)(2e) (dossier EW5905/1, Tichelstraat (10)(2e) zijn vervallen. De nieuwe percelen die hierdoor zijn ontstaan: ASD-L (10)(2e) ASD-L (10)(2e)

Deze percelen lopen echter niet gelijk met de contouren van voornoemde erfpachtrechten.

De volgende oplossingen stellen wij voor:

- samenvoeging van beide erfpachtrechten tot 1 erfpachtrecht; u zult dan een nieuwe aanvraagssheet moeten aanleveren met de volledige gegevens van beide erfpachtrechten;
- afsplitsing van percelen en toevoeging van de percelen aan erfpachtrecht Karthuizerdwarstraat.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T o z o (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering [hier](#) volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons [klantenpanel](#).

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) @ymere.nl

Verzonden: donderdag 4 juni 2015 13:56

Aan: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: RE: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) (EW5905/1) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) (EW5904/1)

Dag (10)(2e),

Voor eengezinswoningen zijn splitsingstekeningen niet nodig, er wordt niets gesplitst. Alles wat op het nieuw uitgemeten perceel ligt is prive.

Ik stuur je bijgaand de plattegrondtekeningen die wij van deze woningen hebben. Ik hoop dat dit voldoende is.

Excuses voor de verwarring met meergezinswoning i.p.v. eengezinswoning. Ik splits ook bijna alleen maar in appartementsrechten dus dit is nieuw voor mij.

Met vriendelijke groet,

Ymere

(10)(2e) (10)(2e)

Verkoopmanager

5746
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

M 06 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) @ymere.nl

www.ymere.nl

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]

Verzonden: donderdag 4 juni 2015 10:32

Aan: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) (EW5905/1) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) (EW5904/1)

Beste (10)(2e),

Uw aanvraag tot verticale splitsing van de erfpachtrechten Tichelstraat (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam (EW5905/1) en Karthuizerdwarstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/1) zijn bij mij in behandeling.

Graag ontvang ik van u met betrekking tot bovenstaande twee dossiers ook de splitsingstekening.

Ik verneem graag van u

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering [hier](#) volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons [klantenpanel](#).

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @ymere.nl]

Verzonden: dinsdag 26 mei 2015 14:26

Aan: Erfpacht OGA

Onderwerp: Aanvraag verticale splitsing EW5904/1

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand de aanvraagshet voor de verticale splitsing van het bestaande erfpachtrecht naar 3 erfpachtrechten m.b.t. de 3 uitgemeten percelen aan de Karthuizersdwarstraat.

Met vriendelijke groet,

Ymere

(10)(2e) (10)(2e)

5746
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 [REDACTED]

M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@ymere.nl

www.ymere.nl

werkdagen: maandag t/m donderdag

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.