

Voordracht voor de Map wethouder De Vries van 22 april 2021

Portefeuille	Grondzaken (31) Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (40) Ruimtelijke Ordening (30)
Agendapunt	Bo

---

#### Onderwerp

Kennismemen van de voordracht voor de Projectenstaf van 26 april 2021 waarin akkoord wordt gevraagd op de collegevoordracht om de planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven op te schorten

---

#### Gevraagde beslispunten

1. Kennis nemen van de voordracht voor de Projectenstaf (bijlage 1) waarin akkoord wordt gevraagd op de collegevoordracht over het opschorten van de planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven. In de collegevoordracht staat:
  - dat de planvorming voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven wordt opgeschort totdat er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord.
  - hoe het vervolgproces van de verschillende deelgebieden wordt vormgegeven.
2. Kennis nemen van de commissievoordracht en raadsinformatiebrief om de gemeenteraad te informeren over het opschorten van de planvorming Sixhaven.

---

#### Onderbouwing beslispunten

De ontwikkeling van het projectgebied Sixhaven valt onder de verantwoordelijkheid van wethouder Van Doorninck.

Het gevraagde besluit is relevant voor wethouder De Vries vanwege de samenhang met projecten uit de portefeuille Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit: het al dan niet realiseren van metrostation Sixhaven en de tijdelijke infrastructurele ingrepen in het Tolhuistingebied.

#### Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling

In maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de Principenota Sixhaven en omgeving vastgesteld. Daarmee is het startsein gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek naar de meest gewenste inrichting van de verschillende deelgebieden. Dit haalbaarheidsonderzoek zou moeten resulteren in een door het college van B&W vast te stellen Projectnota waarin de visie op het gebied wordt vastgelegd.

De visie op het gebied heeft een sterke samenhang met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het Willemsluizingebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten. Daarom wordt nu voorgesteld ook de planvorming voor de gebiedsontwikkeling op te schorten tot er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation. De opdracht voor de

gebiedsontwikkeling Sixhaven was een B&W besluit. Het besluit om de planvorming op te schorten wordt daarom ook aan het college van B&W voorgelegd.

### Vervolgproces deelgebieden

Voor het vervolgproces in de verschillende deelgebieden wordt het volgende voorgesteld:

- IJplein-west wordt ondergebracht bij de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt
- Het Willemsluizegebied wordt, samen met de omgeving, tijdelijk ingevuld. De directie G&O blijft dit de komende paar jaar begeleiden.
- In het Tolhuistuingebied zijn de komende jaren wellicht een aantal tijdelijke infrastructurele ingrepen nodig. Hiervoor blijft de directie VenOR trekker.

---

#### Volgende processtappen

- Projectenstaf Ivens & Van Doorninck 26 april 2021
- College van B&W 11 mei 2021
- Ter kennisname naar raadscommissie Ruimtelijke Ordening 9 juni 2021.

---

#### Advies / afstemming

- Directie Metro en Tram. Akkoord
- Directie VenOR. Akkoord
- Stadsdeel Noord. Akkoord
- BMA. Akkoord.
- DJZ. In afwachting van advies
- DMC. akkoord

### Participatie

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpateliers, waarvan de resultaten zouden worden meegenomen in de vast te stellen Projectnota. Uit het participatietraject kwam een sterke wens naar voren om het Sixhavegebied, en dan met name het Willemsluizegebied, als groengebied te behouden en in te richten als park.

Nu de planvorming wordt stilgelegd zal samen met de omgeving een plan gemaakt worden voor het tijdelijk gebruik van en kleinschalige verbeteringen in het gebied. Daarover wordt overlegd met de klankbordgroep, waaraan vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers deelnemen

---

#### Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-041685	1. Voordracht commissie opschorten GO Sixhaven 9 juni 2021.pdf (pdf)
AD2021-041686	2. Raadsinformatiebrief opschorten GO Sixhaven 11 mei 2021.pdf (pdf)
AD2021-041687	3. Collegevoordracht opschorten GO Sixhaven 11 mei 2021.pdf (pdf)
AD2021-041680	Map wethouder De Vries Voordracht (pdf)

---

**Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Grond & Ontwikkeling, <sup>5.1, 2, e</sup>5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

---

**Uitslag**

---