



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Centrum

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 202

1000 AE Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres:
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 23 januari 2015
Onze referentie 0000004/GBta-2015
Uw referentie OLO 1590901
P-nummer 9400
Adres Nieuwezijds Voorburgwal 67-73
Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Telefoon 5.1.2.e
Fax 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e
Contactpersoon 5.1.2.e 5.1.2.e
Behandelend adviseur 5.1.2.e
Verzenddatum

30 JAN 2015

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 6 januari 2015 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van een logiesgebouw hotel MGallery Amsterdam, gelegen aan de Nieuwezijds Voorburgwal 67-73 te Amsterdam.

In verband met de gemaakte afspraken tussen de brandweer en uw stadsdeel hebben wij voor dit advies geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik alleen beoordeeld aan de hand van de aangeleverde stukken. Wij attenderen u erop dat het voor een complete beoordeling van het brandveilige gebruik noodzakelijk is ook een controle op locatie uit te voeren.

Op deze aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik hebben wij niet eerder geadviseerd. Wel hebben wij eerder geadviseerd op het bouwwerk, zie onze adviezen met P-nummer 9400.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten brandveilig gebruik;
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor), vergunningplicht omgevingsvergunning brandveilig gebruik;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012).

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.



Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

Bouwbesluit 2012, artikel 6.20 Brandmeldinstallatie

Afwijking

Het gebouw dient voorzien te zijn van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Op tekening ontbreken de handbrandmelders.

Mogelijke oplossing

Conform de NEN 2535 dienen handbrandmelders binnen 2 meter van een brandslanghaspel worden aangebracht, men dient handbrandmelders op tekening aan te geven.

Bouwbesluit 2012, artikel 6.26 Zelfsluitende deuren

Afwijking

Deuren welke in een scheidingsconstructie zitten waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt, zijn zelfsluitend.

Mogelijke oplossing

De hotelkamerdeur van kamer 535 welke is gelegen op de 5^e verdieping dient men zelfsluitend uitvoeren.

Bouwbesluit 2012, artikel 6.28 Brandslanghaspels

Afwijking

Brandslanghaspels zijn tussen stramien 10-14/P-S op de 5^e verdieping niet dekkend geprojecteerd.

Mogelijke oplossing

De brandslanghaspels zo te projecteren dat men een dekkend geheel krijgt en men elke ruimte kan bestrijken.

Bouwbesluit 2012, artikel 7.12 Deuren in vluchtroutes

Afwijking

Ontbreken van paniekbeslag bij de (nood)uitgangen welke zijn gelegen aan de Suikerbakkerssteeg en Nieuwezijds Voorburgwal.

Mogelijke oplossing

Bij de (nood)uitgangen dient men het symbool \$ of PS aan te brengen, deze deuren dienen voorzien te zijn van een knopcilinder of paniekbalk zodat men zonder gebruik te hoeven maken van een los voorwerp te allen tijde deze deuren kan openen.

Opmerking bouwkundige tekortkomingen

Wij hebben de volgende bouwkundige tekortkomingen geconstateerd:

- Op de ingediende tekening staan de brandscheidingen aangegeven met behulp van rode of groene contourlijn, deze komen in grote lijnen overeen met de gewaarmerkte tekeningen 401 t/m 416 d.d. 27-11-2014 welke behoren bij het besluit BWT 1539875. Echter op een aantal punten ontbreekt de brandscheiding dit betreft stramien 2-3/A-B op de 1^e, 2^e, 3^e en 4^e verdieping, tevens is er op de begane grond ter hoogte van stramien 21-22/F-G een gehele gewijzigde indeling van de brandcompartimentering weergegeven.

In het kader van het brandveilige gebruik van het bouwwerk is het van belang dat de voornoemde bouwkundige gebreken worden verholpen.

Wij attenderen u er op dat bouwkundige aanpassingen formeel buiten de procedure omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik vallen en dat deze aanpassingen kunnen vallen onder een activiteit waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is.



Brandveiligheidsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn / te worden aangebracht:

- Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC). Uitgangspunt van de omvang is volledige bewaking.

Opmerking

Daar het hotel een 24 uren receptie heeft volgens het PvE is een rechtstreekse doormelding niet meer noodzakelijk.

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, deze moet zijn gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandmeldinstallaties".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Verder dienen de volgende installaties. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een gecertificeerde sprinklerinstallatie conform NEN-EN 12845 en NEN 1073; deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Aanleveren gegevens

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- De aangepaste tekeningen;
- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het inspectieplan voor de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het inspectierapport van de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het ontruimingsplan (bij de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik)
Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".

Wij adviseren de hierboven genoemde gegevens ter beoordeling aan de brandweer aan te leveren voorafgaand aan het afgeven van de omgevingsvergunning voor het gebruik.

Wanneer u de omgevingsvergunning voor het gebruik heeft verleend, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning te verstrekken.



Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Sector Risicobeheersing en Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlage(n):

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het gebruik*
2. *Tekeningen GA00 t/m GA06 d.d. 18 december 2014*