

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **FW: Vervolgstappen aanvraag Club Jennywa – locatie Bilderdijkstraat 99**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 1, 2025 at 1:09:07 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Dag 5.1, 2, e

Wanneer heb jij tijd om onze reactie op deze mail van 5.1, 2, e te bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht

Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e, e

Verzonden: donderdag 1 mei 2025 12:06

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Vervolgstappen aanvraag Club Jennywa – locatie Bilderdijkstraat 99

Geachte heer 5.1, 2, e en heer 5.1, 2, e,

Hartelijk dank voor het open en bijzonder prettige gesprek van gisteren op het stadsdeelkantoor aan het Bos en Lommerplein. Ik heb onze uitwisseling als zeer constructief ervaren en waardeer de tijd en betrokkenheid die u toonde bij mijn plan voor Club Jennywa aan de Bilderdijkstraat 99.

Graag vat ik 5.1, 2, e samen wat er is besproken en wat ik vanuit onze ontmoeting als vervolgstappen heb begrepen:

- De vestiging van een sauna met ondersteunende horeca valt onder de functie consumentverzorgende dienstverlening, die binnen het geldende bestemmingsplan Oud West is toegestaan.
- Omdat deze functie in het bestemmingsplan is beperkt tot maximaal 250 m², en mijn beoogde ruimte circa 345 m² groot is, is een aanvullende vergunning nodig.
- Tijdens ons gesprek gaf u aan dat op mijn WABO-aanvraag positief gereageerd zal worden via de zogenaamde koninklijke regeling, waarvoor ik u nogmaals dank. In dat kader verneem ik graag van u of het hierbij gaat om een binnenplanse of buitenplanse omgevingsplanwijziging, zodat ik de aanvraag correct en volledig kan voorbereiden.
- Daarnaast moet voor de exploitatie ook een vergunning voor ondersteunende horeca worden aangevraagd.
- Er is verder gesproken over aanvullende vereisten zoals een milieumelding, een melding brandveilig gebruik, en andere toestemmingen die nodig zijn voor de ingebruikname van de sauna.
- Tot slot kwam aan bod dat er geen bouwkundige wijzigingen aan het pand hebben plaatsgevonden en dat – net als bij het naastgelegen pand (Coolbleu circa 2000 m²) – sprake is van een wisseling van exploitant binnen een bestaande functie. Deze context hoop ik dat bij de beoordeling wordt meegewogen.

Ik zie uw bevestiging van bovenstaande en uw advies over de te nemen stappen graag tegemoet, inclusief welke indieningsroute het meest geschikt is en welke documenten daarbij vereist zijn.

Nogmaals dank voor uw tijd en welwillendheid. Ik kijk uit naar een voortzetting van onze prettige samenwerking.

Met vriendelijke groeten, Kind Regards,

5.1, 2, e, e

Founder & Managing Director | Noah's Arq B.V.

Prins 5.1, 2, e

1011 TD Amsterdam

5.1, 2, e

55.1, 2, e@gmail.com
@glowminigolf.amsterdam
www.glowminigolf.amsterdam

Op 23 apr 2025 om 12:49 heeft 5.1, 2, e 55.1, 2, e@gmail.com> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor uw bericht en de uitnodiging voor het gesprek.

Woensdag 30 april om 16:30 uur schikt mij prima.

Ik zie u en de heer 5.1, 2, e dan graag op het stadsdeelkantoor.

Tot woensdag, en dank voor uw snelle reactie.

Met vriendelijke groeten, Kind Regards,

5.1, 2, e
Founder & Managing Director | Noah's Arq B.V.

Prins 5.1, 2, e
1011 TD Amsterdam
5.1, 2, e
55.1, 2, e@gmail.com
@glowminigolf.amsterdam
www.glowminigolf.amsterdam

Op 22 apr 2025 om 16:59 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1, 2, e

Dank voor uw mail.

Aansluitend daarop hebben wij donderdag telefonisch contact gehad. Ik heb u beloofd u zo snel mogelijk uit te nodigen voor een gesprek.

De data waarop dat kan zijn:

1. Dinsdag 29 april om 15:30 uur
2. Woensdag 30 april om 16:30 uur

Het gesprek zal plaatsvinden op het stadsdeelkantoor West aan het Bos en Iommerplein 250.

Bij dat gesprek zal ook aanwezig zijn de heer 5.1, 2, e vergunningverlener Bouw bij VTH West.

Graag verneem ik snel van u welke datum u schikt.

Met vriendelijke groet,

Van: 5.1, 2, e 55.1, 2, e@gmail.com>

Verzonden: donderdag 17 april 2025 13:55

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Bilderdijkstraat 99

Geachte heer 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor uw bericht en voor het telefoongesprek eerder deze week. Ik waardeer uw betrokkenheid en de heldere toelichting die u nadien per mail heeft gestuurd.

Zoals ik telefonisch al aangaf, wilde ik graag eerst een goed beeld krijgen van wat er precies

van ons wordt verwacht voordat we een afspraak op korte termijn inplannen. Uw bericht helpt om dit helder te krijgen.

In uw toelichting wordt verwezen naar een oppervlaktebeperking van 250 m² voor consumentverzorgende dienstverlening. Omdat ik dit punt zelf niet direct terugvond in de juridisch bindende onderdelen van het geldende bestemmingsplan – zoals de planregels of de verbeelding – heb ik dit nogmaals zorgvuldig nagekeken. Voor zover ik kon nagaan, wordt deze beperking niet expliciet in de bindende planregels benoemd. Mocht deze grens uitsluitend in de toelichting zijn opgenomen, dan begrijp ik dat deze een informatief karakter heeft, maar juridisch niet bindend is.

Ik wil dit punt zeker niet ter discussie stellen, maar hoop dat we hierover in gesprek kunnen gaan. Het pand aan de Bilderdijkstraat 99 is al decennialang in gebruik voor consumentverzorgende dienstverlening (onder andere door 5.1, 2, e , en er is door ons geen wijziging aangebracht in het gebruiksoppervlak of het hoofdoel van de functie. Het wellnessconcept blijft binnen deze lijn en sluit inhoudelijk aan op de bestaande gebruiksvorm.

Gezien het feit dat er eerder positief op onze conceptaanvraag is gereageerd, hoop ik dat we samen kunnen kijken naar een passende manier om dit initiatief binnen het bestaande planologische kader of in overleg met de gemeente verder te realiseren.

Ik ben, zoals eerder genoemd, beschikbaar voor het telefonische overleg op donderdag 17 april en kijk uit naar ons gesprek.

Met vriendelijke groeten, Kind Regards,

5.1, 2, e , e
Founder & Managing Director | Noah's Arq B.V.

Prins 5.1, 2, e
1011 1D Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e @gmail.com
5.1, 2, e @glowminigolf.amsterdam
www.glowminigolf.amsterdam

Op 14 apr 2025 om 16:14 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, 5.1, 2, e
Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht
Amsterdam Stadsdeel West
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e