

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 21 Dec 2023 12:55:40 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: MGallery/The Convent hotel -installatieattesten en PvE van sproei-sprinkler inst (nu INK hotel genaamd) - Zienswijze

Van: ETB Juristen
Verzonden: donderdag 28 september 2023 10:29
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: MGallery/The Convent hotel -installatieattesten en PvE van sproei-sprinkler inst (nu INK hotel genaamd) - Zienswijze

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 15 december 2022 11:54
Aan: ETB Juristen <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: MGallery/The Convent hotel -installatieattesten en PvE van sproei-sprinkler inst (nu INK hotel genaamd) - Zienswijze

Hallo 5.1.2,e

Ik heb informatie gekregen van Het CCV.

Het CCV mailt mij:

"#Hoewel ik de precieze omstandigheden van het geval niet ken ben ik geneigd om uw redenering te volgen. Ook watersproeisystemen kunnen worden geïnspecteerd volgens het CCV-inspectieschema VBB-systemen als bedoeld in art. 6.32 Bouwbesluit.
#De afgeleide doelstelling uit paragraaf 3.2 van het CCV-inspectieschema waar dit soort sprinkler- of sproeisystemen tegen kan worden geïnspecteerd luidt:
"het verhogen van de bescherming van een bouwwerk en/of object in geval van blootstelling aan een brand (exposure protection) waardoor de kans op brandoverslag wordt geminimaliseerd en schade aan het bouwwerk en/of object wordt beperkt, in de context van het basisontwerp.""

De vraag is dan waarom heer Van Holst Pellekaan vindt dat deze afgeleide doelstelling hier niet van toepassing is.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Telefoon 5.1.2,e E-mail 5.1.2,e@amsterdam.nl

Expertiseteam Brandveiligheid
Telefoon 5.1.2,e E-mail 5.1.2,e@amsterdam.nl



Bezoekadres:
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon: 14020
www.amsterdam.nl

Van: Max van Holst Pellekaan <5.1.2.e @mvhadviseurs.nl>

Verzonden: maandag 12 december 2022 22:41

Aan: ETB Juristen <5.1.2.e @amsterdam.nl>; <5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; <5.1.2.e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: MGallery/The Convent hotel -installatieattesten en PvE van sproei-sprinkler inst (nu INK hotel genaamd) - Zienswijze

Geachte 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u aan de Doelmatigheidsverklaring van de onafhankelijke inspectieinstelling voor 2022 van de aanwezige sproei-sprinkler installatie.

Daarin wordt aangegeven dat deze voldoet als in het goedgekeurde PvE beschreven.

VdS is een NEN-EN ISO/IEC 17020 type-A geaccrediteerde inspectie-instelling.

Citaat Goedgekeurde PvE:

“INLEIDING

Dit Programma van Eisen (PvE) betreft de sprinklerbeveiliging in The Convent Hotel, Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam.

De sprinklerinstallatie is bedoeld om de kans op branduitbreiding via de glasopeningen in de diverse gevels en via de nieuwe lichtkap te beperken.

Aangezien de sprinklerbeveiliging niet is bedoeld voor het daadwerkelijk bestrijden van een brand, komt de sprinklerbeveiliging niet in aanmerking voor certificering.

De sprinklerbeveiliging moet jaarlijks worden geïnspecteerd door een NEN-EN ISO/IEC 17020 type-A geaccrediteerde inspectie-instelling.

Verder nogmaals: voor een dergelijke sproei installatie ter voorkoming van brandoverslag bestaat geen CCV inspectie regeling en dus kan er ook geen CCV inspectiecertificaat verlangd worden als bedoeld in het Bouwbesluit 2012.

Dat heb ik in eerdere schrijven ook uiteengezet.

Als er nog vragen zijn verneem ik dat graag,

Met vriendelijke groet, Kind regards,

M. (Max) van Holst Pellekaan

senior adviseur brandveiligheid | directeur

(vrijdag niet aanwezig)



Veilingweg 18

3981 PC Bunnik

telefoon mobiel: 5.1.2.e

telefoon kantoor: +31 332586334

e-mail: 5.1.2.e @mvhadviseurs.nl

e-mail algemeen: info@mvhadviseurs.nl

Internet: www.mvhadviseurs.nl

"De informatie van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, en openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/ of verstrekking aan derden, is niet toegestaan. MVH Adviseurs | Consultancy BV staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend."

Van: Max van Holst Pellekaan

Verzonden: maandag 14 november 2022 22:20

Aan: ETB Juristen <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl' <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: MGallery/The Convent hotel -installatieattesten en PvE van sproei-sprinkler inst (nu INK hotel genaamd) - Zienswijze

Geachte [redacted]

Heden zijn wij in kennis gesteld van het voornemen LOD (Last onder Dwangsom) voor het INK hotel aan de Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam. Zie uw kenmerk Z2022-C003698.

MVH Adviseurs is de gemachtigde namens Accor Hotels en Accor Invest waar het INK hotel onderdeel van uitmaakt. Namens onze opdrachtgever dienen wij hierbij onze zienswijze in.

Op 10 augustus 2022 hebben wij onderstaande email gestuurd na een overleg met de [redacted] Wij hebben naar aanleiding van de controle brief een overleg met hem gehad.

In onze email van 10-8-2022 hebben wij uiteengezet dat de waarneming om een inspectiecertificaat te eisen niet terecht en ook niet eisbaar is.

Alle daarbij behorende bewijslast is nogmaals bijgesloten in deze email.

Het destijds bij de omgevingsvergunning bouwen behorende PvE van de sprinkler / sproei installatie bevestigd de stellingname van ons ook nog eens.

Op 5-9-2022 hebben wij nog een reminder gestuurd aan hem, en om een reactie gevraagd. Op beide e-mails hebben wij geen reactie ontvangen !

Verder nogmaals: voor een dergelijke sproei installatie ter voorkoming van brandoverslag bestaat geen CCV inspectie regeling en dus kan er ook geen CCV inspectiecertificaat verlangd worden als bedoeld in het Bouwbesluit 2012.

Dat heb ik in het overleg ook uiteengezet.

In een vergelijkbaar zaak voor het bouwwerk aan de [redacted] te Amsterdam Zuid Oost zijn wij ook in het gelijk gesteld na een second opinion van de regionale brandweer Amsterdam-Amstelland. Deze hebben aan het Stadsdeel Zuidoost laten weten dat onze stellingname dat een vergelijkbare sproei installatie niet certificeerbaar is. Het kenmerk van het brandweer advies is: [redacted]

Behandelend jurist van het stadsdeel Zuid Oost was mevrouw [redacted] Handhaving, Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, stadsdeel Zuidoost/stadsgebied Weesp.

Derhalve verzoeken wij af te zien van Handhaving en het hotel te melden dat uitsluitend een rapportage als beschreven in onderstaande email vereist is.

Ik kan u melden dat VdS inspecties voor het doen van een doelmatigheidsinspectie een offerte heeft uitgebracht en opdracht heeft verkregen.

Als het rapport aanwezig is zal dat met de inspecteur, de [redacted] worden gedeeld. Ik verwacht dat dit rapport uiterlijk 1 maart 2023 met u kan worden gedeeld. Gelet op de drukte in de inspectiemarkt hebben wij nog geen definitieve inspectiedatum ontvangen.

Ik verzoek u deze zienswijze te bevestigen en verder af te zien van handhaving, omdat de gestelde eis en tekortkoming onjuist is.

Als er nog vragen zijn verneem ik dat graag,

Met vriendelijke groet, Kind regards,

M. (Max) van Holst Pellekaan

senior adviseur brandveiligheid | directeur

(vrijdag niet aanwezig)



Veilingweg 18

3981 PC Bunnik

telefoon mobiel: 5.1.2,e

telefoon kantoor: +31 332586334

e-mail: 5.1.2,e @mvhadviseurs.nl

e-mail algemeen: info@mvhadviseurs.nl

Internet: www.mvhadviseurs.nl

"De informatie van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, en openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/ of verstrekking aan derden, is niet toegestaan. MVH Adviseurs | Consultancy BV staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend."

🌱 Denk voor het printen van deze mail aan het milieu!

Van: Max van Holst Pellekaan

Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 15:16

Aan: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Onderwerp: FW: MGallery/The Convent hotel -installatieattesten en PvE van sproei-sprinkler inst (nu INK hotel genaamd)

Geachte 5.1.2,e

Naar aanleiding van overleg inzake het INK hotel, voorheen genaamd MGallery, hierbij de mail inzake opleverinspectie met inspecteur brandveiligheid / bouwinspecteur van het stadsdeel centrum, waarin de sproei/sprinkler-installatie ook is benoemd.

In de verleende Omgevingsvergunning brandveilig gebruik van 09-04-2015 staat onderstaande passage en verwijzing naar het programma van eisen van 27 maart 2012 versie die onderdeel is geweest van de aanvraag en als onderdeel is verklaard in de beschikking. Zie het PvE in de bijlage als beschreven in de beschikking.

In de beschikking staat het hebben van een certificaat sprinkler ook niet benoemd als voorwaarde bij brandveiligheidsinstallaties (pag 5). Er staat op pagina 6 in dat er een rapport van Oplevering sprinklerinstallatie moest worden overlegd. Dat is gedaan. Zie onderstaande email van bevestiging ontvangst.

In het PvE staat dat certificering niet mogelijk is en ook niet voor in aanmerking komt. Wel dient het hotel de installatie op doelmatigheid en goede werking jaarlijks laten beoordelen door een inspectieinstelling.

In het aanvraag formulier voor de OV brandveilig gebruik is ook geen sprinklerinstallatie opgenomen/aangekruist.

Resume: de eis tot het hebben van een gecertificeerde sprinkler-sproei-installatie als beschreven in de controle brief is niet handhaafbaar. Wij zullen het hotel in kennis stellen dat alleen afdwingbaar is het hebben van een inspectierapport door een inspectieinstelling op doelmatigheid.

Als er nog vragen zijn verneem ik dat graag,

Met vriendelijke groet, Kind regards,

M. (Max) van Holst Pellekaan

senior adviseur | directeur

(afwezig op de vrijdag)



Veilingweg 18

3981 PC Bunnik

telefoon mobiel: 5.1.2,e

telefoon kantoor: +31 332586334

e-mail: 5.1.2.e@mvhadviseurs.nl

e-mail algemeen: info@mvhadviseurs.nl

Internet: www.mvhadviseurs.nl

"De informatie van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, en openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/ of verstrekking aan derden, is niet toegestaan. MVH Adviseurs | Consultancy BV staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend."

 Denk voor het printen van deze mail aan het milieu!

Van: 5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 11 mei 2015 11:39

Aan: Max van Holst Pellekaan <5.1.2.e@mvhadviseurs.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brandweeraa.nl>

Onderwerp: RE: MGallery -installatieattesten

Geachte heer van Holst Pellekaan,

Zoals afgesproken en in reactie op uw verzoek het volgende over de eindinspectie:

Afgelopen vrijdag hebben wij samen met de brandweer een eindinspectie gedaan van het hotel MGallery. Voor zover wij hebben kunnen waarnemen is er gebouwd conform de vergunning. De inmiddels reeds weggewerkte onderdelen zijn tijdens de bouw door u zelf en door mijn collega 5.1.2.e geïnspecteerd, daar kan ik uiteraard niets over zeggen.

Voor wat betreft de gebruikte materialen en onderdelen en voor wat betreft de (BM)installatie zal de brandweer (5.1.2.e) nagaan of de beoordeling van meegezonden documenten onder de huidige opdracht vallen of dat ik een aanvullende opdracht zal moeten versturen. Dit is voor u ter informatie.

Ik heb verder geen zicht op welke documenten al dan niet zijn ontvangen door mijn collega 5.1.2.e maar ik ga er vanuit dat u met hem overleg heeft gehad en als het noodzakelijk mocht zijn dat hij eventueel benodigde aanvullende documenten met u zal bespreken. Hij krijgt derhalve een CC van deze mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Bouwtoezicht

T 5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: Max van Holst Pellekaan 5.1.2.e@mvhadviseurs.nl

Verzonden: zondag 10 mei 2015 11:16

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e

Onderwerp: MGallery -installatieattesten

5.1.2.e

5.1.2.e

Hierbij de installatieattesten van de BMI en OAI, het RvO van de BMI/OAI en het RvO van de sproeiinstallatie.

Indien mogelijk deze graag met stempel retour en opslaan in jullie dossier.

Verder waren er geen tekortkomingen geconstateerd. Als besproken met 5.1.2,e ontvangen wij nog graag en mail met akkoord verklaring voor onze opdrachtgever.

Onze dank.

Met vriendelijke groet,
M. (Max) van Holst Pellekaan
senior adviseur | directeur



Fonteinkruid 1
3931 WT Woudenberg
telefoon mobiel: 5.1.2,e
telefoon kantoor: +31 332586334
e-mail: 5.1.2,e [@mvhadvisers.nl](mailto:info@mvhadvisers.nl)
e-mail algemeen: info@mvhadvisers.nl
Internet: www.mvhadviseurs.nl

"De informatie van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, en openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/ of verstrekking aan derden, is niet toegestaan. MVH Adviseurs BV staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend."

 **Denk voor het printen van deze mail aan het milieu!**

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.