



Onderwerp: Het betrekken/informeren van het bestuur, de ambtelijke organisatie en belanghebbende bij de gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o.

Aan Opdrachtgeversoverleg
Van B.1.2.e 2,5.1, 2, e

Datum 30 oktober 2018

Doel bespreking (informatief, besluitvormend e.d.) :

Onder het kopje procesvoorstel in deze oplegger wordt de planning uiteengezet met betrekking tot het vervolgproces voor participatie en ambtelijke afstemming. Voor de drie deelgebieden zal in hoofdlijnen hetzelfde proces doorlopen worden. Voorafgaand aan dit plan bleek uit de factor C sessie dat bestuurlijk afstemming noodzakelijk is. Ons voorstel voor een informeel richtinggevend gesprek met wethouder van Doorninck is echter helaas afgeslagen. In plaats daarvan is gevraagd om de dilemma's op de staf RO voor te leggen. Parallel hieraan is ook afstemming met het DB van stadsdeel Noord van belang. De voorliggende vraag is daarom hoe betrekken we alle partijen op een juiste volgordelijke manier en binnen het juiste gremium? En, welke dilemma's leggen we aan het bestuur voor in de fase voorafgaand aan participatie?

Gevraagde beslissing:

- Met elkaar van gedachte wisselen op welke wijze we het bestuur (wethouder(s) en DB) aanhaken bij de gebiedsontwikkeling Sixhaven.
- Instemmen met het vervolgproces voor participatie en ambtelijke afstemming.

Korte toelichting /achtergrond / opdracht:

Aanleiding voor overleg met de wethouder

In maart 2016 is het principebesluit Sixhaven en omgeving vastgesteld. Met dat principebesluit heeft het college opdracht gegeven tot het starten van de planvorming voor de drie deelgebieden: Tolhuistuingebied, Willemsluizengebied en IJplein-West.

In de principenota worden ontwikkelrichtingen beschreven, maar er wordt nog geen duidelijke richting als uitgangspunt meegegeven. We willen met de wethouder in gesprek om te horen welke elementen zij (en het college) belangrijk vinden voor het gebied, wetende dat er rond een aantal onderdelen verschillende belangen spelen. Het belangrijkste discussiepunt is de mate van

bebouwing van het Willemsluizengebied. Hierover verschillen de meningen zowel intern als extern.

Participatie is overal belangrijk, maar hier in het bijzonder omdat de start van het project wat ongelukkig was. Belanghebbenden hebben er weinig vertrouwen in dat hun mening serieus wordt meegenomen. Bij de start van het participatieproces is aangegeven dat de toekomstplannen nog geheel open liggen. Mocht de wethouder toch een richting willen meegeven in het proces, dan is het belangrijk om dat zo snel mogelijk te weten, dan kan daar rekening mee worden gehouden in de rest van het proces. In het gesprek met de wethouder kunnen we aan de hand van beeldmateriaal laten zien wat de verschillende keuzes doen met het gebied.

Onderwerpen/keuzes die we willen bespreken zijn:

- De mate van bebouwing van het voormalig bouwterrein van de NoordZuidlijn in het Willemsluizengebied.
- Het al dan niet realiseren van een “anker in het IJ” ter hoogte van het IJplein.
- Zuidelijke verbinding onder of over het Noordhollands kanaal: moet dit een brug of een tunnel worden.
- Hoe gewenst is een doorgaande fietsroute langs het IJ die ten koste gaat van (een deel van) de jachthaven en van (een deel van) de woonboten.
- Participatieproces. kan de wethouder zich vinden in een open proces waarbij alle varianten serieus onderzocht worden of wil ze specifieke uitgangspunten meegeven? Hoe denkt ze dat het college hierin staat, oftewel: hoe serieus worden straks de wensen van bewoners meegenomen in de besluitvorming. En wil de wethouder zelf een rol spelen in het participatieproces?
- Tijdelijke invulling van het bouwterrein. Hoe belangrijk vindt de wethouder dit in relatie tot de inzet van capaciteit en geld.
- Hoe wil de wethouder haar collega-wethouders betrekken? (De portefeuilles EZ, Wonen, Verkeer&Vervoer hebben een belang in het gebied).

N.B. het deelproject Tolhuistuin valt onder ambtelijk opdrachtgeverschap van V&OR en onder bestuurlijk opdrachtgeverschap van de wethouder V&V. De informatie die aangeleverd wordt voor de staf RO zou ook ter informatie naar de wethoudersmap V&V kunnen gaan (alhoewel die in het Willemsluizengebied weer een ander belang heeft).

Aanleiding voor overleg met het DB van het stadsdeel

De communicatie met het DB van het stadsdeel over onderdelen van het project Sixhaven en omgeving loopt tot nu toe via leden van het gebiedsteam. Dat gebeurt ad hoc, de DB leden krijgen afzonderlijk losse plukjes informatie. Het zou goed zijn om het DB als geheel op de hoogte te brengen van de stand

van zaken van het project en hun vragen en opvattingen te horen.

Onderwerpen die bijvoorbeeld aan de orde kunnen komen zijn:

- Hoe richten we het participatieproces in (en welke rol heeft het stadsdeel daarbij)
- De cultuurhistorische verkenning: wat is het doel er van (en wat is het niet)
- Overdracht van het bouwterrein van MET aan G&O en het openbaar maken van het terrein
- Maatregelen bij de aanlanding van het Buiksloterwegveer: wat is er al uitgevoerd, wat zijn we nog aan het uitzoeken en wat stellen we uit tot de definitieve inrichting
- Welke dilemma's spelen in het project (de dilemma's die we ook aan de wethouder voorleggen)
- Welke signalen krijgen zij uit de buurt die van belang zijn voor het project

De afstemming met het DB kan zowel in de staf Onstuimig Noord als in de gezamenlijke staf. Omdat het hier niet gaat om het nemen van een besluit maar om kennisdelen, ligt de staf Onstuimig Noord het meest voor de hand.

Vervolgproces participatie en ambtelijke afstemming

Op 25 september is, op een participatie-bijeenkomst, toegelicht dat de planvorming voor de Sixhaven gaat starten en hoe bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden daarbij betrokken zullen worden. Daarnaast zijn bij bewoners en ondernemers uit het gebied ideeën, wensen en zorgen opgehaald. Voor een verslag van de bijeenkomst en de belangrijkste signalen zie bijlage 01 'Totaalverslag startbijeenkomst Sixhaven 25 september 2018'.

Op dit moment wordt gestart met de volgende stap in de planvorming. Het proces ziet er als volgt uit:

Planning	Processtap	Actie houder
Oktober 2018	Stedelijke beleidskaders/uitgangspunten/harde eisen in beeld	Inventarisatie door R&D
Oktober - december 2018	Uitvoering cruciale onderzoeken (vervoerwaarde metrostation, vervoerwaarde fietsroutes, bodem, water)	Opdrachtgever § 1.2, e 2.5.1, 2, e
Oktober 2018	Sterkte/zwakte analyse van het gebied (wat zijn belangrijkste waarden, wat zijn verbeterpunten) <ul style="list-style-type: none">o Specifiek voor IJplein :<ul style="list-style-type: none">▪ Cultuurhistorische analyse als input▪ Interviews met bewoners/betrokkenen door	Voorwerk door R&D, verwerken opgehaalde input 25 sept

Tertium, met als resultaat een beeld van de buurt in de vorm van een film.		
Oktober - November 2018	Gesprekken met stakeholders uit het gebied om hun wensen en zorgen helderder te krijgen <ul style="list-style-type: none"> o Voor Tolhuistuin: Stichting Tolhuistuin, exploitant Tolhuis en exploitant De Pont o Voor Willemsluizengebied: bewoners Willem III sluis, WSV Sixhaven, platform THT/Sixhaven o Voor IJplein: bewonerscommissie(s), exploitant koffientje, exploitant Wilhelminadok? 	5.1, 2, e 2.5.1, 2, e i.s.m. 5.1, 2, e 2, e & 5.1, 2, e
Oktober - November 2018	Gesprekken met belangrijkste directies om belangen/wensen/zorgen te bespreken	R&D
November 2018	Hoofdkeuzes/-thema's binnen het gebied bepalen	Voorwerk door R&D
November 2018	Intern ambtelijk atelier met vertegenwoordigers belangrijkste directies <ul style="list-style-type: none"> o Presentatie uitgangspunten o Presentatie van en discussie over sterkte/zwakte-analyse o Bespreken wat de hoofdkeuzes zijn per thema en het gezamenlijk uitwerken daarvan d.m.v. schetsen en referenties. 	5.1, 2, e 2.5.1, 2, e + R&D
December 2018	Atelier met externe geïnteresseerden:: <ul style="list-style-type: none"> o Presentatie uitgangspunten o Presentatie van en discussie over sterkte/zwakte-analyse (specifieke aandacht voor wat we met de inbreng van bewoners hebben gedaan) o Bespreken wat de hoofdkeuzes zijn per thema en het gezamenlijk uitwerken daarvan d.m.v. schetsen en referenties. 	5.1, 2, e 2.5.1, 2, e en R&D
Januari 2018	Plenaire sessie per deelgebied met terugkoppeling van het tot dan toe doorlopen	5.1, 2, e 2.5.1, 2, e

proces en ophalen van reacties op de
uitgewerkte thema's

Financieel:

n.v.t.

Procesvoorstel:

Planning bestuurlijke afstemming variant A: 'Staf onstuimig Noord & Staf RO'

- Opdrachtgeversoverleg: 6 november 2018
- OMT aanleveren: 7 november 2018
- Staf RO aanleveren screening: 8 november 2018
- Staf RO uitslagen screening: 12 november 2018
- **OMT bespreking: 15 november 2018**
- Aanleveren staf RO: 21 november of 5 december 2018
- **Staf Onstuimig Noord Bespreking : 29 november 2018**
- **Staf RO bespreking: 26 november of 10 december 2018**

Planning bestuurlijke afstemming variant B: 'Gezamenlijke Staf & Staf RO'

- Opdrachtgeversoverleg: 6 november 2018
- Staf RO aanleveren screening: 8 november 2018
- Staf RO uitslagen screening: 12 november 2018
- Gezamenlijke staf aanleveren: 14 november 2018
- **Gezamenlijke staf bespreking: 19 november 2018**
- Staf RO aanleveren: 21 november of 5 december 2018
- **Staf RO bespreking: 26 november of 10 december 2018**

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):

n.v.t.

Risico's of aandachtspunten:

n.v.t.

Bijlage:

- TKN 01. 181022 Totaalverslag startbijeenkomst Sixhaven 25 september 2018
- TKN 02. 181014 Vervolgproces Sixhaven

- TKN 03. Factor C uitwerking dag 1_concept
- TKN 04. 180801 CONCEPT CHV Ijplein