

Datum melding Toelichting

Op dit moment wordt er een plezierboot gebruikt tegenover dit adres als woning en er wordt ook voor verbouwd. Er is blauw isolatie plastic over heen gezet tegen de kou. Meneer heeft hier al vaker een melding over gemaakt, zijn ervaring is dat er iemand gaat kijken dan en als er niemand wordt aangetroffen, wordt de melding gesloten en het probleem blijft bestaan. De mensen zorgen voor overlast in de buurt.

2-1-2020 15:00 Dus meneer wil er zeker van zijn dat dit terecht komt bij de afdeling die gaat over illegaal wonen.

Het gaat over §12a daar had meneer vanocht een medewerker over gesproken ivm met overlast van de burens. Er verblijft iemand illegaal in huis van de burens. hij had nr van de §5.1.2.e doorgegeven en hierbij wilt hij nummer van zichzelf doorgeven. ze hadden namelijk vanochtend zijn §5.1.2.e erover teruggebeld, maar hij meent gebeld worden. het nummer is §5.1.2.e

3-1-2020 13:26 Gelieve dorosturen naar degene die hierover ging.

er wonen expats op dit adres en ze wonen met 10 personen op een woning ramen zij geblindeerd er word niet open gedaan op het adres geluidsoverlast midden in de nacht

10-1-2020 10:20 er word snachts flink tekeer gegaan en gefeest

10-1-2020 22:58 Huis verhuur, overlast toeristen 's avonds op straat

10-1-2020 23:16 Het souterrain van §5.1.2.e wordt permanent verhuurd middels airbnb als §5.1.2.e en §5.1.2.e, dus meer dan 30 of 60 dagen per jaar.

10-1-2020 23:20 Het souterrain van §5.1.2.e wordt permanent verhuurd via airbnb als §5.1.2.e apartment §5.1.2.e en §5.1.2.e apartment §5.1.2.e dus meer dan 60 of 30 dagen per jaar

13-1-2020 14:28 Ook dit huis wordt sedert enige tijd niet meer bewoond, buiten reikwijdte Kortom: onttrokken aan de woningvoorraad. Zo kennen we nog tientallen panden in het centrum. Wilt u hiervan meer weten, of voert de gemeente wat dit betreft geen beleid? Wij zijn benieuwd en danken u voor uw bericht.

Overlast toeristenverhuur,
Ik liep net langs pand van waaruit al veel vaker overlast is gekomen. Een toerist met koffer verliet het pand en gooide vuilniszak en losse spuitbussen, zakdoeken en plastic op straat en hij wilde weglopen. Ik sprak hem vriendelijk aan en voeg hem spullen binnen te zetten. Hij begreep dat hij niet goed bezig was en deed de losse spullen in de zak en zei me deze binnen te gaan zetten. Toen ik een paar minuten later langs liep stond de zak weer op de stoep. Ik heb de verhuurder, §5.1.2.e gebeld. Het spijt hun zeer, dat wel. De toerist vertelde mij dat hij er drie nachten had gezeten, dat is niet volgens de daar geldende regels.
Tijdens mijn telefoontje kwam een buurvrouw naar buiten en zei me dat dit dagelijks zo gebeurd daar. Het is voor dat huis inderdaad bijna altijd een rommel. Deze verhuurder is echt een plaag voor de straat. Het zou fijn zijn als u deze overlast een halt toe kan roepen door intrekken van eventuele vergunningen of toezicht op naleving.

29-1-2020 10:28 Overlast van Airbnb op §5.1.2.e > Overlast van gasten. Met name rook en wietoverlast. Rond kerst en oud en nieuw was er ook al veel overlast na een periode van rust doordat de gemeente heeft opgetreden tegen de eigenaar. De wietlucht komt het huis van melder binnen. Melder heeft de jongeren hier meermaals op aangesproken. De eigenaar ook, mag dat mag niet baten. De overlast begon vandaag aan het begin van de dag en duurt tot op heden voort. Melder heeft de deuren en ramen dicht. Melder woont op §5.1.2.e
Pand is helemaal in gebruik als woning en b&b.

28-2-2020 21:11 Geen bedrijf zoals bestemming aangeeft. Heeft 2 huisnummers.
Melder continue in en uitloop van air bnb gasten meer dan. Melder merkt op dat het er regelmatig rond de 10 personen zijn. Bewoners hebben er overlast van inzake rokende mensen op straat, lawaai etc. Melder geeft aan dat alle ramen van de desbetreffende woonboot helemaal zijn geblindeerd/afgeplakt.

10-3-2020 08:46 airbnb verhuur.

14-3-2020 16:30 zag gasten zojuist vertrekken

Een klein bootje wordt als airbnb verhuurd, boot dichtst bij de brug. Staat ook op de website van Airbnb omschreven als een §5.1.2.e. Op dit moment wordt het bootje verhuurd aan 3 personen, je kan geen 1,5 meter afstand van elkaar nemen op zo'n klein oppervlak. Daar gaat het de melder om, om de ziekte niet verder te verspreiden.

4-4-2020 10:00 B&B die zich niet aan de regels houdt en nog gasten ontvangt.

19-5-2020 08:45 §5.1.2.e §5.1.2.e Amsterdam heeft bestemming winkel/kantoorruimte maar wordt illegaal bewoond.

27-6-2020 17:52 Toeristen verhuur geluidsoverlast

1-7-2020 08:38 Illegaal verhuur door eigenaar.
Hele woning staat te huur op Airbnb. zie;
§5.1.2.e

2-7-2020 12:24 §5.1.2.e

14-7-2020 20:47 Airbnb verhuur weer begonnen
afgelopen 2 jaar overlast gemeld.Eigenaren verhuren via airbnb of vergelijkbaar.Toeristen hebben vannacht heel veel overlast veroorzaakt. Toeristen zijn nu aanwezig, omdat overlast veel gebeurd. Graag z.s.m. kijken op adres.
Overlast van geluid

20-7-2020 08:56 Duisters die met zijn 15 in huis zijn en geluidsoverlast veroorzaken.

24-7-2020 12:04 §9-8-2020 12:25 Shortstay apartment in gebruik door zes toeristen

1-9-2020 13:22 Er is een vergunning voor vakantieverblijf aangevraagd op dit adres. Echter de eigenaar van deze boot woont hier niet. Een deel wordt permanent verhuurd, de eigenaar woont in §5.1.2.e

1-9-2020 15:39 Verhuur via Air BNB, hier is een illegaal Hotel

1-9-2020 15:42 verhuur aan grote groepen in gehele pand

1-9-2020 21:00 Toeristen verhuur van appartement dat te koop/huur staat.

2-9-2020 10:23 Eigenaar biedt al maanden AIRbnb aan, groepen van 6 mensen, heeft meerdere accounts op Airbnb, deze week ontvangt hij mensen uit Frankrijk vanaf donderdag.
Verhuur aan toeristen, de eigenaar woont er niet zelf. Er wordt gesuggereerd dat het wel zo is door in de avond licht te laten branden, scooter of fiets voor de deur e.d., maar er wordt niet gewoond.

3-9-2020 14:43 airbnb 2 gasten

3-9-2020 15:02 Deze persoon woont hier niet, haar woning staat niet leeg §5.1.2.e

Illegale airbnb, is al voor de 20ste keer verhuurd dit jaar. Buren hebben bevestigd dat het een airbnb is. Er zitten altijd drinkende drugstoeristen die veel overlast veroorzaken aan de achterkant van het huis waar alle normale werkende Amsterdammers proberen te slapen. Ze zijn nu/morgen ochtend aanwezig (3 a 4 jonge oost Europese dames deze week)
Deze sociale huurwoning is de afgelopen drie weken al voor de derde keer onderverhuurd aan toeristen. Op dit moment verblijven er 4 of 5 personen. Ik heb er last van en ik vind het niet kunnen dat iemand zijn sociale huurwoning onderverhuurt.

5-9-2020 21:37 Teveel toeristen aanwezig in deze Bed and Breakfast. Groepen van wel 16 personen

7-9-2020 10:54 Er zijn teveel toeristen in deze Bed and Breakfast. Soms groepen van wel 16 personen.

7-9-2020 11:05 Melder geeft aan overlast te hebben van adres/huisnr §5.1.2.e. Het gaat hier om vakantieverhuur.
De zaak is al bekend onder §5.1.2.e

Ik kreeg afdeling zoeklicht/vakantieverblijf niet te pakken. Daarom een melding via deze weg.
De bewoner van §5.1.2.e probeerde weer een gesprek aan te gaan met de bewoner/verhuurder van §5.1.2.e Maar zij gaf als antwoord te doen wat ze wilt, en geen rekening te houden met de rookoverlast.

7-9-2020 14:27 Graag contact per telefoon opnemen met de melder.
Clandestien hotel op §5.1.2.e, is al meerdere malen gemeld. Eigenaar woonboot is een stel maar die verhuren het als hotel. Er is nu een stel aanwezig als vakantiehuurder,

7-9-2020 15:05 maar er zijn soms tot 15 mensen op de boot, midden in coronatijd, er zitten aan de lopende band steeds andere mensen.
Illegale Airbnb. Op di adres zie ik geen B&B inschrijving.

7-9-2020 16:52 Link Airbnb: §5.1.2.e
Illegale hotel buiten reikwijdte het gebeurt de hele tijd. Alleen lijkt het even gestopt te zijn sinds controle op 28 augustus en 31 augustus. buiten reikwijdte
buiten reikwijdte

Ik zie op booking.com dat de §5.1.2.e erop staat als 'hele villa' met 4 verschillende slaap kamers met grote dubbel bedden. De prijs is 413 euro's voor 4 personen en nog steeds kan het geboekt worden. Tijdens de zomer heb ik hele grote groepen mensen zien binnen en buiten gaan, tot 20 man zelfs.

7-9-2020 19:17 §8-9-2020 08:31 constante aanloop van toeristen, die zelfs meerdere maanden blijven. dit gaat al jaren door

Naast ons wordt het souterrain verhuurd. We hebben er geen last van maar vinden dat iedereen zich aan de regels moet houden om woningen, ook voor ouderen, weer betaalbaar te maken. Dit is het adres: §5.1.2.e

Groet,

9-9-2020 17:38 §12a en §5.1.2.e

9-9-2020 18:26 Waarschijnlijk illegale vakantieverhuur. De afgelopen maanden verschijnen er wekelijks andere mensen met allerhande nationaliteiten op het balkon. al maanden clandestien hotel in een woonboot. Al vaker gemeld, wordt niet ingegrepen. Tijdens Corona hoogtepunt soms 15 personen dicht op elkaar aan het eten op de achterplecht. Gemeente treedt niet op en intussen stroomt het geld bij de twee eigenaren van de boot binnen. Laatste tijd minder mensen, zo te zien een stelletje. Was hangt te drogen aan de zijkant en ik kijk op de boot uit.

10-9-2020 12:03 Toeristen lopen naar binnen, Ik heb gezien dat er boven een aantal toeristen naar boven lopen en dat er in de kelder ook een groep toeristen naar binnen is gelopen, gisteravond aangekomen toen ik mijn hond ging uitlaten. Ik woon aan de overkant en zie dat er veel toeristen in en uit lopen, gemeente doet hier helemaal niks aan. Vooral veel afval staat er in en om het pand op dagen dat dit niet mag. Gemeente wordt eens wakker en check op internet wat hier geboekt kan worden (booking en Airbnb) qua boekingen en dan kan het niet zijn dat er in een pand zoveel B&B's zitten en op het pand nummer 5.1.2.e te 5.1.2.e is ook van zelfde eigenaar met ook meerdere B&B's. Actie graag, de buurt gaat achteruit en gemeente handhaaft niet.

11-9-2020 10:08 Deze woning wordt verhuurd aan toeristen.

11-9-2020 10:43 Deze woning wordt verhuurd aan toeristen.

11-9-2020 10:59 Nr 5.1.2.e is geen B&B en wordt nu weer aan toeristen 4 jonge mannen verhuurd zonder dat hoofdbewoner er is er woont niemand ! Als geen verhuur is staat het leeg meneer meldt het volgende op 5.1.2.e wordt op dit moment weer Bed en Breakfast verhuur gestart er zitten nu 4 mensen in een kamer en de eigenaar is niet daar nu is het 11-9-2020 11:15 zo dat er al eerder melding gedaan is toen is beterschap beloofd aan handhaving meneer gaat nu weer ijerenheing door met waarmee hij bezig was. Graag met spoed handhaving sturen

12-9-2020 00:59 Airbnb. Mensen nog nooit gezien. Staan met een krat bier buiten

12-9-2020 18:13 Meldt wil aangeven dat er illegaal woning wordt verhuurd aan toeristen. Het gaat nu om 3 Duitse toeristen. Deze zijn ongeveer 2 uur geleden gearriveerd. 3 weken geleden werd de woning verhuurd aan 2 Engelse toeristen. Waarschijnlijk verbleven zij daar het weekend.

13-9-2020 17:44 Continue verhuur aan toeristen

13-9-2020 21:58 Voor weet ik niet hoe lang wordt er mijn adres 5.1.2.e gebruikt voor een airbnb advertentie en ik heb er last van omdat ik dus steeds mensen aan mijn deur hebben die bij de burens hebben geboekt en ik vraag me af of ze dat doen omdat ze dus geen vergunning hebben!

Het huis lijkt continue verhuurd te worden met gevolg van de nodige tuinfestjes. Vaak resulterend in geluidsoverlast tot laat in de nacht (3.00 uur is geen uitzondering), maar momenteel komt hier ook nog een enorme wietlucht bij. 5.1.2.e

13-9-2020 22:15 Is hier vaker melding van gedaan? Is hier iets aan te doen?

Hoi. Wij denken dat iemand op 5.1.2.e illegaal verhuurt aan toeristen. De afgelopen maanden hebben we veel jonge buitenlanders opgemerkt die met koffers 14-9-2020 09:59 in en uit kwamen. Nu het aantal corona's weer groeit, vinden we dat onverantwoord.

14-9-2020 11:49 Building owner is renting out apartments to tourists on weekends in this residential building. Been happening for several months in a variety of empty apartments in the building. illegale melding betreft 2 hele panden op de 5.1.2.e Er zitten engelsen in het pand,geven overlast. Eigenaar zit ih buitenland Zijn in de ochtend bereikbaar Graag met spoed Handhaven .Gaat ook om nummer 5.1.2.e

15-9-2020 10:11 Eigenaar is 5.1.2.e toeristen blijven komen op 5.1.2.e ook al hebben ze geen vergunning het betreft zaaknummer 5.1.2.e

15-9-2020 11:24 dit is nu al de derde keer dat er niets aan gedaan wordt Het hele pand (dus niet alleen 5.1.2.e) heeft bestemming Short-Stay. Vermoedelijk heeft het pand sinds enige tijd een nieuwe eigenaar / beheerder. Deze verhuurt nog meer aan toeristen dan de vorige. De gasten zijn er voor 1 tot 3 nachten, zelden langer, altijd weer anderen. Er is geen toezicht (receptie zoals in een hotel), dus geregeld overlast (luid praten, muziek en 15-9-2020 19:57 blowen op de balkons achterzijde) ook midden in de nacht.

15-9-2020 22:00 Verhuur aan toeristen

15-9-2020 23:06 Illegaal Airbnb. Loads of noise issues

16-9-2020 17:38 The house is being used as short term lets. (AirBNB etc). Getting a lot of noise problems. Its been like this for 2 months. Tenants change everyweek Airbnb verhuur dit weekend 19-21 september 5.1.2.e sinds november 2019 airbnb verhuur onder (minimaal) 2 verschillende airbnb accounts 5.1.2.e

17-9-2020 23:50 5.1.2.e@hotmail.com

Sinds 2 september staat deze woning te koop aangeboden. 6 weken geleden werd de woning voor het eerst verhuurd aan toeristen. Daarna werd de woning nog 3 keer verhuurd aan toeristen. Dit gebeurt voornamelijk vrijdag tot en met zondag. Het zijn soms groepen van 6 a 8 toeristen. Ze veroorzaken veel overlast waaronder luide muziek en hard geschreeuw tot in de nachtelijke uren. Op verzoek of het rustiger mag, wordt geen gehoor aan gegeven. Zou de handhaving 19-9-2020 15:41 kunnen controleren of het hier gaat om illegaal verhuur en de verhuurder aanspreken op het gedrag van hun huurders? Alvast vriendelijk bedankt.

Mijn buurvrouw laat vreemden haar woning gebruiken terwijl zij afwezig is. Het is nu al 2 weekend achter elkaar het geval. Het gaat om een hofje waar wij wonen. Het is strict verboden om 19-9-2020 16:08 hier anderen 's nachts te laten slapen zonder zelf aanwezig te zijn.

Op het adres 5.1.2.e met kadastrale aanduiding Amsterdam 5.1.2.e in eigendom van 5.1.2.e wonende te 5.1.2.e en gebruiksdoel Wonen (appartement) wordt permanent aangeboden op vakantieverhuur websites zoals o.a. 5.1.2.e en 5.1.2.e. Een verhuurder genaamd 5.1.2.e staat onmogelijk ingeschreven als hoofdbewoner gezien deze nog ten minste 17 andere objecten verhuurd volgens Airbnb en 29 volgens Booking.com; is dus in strijd met de "Huisvestingsverordening Amsterdam 2020". Daarnaast wijs ik u er op dat dit adres, samen met 5.1.2.e en 5.1.2.e onder hetzelfde verhuurobject staat op Booking.com, dus onder dezelfde verhuurder valt, wat 19-9-2020 18:42 er nogmaals op duidt dat het onmogelijk dezelfde hoofdbewoner heeft zoals de voorwaarde van een vergunning aanvragen vereist volgens "Huisvestingsverordening Amsterdam 2020".

Op het adres 5.1.2.e met kadastrale aanduiding Amsterdam 5.1.2.e in eigendom van 5.1.2.e wonende te 5.1.2.e en gebruiksdoel Wonen (appartement) wordt permanent aangeboden op vakantieverhuur websites zoals o.a. 5.1.2.e en 5.1.2.e. Een verhuurder genaamd 5.1.2.e staat onmogelijk ingeschreven als hoofdbewoner gezien deze nog ten minste 17 andere objecten verhuurd volgens Airbnb en 29 volgens Booking.com; is dus in strijd met de "Huisvestingsverordening Amsterdam 2020". Daarnaast wijs ik u er op dat dit adres, samen met 5.1.2.e en 5.1.2.e onder hetzelfde verhuurobject staat op Booking.com, dus onder dezelfde verhuurder valt, wat 19-9-2020 18:44 er nogmaals op duidt dat het onmogelijk dezelfde hoofdbewoner heeft zoals de voorwaarde van een vergunning aanvragen vereist volgens "Huisvestingsverordening Amsterdam 2020".

Op het adres 5.1.2.e (en 4) met kadastrale aanduiding Amsterdam 5.1.2.e in eigendom van 5.1.2.e wonende te 5.1.2.e en gebruiksdoel Wonen (appartement) wordt permanent aangeboden op vakantieverhuur websites zoals o.a. 5.1.2.e en 5.1.2.e. Een verhuurder genaamd 5.1.2.e staat onmogelijk ingeschreven als hoofdbewoner gezien deze nog ten minste 17 andere objecten verhuurd volgens Airbnb en 29 volgens Booking.com; is dus in strijd met de "Huisvestingsverordening Amsterdam 2020". Daarnaast wijs ik u er op dat dit adres, samen met 5.1.2.e en 5.1.2.e onder hetzelfde verhuurobject staat op Booking.com, dus onder dezelfde verhuurder valt, wat 19-9-2020 18:46 er nogmaals op duidt dat het onmogelijk dezelfde hoofdbewoner heeft zoals de voorwaarde van een vergunning aanvragen vereist volgens "Huisvestingsverordening Amsterdam 2020".

19-9-2020 19:23 Illegaal verhuur. Bed en Breakfast. 5.1.2.e Vier jonge heren aanwezig in appartement.

19-9-2020 19:29 B&B die geen B&B is. Nu 4 jonge mannen toeristen over weekend verhuurd zonder dat eigenaar/bewoner aanwezig is. Woning is niet bewoond behalve door toeristen

20-9-2020 12:32 Geluidsoverlast van de onderburen. Harde muziek in de nacht. Die woning wordt permanent als airbnb woning verhuurd.

20-9-2020 13:35 Pand werd door de nieuwe eigenaar verhuurd als vakantie woning. Sinds januari 2020 staat het leeg. Onbekend wie de eigenaar is. Airbnb-fraude: Eigenaar van het huis zegt zelf niet te blowen. Van het balkon onder ons komt zeer regelmatig een sterke wietlucht. Opvallend is dat het ook doordeweeks overdag is en doordeweeks snachts, terwijl de buurman zegt leraar te zijn. Hij zou dan dus op zijn werk moeten zijn. Ik denk dat de verhuur illegaal is omdat ik alleen dit jaar al meer dan 45 dagen heb geteld dat dit zo is.

Zijn huis staat op Airbnb: 5.1.2.e

20-9-2020 20:30 5.1.2.e Woning staat 364 nachten per jaar leeg. 5.1.2.e Heb het adres al eerder gemeld, nooit meer wat gezien of gehoord. Deze 21-9-2020 15:09 sociale huurwoning midden in de binnenstad wordt niet gebruikt, Dat is zonde en woonfraude. daar wordt zeer vermoedelijk illegale / vakantie verhuur gedaan buurt bewoners hebben daar overlast van ook vanwege de huidige situatie (covid-19) dat er continue toeristen in en uit lopen met aanhang en / bezoekers van de huurders.

22-9-2020 16:38 buurt bewoners vragen zich af of dit zomaar kan en of er hier iets aangedaan kan worden hebben zijn bijv. überhaupt hier een vergunning voor gekregen

23-9-2020 10:37 Woont jaren lang een vrouw 5.1.2.e Nu verhuurd aan buitenlandse toeristen . Sprak gister de huurder die huurt het voor 5 maanden

24-9-2020 13:38 Illegaal hotel

er zijn weer toeristen op 5.1.2.e en deze mensen hebben geen vergunning maar jullie doen hier niets aan dus moet ik maar een advocaat in gaan schakelen dank u voor uw hulp

24-9-2020 21:43 B&B aldaar verhuurt consequent via airbnb, terwijl dit in dit stadsdeel Grachtengordel-zuid, verboden is. bovendien is het voor een B&B verboden om via Airbnb te verhuren. voor u is het

25-9-2020 15:21 gemakkelijk terug te vinden op googelen op 5.1.2.e en airbnb
Het appartement s12a op 5.1.2.e te Amsterdam wordt illegaal verhuurd aan grote groepen toeristen. Deze veroorzaken iedere keer en ook nu grote overlast bij mij en de andere directe burens. Deze woning mag niet verhuurd worden en staat zo ook niet geregistreerd bij 5.1.2.e Het bestuur van 5.1.2.e is op de hoogte maar bij deze wil ik door de grote mate van overlast ook via deze weg een melding maken.
Groet 5.1.2.e

26-9-2020 12:35 Bewoner 5.1.2.e
Gemeente hoe kan het dat 1 eigenaar van meerdere panden in Amsterdam zoveel toeristen onderdak kan geven ? Is het wellicht dat het gedoogd wordt omdat er connecties met de gemeente zijn intern. Als er geen maatregelen worden genomen zal er iemand van het Parool dit zelf gaan uitzoeken

27-9-2020 22:04 Illegal letting of apartment to tourists.

28-9-2020 10:02 Regular late night parties and street disturbance. Apartment is listed on Airbnb under name 5.1.2.e

28-9-2020 15:03 Illegaal vakantie verhuur

29-9-2020 14:24 De huurster van dit pand verhuurt illegaal kamers aan studenten, 5.1.2.e buiten reikwijdte

30-9-2020 13:40 Illegale vakantieverhuur aan toeristen

30-9-2020 15:13 Illegale kamerverhuur

30-9-2020 15:18 Illegale kamerverhuur
In het appartementencomplex gelegen aan het 5.1.2.e is het in de appartementen nummer 1 en 2 komen en gaan van vreemde mensen. Ik vermoed, dat deze appartementen worden verhuurd, of illegaal worden bewoond.

1-10-2020 09:24 5.1.2.e

2-10-2020 09:37 Iemand verhuurt dit appartement via airbnb maar de airbnb site lijkt na gemaakt. Die geene vraagt om een betaling buiten airbnb om

2-10-2020 13:09 Zet geregeld gaan mensen met koffers het pand in. Lijkt op illegale vakantie verhuur. Geldt voor alle boven etages.
5.1.2.e

AirBnB is niet toegestaan volgens het huishoudelijk reglement wat is opgesteld door de VvE. De gemeente mag dus geen vergunning verlenen voor dit appartement. Onduidelijk is welk huisnummer het specifiek is maar het is een appartement in 5.1.2.e

2-10-2020 13:13 5.1.2.e is eigenaar van de 5.1.2.e Hij zit in 5.1.2.e en verhuurt zijn woning en zijn sousterrain via Airb&b. Dit wordt geregeld door 5.1.2.e In het voorjaar werd er veel meer dan 30 nachten verhuurd door de verschillende huurders. Toen werd het stil en sinds september heb ik in ieder geval 30 dagen iemand in het sous-terrain gezien. In de woning zie ik nu af en toe een licht maar de gordijnen zijn dicht. Een vraag van mij, gaan de dertig dagen iedere keer in bij een nieuwe huurder van de woning? vriendelijke groeten, 5.1.2.e 5.1.2.e

4-10-2020 17:14 er zijn weer toeristen geweest op 5.1.2.e dit keer 6 stuks hartelijk dank heel de nacht .

4-10-2020 18:53 buiten reikwijdte
Dit is een geheel appartement en dus absoluut geen B&B. Doe eens een keer iets.
5.1.2.e

4-10-2020 21:24 Heeft onlangs B&B-vergunning gekregen maar waarom wordt gehele woning verhuurd?
25/9 melding overlast on line gemaakt
5 werkdagen geleden
Meldings nr is 5.1.2.e
Gaat om een Bed en Breakfast (is verboden vanwege virus)

5-10-2020 09:59 Graag met spoed naar kijken
Wordt op Airbnb aangeboden (appartement 225 per nacht)

6-10-2020 16:12 "Groundfloor apartment in the city center 2bedrooms"
Toeristen in een Airbnb gooien water en stenen uit het raam vanaf 2 hoog. Het zijn de Airbnbwoningen die boven de drie prostitutieramen zitten. Ze zijn te herkennen aan de geblindeerde 7-10-2020 22:57 afgeplakte ramen.

8-10-2020 14:43 verhuur aan 3 AIRBNB gasten zojuist gearriveerd

9-10-2020 13:29 Dit appartement wordt al lange tijd continu dagelijks verhuurd aan toeristen. Wij hebben hier dagelijks en s nachts continu overlast van.
5.1.2.e meld dat op bovengenoemde adres sprake is van onderhuur en dat de hoofdbewoner zijn woning verhuurt aan toeristen. mevrouw weet ook niet wie de hoofdbewoner is en meld dat de bewoners voor veel (geluid) overlast zorgen en vraagt of er gehandhaafd kan worden.. Graag onderzoeken s.v.p.

9-10-2020 18:08 Bij voorbaat dank
Illegaal vakantieverhuur. Het is ieder weekend raak. Vanaf vrijdag tot en met zondag wordt op dit adres verhuurd aan toeristen. Dit loopt de buurt de spuigaten uit. Vaak verhuur aan grote groepen buitenlanders van 6 a 8 personen. Deze personen veroorzaken erg veel geluidsoverlast tot in de diepe avonduren. Graag met spoed controle van woontoezichthouders/handhavers. sinds gisteren hoor ik op dit adres Spaans terwijl er een Oosteuropoëans stelletje woont. Het zijn halve huizen met ertussen een luchtkoker. Ik woon op 5.1.2.e en had vannacht heel veel overlast omdat ze een raam open hadden. Zelfs met mijn ramen dicht kon ik niet slapen.

10-10-2020 13:22 Ik vermoed dat dit nu illegaal aan toeristen wordt onderverhuurd en dit is verboden. Graag bezoeken.

10-10-2020 13:32 Illegaal verhuur

11-10-2020 14:12 Shortstay verhuur van particuliere woning, is verboden in onze VVE

buiten reikwijdte Vermoeden: Toeristen nodigen Nederlanders uit in hun appartement; buiten reikwijdte

buiten reikwijdte

De scooter-platen van de Nederlanders: 5.1.2.e

Dit adres bevat vier mini-appartementen met vaagheid qua vergunning & wijze van handelen. De eigenaar verhuurt en die verhuurt weer onder, al dan niet via Airbnb, wat niet mag in dit complex. Verhuurder en Airbnb zeggen dat 2 tot 4 personen per appartement de max. is, en party's verboden; zaterdagnacht waren het er 16.

Sinds de lockdown eindigde, is dit wekelijks. Verhuurder heeft noodnummer, maar ik kreeg zaterdagochtend wederom te horen dat security ziek was. De politie kan dit gebouw niet zonder hulp binnen komen zonder deuren open te breken of ruiten in te slaan.

12-10-2020 12:48

13-10-2020 17:44 Veel overlast van wisselende huurders. Afval blijft liggen op balkon waardoor ongedierte w.o. ratten vrij baan hebben
Overlast van toeristen die de woning van burens huren.

Beste handhavers/toezichthouders woonfraude,

In navolging van mijn eerdere melding: 5.1.2.e wil ik u graag het volgende informeren: Vandaag zag ik wederom de bewoner van 5.1.2.e voorbereidingen treffen om de woning te verhuren aan toeristen. Deze verhuur aan toeristen speelt al enkele maanden, praktisch ieder weekend. De toeristen geven ook veel overlast waaronder hard geschreeuw en luid muziek.

15-10-2020 14:39 De toeristen komen bijna iedere vrijdag rond de middaguren en vertrekken zondag. Graag zie ik dat deze overlast opgelost wordt.

15-10-2020 19:26 Illegaal hotel, erg luidruchtige feestjes

18-10-2020 23:10 illegale vakantieverhuur woonboot t/o 5.1.2.e

19-10-2020 14:37 dit pand en vermoedelijk s12a en s12b worden niet bewoond, en af en toe aan toeristen verhuurd. We zien hen met koffertjes de panden betreden., vooral s12a

21-10-2020 17:28 Een vermoeden van woonfraude
Er blijven hier maar toeristen komen. Het hele jaar door.
Volgens mij mag dat niet. Ze hebben geen BenB vergunning, of een andere vergunning. Op airbnb is er ook een advertentie en er zijn ook andere advertenties.

23-10-2020 13:55 De hoofdhouders zeggen dat ze volgens de regels verhuren, maar dat klopt niet.

23-10-2020 22:32 Er word wekelijks, illegaal verhuurd aan wisselende groepen mensen, o.a. toeristen.

24-10-2020 23:04 Er wordt hard muziek gedraaid met balkondeuren open aan de achterkant richting de binnentuinen en gasten komen en gaan.

25-10-2020 13:38 Illegale vakantieverhuur aan toeristen. Drie personen zijn zojuist aangekomen in de woning. 25 oct 13.37u

Mogelijke illegale onderhuur of woningverhuur aan toeristen voor relatief korte periodes. Sinds laatste melding inmiddels weer verschillende mensen op adres geweest. Meest recente geval was vandaag, 25 oktober, waarbij een vrouw de woning verliet om ongeveer 16:15 en de sleutel beneden in de brievenbus gooide na verlaten van pand. Gelukkig weinig overlast van diegenen die gebruik maken van de woning, maar het blijft onveilig voelen dat er steeds andere mensen zitten. Ik zou graag weten, indien mogelijk, of het onderzoek naar dit adres nog loopt.

25-10-2020 16:32

Vanaf vrijdag 4 zeer luidruchtige AIRBNB gasten in appartement [5.1.2.e]

De bewoner van [5.1.2.e] wordt gek van de herrie en kan niet slapen.

26-10-2020 10:24 Dit is een wekelijks gebeuren.

26-10-2020 12:47 toeristen lopen af en aan met rolkoffers, vanochtend 3 toeristen. Huis heeft geen huisnummer, dan zijn ze moeilijker op te sporen. Wij danken u Ik zou graag horen hoe de vergunning van de [5.1.2.e] in elkaar steekt? Het huis lijkt volledig verkamerd met een tiental deurbellen en kamers van +/- 10 m2. Misschien dat dit gewoon zo in de vergunning staat maar ik ervaar veel overlast door het grote aantal toeristen/bewoners/expats dat er woont. Ook lijkt het pand verwaarloosd te zijn en kwam er een paar maanden geleden een dakgoot omlaag tijdens een storm die nog altijd niet vervangen is. Zijn er verplichtingen voor eigenaren dit soort zaken te vervangen? lijkt me ook vrij gevaarlijk

28-10-2020 11:11

Overlast van geluid op heel gekke tijdstippen. Bijvoorbeeld heel uitgebreid schoonmaken om 23.30 of harde muziek om 16.00. Het is heel onvoorspelbaar vooraf.

31-10-2020 23:09 Daardoor denken we aan airbnb verhuur

2-11-2020 22:42 Hoofdbewoner is niet in de woning aanwezig, er is nu alleen een vakantiehuurder, graag handhavers dit laten checken.

3-11-2020 11:33 We hoorden een brandalarm ringen toen wij hier langs liepen. Er waren alleen maar toeristen in de woning aanwezig??

Hello,

I would like to report my neighbour who is illegally hosting an AIRBNB in his house.

It's becoming very hard to live next to him as his guests are hosting too much parties and being very loud outside.

Also now during the COVID19 crisis it seems that there are too many guests inside and probably it's also could cause some problems for the neighbourhood.

The Address is: [5.1.2.e] Amsterdam.

Can you please let me know what should we do about it?

Thanks,

4-11-2020 09:11 [5.1.2.e]

Onder andere in onze buurt, Oost, is een verhuurbedrijf actief dat meer dan 100 woningen aanbiedt bij (o.a.?) het professionele verhuur-platform airbnb. Zo doende worden woningen onttrokken aan de bestemming wonen. Een vorm van 'overlast' die zwaar op de bewoners van de stad drukt. De Gemeente wil deze verhuur aanmoedigen en buiten bereik Huisvestingswet brengen. Gelukkig heeft een rechter ingegrepen.

Wij vragen u beleefd maar met klem, het handhavingsbeleid met digitale middelen aan te scherpen. Wij vonden één grote boosdoener:

[5.1.2.e]
ze heten nu [5.1.2.e] and [5.1.2.e] voorheen [5.1.2.e] and [5.1.2.e]
[5.1.2.e]

Ze schrijven dat ze professional hosts zijn en veel woningen verhuren. Bewijslast dus niet zwaar. Airbnb valt met hun dienst 'bemiddeling woonruimte in Amsterdam' (provisie) gewoon onder Nederlands recht.

4-11-2020 11:27

Zouden jullie eens een kijkje kunnen nemen aan de [5.1.2.e] Bij de kvk is op [5.1.2.e] geen bnb geregistreerd. Wel worden er 2 appartementen op Airbnb aangeboden. In 2020 al meer dan 30 recensies dus ook veel meer dan 30 overnachtingen. Ik denk dat de woningen niet zelf worden bewoond. Dat blijkt ook uit de recensies.

5-11-2020 23:02 [5.1.2.e]

Door wijkbewoners is opgemerkt dat te [5.1.2.e] vakantieverhuur met winstoogmerk bedreven wordt.

Dagelijks staan kleine groepen toeristen op de stoep rond te vragen naar:

[5.1.2.e]

Volgens 'Verbodswijken Vakantieverhuur' artikel 1 b.:
"Burgwallen Nieuwe Zijde" zou deze echter niet zonder bijzondere vergunning kunnen bestaan.
Deze lijkt te ontbreken.

Omdat daar geen lobby of echt hotel is staan gasten verdwaald tot iemand met een sleutel ze binnen komt laten.
De eigenaar woont niet op deze adressen, en houdt zakelijk afstand door sleutel jongens en vrienden de klanten te laten helpen.

6-11-2020 22:58 Dit opzicht al in strijd met de regels voor een Bed & Breakfast.

Dit adres wordt sinds 2016 april bewoond door [5.1.2.e] en [5.1.2.e] deze beide personen houden er een hotel op na laatste jaren via [5.1.2.e] ook gevestigd op dit adres zo omzeilen ze de gemeente ze waren een half jaar weggeweest het begint weer wonen nu vier personen al ruim een halfjaar lang waaronder haar [5.1.2.e] en haar [5.1.2.e] en bovengenoemde en als een van deze er niet is komen er s avonds laat nog andere verblijvers het geeft veel overlast zelfs ernstige bedreigingen door bovengenoemde en [5.1.2.e] van deze hij is geen eigenaar dat is een zekere mevrouw [5.1.2.e] deze misbruikt haar ambt net als [5.1.2.e] veel vrienden werkzaam bij overheid. Gaan ook zo maar ruim half jaar op vakantie dagelijks huishoudelijk hulp in huis klusjesman enz. Deze staan eind van de week regelmatig geld te tellen voor de deur. Dit speelt ook sinds 1 april 2016

7-11-2020 18:16

Betreft illegale verhuur aan toeristen en Overlast voor de trapbewoners. Dit speelt al vele maanden maar het escaleert nu. Graag optreden tegen de illegale verhuur waardoor de rust weer terugkeert. Alvast bedankt

[5.1.2.e]

9-11-2020 08:15

Hallo,

De [5.1.2.e] verhuurt "een zelfstandige studio met eigen entree" o.a. via AirBnB.

Hij heeft hier geen vergunning voor, en hij maakt geen melding van de verhuur.
Het zou kunnen zijn dat hij een melding heeft gemaakt dat hij een kamer in zn eigen huis verhuurd, maar zie schermafbeelding en omschrijving in de AirBnB advertentie

Het gaat vaak om blowende toeristen die overlast veroorzaken

Hallo,
Op Airbnb vond ik deze geweldige accommodatie in Amsterdam. Wat vind je ervan?
[5.1.2.e]
Gehele condo, geschikt voor 2
[5.1.2.e]

9-11-2020 20:25 Verstuurd vanaf mijn iPhone

Woning heeft dit jaar meerdere keren op Airbnb gestaan. Omzeil 30 dagen regeling. Zie link, nu slechts 1 review:
5.1.2.e

11-11-2020 15:05

14-11-2020 14:25 Meneer geeft aan dat er al eerder een boete is uitgedeeld en dat er weer illegaal verhuur bezig is in het huis.
Nieuwe Airbnb in onze straat, kan dat zomaar?

15-11-2020 23:00 5.1.2.e

17-11-2020 12:31 meneer wil illegale woonverhuur melden
Asociale eigenaar illegale Airbnb boot gooit afval in de gracht. De eigenaar van de boot wil alles netjes er uit laten zien voor zijn gasten. Hij veegt de troep naast de containers daarom in de gracht in plaats van dat hij het netjes in de container dumpet.

18-11-2020 13:57 Tevens zou ik willen weten hoe de illegale verhuur welke al jaren plaats vindt stopgezet kan worden zodat er weer een woonruimte vrij komt.

18-11-2020 14:14 illegale Airbnb boot hoe de illegale verhuur welke al jaren plaats vindt stopgezet kan worden zodat er weer een woonruimte vrij komt.
buiten reikwijdte
buiten reikwijdte ze huurt het pand en verhuurd het full time op air b n b. Ze

20-11-2020 10:12 heeft hier dus ook geen vergunning voor.
Beller geeft aan dat er waarschijnlijk illegale verhuur is. Er is al eerder een melding gemaakt, graag iemand erna toe sturen om het te checken. In augustus ook al melding van gedaan bij woonfraude, maar er is toen niks ondernomen, omdat er een spoed tussen kwam. Daarna is er niks meer ondernomen. Er is hierdoor een onveilige situatie, omdat er steeds andere bewoners zijn en niemand weet wie die mensen zijn. De verhuurder is ook bekend bij zorg-overlast.

23-11-2020 12:17 correspondentie nummer: 5.1.2.e brief van afdeling woonfraude.
Illegale toeristen verhuur te 5.1.2.e Twee toeristen stonden sinds drie uur in de middag een half uur gefrustreerd te wachten voor een gesloten deur, en zijn net binnen gelaten door de hotel sleuteldraager 5.1.2.e via de voordeur. De huisnummertoevoegingen van 5.1.2.e geobsceurd, en weten ook de vakantiehouders niet welke ruimte ze gaan krijgen. Dit kan handhaving belemmeren.
De toeristen zijn de stad gegaan rond half 4, waarschijnlijk voor avondeten. En kunnen terugkeren via de voordeur van nummer 5.1.2.e

24-11-2020 16:01 De eigenaar van het pand woont elders. Ook huisnummers 5.1.2.e doen aan illegale verhuur. Mogelijk is dat tussen half 2 en half 4 er meerdere toeristen op sleuteljongens staan te wachten. Verwacht geen eerlijkheid van de uitbaters. Ze slenteren regelmatig bij 5.1.2.e een witwas zaak wasserette waar ze fictieve banen vullen en ze de was bergen van de kamerverhuur. Kort geleden heb ik een melding gedaan over een te veel aan airB&B verhuur op de 5.1.2.e Ik kreeg iemand aan de telefoon die zei dat er een vergunning was voor bed & breakfast. Dat kan helemaal niet want er woont niemand en de eigenaar, 5.1.2.e zit al drie jaar in 5.1.2.e Het sous-terrain wordt al 3 jaar verhuurd via airB&B. Vroeger stond er '5.1.2.e' op het scootertje dat komt schoonmaken, nu staat er op 5.1.2.e. Beide websites kan ik niet meer vinden. De gasten krijgen een code mee en nemen dan de sleutel uit het kastje aan de voordeur. In het voorjaar waren de 30 nachten veel meer, in augustus was het rustig en sinds september zitten ze er weer ver over heen. In het voorjaar is de woning een paar keer verhuurd en toevallig zag ik afgelopen zondag een dame die kwam kijken. Volgens mij klopt er iets niet, kan iemand dat eens bekijken?

24-11-2020 17:35 vriendelijke groeten, 5.1.2.e
Het appartement bij mijn 5.1.2.e in het trappenhuis wordt waarschijnlijk doorlopend (hele jaar door) verhuurd aan diverse toeristen uit diverse landen (Bulgarije, Italië enz.) dit geeft veel overlast voor mijn 5.1.2.e mede omdat het vaak vage figuren zijn die de weg kwijt zijn en of bij haar aan de deur rommelen. Mijn 5.1.2.e is hulpbehoevend en ik vind ben bang voor haar veiligheid.
Het betreft een koopwoning en wij hebben geen idee wie de eigenaar van het appartement is.

25-11-2020 08:31 Ik hoop dat u een onderzoek in kan stellen naar de mogelijke illegale huur van deze woning.
5.1.2. Melding illegale vakantieverblijf: 5.1.2.e, deze zit continue in de vakantie verhuur. Het gaat om illegale vakantieverblijf, graag melding van maken.

25-11-2020 17:36 5.1.2.e wordt verhuurd, continue. Ze gooien ook hun afval op straat
Hoofdbewoner huurt een particuliere woning en maakt al jaren misbruik en pleegt al jaren fraude met wetsovertredingen op het huur en verhuur vlak. Dit terwijl zij al een boete van de gemeente heeft ontvangen in dit kader. Toch weerhoudt het haar er niet van hier mee te stoppen en vertikt zij het om zelf in de woning te verblijven en zoekt zij de randen van de grenzen op, door slordigheid overtreedt zij die wetten herhaaldelijk. Ik verzoek de gemeente hierop door te pakken ondanks corona omstandigheden. De politie komt ook gewoon nog achter de voordeur alleen is dit een bestuurlijke kwestie. Graag handhaven op 5.1.2.e er is namelijk wederom een persoon die daar niet thuis hoort. En dit is wederom tegen de wet in. N.B. er zal gezegd worden dat het gaat om een huisgenoot/ inwoner, dit alles is niet het geval, gelukkig is mij verteld dat handhavers niet vanzelfsprekend mee gaan in verhalen. Hier is sprake van her-overtreding.

28-11-2020 22:52 Nieuwe woning op Airbnb. Hebben zij een vergunning?
5.1.2.e

29-11-2020 15:32 Ik hoor het graag.
Goedemorgen,
Zojuist is deze illegale Airbnb op de markt gekomen. Het betreft 5.1.2.e. Bedankt voor het afhandelen.

30-11-2020 12:45 5.1.2.e
Hallo,
De eigenaar, 5.1.2.e, woont op 5.1.2.e. Deze studio is op de 5.1.2.e, ik weet niet of deze B&B dan ook 5.1.2.e is. Het is een illegale B&B omdat er een eigen ingang is: "have your own entrance"

1-12-2020 17:12 Wonen op dit moment 5 personen op papier 2 dit probleem speelt vanaf 1 april 2016 de 5.1.2.e r hoofdbewoner vanaf deze datum met zijn vriendin verhuren het op alle mogelijke manieren via 5.1.2.e een maatstaf voor 5.1.2.e voor vakantie gangers / prostitutie enz dagelijks schoonmaker regelmatig klusjes man om deze bedrijfs voering te ondersteunen.

1-12-2020 19:04 Woning word het hele jaar door aan Toeristen verhuurd..

2-12-2020 12:19 Iedere dag is het een komen en gaan in dit pand, afval wordt 24/7 op de straat gezet, buitenlanders die er wonen met groep denk ik

2-12-2020 12:20 Illegale bewoning gehele pand
Deze persoon of personen omzeilen de 30 dagen regeling door de kamer meerdere keren op Airbnb te zetten. Ik weet het adres niet. Jullie toevallig wel? Het is in de Jordaan.
5.1.2.e

2-12-2020 16:53 5.1.2.e
Over dewoning vijf mensen woonachtig

3-12-2020 20:19 Op papier twee maken elke nacht lawaai bedden neer smijten auto's op en af .
Illegale hotel verhuur van gebouw 5.1.2.e. Dit heeft verbinding met melding nummer 5.1.2.e betreft het gebouw op 5.1.2.e
Volg de link
5.1.2.e
Tijdstip : Dit gebeurt de hele tijd. Dit object staat op Booking.com en het is mogelijk te boeken online. Een kamer kost 300+ euro's per nacht voor twee personen. Het hele gebouw is beschikbaar net als hotel dus kunnen er meerdere kamers geboekt worden.

5-12-2020 11:39 Er is al eerder een melding gedaan over de 5.1.2.e die ook op Booking.com staat. Deze twee gebouwen 5.1.2.e en 5.1.2.e zijn van dezelfde familie.
Hallo,
5.1.2.e en 5.1.2.e hebben dit appartement maar liefst 3 keer op Airbnb gezet en omzeilen zo al jaren riant de 30 dagen regeling. Totaal van de advertenties is 6 bedden:
1: 5.1.2.e
2:
3:
Om alle recente reviews te bekijken kun je het beste de recenties uitklappen en veel scrollen. Alles staat door elkaar heen. Eerst denk je dat er maar een paar zijn in 2020 maar na een paar oude verschijnen er weer recente.

6-12-2020 16:26 Hartelijk dank.

There are living a lot of people at this place, at night there are a lot of young people going in and outside the house 24/7 young people smoking drugs. Please make sure everything is legal

7-12-2020 15:23 what is happening inside I have the feeling that it is an Air B&B house.

9-12-2020 14:55 Illegale Airbnb. 5.1.2.e

12-12-2020 13:59 Huis wordt continue verhuurd als Airbnb oid

12-12-2020 14:01 Huis wordt continue op Airbnb verhuurd oid

12-12-2020 19:28 wij zien regelmatig toeristen met rolkoffer dit pand in en uit gaan. Air BnB? Wij danken u

13-12-2020 09:36 Illegale verhuur

13-12-2020 18:10 Woning boven de kaaswinkel staat op Airbnb.

13-12-2020 22:06 Verhuur woning

Dit adres wordt gebruikt voor vakantieverhuur. De eigenaar van de woning woont niet daadwerkelijk op dit adres. Er zijn verschillende personen die meerdere nachten op dit adres

15-12-2020 13:11 verblijven.

Er worden twee kamers aangeboden, al jaren:

5.1.2.e

Boven 5.1.2.e, voorheen 5.1.2.e: "You're literally above a coffeeshop if that's something you're interested in although you won't be bothered by people

15-12-2020 15:27 visiting it."

17-12-2020 07:29 Appartement wordt verhuurd als Air BnB via Facebook.

17-12-2020 13:12 Illegale Airbnb (boven 5.1.2.e winkel), aangemeld op Airbnb in oktober 2020. Het is me niet 100% duidelijk of deze woning zich op de 1e of 2e verdieping bevindt maar ik denk de 2e. Onlangs is hiervoor een B&B-vergunning afgegeven. Wel een beetje raar dat in dit piepkleine huis er twee kamers worden verhuurd. Is er voor 1 kamer een B&B-vergunning afgegeven? Zo ja, dan leiden ze jullie om de tuin:

1 5.1.2.e

2

18-12-2020 17:00 buiten reikwijdte

19-12-2020 19:10 Overlast van vermoedelijk illegaal onderverhuur aan toeristen

21-12-2020 14:27 Illegale Airbnb of verhuur van woning.

Dit is een aanvulling op Meldingnummer 5.1.2.e Over de airB&B in het sous-terrain. Er wordt aan het eind gevraagd of ik wil melden al er iemand is. Dan kan ik iedere dag wel gaan bellen. De airB&B gaat het hele jaar door. De laatste keren dat ik iemand heb gezien was 27 en 28 nov. En 1-2-3-4-5-10-15-16-17 december. Ergens overdag. Ik weet dat er een

22-12-2020 14:22 onderzoek loopt.

Illegale verhuur woningruimte aan toeristen. Verhuur vindt plaats bijna gehele jaar door, door 5.1.2.e Verhuurder verhuurt in ieder geval de eerste verdieping maar we zien erg vaak toeristen de kelderwoning in gaan; wellicht is dat de ingang naar het trappenhuis naar die eerste verdieping. Deze woning wordt zeer vaak verhuurd. Alleen al de drie weken hebben we in ieder geval vier verschillende toeristen er zien verblijven. Het lijkt wel tussen de 10-20% van de dagen per jaar verhuurd.

22-12-2020 14:45 Illegaal vakantie verhuur via 5.1.2.e door de 5.1.2.e vandaag rol koffers aanwezig op 3 hoog deze heer doet dit al sinds 1 april 2016 er verblijven vele mensen sinds deze datum hebben in dat jaar zelf 7 mensen gewoon vooral zorg personeel eigenaar woning 5.1.2.e met eigen bedrijf gevestigd in 5.1.2.e elke avond laat

22-12-2020 19:50 bedjes plaatsen daarna in de ochtend weer opruimen alles in het geniep enz.

Op dit adres zie ik geen B&B registratie. Er worden twee kamers aangeboden:

5.1.2.e

23-12-2020 16:27

De huurders van de 3e verdieping onder verhuuren nu al het hele jaar de woning aan verschillende mensen. De huis eigenaar die zelf in 5.1.2.e woont ontkent dat dit gebeurd en dat het enkel om bezoek gaat. Dit klopt niet, en wij (de bewoners van 1, 2 en 4 hoog) hebben hier last van. Ik heb nu wel 10 verschillende mensen in de woning gezien met eigen sleutels, koffers en post adressen. - bij deze wil ik dit namens onze VVE rapporteren. Binnen de VVE is er een afspraak dat we niet aan AirBnB of onderverhuur doen, en dat we op de hoogte willen zijn wie er

23-12-2020 19:33 op de 3e verdieping woont.

23-12-2020 21:06 Vier vakantie gangers aanwezig plus bewoners deze personen hebben geboekt bij 5.1.2.e

24-12-2020 23:55 Vakantie verhuur met meerdere mensen aangeken bedden worden nu uitgestraald dit is vele jaren op dagelijkse basis gaande alles in het geniep.

25-12-2020 23:58 Vele mensen vertrokken inclusief hoofdbewoner, nu verblijft er een jonge vrouw komt steeds wisselende bezoekers bij deze.

26-12-2020 18:04 Verblijft een kind net 18 kan ook 16 zijn, hoofdbewoners zijn vertrokken, buiten reikwijdte

28-12-2020 22:23 Woonfraude

Om stipt 23.00 uur nieuwe verblijfster, op dit adres hoofdbewoners buiten deze woning uit aan commercieel verhuur in zorgsector en ook nog eens vakantie verhuur. Ze hebben na hun koop associaal verbouwt dat er ernstige geluidsoverlast optreedt rond om hun woning burens naast gelegen pand reeds vertrokken op balkon vaak moterachtig geluid waarnaembaar uit deze woning. Is door beunhazen opgeknapt afgeknapt begin 2016 daarna en bende in gehele pand, opzet, express verloederen van gehele pand en naast liggende daarvoor was er weinig aan de

28-12-2020 23:14 hand.

De beller de 5.1.2.e geeft aan dat er vandaag, 30-12 twee personen bij de ingang van pand stonden die aangaven dat zij van de gemeente Amsterdam waren voor controle op illegale verhuur.

Hij geeft aan dat hij zijn burens kent en dat er volgens hem geen sprake kan zijn voor illegale verhuur.

Meneer wil graag weten of het bezoek inderdaad van de gemeente was.

30-12-2020 13:27 Graag dit nazien en meneer hierover informeren.

Het pand naast ons wordt regelmatig verhuurd aan grote groepen. Nu ook in corona-tijd verblijft er sinds 28 december een grote groep van 7 jongeren. Dit lijkt ons in strijd met de regels.

30-12-2020 13:46 Daarnaast levert de mogelijk illegale verhuur veel overlast op wat geluid en zwerfval betreft. Dit speelt al jaren. Eergisteren werd een vrouwelijke medewerkster van ons lastig gevallen.

Deze woning staat meestal leeg, dat wil zeggen is wel gemeubileerd maar wordt niet bewoond. Af en toe, met onregelmatige tussenpozen en voor korte duur, zie ik hier steeds wisselende mensen: soms 1, soms 2, soms een gezin. Vermoeden van verhuur aan toeristen. De officiële bewoner/huurder is een vrouw, die echter in het buitenland verblijft, volgens burens op de trap. De wisselende bewoners moeten toch ergens een sleutel ophalen, dus er moet contact zijn tussen die twee. Ik heb dit van de zomer ook al gemeld. Momenteel (jan 2021) zijn de gordijnen

3-1-2021 10:27 dicht en heb ik er al heel lang geen licht zien branden. Ik heb dit van de zomer ook aan de verhuurder gemeld maar die reageert er niet op.

Vermoeden van illegale verhuur op de etages, 3 en 4. De oorspronkelijke bewoonster, die woont er niet. Het veroorzaakt overlast bij de onderburens. Er is eerder onderzoek geweest, en toen bleek dat Air BnB zou moeten zijn, maar leek niet te voldoen aan de Airbnb voorwaarden. Ze zijn later opnieuw langsgekomen, maar konden niets constateren. Vanaf 28 december is het opnieuw begonnen met de overlast. Er ligt al een dossier bij de gemeente over deze woning, maar dossiernummer is op dit moment onbekend. Vraag is: Wat is de woonvorm nu? En

4-1-2021 15:47 graag handhaven bij onrecht verhuur, mocht het niet onrecht zijn: ook graag laten weten.

Oplaat van de Burgermeester is het pand gesloten. Meneer heeft het pand net aangekocht maar komt er achter dat er verschillende mensen illegaal daar wonen en het verhuurd wordt.

7-1-2021 14:15 voor toerist

16-1-2021 10:57 Vakantie verhuur aan toeristen.

Bed and Breakfast/ illegale verhuur /verbouwingen op adres 5.1.2.e betreffende door eigenaren tot zelfstandige woon (hotel)ruimten omgebouwde bergingen op 3e verdieping van het pand.

19-1-2021 12:09 ZIE BIJLAGE VOOR TOELICHTING : hoe kan ik deze bijvoegen???

Hoofdbewoners vertrokken andere verblijvers aanwezig, verblijven er standaard al drie en niet ook nog eens twee andere in corona tijd tevens extreme resonantie uit deze woning

22-1-2021 19:42 vermoed een wietplantage?

Huis zit vol met illegale huurders, zaten eerst toeristen in (lees 5 B&B's) sinds Corona allemaal arbeiders uit oa de bouw die huren ! wanneer neemt de gemeente een keer Actie om de eigenaar aan te pakken. Pand 5.1.2.e is zelfde verhaal en ook van de eigenaar die daar ook meerdere B&B's heeft. Nu allemaal lang huurders. Gemeente moet toch zien dat op

25-1-2021 12:20 dit adres meerdere vergunningen zijn afgegeven van de B&B's !!!!!

30-1-2021 18:09 Veel toeristen op 1 adres blazen op balkon wij wonen er pal naast

De eigenaar van de woning boven onze woning verhuurt illegaal kamers aan toeristen, op dit moment zijn er weer 1 of meer toeristen die een kamer huren. De persoon in kwestie woont er zelf ook maar heeft nog 2 slaapkamers welke hij verhuurt aan toeristen. Onze woningen zijn gehorig met houten vloeren en het voelt onveilig te weten dat er steeds wisselende vreemde mensen boven ons zitten die wij niet kennen. Zeker in de tijd van Corona-besmettingen en wisselende mensen geeft dit een extra onveilig gevoel, daar de entree naar die woning direct

3-2-2021 10:33 naast de entree naar onze woning is.

3-2-2021 10:36 woonfraude toeristen zijn nu op de woning. Graag Handhaven

Deze woning wordt zeer regelmatig verhuurd.Soms voor langere tijd, soms kort.

Dit speelt al jaren.Er zijn in het verleden meerdere meldingen geweest en waarschuwingen , mogelijk boetes uitgedeeld.Ik vraag mij af of deze verhuur volgens de regels geschied. Er is ten onrechte een B&B vergunning verleend.De eigenaar woont elders.Eigenaar ; 5.1.2.e

- 3-2-2021 17:35 Sinds aug 2019 is er sprake van illegale (vakantie)verhuur / woonfraude. Mvr wil nu melden. Ondervindt tevens overlast van afval van bovenbewoners. Denkt dat er nu 12 mensen wonen waarvan 4 mensen zeker een sleutel hebben. Wonen op 1 hoog. Is ook een zolderkamer op 3 hoog waar ze steeds naar boven gaan. Er hebben al woordwisselingen plaatsgevonden vanwege lekkage en geluidsoverlast. Mvr heeft het idee dat hoofdbewoner geen controle meer heeft over verhuur. Mvr is bang voor escalatie en heeft liever niet dat bekend wordt dat zij
- 10-2-2021 14:57 dit heeft gemeld. Tuin ligt vol met afval van deze bewoners.
- 11-2-2021 16:04 Illegale Airbnb
- 13-2-2021 13:44 dit is een Bed and Breakfast, staat op gevel. Heeft men toestemming? Wij danken u
- 16-2-2021 23:00 Verblijven 5 personen op dit adres, op dit moment komt ook nog eens na tien binnen.
- 17-2-2021 19:58 overlast toeristen airbnb verhuur
- 19-2-2021 15:28 Zie 5.1.2.e : Pand wordt weer illegaal verhuurd aan jongelui. Denk dat ze van plan zijn om een feest te bouwen.

Midden in de nacht wakker geworden tussen 3.15 en 3.45 omdat buitenlanders een kamer huren voor een week in een bed & breakfast hierboven ons. Ze maakten super veel lawaai toen ze binnenkwamen en wij schrokken er ook van (omdat de B&B helemaal niet mag van de VVE en door de avondklok). Iedereen inclusief baby is gezellig wakker nu. Goedemorgen,

Op de begane grond en de eerste verdieping wordt een airbnb geëxploiteerd. Dit zorgt voor enorme overlast doordat de gasten tot laat in de avond lawaai maken. De panden hier zijn gehorig en aangezien ik er naast woon. Resulteert dit in enorme overlast.

- 25-2-2021 09:18 Ik heb getracht contact te krijgen met de verhuurder. Maar zij is zelf vaak niet bereikbaar.
- 26-2-2021 10:55 illegale vakantieverhuur en/of airbnb
- 26-2-2021 11:05 illegale vakantieverhuur / airbnb
- 26-2-2021 21:15 Verdenking van illegale vakantieverhuur aan groep van circa 8 (buitenlandse) toeristen op deze locatie

Beste lezer,

Ik heb het sterke vermoeden dat op dit adres dat uit 2 woonlagen bestaat illegale woonverhuur wordt gepleegd. Het betreft de eerste verdieping waar ik vaak een groep mensen hoor die Engelstalig met elkaar communiceren. Vreemd vooral gezien de Corona regels en ook omdat dit volgens mijn volgens Airbnb reglementen niet is toegestaan.

- 28-2-2021 14:51 2 nieuwe bewoners, komen en gaan op dit adres ze worden afgeschermd met zorg locatie, wordt moet willig misbruik van gemaakt, crimineel net werk.
- Wij wonen op 5.1.2.e Het huis naast ons (5.1.2.e) wordt verhuurd aan toeristen. Gemiddeld zitten er om vier dagen andere toeristen. Van sommige toeristen ervaren wij overlast, zoals op dit moment (woensdagnacht 00:17) waarop door een groepje mensen harde muziek wordt gedraaid en luidruchtig wordt gesproken. We hebben zojuist ook al
- 4-3-2021 00:22 melding van de overlast bij de Politie gedaan.
- dit huis is geen woonhuis meer, volgens ons woont er niemand, elke dag maken hulpen bedden op, stoffen af, toeristen komen af en aan. Is dit toegestaan? Zo weten wij nog tientallen
- 8-3-2021 16:22 panden en appartementen die niet meer bewoond worden, maar als hotel worden gebruikt. Wij danken u voor uw antwoord.
- 10-3-2021 03:08 Vakantieverhuur aan Engelsen, die gehele nacht overlast veroorzaken. Overtreding van nationale en internationale Covid regels bovendien!
- Verschillende nationaliteiten verblijven hier op dit adres. Het appartement wordt illegaal verhuurd. Is van woningbouw De Key. Melder geeft toestemming contact op te nemen voor meer
- 11-3-2021 18:10 informatie mocht dat noodzakelijk zijn. Geen email aanwezig. Betreft meerdere etages. Volgens BAG heeft alles een woonbestemming:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Echter, woningen worden via Airbnb en Booking te huur aangeboden, tot groepen van 8 personen. Zie 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie voor alle "hotelkamers" in dat pand: 5.1.2.e

Ik heb geprobeerd te achterhalen of er vergunningen zijn verleend voor Airbnb verhuur, maar dat is helaas niet te doen via amsterdam.nl/bekendmakingen. Hoe kan ik Airbnb-vergunningen opzoeken?

Maar goed, ook al zou er vergunning zijn verhuur aan 8 personen mag nooit.

- 15-3-2021 15:11 Graag onderzoek en handhaving. (Illegaal?) vakantieverblijf met elke week nieuwe gasten in woning op eerste verdieping.
- 15-3-2021 19:17 regelmatig geluidsoverlast tweede verdieping, mogelijk ook airbnb

Sociale huurwoning op de 5.1.2.e wordt rond de zeven à acht jaar, niet meer bewoond door de hoofdhuurder van dit pand. Hoofdhuurder van de sociale huurwoning op de 5.1.2.e huurt zelf een andere particuliere woning in 5.1.2.e 5.1.2.e Die deze woning in 5.1.2.e sinds 2018/2019 ook weer onderverhuurt via Airbnb: 5.1.2.e

Voor de vakantieverhuur van deze woning in 5.1.2.e is geen vergunning aanwezig. De hoofdhuurder heeft daarnaast nog een vakantiehuis in 5.1.2.e Het vermoeden bestaat dat er meerdere panden in zijn bezit zijn.

Pand(en) word(en) beiden gebruikt voor mogelijke illegale bedrijfsvoering (geen Inschrijving van de NVWA of van de KvK bekend). Onder andere: 5.1.2.e , website: 5.1.2.e

- 17-3-2021 14:59 The owner of this residence 5.1.2.e was illegally subletting the apartment without allowing the tenant to register at the address. The dates range between 01/10/2020 - 26/02/2021. buiten reikwijdte . The owner has been fined in the past for using the Apartment for Airbnb and also had another former tenant report her for not returning the deposit. She is a scammer and a fraud. I have saved many emails and documents to proof and
- 18-3-2021 12:47 verify the housing fraud. I have attached 3 images but I still have many more documents.

- 18-3-2021 14:46 5.1.2.e verhuur aan Toeristen alle verdiepingen
- De bovenbuurvrouw aan de voorkant 5.1.2.e voor) verhuurt haar woning illegaal.
- En ze blokkeert de trap. Er hangen kapstokken etc. Er is ook een illegale binnentrap gemaakt. Waardoor het niet meer brandveilig is.
- Ze verhuurt haar huis als RB&B.
- Beller kan nu niet bij de bovenverdieping komen.
- Heeft recht van overpad naar de hijsbalk. Dat is nu niet mogelijk omdat daar nu een raam is geplaatst.

- 25-3-2021 14:35 Kan handhaving wonen zsm komen kijken?
- Geachte meneer, mevrouw,

29-3-2021 13:27 bijgaand treft u ons verzoek aan voor een onderzoek naar de onttrekkingsvergunning 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam voor het houden van B&B.

- 1-4-2021 17:10 Wordt verhuurd aan toeristen. Geen vergunning, verbod in deze buurt. Betreft etage. Ingang bevindt zich aan de 5.1.2.e naast Hamburgerzaak
- Als ik het goed begrijp is het dus niet de bedoeling dat er een Airbnb plaats vindt en tegelijk vakantie verhuur. En het is ook niet de bedoeling dat er wordt verhuurd zonder dat de verhuurders aanwezig zijn. Wanneer dat klopt dan denk ik dat onderstaande niet in overeenstemming is met de afgegeven vergunning.

Airbnb:

5.1.2.e

Vakantie verhuur:

5.1.2.e

- 1-4-2021 19:58 Ik hoor graag.
- 1-4-2021 22:08 Steeds weer andere buitenlandse toeristen

3-4-2021 10:13 Overlast door toeristen die de woning tijdelijk huren.

Illegale onderhuur, wederom aan toeristen.

5.1.2.e Ze verhuren het al jaren. Hebben ookal boete gehad vorig jaar van de gemeente. Hoe ligt ook tegen de gemeente hierover.
3-4-2021 16:06 Dit keer geen Airbnb maar appartement op 5.1.2.e voor 2 maanden aan toeristen verhuurd en appartement eronder voor 1 maand. Daarna komen er weer nieuwe mensen in.

Geachte meneer /mevrouw,

Ik wil een melding doen van hypotheek fraude.

Het gaat namelijk om 5.1.2.e geboren op 5.1.2.e en woonachtig op 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam.

Op dit moment is zij permanent verhuisd en woont ze in 5.1.2.e, ze werkt als 5.1.2.e bij 5.1.2.e en ze verhuurt dit huis aan toeristen danwel andere personen.

Deze informatie kunt u vinden op haar LinkedIn en Facebook paginas:

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

3-4-2021 18:51 Anoniem

4-4-2021 15:30 Illegale onderhuur/toeristenverhuur.

4-4-2021 16:08 Luidruchtige buitenlandse mensen, elke keer weer andere, draaien buiten harde muziek

4-4-2021 17:14 Luidruchtig. Engels. Italiaans? Muziek gehele dag. Bbq.

Op dit adres worden (vermoed ik) illegaal acht woningen verhuurd. Het betreft drie woonboten. Op elke woonboot woont een vaste bewoner, die in ruil voor een lagere huur helpt bij het illegaal verhuren van de de andere ruimten in de woonboot via AirBnB, gedurende het hele jaar. De eigenaresse woont ondertussen in 5.1.2.e Omdat de verhuur via AirBnB op het moment stil ligt vanwege corona worden de woningen nu verhuurd aan niet-toeristen, allemaal zonder huurcontract. De eigenaresse verandert tevens de regels ten tijde van de huur, zo mag de wasmachine opeens niet meer worden gebruikt en worden huurders verplicht de schoonmaker van de eigenaresse wekelijks te betalen voor 3 uur aan werk waarbij de huurders niet thuis mogen zijn. Verder wordt de afgesproken borg ook niet eerlijk terug betaald en staat de eigenaresse erom bekend mensen opeens het huis uit te zetten. Huur moet soms contant betaald

6-4-2021 22:13 worden, soms aan een non-profit organisatie.

illegale verhuur bed en breakfast aan toeristen via 5.1.2.e buiten reikwijdte

7-4-2021 07:19 buiten reikwijdte

7-4-2021 17:27 vakantie verhuur

De 2e en 3e etage worden opnieuw verhuurd, er is veel verloop en regelmatig nieuwe mensen.

8-4-2021 13:33 Vermoeden dat de woning nog steeds toeristisch verhuurd wordt.

Had al eerder bericht exacte nr weet ik niet heb ook fotos gemaakt 5.1.2.e en dan op 5.1.2.e de woning die op 5.1.2.e kijkt pal naast de oudbouw

8-4-2021 17:26 gedeelte in de 5.1.2.e dus niet de woning op het 5.1.2.e weet niet exacte 9e of 10e, waarschijnlijk kan het adres niet op de kaart aan klikken helaas

9-4-2021 20:01 vakantie verhuur eigenaar woont elders

10-4-2021 20:15 meneer meld illegale bewoning door toeristen.

10-4-2021 22:44 appartement met bijna dagelijks andere bewoners. Mogelijk vakantieverhuur. Kan het echter nergens vinden, dus ook niet zien of ze een code gebruiken. Gaat om bovenste twee etages.

12-4-2021 12:08 overlast van de RB&B, van personen, drugsoverlast, geluidsoverlast, agressief gedrag. De eigenaar zelf woont niet op het adres, svp handhaven hier, bvd

13-4-2021 12:55 Illegale verhuur AirBnB. Ik woon ook in het gebouw (blijf graag anoniem) en weet dat de woning via airbnb verhuurd wordt.

14-4-2021 18:23 verhuur, 's avonds veel wisselend personen

Meneer doet melding van illegale hotelverhuur, nummer 5.1.2.e

Sinds ongeveer 3 a 4 jaar.

Nummer 10: Naam is 5.1.2.e / kvk (oud nummer) 5.1.2.e

Al eerder vandaag melding gedaan.

Ook 5.1.2.e (sinds ongeveer 5 a 6 jaar)

12 tot 15 gasten.

5.1.2.e is ook eigenaar 5.1.2.e hier kunnen 20 gasten, ook 5 a 6 jaar

Zelfde eigenaar is dus voor nummer 5.1.2.e en 5.1.2.e

Gasten aanwezig:

5.1.2.e nu tot 18 april

5.1.2.e 1 nacht 23 april, 1 nacht op 1 mei, 5 en 6 mei

Hele jaar door, normaal veel boekingen

Nummer 10: 1 en 8 mei, 22 en 23 mei

Numme 5.1.2.e : tot juni geen boekingen, maar wel tot gasthuis (??)\

Nummer 10 vanaf nu tot 24 april volgeboekt en 22 en 23 mei volgeboekt

Op de site Airb&b, kan alle info gevonden worden.

5.1.2.e

16-4-2021 12:17 Kijk op zijn profiel en alles komt naar voren

Woning wordt particulier verhuurd zonder vergunning. Geen toeristen maar gewone illegale verhuur. Huis is zonder vergunning gesplitst en word commercieel verhuurd. Niet conform

16-4-2021 17:44 nieuwe regels per 1 januari

apartment als vakantie verhuur ? elke week andere gezichten, en zeker niet voor 30 dagen verhuurd. Misschien een B&B? ik kan het nergens terugvinden. Ook niet of er een vergunning is.

17-4-2021 15:30 Graag hoor ik hoe ik dat kan nagaan en wat eventuele acties zijn.

Woonfraude/niet toegestane vakantieverhuur. Dit appartement wordt op Airbnb aangeboden zonder dat dit door de VvE is toegestaan. De eigenaren van dit appartement hebben de VvE niet eens om toestemming gevraagd, die is er ook absoluut niet. De Splitsingsakte staat het ook niet toe. Blijkbaar is er een vergunning aangevraagd (en gekregen) van de gemeente Amsterdam, zonder dat de VvE hier ooit in gekend is. We zien op de Airbnb-pagina ook dat dit al 4 jaar aan de gang is met deze woning zonder medeweten, laat staan toestemming, van de VvE..

De huidige Airbnb-gasten veroorzaken sinds donderdagnacht overlast door midden in de nacht een hoop herrie te maken waardoor wij als directe onderburen uit de slaap gehaald worden.

Listing: 5.1.2.e

Vergunningnummer op Airbnb-pagina 5.1.2.e

Omgevingsvergunning van de gemeente (gevonden via Google) 5.1.2.e

20-4-2021 11:05 Als voorzitter van VvE 5.1.2.e word ik graag op de hoogte gehouden van deze zaak

Met onze officiële huurder is nagenoeg geen afspraak mee te maken voor woning controle e.d.. Dit is onlangs (gelukkig) gelukt toen bleek dat hij illegaal een muur had uitgebroken tussen de douche en toilet Bij dit bezoek gedroeg hij zich zeer nerveus en hield alle deuren in de woning dicht en mochten wij nergens in, alleen de hal badkamer en keuken. Wij vermoeden

22-4-2021 12:40 hierdoor dat hij de woning heeft onderverhuurd aan derden en hier niet zelf woont.

deze melding betreft adresfraude. De eigenaresse is 5.1.2.e tel 5.1.2.e en woont in 5.1.2.e woning wordt illegaal verhuurd aan ongedocumenteerden, laatste bewoner was een man uit 5.1.2.e tel 5.1.2.e woning wordt thans online aangeboden door online makelaar 5.1.2.e adres 5.1.2.e 5.1.2.e

23-4-2021 10:22 5.1.2.e .Zie ook foto.
Onderverhuur de huurster heeft een huis in 5.1.2.e is min een jaar niet hier geweest, buiten reikwijdte Wordt gebruikt voor airbnb en feestjes door de 5.1.2.e die woont hier

23-4-2021 13:31 niet meer. Nu zitten er een groep jongelui veel last van de rook blazen en geluidsoverlast

23-4-2021 19:30 5.1.2.e Ook dit weekend verhuurd aan weer nieuwe mensen. Overigens altijd rokers.
Vooral gedurende COVID is het opvallend om steeds verschillende mensen te zien. In principe zou er namelijk maar 1 persoon wonen, maar dit lijken er op zijn minst nog 2 tot 4 extra te zijn.

24-4-2021 19:16 Verder is een code aangebracht bij de deur alsmede Engelse teksten zoals 'please close this door'. Dit lijkt niet op normale bewoning door een alleenstaande man. Er liggen ook wekelijks pakketjes voor dezelfde verdieping met andere namen dan degene die er woont.

25-4-2021 11:54 de man die dit huis verhuurt op airbnb woont er zelf helemaal niet en alleen de schoonmaker

25-4-2021 18:48 Er wordt weer aan toeristen verhuurd.

27-4-2021 01:54 Zeer tijdelijke verhuur, continue vakantieverhuur? Komen en gaan van steeds andere mensen. Ook veel geluidsoverlast van frequente feesten op dakterrassen.

28-4-2021 01:33 De woning wordt niet permanent bewoond, en wordt louter gebruikt voor vakantieverhuur. Dit levert geluidsoverlast op tot die in de nacht. De laatste maanden is de woning regelmatig verhuurd aan meestal buitenlandse gasten. Ook tijdens de lockdown en met de reisbeperkingen door Covid.

28-4-2021 11:06 Het pand 5.1.2.e met 5.1.2.e is een aantal jaren geleden gerenoveerd. Er zijn een aantal appartementen in gemaakt, die gebruikt worden voor kortdurende verhuur. De verhuurperiode is meestal enkele nachten. Nooit lang. De huisnummers zijn 5.1.2.e

29-4-2021 12:50 Hoofdhuurder biedt een kamer te huur aan in de huis voor 500 euro per maand. Woning is van een coporatie, dus dat mag helemaal niet

30-4-2021 23:35 Illegaal onderverhuur aan toeristen

2-5-2021 14:19 vakantieverhuur zonder vergunning 5.1.2.e ernstige geluidsoverlast op het dakterras tot diep in de nacht met acht ipv vier personen

2-5-2021 15:52 Illegaal verhuur. Eigenaren zijn egyptenaren. En om de zoveel tijd wonen er nieuwe Egyptenaren die geen Nederlands of engeld kunnen
Mijn overburen verhuren meerdere kamers in hun huis via airbnb. Deze kamers liggen aan de voorkant van het huis, evenals de slaapkamers in mijn huis. Om die reden kijken er elke week steeds nieuwe mensen recht bij mijn naar binnen in huis. Ik merk dat ik hierdoor vaak mijn luxaflex gesloten laat. Normaliter zouden dit burens zijn en zouden wij onderling het begrip hebben dat wij niet bij elkaar naar binnen gluren. Daarnaast worden de kamers zo vaak verhuurd dat ik geloof dat dat zeker over de grens zit die wettelijk toegestaan is. Sla geen acht op het tijdstip

3-5-2021 10:28 hieronder.

3-5-2021 16:23 Vermoeden van illegale verhuur, aangezien hier continue andere mensen verblijven. Bovendien is er regelmatig overlast door harde muziek en feestende mensen.
meneer heeft hier een bed en breakfast. Omdat hij tot twee jaar geleden niet voldeed aan de voorwaarden. Hij heeft in juni 2019 aangegeven dat hij inmiddels aan de voorwaarden voldeed en gevraagd om de dwangsom in trekken. Daar kwam geen respons op. Paar weken geleden is er huisbezoek geweest en nav daarvan zou bericht volgen van Toezicht en Handhaving Wonen, maar dat is niet gekomen. Graag wil meneer daar bericht van.

6-5-2021 12:17 kenmerk 5.1.2.e
Volgens de nieuwe regels zou een shortstay appartement zijn registratie nummer moeten weergeven op Airbnb, echter doet deze verhuurder dit niet. Zogenaamd "5.1.2.e" hoe kan dit!

8-5-2021 16:04 5.1.2.e
Volgens de nieuwe regels zou een shortstay appartement zijn registratie nummer moeten weergeven op Airbnb, echter doet deze verhuurder dit niet. Zogenaamd "5.1.2.e" hoe kan dit!

8-5-2021 16:06 5.1.2.e

8-5-2021 16:15 Shortstay appartement wat zonder registratienummer op airbnb staat. Zogenaamd "5.1.2.e" dat lijkt mij niet het geval 5.1.2.e

En shortstay appartement aangeboden op Airbnb zonder registratienummer, zogenaamd "5.1.2.e" - lijkt mij hoogst onwaarschijnlijk dat daar uitzondering voor wordt gedaan.

8-5-2021 16:18 5.1.2.e

8-5-2021 16:24 Onderhuur van een shortstay appartement waar op het moment 4 mensen verblijven, niet familie.

11-5-2021 15:18 Melder geeft aan dat er op 5.1.2.e vermoedelijk illegaal verhuur plaats vindt. Het zorgt voor overlast, omdat het toeristen zijn. Graag handhaven.
zonder registratienummer te huur ; geen minimatermijn van 6 maanden
5.1.2.e

11-5-2021 15:29 gevoelige zaak betreft buurvrouw 5.1.2.e buiten reikwijdte

13-5-2021 13:30 vermoeden illegale verhuur. Al eerder gemeld, maar helaas ondertussen code verloren.
Vermoeden van illegale vakantieverhuur aan toeristen. Ik woon aan de overkant van de gracht en hoor de dansmuziek mijn huis binnenkallen. Toeristen hangen uit het raam met drank en sigaretten. Het pand wordt al jaren verhuurd aan toeristen, maar ik ben de overlast nu zat. Gaarne controle uitvoeren. Veel dank.

13-5-2021 20:28 Deze toeristen zorgen voor geluidsoverlast en wonen boven een sigarenwinkel.

Sinds de nieuwe bewoners (+/- 2 jaar geleden) hebben we het idee dat het huis met regelmaat verhuurd wordt. De bewoners zelf zijn er bijna nooit, gordijnen altijd dicht en meerdere keren gezien dat mensen met rolkoffertjes naar binnen gaan. Hangen ook heel vaak rare figuren met dure auto's (met buitenlandse kenplaten). Kortom we vertrouwen het voor geen meter

15-5-2021 09:30 en zouden graag zien dat iemand dit oppakt. Dit ook al aangegeven bij De Key, maar die reageerde heel laconiek. Hopelijk doen jullie er wel wat mee.

16-5-2021 13:48 woning lijkt gebruikt te worden voor toeristenverhuur. Er is geen duidelijke bewoner en er hangt een bord met verboden te roken in de gang
Illegale verhuur aan toeristen, hele groepen huren hier kamers als B&B. Zeker 4-5 aparte B&B. Kom morgen ochtend kijken en jullie zullen in souterrain een groep jongeren ontmoeten die huren. buiten reikwijdte Afval wordt ook 7 dagen per week op straat gezet. Zie ook pand 5.1.2.e Zelfde eigenaar, ook 3-5 B&B's. Afval ligt door de hele straat

16-5-2021 22:02 omdat 7 dagen per week vuilnis voor de deur wordt gezet. buiten reikwijdte

18-5-2021 18:06 allerlei figuren lopen in en uit, terwijl de gordijnen altijd dicht zitten.

18-5-2021 22:59 Verhuur aan toeristen. herhaaldelijk geluidsoverlast

19-5-2021 23:51 Opnieuw vakantieverhuur en de hele avond geblaf van een hond buiten op dek van de woonboot.

19-5-2021 23:58 Verblijven al weer enkele dagen vier mensen op dit adres ze hebben zelfs een camping wc

Wordt voor velen doeleinden gebruikt en verhuurd, min 3 keer per week klusjesman schoonmaker aanwezig voor dit hotel te onderhouden 5.1.2.e
5.1.2.e buiten reikwijdte
buiten reikwijdte de eigenaar heeft meerdere woningen in de buurt waar dit ook gebeurt vrienden van deze werken tevens

20-5-2021 00:12 bij gemeentelijke diensten ook politie waardoor ze de dans elke keer ontspringen worden tijdig ingelicht.

22-5-2021 05:34 Illegaal vakantie verhuur op 5.1.2.e

De eigenaar verblijft enkele maanden per jaar in haar appartement en woont de rest van de tijd in 5.1.2.e Alle andere maanden wordt het verhuurd aan allerlei mensen die er een weekend, een week, een maand of twee maanden verblijven. Sommige van deze gebruikers bezorgen overlast door het houden van feesten of anderszins maken van lawaai zowel overdag als 's nachts.
Ook nu is er een feest gaande met ik denk wel 20 gasten. Dat is trouwens ook tegen de huidige Coronaregels.
Waar ik genoeg van heb is het gevoel te hebben van het wonen in een jeugdhotel met burens die geen consideratie hebben met de buurt omdat ze er maar kort verblijven.
Wat mijn buurvrouw doet is tegen de regels en ik wil graag dat er opgetreden wordt tegen deze illegale verhuur.
Voor zover ik begrepen heb mag zij maximaal 7 dagen verhuren als toeristenverhuur met een maximum van 30 dagen per jaar. En als het langer is dan 7 dagen moet het minimaal voor zes maanden zijn. Dat is ook niet het geval.

22-5-2021 19:38 Kamerverhuur met pinksteren

24-5-2021 18:52 Illegaal vakantieverblijf / airbnb

26-5-2021 20:06 Appartement wordt niet bewoond maar regelmatig verhuurd voor feesten. Zit boven een illegale airbnb.

27-5-2021 12:22 Er zijn weer toeristen. Graag zo snel mogelijk controleren.
Ik stuitte op de site van AirBnB op een aanbieder van woonruimte, ene "5.1.2.e", die meerdere woningen aanbiedt aan groepen tot 6 mensen. Volgens sommige van zijn advertenties betreft het shortstay. Geen idee of er ook een shortstay-vergunning door de gemeente is verleend, maar net als bij vakantieverhuur is de maximale groepsgrootte bij shortstay 4 personen, en is de minimale verhuurperiode 7 dagen. Daar is hier misschien geen sprake van.

28-5-2021 10:51 5.1.2.e
Ik stuitte op de site van AirBnB op een aanbieder van woonruimte, ene "5.1.2.e", die meerdere woningen aanbiedt aan groepen tot 6 mensen. Volgens sommige van zijn advertenties betreft het shortstay. Geen idee of er ook een shortstay-vergunning door de gemeente is verleend, maar net als bij vakantieverhuur is de maximale groepsgrootte bij shortstay 4 personen, en is de minimale verhuurperiode 7 dagen. Daar is hier misschien geen sprake van.

28-5-2021 10:54 hernieuwde melding 5.1.2.e
nu verhuurd voor 2 maanden volgens funda sinds 7jl

28-5-2021 15:40 voorafgaande aan eerste melding had bemiddelaar 5.1.2.e telefonisch gereageerd dat het om meer dan 6 maanden zou gaan
5.1.2.e vakantie verhuur.
Overlast van gillende engelstalige kinderen van toeristen die vermaak zoeken.
Dit is een smalle straat met veel huizen met enkele beglazing.

29-5-2021 18:05 Kinderen uit de buurt ok maar vakantie verhuur moet stoppen.

30-5-2021 21:53 Deze woning lijkt met regelmaat te worden verhuurd aan toeristen. Hier ervaren wij vaak overlast van (geluidsoverlast, gebruik van verdovende middelen, stank en rommel).

Het gaat om illegale (?) Verhuur aan toeristen. Men doet of de woning permaanbewoond is door met een timer licht te laten branden en een fiets voor de gevel te zetten, maar het wordt
31-5-2021 15:22 alleen verhuurd aan toeristen. Al heel lang en ook nu...

Boven mijn etage (5.1.2.e) is (jaren geleden) op zolder een appartement gemaakt. Het wordt al heel lang verhuurd als b&b door een jongen die niet in ons pand woont. Tijdens de Corona
1-6-2021 10:52 Ik wil dat het stopt.
1-6-2021 15:23 Rolkoffers plus toeristen zijn weer geactiveerd op dit adres.
Het appartement wordt verhuurd aan toeristen

4-6-2021 11:13 De hoofd bewoner woont er zelf niet
4-6-2021 11:18 Illegaal verhuur op 5.1.2.e hoofd bewoner woont elders
Groot deel van het huis wordt verhuurd op dit moment wordt het onderverhuurd aan Nederlanders en per 01-07 is meneer van plan om het aan toeristen te verhuren
De eigenaar is er niet..
naam B&E 5.1.2.e meneer weet niet zeker of er een vergunning is i.v.m. de nieuwe wetgeving lijkt het meneer sterk dat het wel mag.

4-6-2021 17:03 de gene die het verhuurt aan de toeristen zijn naam is 5.1.2.e
Een lid van onze VVE verhuurt haar appartement via AirBnB zonder overleg met de VVE. Het huishoudelijk reglement van de VVE staat korte verhuur (bijv via AirBnB) niet toe. Hoe hiermee
6-6-2021 11:52 om te gaan?

Overlast door BNB gasten op de 5.1.2.e

7-6-2021 10:40 Dit is al minstens de tiende melding van overlast in de afgelopen jaren. Met de vorige meldingen is niets gedaan dan weer door personeelsgebrek, tijdgebrek, corona etc.
7-6-2021 12:27 Illegaal onderverhuur. Waarschijnlijk aan mensen die niet geregistreerd zijn in Nederland. Om de zoveel tijd nieuwe mensen. 5.1.2.e
5.1.2.e woont op de begane grond. Op 5.1.2.e is een vergunning verleend voor een bed and breakfast. Dit is op 13 mei 2020 afgegeven. Het kenmerk van de
vergunning is 5.1.2.e. Meneer heeft een klacht ingediend omdat de vergunning is afgegeven op onjuiste gronden. Meneer heeft dit uitgebreid verteld in de Sia-melding
5.1.2.e maar deze melding is om onverklaarbare redenen niet meer te vinden.

7-6-2021 17:16 Hij meldt dat deze vergunning helemaal niet klopt en wil zo snel mogelijk opheldering hierover.
Ik woon hiernaast. We merken de laatste tijd weer erg veel overlast en zien mensen dit pand binnengaan die we nog nooit hebben gezien. Zojuist was ik mijn hond aan t uitlaten en gingen
er twee jonge gasten naar binnen van hooguit 20. Ik vroeg of ze er woonden en ze zeiden aarzelend ja. Dit is een expatpand waar dertigers wonen en deze jongens waren overduidelijk
toerist. Pand is al 2x opgerold als illegaal hotel. Helas weet ik dus niet op welke etage het zich afspeelt maar in weekend is het veelal de bovenste etage met het dakterras. Graag
8-6-2021 00:00 langsgaan (en laat corona nu aub geen excuus meer zijn voor huisbezoeken)

Geluidsoverlast uit pand met feesten toeristen. Ik heb al eerder een melding gedaan. Afgelopen weekend was het ook weer raak, toen geen melding gedaan. Maar ik heb nu weer veel
8-6-2021 00:00 geluidsoverlast terwijl ik morgen moet werken. Ik hoop dat dit probleem spoedig door u wordt opgepakt. Gaarne een controle bij de woning uitvoeren.
8-6-2021 22:34 Constante verhuur en overlast buitenlandse toeristen
Hoor bij melding 5.1.2.e Om onbekende reden kan ik deze melding niet openen/ bekijken. Hij komt niet tevoorschijn. De melding gaat over illegale B&B verhuur op dit adres. Dit
gebeurt op 5.1.2.e, wat geen officieel adres is en dit hoort bij 5.1.2.e. Mevrouw geeft aan dat ze niet weet hoe dit precies zit. Waarschijnlijk staat contract op 5.1.2.e op naam van haar
buurman, echter zitten er wel eens andere mensen in en baat hij de 5.1.2.e uit als (illegale) B&B.

Mevrouw hoorde van de bureaus dat er al mensen van de Gemeente geweest waren, maar zij heeft zelf nog helemaal niets gehoord. Ze denkt dat het handig is als er gebeld wordt met haar
10-6-2021 11:24 voor meer uitleg en graag wordt ze ook op de hoogte gehouden hierover.

10-6-2021 17:56 Mijn buurman verhuurt zijn huis illegaal. Op 5.1.2.e Hij woont op andere adres 5.1.2.e Amsterdam.

11-6-2021 09:12 En weer zijn er nieuwe toeristen aangekomen. Actie graag!
11-6-2021 16:05 onderverhuur aan toeristen
Meneer geeft aan dat er elk weekend in de avond (zomerperiodes) heeft hij last van toeristen die aan de 5.1.2.e verblijven. De eigenaar verhuurt de huizen aan toeristen en
11-6-2021 16:07 maken overlast. Meneer geeft aan dat de persoon op het adres geen vergunning heeft om zijn huis te verhuren.
12-6-2021 08:41 onderhuur van meer dan 10 personen

De laatste 2 maanden wordt deze woonboot 5.1.2.e weer regelmatig bewoond door buitenlanders. Ik vermoed dus dat er sprake is van illegale vakantie-verhuur. Op dit
15-6-2021 11:27 moment verblijven er 2 mannelijke, Duits sprekende toeristen. Hopelijk kunnen jullie op korte termijn een controle uitvoeren? Bij voorbaat dank!
Geluidsoverlast door vakantieverhuur, doordeweeks (15/6). 4-6 engelstalige personen die tot diep in de nacht op het balkon een feest aan het vieren. Na een verzoek van een buurvrouw
16-6-2021 07:31 werd deze uitgescholden, en ging het feest door.
Voormalig referentie:
5.1.2.e

16-6-2021 21:02 Correctie van Huisnummer na 5.1.2.e Amsterdam
17-6-2021 13:07 Verkamering woonboot, er zijn hier 3 hoofdingangen met sloten waar toeristen met een code naar binnen kunnen.
Ik heb regelmatig last van toeristen die gebruik maken de woning van een bewoner uit de buurt. Door Corona had ik er weinig last van maar de overlast gaat weer beginnen. Voor de
Corona periode zijn er ook al meldingen gedaan naar de Gemeente en is ook politie gebeld. Ik ben niet alleen die er last van heeft. Vorige week heb ik melding gemaakt maar tot op heden
niets van jullie vernomen. Vorige week zaterdag zijn de naaste bureaus, van de woning die wordt onderverhuurd, zelfs hun huis uit gegaan vanwege de overlast. de politie is ook gebeld maar
konden niets doen vanwege andere prioriteiten. Wat kunnen wij doen: Overlast toestaan of dat wij zelf moeten gaan verhuizen of politie blijven bellen of dat de gemeente Amsterdam iets
gaat doen. de link naar de betreffende airbnb woning is
18-6-2021 10:06 5.1.2.e
18-6-2021 10:16
18-6-2021 22:06 Illegaal bewoonde boot, 5.1.2.e
20-6-2021 19:15 huisvuil bij papier bak geplaatst van illegale vakantie verhuur 5.1.2.e
Overlast van feestende toeristen. Schreeuwen, versterkte muziek, roken.

Woning is verhuurd via airbnb. Woning met dakterras. Zorgt voor overlast.
Groep van acht personen. Niet duidelijk of ze er allemaal verblijven.

21-6-2021 01:15 Al meerdere dagen verhuurd.
Vermoeden van illegale vakantieverhuur aan toeristen. Ik woon aan de overkant van de gracht en hoor de dansmuziek voor de zoveelste keer mijn huis binnenknallen. Toeristen hangen uit
21-6-2021 22:32 het raam met drank. Gaarne controle uitvoeren. Veel dank.
22-6-2021 15:45 huisvuil bij papier bak geplaatst van illegale vakantie verhuur 5.1.2.e
5.1.2.e (ik weet niet welke letter erbij hoort, maar het is op de eerste verdieping) had altijd al een b&b maar heeft volgens mijn info geen vergunning aangevraagd sinds dat verplicht
23-6-2021 17:15 is. Op dit moment logeren er drie toeristen
De bovenste etages van dit pand op de 5.1.2.e worden doorlopend verhuurd aan toeristen. Als buurtbewoners (bewoners aan de achterkant en omliggende
dakterassen) ervaren we veel overlast van luide muziek die wordt gedraaid en feesten die huurders op het dakterras geven. Dit is het huis waar de politie vorig jaar aanbelde om een einde
25-6-2021 13:03 te maken aan een van de feesten.
25-6-2021 18:59 Souterrain illegaal verhuur toeristen trap naar beneden tussen fietswinkel en trap
28-6-2021 01:40 Aan meer dan 6 personen verhuurd. Geluidsoverlast na 23:00.
28-6-2021 08:29 Vakantie verhuurders zorgen voor veel geluidsoverlast overlast op het dakterras na 23:00.

Beste Gemeente,
Zelf ben ik eigenaar en woonachtig van het appartement 5.1.2.e in Amsterdam en onderdeel van de daarbij behorende Vve. Nu heb ik ontdekt dat mijn buurman eigenaar van
appartement 5.1.2.e en 5.1.2.e, ook zijn berging verhuurt aan derden. Ik heb dit ontdekt doordat ik deze huurder tegen kwam op de gang en hij mij vertelde dat hij de berging huurt op de
5.1.2.e verdieping, maar daarnaast had ik dit vermoeden al omdat de doorgang op de 5.1.2.e verdieping naar het dakterras niet meer begaanbaar is. Dit wat ook een gevaar is voor de
brandveiligheid. In deze gang staan planten, kleding, meubels en is de weg naar buiten niet begaanbaar.
Het verhuur van deze berging komt bovenop het feit dat hij zijn appartement (5.1.2.e) waar hij normaliter woonachtig is geregeld kort onderhuurt aan toeristen.

29-6-2021 17:30 Over het algemeen voel ik me hier niet prettig bij en voel ik me een vreemde in mijn complex op dit moment. Er gebeuren dingen die niet kloppen en ik wil hier graag melding van maken.
29-6-2021 22:59 In dit appartement verblijven vaak toeristen. Momenteel is er veel lawaai, ze vieren een feest. Dit gebeurt vaker, ik heb dit eerder gemeld.

30-6-2021 05:48 Pand wordt voor enkele dagen verhuurd. Er zitten vaker feestvierende vakantie-gangers. Vanaf 3 uur vannacht constant enorme herrie van groep jongeren: geschreeuw, muziek, ws. lachgas.

De woning naast ons wordt permanent verhuurd. We hebben hierdoor vaak overlast van toeristen. De woning staat ook op booking.com en het lijkt te worden gebruikt als hotel. Graag ingrijpen.

30-6-2021 17:31 5.1.2.e

Beste Gemeente,

Zelf ben ik eigenaar en woonachtig van het appartement 5.1.2.e in Amsterdam en onderdeel van de daarbij behorende Vve. Nu heb ik ontdekt dat mijn buurman eigenaar van appartement 5.1.2.e en 5.1.2.e ook zijn berging verhuurt aan derden. Ik heb dit ontdekt doordat ik deze huurder tegen kwam op de gang en hij mij vertelde dat hij de berging huurt op de 5.1.2.e verdieping, maar daarnaast had ik dit vermoeden al omdat de doorgang op de 5.1.2.e verdieping naar het dakterras niet meer begaanbaar is. Dit wat ook een gevaar is voor de brandveiligheid. In deze gang staan planten, kleding, meubels en is de weg naar buiten niet begaanbaar.

Het verhuur van deze berging komt bovenop het feit dat hij zijn appartement (5.1.2.e) waar hij normaliter woonachtig is geregeld kort onderhuurt aan toeristen.

- 1-7-2021 15:24 Over het algemeen voel ik m hier niet prettig bij en voel ik me een vreemde in mijn complex op dit moment. Er gebeuren dingen die niet kloppen en ik wil hier graag melding van maken. Deze woonboot staat al jarenlang leeg. Ik heb hier vorig jaar ook melding van gedaan. In 2019 werd de boot volledig verhuurd aan toeristen. Ook is de boot een tijdje weggeweest, voor onderhoud neem ik aan. Nu is de boot al weer geruime tijd terug en staat leeg. Voor zover ik weet mag dit niet en ik vind het met de woningnood in de stad ook uitermate storend. Ik hoop dat u er nu wel op kunt handhaven. Dank!
- 2-7-2021 08:04 Woonboot met zelfstandige unit wordt gebruikt voor AirBNB verhuur.

2-7-2021 15:03 5.1.2.e

3-7-2021 04:51 Illegaal verhuur en geluidsoverlast.

Gehele pand 5.1.2.e had in verleden Shortstay vergunning. Nu in handen beleggingsmaatschappij en zonder enige vergunning zover mij bekend. Regelmatig overlast van met name 5.1.2.e verdieping. Ook nacht afgelopen week; ramen open met bezoek, muziek, schalt dan door straat. Zoals nu in middag. Deurbellen zijn al jaren niet werkend, briefje in Engels gepost. Niet geholpen. Nu kan ik alleen in nacht Politie geen spoed bellen. Graag controle of maning m.b.t. functie 3e, nu steeds andere 'bewoners'.

3-7-2021 17:56 Vakantieverhuur in leegstaande onbewoonde woning.

Overlast van toeristen op het dakterras grenzend aan de achtertuin. Elke paar dagen andere mensen. Soms niemand, in ieder geval geen vaste bewoners. Het gaat om het pand op nummer 4-7-2021 12:44 althans, de 5.1.2.e verdieping daarvan waaraan het dakterras is gelegen. Illegale verhuur aan toeristen, weet niet precies welke verdieping.

5-7-2021 20:42 Aan deur hangt bordje met nummer te bellen voor check in: 5.1.2.e ?

9-7-2021 22:15 Hele pand vol toeristen, geen eigenaar aanwezig

Vermoeden van illegale vakantieverhuur. Zeker 10 Duitse en Engelstalige personen op balkon grenzend aan mijn huis. Zetten muziek heel even iets stiller maar inmiddels alweer stevige overlast.

10-7-2021 00:24 Op feit betreft het het donkere pandje , zelf gewoon ik in het gebouw met lichte steen op bovenste etage

Op dit adres is regelmatig verhuur aan vakantiegangers en/of wisselende groepen (familie / kinderen). Op dit moment ook onbekenden aanwezig. Volgens melder mag dit niet. Betreft

10-7-2021 19:18 koopwoning.

11-7-2021 15:20 Ieder weekend andere jongens op het balkon die afval zakken van vier hoog naar beneden gooien

12-7-2021 01:45 Onderverhuur / vakantie verhuur

Opnieuw overlast van de B&B van 5.1.2.e . Teveel van woning verhuurd, inclusief chalet buiten. buiten reikwijdte . In 2016 is een officiële waarschuwing gegeven door de gemeente dat het chalet niet meer gebruikt mag worden, maar aan de recensies op tripadvisor kunt u lezen dat ze dit aan hun laars lappen. Ook kunt u lezen over een voorgaande brand . Er wordt openlijk geadaverteerd met de verhuur van 3 ruimtes ipv de 2. PERMANENT overlast van de wietplantage in de tuin. buiten reikwijdte . buiten reikwijdte . buiten reikwijdte

12-7-2021 11:25 buiten reikwijdte Daarom dringend verzoek aan de gemeente om nu eindelijk te handhaven.

13-7-2021 12:33 Illegale vakantieverhuur van de tweede looiersdwarstraat 5-huis

13-7-2021 23:02 Non stop air bnb veel geluidsoverlast

Bij 5.1.2.e een hoog is het een komen en gaan van toeristen, terwijl bedandbreakfast@amsterdam.nl mij zegt dat op die locatie geen b&b-vergunning is verleend. Ik meldde dat al

16-7-2021 16:05 eerder (5.1.2.e) en u reageerde dat "er geen regels worden overtreden". Kunt u mij uitleggen wat hier aan de hand is?

17-7-2021 13:24 Verblijven weer vreemden mensen veroorzaken overlast. Illegaal verhuurd weekend.

18-7-2021 02:52 Vermoeden van illegale verhuur van een woning aan toeristen.

18-7-2021 22:23 Vakantie verhuurders

19-7-2021 09:43 5.1.2.e

19-7-2021 16:35 Vakantieverhuur deel of gehele woning

Vorig jaar een nieuwe groep toeristen elke week van juli t/m september. Ook dit jaar, elke week toeristen. De toeristen gooien sigaretten van het balkon, ze zetten het vuilnis op de

20-7-2021 15:31 verkeerde dag op straat en maken er een zootje van voor de vogels.

21-7-2021 13:08 5.1.2.e Volgens burger wordt deze woonboot clandestien als hotel gebruikt. (Mw. heeft al eerder gemeld dat dit het geval is, echter door corona is er niet gecontroleerd.)

25-7-2021 12:54 Vermoeden van illegale verhuur woning

Vorig jaar zomer heb ik gemeld dat deze woning langdurig leeg staat en af en toe wordt bewoond (verhuurd?) door wisselende personen, zeer waarschijnlijk toeristen. Ik heb vanuit mijn toilet zicht op de keuken. Sinds ongeveer twee weken hangt er een Italiaanse vlag uit het raam, aan de gevel, en zie ik licht branden en af en toe mensen in de keuken. Vermoedelijk

25-7-2021 13:13 toeristen, want de echte bewoner is een vrouw die in het buitenland verblijft. Misschien kunt u eens onderzoek doen.

25-7-2021 20:37 Wordt met grote regelmaat (vermoedelijk) verhuurd. We zien vrijwel ieder weekend andere personen met rolkoffers naar binnen gaan. Vaak luidruchtig op het balkon aan de voorzijde.

26-7-2021 11:22 Is er voor deze woning voor 2021 vergunning voor vakantieverhuur aangevraagd EN verleend ?

26-7-2021 14:21 Illegale verhuur aan toeristen

27-7-2021 16:44 Veel vakantieverhuur. Ingeschreven woont er niet.

27-7-2021 17:31 Wederom zitten er toeristen in de woning. Zware wietlucht, geluidsoverlast. De bewoners 5.1.2.e hebben sinds gister de woning aan toeristen verhuurd.

20, 21 en 22 juli was er een groep van 7-8 tieners op de boot op 5.1.2.e De boot was aan 4 mensen verhuurd via een airbnb site, maar er waren continu 7-8 mensen aan boord

28-7-2021 22:43 die daar op het dek de gehele dag door de 18de verjaardag vierde van een van de gasten. Dit veroorzaakte veel geluidsoverlast voor de omliggende burens.

Dit pand is het gehele jaar door continu verhuurd nu weer een stel Fransen met voorliefde voor de koffie shop. Op 2 hoog is het een soort hostel. Dat de komende weken wel weer vol zal

29-7-2021 16:37 zitten

29-7-2021 23:02 Er wordt illegaal verhuurd.

Illegale vakantieverhuur.

Naar onze mening wordt deze woning illegaal verhuurd. De eigenaresse is op vakantie, zonet parkeerde een zwarte auto met Duits kenteken op de stoep. Een jong stel met bagage zit nu in de woning. Ik weet nagenoeg zeker dat de eigenaresse geen vergunning heeft. Wél weet ik dat zij heel graag via Airbnb wil gaan verhuren. Er is nu al zoveel druk van toerisme etc. hier in de

30-7-2021 15:18 Nieuwmarktbuurt. Dit kunnen we er écht niet meer bij hebben.

31-7-2021 17:02 Onderste laag van het huis wordt hele jaar door verhuurd als Airbnb.

31-7-2021 17:43 Onderverhuur

31-7-2021 23:43 toeristische verhuur met veel overlast

1-8-2021 00:48 Vermoeden van (illegale) verhuur van een woning aan toeristen

Beste,

Onze 'buren' op nummer 5.1.2.e verhuizen duidelijk hun woning, er wonen Engelstalige mensen en Vlaamstalige mensen zonder kinderen van relatief jonge leeftijd, terwijl de meeste bewoners gezinnen zijn die elkaar kennen en contact met elkaar hebben. Ook is de tuin nogal verpaupert en hebben wij last van onkruid wat door onze schutting heen komt, maar het allerbelangrijkste is dat wij last van muizen hebben door deze mensen die duidelijk niet proper zijn. Wij hebben schoolgaande kinderen en het brengt helaas toch een gevoel van onveiligheid met zich mee als je vaak verschillende mensen in en uit ziet komen met koffers en rugzakken.

Bij navraag van andere burens hebben deze ook al verklaard dat dit probleem al langer speelt maar niemand er wat aan doet. Ik merkte zelfs angst bij de diverse burens die niet bij naam genoemd wilde worden. Wij vragen jullie hulp om dit probleem toch op te lossen.

2-8-2021 11:37 Nieuwe bewoners op dit adres

2-8-2021 16:28 Nieuwe bewoners op dit adres

De woning wordt sinds vorige week verhuurd aan toeristen. In ieder geval zijn er 2 personen. Vermoedelijk nu ook aanwezig. Is hier een vergunning voor? **5.1.2.e** wil dit ook melden.

3-8-2021 12:47 Elk jaar gebeurt dit

3-8-2021 20:48 vakantie verhuur

4-8-2021 14:41 Het gaat om illegale onderverhuur en overlast.

5-8-2021 09:45 Mogelijk illegale verhuur van de woning aan toeristen

5-8-2021 11:51 De buurman heeft vermoedelijk zijn huis al maanden via AirB&B verhuurd. Er lopen veel mensen het huis in en uit. Er is vooral veel geluidsoverlast. We hebben hulp nodig in dit gebouw, de constante verandering van mensen die in dat appartement wonen, is niet acceptabel. Deze mensen worden niet eens aangemeld bij de VVE zoals de regeling zegt. Het is te veel lawaai en ook niet veilig voor de burens om niet te weten wie er in het gebouw woont. Gisteren 5 augustus arriveerde een vol gezin met kinderen en veel bagage. Dit is de derde verandering van mensen in dat appartement in de afgelopen 6 maanden.

Vermoeden van illegale vakantie verhuur op de nummers **5.1.2.e** en **5.1.2.e**. We zien constant nieuwe mensen/toeristen per week in en uit haan. We kunnen zelf de appartementen niet terugvinden op Airbnb. Vuilnis wordt op willekeurige dagen in winkelplastic zakken aangeboden. Wellicht kan hier controle worden uitgevoerd of dit legaal of illegaal is?

5-8-2021 19:57

6-8-2021 07:17 Illegale hotelverhuur

6-8-2021 10:26 illegale verhuur van hoofdwooning zonder airbnb vergunning. Zonder aanwezigheid/overnachten van de eigenaar. Eigenaar woont in huurhuis elders.

6-8-2021 10:28 Illegale verhuur hoofdwooning terwijl airbnb leegstaat/in verbouwing is. Airbnb vergunt maar staat leeg of in verbouwing. Eigenaar niet aanwezig. Eigenaar woont elders. Mevrouw geeft aan dat er vandaag twee mensen aan haar deur zijn gekomen en die gaven aan dat ze van de gemeente zijn. Ze hebben mevrouw gevraagd als ze het huis huurt als toerist of al ze bewoner van de woning is? daarna gaven ze aan dat mevrouw te veel geluid maakt en dat ze een boete gaat krijgen als ze haar legitimatie en verhuur adres niet verstuurd naar de email adres: **5.1.2.e** @amsterdam.nl

6-8-2021 14:08 Graag terug willen reageren in het Engels.

7-8-2021 08:17 Voor de zoveelste keer deze zomer zitten er toeristen in deze woning tegenover mij. Voor zover bekend zijn er geen vaste bewoners.

7-8-2021 21:15 (Geluids)Overlast door toeristen

De bewoonster van **5.1.2.e** verhuur al vier jaar haar woning via AirBNB. Al die jaren hebben wij overlast ervaren. In 2019 zijn er ambtenaren aan de deur geweest bij **5.1.2.e** ivm de overlast. Die gemeld waren door buurtbewoners. Hoe is het mogelijk dat zij opnieuw een vergunning krijgt voor verhuur van vakantieganers en dit verhuur weer voor zoveel overlast zorgt. Wij hebben haar hierover vaak op aangesproken, maar zij heeft er maling aan. Wij hebben in de maand juni ook de politie moeten inschakelen. De huidige vakantieganers hebben wij vandaag aangesproken omdat zij zoveel geluidsoverlast veroorzaken. De geluidsoverlast wordt versterkt door het illegaal wegbreken van de voorgevel, dat ook gemeld is bij Vergunningen Toezicht en Handhaving. De tolerantie en flexibiliteit van ons heeft de grens inmiddels wel bereikt. Dit is een woongebied en geen vakantiepark. Op 18 juni j.l. heeft een andere buurtbewoner ook al contact met uw afdeling gezocht.

9-8-2021 00:20 ivm geluidsoverlast, drank, enz

Vrijdag op zaterdag 7 augustus tussen 23:00 en 2:30 uur op het dakterras overlast van dronken toeristen Scandinavisch sprekend en/of Russisch sprekend. De overlast kwam van ver boven mijn hoofd en daardoor kon ik de locatie eerst niet goed vaststellen. Excuus voor de late melding.

9-8-2021 11:28 Het licht scheen op het balkonhek en met enig spuurwerk ben ik er toch van overtuigd dat de overlast daarvandaan kwam. Het is niet de eerste keer.

9-8-2021 16:19 vermoeden van illegale verhuur

9-8-2021 19:56 Illegale (vakantie)verhuur van een woning.

9-8-2021 20:19 Op **5.1.2.e** één hoog is een b&b. Volgens **5.1.2.e** @amsterdam.nl is daarvoor geen vergunning verleend. Ik meldde dat al eerder via **5.1.2.e** en **5.1.2.e**

9-8-2021 20:47 Op de 2 verdieping, ergens vanaf appartement **5.1.2.e** bevindt zich een toeristenappartement. We zien regelmatig onbekenden - duidelijk toeristen - met koffers toekomen. Dit is een vervolgmelding op de melding van 8 augustus 2021. De bewoonster van **5.1.2.e** verhuur al vier jaar haar woning via AirBNB. Al die jaren hebben wij overlast ervaren. Door de aanhoudende overlast hebben wij nu een brief in de brievenbus gedaan, in de hoop dat zij rekening met ons willen houden. Dit briefje willen wij u doen toekomen. Wij zijn aan het eind van ons latijn. De brief: Geachte huurders van **5.1.2.e**

5.1.2.e

10-8-2021 00:04 Illegale (vakantie)verhuur of woonfraude melden

De woning is al een paar maanden verhuurd als airb&b overlast met veel lawaai vage figuren

10-8-2021 01:52 Vooral harde muziek over het jachthaven gebied .

Het gaat om illegale vakantie verhuur. Meneer heeft hiervan een melding ingediend maar helaas is daar niets mee gedaan. Ook word er contact opgenomen met de afdeling alleen zijn ze niet bereikbaar. Zouden jullie contact hierover kunnen opnemen. De toeristen zijn gister middag binnen gekomen. Vorige meldingsnummer is: **5.1.2.e**

11-8-2021 10:21

Ik zie op Booking een advertentie voor dit adres. Kan B&B betreffen, maar dan klopt het niet. Bij een B&B mag max 40% van het vloeroppervlak verhuurd, in dit geval wordt de gehele etage verhuurd. Woning is 35m² groot, er staan twee stapelbedden in.

Zie de advertentie op **5.1.2.e**

5.1.2.e

11-8-2021 14:13

12-8-2021 10:21 voor de zoveelste keer: illegaal hotel in woonboot, **5.1.2.e** Vrijwel elke dag zie ik er logees, soms met kinderen. Heb het al tig maal gemeld, gebeurt niets tegen.

Het betreft een woonboot, er zit voor een deel een B&B vergunning op. De eigenaar verhuurt echter illegaal zijn hele schip, **5.1.2.e** Dit veroorzaakt overlast: denk aan vuilnis, en lawaai!

12-8-2021 14:25

12-8-2021 16:44 Een woning die aan toeristen verhuurd wordt. Omdat er steeds andere(soms grote) groepen in de kleine woning verblijven en de bewoner er zelf niet bij is.

Huurder denkt dat er woonfraude gepleegd wordt op het adres. Mevrouw zag afgelopen weekend weer vreemde mensen bij het huis staan. Vanmorgen liep ze langs het huis en zag dat een bezorgdienst broodjes via het raam overhandigde aan Engels Sprekende mensen. Ze merkt ook dat de voordeur bijna nooit open gemaakt wordt maar dat er een raam op een kier blijft

12-8-2021 16:49 open staan.

13-8-2021 08:44 Geluidsoverlast van toeristen middernacht

13-8-2021 23:54 Elke paar dagen nieuwe toeristen die s nachts hardop praten en blowen op het balkon. Begint echt vervelend te worden.

14-8-2021 16:28 Voortdurend groepen toeristen die oa op dak woonboot drinken, schreeuwen en vuilnis weggooien.

15-8-2021 10:19 Illegale vakantie verhuur. Luidruchtige toeristen met veel alcoholgebruik.

16-8-2021 01:44 Geluidsoverlast van toeristen

Klant heeft last van fietsen en wilt dit anoniem melden, op nummer **5.1.2.e** heeft de eigenaar de woning onderverhuurd aan een frans echtpaar, zij heeft een lelijke fiets geparkeerd achter mij fiets. Ik heb de fiets verplaatst zodat iedereen er gewoon langs kan haar fiets blokkeerde de weg. **5.1.2.e** Is het mogelijk dat

16-8-2021 14:00 handhaving langs gaat bij nr **5.1.2.e** om te vertellen hoe zij die fietst plaats ook op nummer **5.1.2.e** lijkt wel een fietsenstalling.

Hierbij wil ik u erop attenderen dat het een onderzoek waard is om te onderzoeken of appartementen die bij **5.1.2.e** staan deze site gebruiken als verkapt manier voor vakantie verhuur.

5.1.2.e op de site is in werkelijkheid **5.1.2.e**

Een etage die al jaren voor vakantie verhuur wordt

16-8-2021 21:14 gebruikt. Ook andere die op de site staan zijn volledig vakantie verhuur appartementen.

16-8-2021 23:04 Geluidsoverlast van toeristen in Airbnb. Verhuur is niet in overleg gegaan met de buurtbewoners.

17-8-2021 06:51 Opnieuw geluidsoverlast van toeristen.

Appartement **5.1.2.e** wordt verhuurd aan toeristen als **5.1.2.e** . Terwijl de postcode 1012 niet meer appartementen mag verhuren via airbnb, booking en b&b. Er staan vaak toeristen met

18-8-2021 15:20 koffers aan de deur te wachten op de sleutel. Voor een weekend trip.

Boort gebruikt als hotel. bewoners wonen niet op de boot maar verhuren de boot via airbnb, de airbnb is al maanden niet in gebruik alleen het hoofdhuis wordt verhuurd. ze zijn zelf niet

18-8-2021 15:25 aanwezig. dit blijft maar voortduren. dit kan toch niet?

Onze buurman is bijna nooit thuis en er zijn bijna wekelijks nieuwe gasten in het appartement. We hadden problemen met lawaai en geur van de gasten en we hebben al geklaagd bij de

18-8-2021 15:43 eigenaar. We vermoeden dat de activiteit niet legaal wordt gedaan.

4 jonge toeristen op een boot, die airbnb die een vergunning heeft is niet in gebruik want al maanden in verbouwing. De bewoners wonen niet meer op de boot en verhuren de boot voortdurend aan toeristen. wij willen geen jeugdherberg/hotel in onze straat. wij wachten al maanden op handhaving.

19-8-2021 09:47 De begane grond van deze woning is een zelfstandige woonruimte (met badkamer en keuken) wordt al circa 13 jaar (va 2007) het hele jaar door verhuurd op airbnb.nl De woningeigenaar heeft een b en b vergunning voor deze activiteiten. Het gaat echter niet om een onzelfstandige kamer, maar om een zelfstandige woonruimte. Die wordt vrijwel continu verhuurd aan groepen (jonge) toeristen.

19-8-2021 13:10 De woningeigenaar en tevens vergunninghouder woont zelf op een volkstuincomplex. De mede-vergunninghouder (haar huurder van de eerste etage) Dit lijkt me onttrekking van woonruimte aan de woningmarkt, en ook oneigenlijk gebruik van de vergunning.

Medio juli – ingevulde datum en tijd kloppen dus niet - ontvingen wij bericht over verhuur van woonruimte aan toeristen in het pand 5.1.2.e inclusief bijgevoegde foto. Het gaat waarschijnlijk om 5.1.2.e, zie advertenties:

5.1.2.e
(meer advertenties door te zoeken op 5.1.2.e)

"Speciale incheckinstructies. Deze accommodatie heeft geen receptie. De inchecklocatie verschilt van die van de accommodatie. Ga om in te checken naar 24h check-in location at: 5.1.2.e 5.1.2.e

Op dat adres lijkt een sleutelbedrijf te zitten. Volgens de KvK staan op dit adres ook bedrijven van 5.1.2.e ingeschreven, ben zijn naam al eerder tegengekomen m.b.t. het illegaal verhuren van woonruimte aan toeristen.

19-8-2021 13:11 Zie ook bijgevoegde Zoeklichtmelding van 23-10-19, zaaknr. 5.1.2.e

ik wil een probleem melden bij een huurder die in de 5.1.2.e woont. Volgens mij is Ymere de eigenaar en verhuurder van het pand. Ik heb reden om aan te nemen dat de huidige huurder het appartement onderverhuurt. In de afgelopen maanden heb ik verschillende mensen in het pand zien verblijven. Dit omvatte vakantieganzen en lokale mensen. Elke week / 2 weken komen er nieuwe mensen in het pand wonen. Dit is al een paar jaar aan de gang, maar de laatste tijd is het uit de hand gelopen.

20-8-2021 09:46 Kunt u deze kwestie met spoed opnemen met de huurder? Enkele eigenaren in het pand hebben de huidige huurder al verzocht te stoppen met onderverhuren.

20-8-2021 11:42 jeugdherberg? zojuist vertrokken er stuk of 10 gasten.

Dit pand (niet alleen 5.1.2.e maar het gehele pand) is in gebruik als AirBnB/short stay verhuur/hotel 5.1.2.e. Indien u het 21-8-2021 12:17 adres googled krijgt u nog veel meer aanbiedingen voor dit adres. Het adres levert met regelmaat overlast op in de nacht door feestjes op het dakterras. Er brandt hier alleen licht als er feesten (voor grote groepen) worden gegeven. Het was op Koningdag na een tijdje rustig, maar de bijbehorende geluidsoverlast is ook weer begonnen.

21-8-2021 22:04 Toeristenverhuur?

22-8-2021 10:44 Permanente verhuur via Airbnb

23-8-2021 10:48 Ik wil 5.1.2.e melden en woonfraude

Illegale activiteiten in dit pand 24/7, souterrain wordt bewoond door personen die ergens mee bezig zijn wat niet klopt. Normaal is het hier een komen en gaan van Toeristen, nu zitten er ook langere periodes mensen die niet ingeschreven worden bij de gemeente Amsterdam. Graag vergunningen controleren hoe pand is ingedeeld. Het kan namelijk NIET dat er meerdere

23-8-2021 10:58 B&B vergunningen worden afgegeven aan appartementen in 1 pand. Eigenaar heeft connecties binnen de gemeente Amsterdam, dus uitkijken aan wie jullie dit melden.

De eigenaar van dit schip woont niet op de boot. De achterkant van de boot wordt verhuurd als b@b volgens mij legaal. Nu wordt echter ook de voorkant verhuurd. Dit is onlangs 23-8-2021 11:47 verbouwd er is een nieuwe opgang gemaakt. Nogmaals de eigenaar woont er niet, het brengt overlast mee, vuilnis mensen op het dek. De eigenaar is erop aangesproken. Woningbouw delen gaan mensen in en uit dekbedden worden uit auto's naar boven gedragen en bedwansen aanwezig vernomen van een weekend huurster gewoon het melken van

23-8-2021 12:45 een huis door asociale.

Illegale verhuur via Airbnb. Zie ook mijn meldingen 5.1.2.e en 5.1.2.e. Afgelopen vrijdag 20 augustus rond 19:00 uur en gisteren, zondag 22 augustus rond 16:00 uur zag ik huurders met rolkoffers naar binnen gaan. Gisteren vroeg ik aan de toeristen/huurders of zij via Airbnb deze woning gingen huren. Ze antwoordden enthousiast "yes!".

Vanochtend wilde ik deze nieuwe melding via 14 020 telefonisch doorgeven, maar de medewerker had een storing, verbond me vervolgens door naar een andere collega. Omdat dat 23-8-2021 13:59 allemaal iets te lang duurde, verbrak ik de verbinding. Dan maar weer via dit formulier... Ik woon op 5.1.2.e. Mijn buurvrouw (5.1.2.e) woont op 5.1.2.e. Ze maakt gebruik van Airbnb (5.1.2.e) ZONDER goedkeuring van ons VVE (i.e., tegen onze splitsingsakte).

23-8-2021 15:37 Wij hebben veel berichten gestuurd aan haar maar ze hoorde niet. Dus ik maak dit melding. Wij willen dat ze stopt met Airbnb (en andere commerciële huuren).

24-8-2021 11:59 Het huis aan de 5.1.2.e wordt onder verhuurd, ik woon in deze straat en zie dat het huis aan toeristen is verhuurd. Ik zie een aantal mensen met koffers in en uit lopen. Beste mensen,

Dit is een nieuwe (of aangepast) melding (van mijn melding van gisteren: 5.1.2.e) want ik was niet helemaal duidelijk.

Nieuwe informatie:

(1) "Uw gasten veroorzaken geen overlast."

Er is overlast van de vakantie verhuur van onze buurvrouw.

(2) "Licht ook de burens vooraf in en laat een telefoonnummer achter, zodat u of iemand namens u kan ingrijpen bij overlast."

Onze buurvrouw geeft geen informatie over haar huurders. Dus wij hebben onbekend (ongevaccineerd?) gasten in de pand.

(3) "Uw woning is brandveilig. Bij gelijktijdige vakantieverhuur van meerdere woningen in een pand gelden strengere brandveiligheidseisen."

Wij hebben geen brandverzekering tegen vuur ivm Airbnb gasten. Dus, wij hebben extra risico van de Airbnb activiteiten van onze buurvrouw.

Ik hoop dat alles duidelijk is (Engels is mijn moedertaal. Excuus voor mijn fouten.)

24-8-2021 14:15 5.1.2.e Dit zijn short stay appartementen. Dus geen B&B of vakantieverhuur. Dat betekent dat de toeristen hier minimaal 7 dagen moeten zitten (want shortstay). Deze groep en vele anderen voor 24-8-2021 19:03 hen zitten altijd voor minder dan 7 dagen. Dat is illegaal. Hier wordt woonruimte onttrokken Voortdurend illegale BnBtoeristen verhuur op woonboot met vaak grotere groepen. Veel geluidsoverlast, vuilnis, etc. Zijn door meerdere buurtbewoners al meldingen over doorgegeven.

24-8-2021 22:49 Graag handhaven... Dank

Sinds enige tijd wordt het hele pand op 5.1.2.e (niet alleen B, ook de andere woonlagen) weer verhuurd aan steeds andere toeristen. Niet conform de shortstay regels.

25-8-2021 02:34 Steeds andere groepen voor 2-4 dagen.

Goedemorgen, rond de datum van 5 aug heb ik een melding gemaakt met het meldingsnummer: 5.1.2.e Onderwerp: vermoeden dat er illegale vakantieverhuur (airbnb?) is in het pand 25-8-2021 11:30 5.1.2.e en de bijbehorende verdiepingen daarboven. Ik was toen vergeten mijn e-mail adres toe te voegen. Dat zal ik nu doen. Ik ben benieuwd naar de status van deze melding. illegale vakantiehuur op het adres 5.1.2.e. Wisselende bezoekers maken veel overlast gedurende de late avond en nacht. Men staat op het achter balkon luid te praten, roken en 25-8-2021 13:19 te drinken.

25-8-2021 17:02 Non stop vakantie verhuur

26-8-2021 14:41 Via de 5.1.2.e komen er toeristen, niet dagelijks, de huurster zit er dan gewoon bij. De 5.1.2.e brengt de toeristen ook zelf er naar toe. Voortdurend verhuur aan groepen toeristen. Zitten tor.laat op de boot feest te vieren, te drinken, muziek te draaien. Iedere dagbis het raak. Er worden door buurtbewoners meerdere 26-8-2021 22:31 meldingen over gedaan. Wilt u deze B&B woonboot alstublieft sluiten? En de eigenaar aanspreken?

26-8-2021 23:52 Geluidsoverlast van toeristen op de dak terras

Eigenaar/bewoner verhuurt illegaal kamers aan toeristen. Dit is al meerdere malen gemeld maar er wordt niets gedaan. Ook nu zijn er al weken lang toeristen die 1 of 2 kamers huren, terwijl bewoner geen vergunning heeft. Ik ben al ruim 2 jaar bezig jullie te bewegen bij hem langs te gaan en telkens wordt er gezegd dat jullie het doen maar tot nu toe is er nog niets 28-8-2021 16:27 gebeurt en de bewoner waant zich boven de wet en omdat jullie niet langs gaan, blijkt hij dat nog te staan ook !!!

De bovenste verdieping van dit huis wordt constant verhuurd aan toeristen. De afgelopen 5 maanden is het huis aan een stuk door verhuurd geweest. Soms ook gepaard met overlast, door middel van dronken gasten.

29-8-2021 12:43 De eigenaar van het pand woont er zelf niet, buiten hangt een doosje met een slot waar de toeristen de sleutel uithalen. Verhuur B&B. Itt de vergunningsveristen betreft het echter een apart appartement met eigen ingang, tuin, keuken etc. Daar wordt ook mee geadverteerd. Max aantal gasten is vier, maar regelmatig 4+. Feesten in de tuin en deponeren van afval uit het raam in de gracht.

29-8-2021 13:12 Betreft geen vakantieverhuur aangezien eigenaren aanwezig zijn (in bovenste deel vd woning) en het appartement meer dan 30 nachten p/j wordt verhuurd.

29-8-2021 20:34 Toeristen verhuur, gehele pand

30-8-2021 18:23 Mevrouw geeft aan dat haar burenen het huis gebruiken voor vakantie verhuur.

Zie melding 5.1.2.e. Ik zie weer twee toeristen, twee dames met weekendtassen. Ik weet niet zeker of ze nu aankomen (dat denk ik), of net vertrekken.. Hopelijk

30-8-2021 19:49 kunnen jullie een keer de eigenaar aanspreken, het wordt nu wel érg brutaal. Zelf is de eigenaresse volgens mij op vakantie

De woning wordt zeer regelmatig verhuurd voor illegale vakantieverhuur. Deze toeristen houden weinig rekening met hun omgeving, dat leidt tot overlast. Mede omdat in hetzelfde blok 2-9-2021 11:24 meer woningen zeer vaak kortdurend aan toeristen worden verhuurd.

Goedenavond. Bij deze maak ik melding van onderhuur van een appartement in Amsterdam. Het gaat om 5.1.2.e Dit appartement staat op meerdere sites te huur in de periode 9 september t/m 9 oktober, voor een bedrag van 2000 euro. Onder andere te vinden op de grote 'Expat Rent Apartment Amsterdam' groep op Facebook.

Gezien buiten reikwijdte onderhuur hoop ik dat ik hier actie op wordt ondernomen.

2-9-2021 21:40 De vastgoedbeheerder van deze woning is 5.1.2.e

5.1.2.e,

Heeft haar appartement in Amsterdam de afgelopen 12 maanden illegaal onderverhuurd.

3-9-2021 13:36 5.1.2.e

Continue verhuur van deze etage vakantie verhuur studenten verhuur medisch personeel verhuur. Vanaf april 2016. Regelmatig matrassen verwijderen in gehele pand zwansen. Ook naast

3-9-2021 20:15 gelegen panden. Handhaving heeft het laten afweten.

Tweede weekend in drie weken geluidsoverlast van feestende personen. Meer dan 4 in ieder geval. Vorige keer Franstalig, nu Engelsprekend. Beide keren de ramen open aan de straatzijde

4-9-2021 03:23 op de bovenste verdieping.

Sinds kort wordt het hele pand (5.1.2.e) weer als b'n'b verhuurd terwijl het een shortstay vergunning heeft. Vanavond is het appartement met het grootste terras / balkon

5-9-2021 00:10 weer verhuurd aan een stel feestvierders. Er staan minstens 15 mensen op het terras met harde muziek en luid roepen / praten / lachen / joelen / etc. Het is nu na middernacht en het is

6-9-2021 11:15 een enorme herrie. Het is letterlijk op 5 meter van mijn huis en mijn slaapkamer. Dit moet echt stoppen en niet meer als b'n'b verhuurd worden. Dit is illegaal en asociaal.

6-9-2021 11:15 Onderhuur aan toeristen, Verpaupert de buurt zo

Van 7 september t/m 10 september hebben mijn bovenburen hun woning verhuurd. Eerder begreep ik via uw afdeling dat zij geen vergunning voor vakantieverhuur hebben aangevraagd voor dit jaar en dus niet 30 dagen met melding mogen verhuren.

Ik wil u vragen om hier zo spoedig mogelijk actie op te ondernemen, aangezien ik heel veel overlast heb gehad van de verhuur praktijken van mijn bovenburen in de afgelopen jaren, terwijl ik een drukke baan heb, mijn nachtrust dus nodig heb en daar steeds naar kan fluiten als de woning verhuurd is.

Huurder zult u dus per morgen (dinsdag 7 september aantreffen). Dit jaar is het voor het eerst. Maar in het verleden hebben ze meer dan 30 dagen verhuurd en ongelooflijke veel overlast veroorzaakt. Daar wil ik niet weer in terecht komen.

6-9-2021 17:40 Deze info graag vertrouwelijk behandelen.

6-9-2021 22:06 Host skirting rental reporting to illegally operate a full time commercial rental property.

Geacht team,

In 5.1.2.e op bovenstaand adres komt het regelmatig voor dat er mensen van buitenlandse afkomst hier bij vrienden komen wonen die geen sleutels en geen huurcontract hebben, hierdoor worden de mensen die wel een huurcontract hebben benadeeld wat betreft kosten die aan het einde van het jaar afgerekend worden door 5.1.2.e en de gemeente wordt

7-9-2021 12:47 ook benadeeld wat betreft afvalkosten. Heb al eens mensen hierop aangesproken 5.1.2.e

hotel boot mevrouw heeft eerdere meldingen gemaakt \

8-9-2021 08:29 woonboot.

Hele jaar door vakantieverhuur

5.1.2.e

Expres huis nr niet op deur

Touristen staan steeds verdoewald in straat en vuilnis wordt hele week door neergezet als gasten vertrekken. Al meerdere meldingen gedaan door verschillende burenen. Wordt niets mee

8-9-2021 20:07 gedaan

8-9-2021 22:28 Onderverhuur 5.1.2.e, Wordt verhuurd aan toeristen

Hier bevinden zich 2 airbnb-appartementen (5.1.2.e 5.1.2.e). Beiden zijn woonhuizen maar staan het hele jaar door te huur en zijn vrijwel elke nacht bezet. Dit lijkt mij niet

9-9-2021 12:18 overeenkomstig de regels voor vakantieverhuur.

9-9-2021 13:22 meer dan 30 dagen vakantie verhuur woonboot. In augustus en enkele septemberdagen praktisch volgeboekt. ook nu.

9-9-2021 21:43 vaak overlast van toeristen, Barbecue midden in de tuin, muziek 5.1.2.e

Verhuur via oa Airbnb. Er verblijven geregeld meerdere personen (4). Schoonmaak wordt gedaan door iemand die er niet woont maar langskomt op fiets. Verhuurders komen binnen via

9-9-2021 22:03 sleutelkluis. Mogelijk worden bovenverdiepingen ook verhuurd.

Vermoeden van vakantieverhuur naar aanleiding van de volgende advertenties: 5.1.2.e

5.1.2.e

en

5.1.2.e

De advertenties doorlezend bleek de woning te huur voor minimaal 7 dagen, ofwel short stay toeristenverhuur. Het precieze adres wordt in de advertentie niet genoemd, maar het gaat om

9-9-2021 23:46 5.1.2.e of 5.1.2.e verdieping. Ik vroeg mij af of hier sprake kan zijn van illegale vakantieverhuur.

Woning op 5.1.2.e wordt verhuurd als vakantieverhuur zonder vergunning, is online geen vergunning voor afgegeven. Woning is ook vindbaar via Booking.com. Zie:

5.1.2.e

10-9-2021 09:58 In de foto's zie je een drietal dat uitcheckt van deze ochtend. Graag hierop handhaven.

11-9-2021 23:09 Overig. Op dit adres woningdelers die er wonen zonder juiste vergunning.

Eerder gemeld, ondanks automatisch antwoord dat er iets aan gedaan zou worden is tot op heden niets vernomen.

Deze woning wordt illegaal als hotel/airb&b gebruikt. Momenteel zitten 4/5 jonge mensen die een volstrekt andere dagritme hebben en onze nachtrust ontoelaatbaar verstoren.

12-9-2021 11:59 De eigenaren beweren voortdurend dat de verschillende bezoekers vrienden en/of familie zijn terwijl dit argument als dekmantel wordt gebruikt de hotelvoorziening te camoufleren.

hier wordt illegaal een woning verhuurd gisteren is hier een nieuwe persoon binnengekomen mevr die er woont is er nu niet en melder heeft al eerder melding gedaan van illegale

13-9-2021 09:31 vakantieverhuur kan handhaving eens kijken wat hier gebeurt

13-9-2021 09:37 Ik vermoed een bed & breakfast op een plaats wat als woning staat. eigenaren wonen daar niet.

RE: 5.1.2.e

Elke week sinds dit verslag (20 juli 2021) zijn er hier toeristen geweest. Net als vorig jaar - deze flat is de hele zomer verhuurd aan toeristen. Elke week een nieuwe gast, sommigen zijn respectvol maar velen gooien sigaretten van het balkon, en de schoonmaker zet het vuilnis op de verkeerde dag buiten, waardoor er een puinhoop ontstaat.

13-9-2021 10:25 Bovendien heeft dit appartement een camera die de straat registreert, en de eigenaar zet video's op het internet (bijvoorbeeld: virale video van tramongeluk)

Meneer doet anoniem een melding Woonfraude of Verhuur aan toeristen.

Er lopen regelmatig toeristen door het trappoortje. Ze veroorzaken geluidsoverlast als hard praten, gebonk op de muren, etc.

13-9-2021 14:18 Graag dit controleren.

Het gaat om wekelijks verhuur aan toeristen. De doorloop van toeristen is zeer hoog (gemiddeld 3 verschillende partijen per week). De toeristen zitten zeker 1 tot 2 keer van hun verblijf

14-9-2021 08:26 tot na 04:00 voor overlast zorgen doordat de toeristen buiten (hard) praten.

- illegale vakantieverbod. Volgens eigen waarneming: zonadag 12/9 plm. 12.30 aangebeeld. De 'bewoner' was niet in staat Nederlands te spreken en wist niet wie de eigenaar van de flat was (in het Engels gevraagd).
Volgens bericht van de onderbuurvrouw (5.1.2.e) wordt de woning nu bewoond door 3 jongens en 2 meiden. Deze zijn luidruchtig, maar dat komt ook omdat de flat met weinig meubels...alles glad afgewerkt...super gehorig is. Alle voetstappen, gesprekken, lachen, meubels schuiven...ja..wat wil je.. Vijf jongelui elke dag daar boven. Regelmatig tot half 4, half 5 ('s nachts) zijn ze bezig.
- 14-9-2021 12:25
15-9-2021 16:00 Koop woning onderhuur
17-9-2021 18:33 illegale vakantieverbod?
Mijn bovenburen verhuren hun woning regelmatig aan toeristen, maar melden daarbij niet alle dagen. Aangezien het erg veel overlast geeft wil ik dat de 30 dagen niet overschreden worden. Van uw collega kreeg ik de tip altijd even de data te melden waarop de woning aan toeristen wordt verhuurd, zodat jullie kunnen kijken of hij ook aangemeld is. Het gaat om vrijdag 17 september (van vrijdag op zaterdag).
- Daarnaast gaf het team aan dat er een vergunning is aangevraagd voor toeristische verbod. Op eerder advies van de gemeente heb ik de app Omgevingsalert geïnstalleerd om zo tijdig bezwaar te kunnen maken tegen de aanvraag van deze vergunning. De aanvraag van de vergunning is nergens in deze app verschenen. Ook is deze niet terug te vinden in de app of op de
- 21-9-2021 16:30 site van de gemeente. Hoe kan dit en waar kan ik alsnog bezwaar maken?
23-9-2021 17:42 Deze appartementen boven de kaaswinkel worden regelmatig verhuurd aan meer dan 4 toeristen.
5 minuten geleden arriveerden op dit adres 2 toeristen met grote rolkoffers. Dit is niet de eerste keer (volgens VVE mag korte verbod niet) . Ik weet niet of hier een vergunning voor is gegeven door gemeente
24-9-2021 10:19
24-9-2021 21:55 Vermoedelijk is het huis verhuurd en een zeer storend (hard gepraat en gelach en muziek) tuinfestje gaande. Ik heb kleine kids thuis dus kan niet zelf lang.
25-9-2021 19:23 Illegale Bed & breakfast since March 2021
26-9-2021 10:11 Illegale bewoning of vakantieverbod
26-9-2021 10:38 Als bewoners met vakantie gaan wonen er zogenaamd vrienden die op de katten passen
27-9-2021 20:39 Verhuur aan toeristen.
28-9-2021 11:10 Hier is het een komen en gaan van jongeren, denk toeristen.
De achter buren verhuren hun huis aan toeristen. Iedere week zitten er andere mensen in.
- 28-9-2021 22:40 Ik weet niet het precieze adres maar het is op drie hoog. Ik zou het kunnen uitvogelen op basis van Google maps.
29-9-2021 09:39 Volgens buurtbewoner wordt het huis illegaal verhuurd. Er komen daar veel verschillende toeristen. Graag op handhaven.
woonboten illegale B&B en vakantie verbod aan de 5.1.2.e houden zich niet aan de regels teveel personen zeker 8.
beide boten zijn van een eigenaar:
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
- 30-9-2021 15:17
1-10-2021 16:36 melding illegaal vakantieverbod (via AirBnB) - voor korte periodes.
Volgens mij wordt deze etage illegaal verhuurd aan toeristen. Het is een sociale huurwoning van een particuliere eigenaar/beheerder (ook mijn huisbaas). De woning wordt slechts eens in de zoveel tijd, en dan voor een paar dagen, bewoond. Ik zie dat aan de wisselende personen in de keuken. Ook nu, vrijdag 1 oktober, is dat weer zo. De eigenlijke bewoner, een vrouw, zit al jaren in het buitenland. Grootste kans om iemand aan te treffen is rond of na etenstijd, 's avonds.
de gemeente Amsterdam heeft een bed and breakfast vergunning afgegeven voor 5.1.2.e
2-10-2021 17:17 daar woont al 20 jaar niemand en ze gebruiken de vergunning om een hele woning aan de 5.1.2.e te verhuren.
The owner is not living in the apartment (actually never did), but rents half of it our for regular tenants and rents the other half via booking.com since September 2019. (see booking.com details below)
The VVE bans such activity, yet they are bending the rules of the city and ignoring the VVE despite several warnings.
- 5.1.2.e
- 3-10-2021 11:14
Wederom illegale vakantieverbod. Twee Italiaanse stellen gaan, mét sleutel, naar binnen en weer naar buiten. Ik heb helaas weinig vertrouwen in de aanpakbereidheid van de gemeente,
9-10-2021 11:43 maar ik meld het toch maar weer voor de zoveelste keer...
Geliefd B&B wegens grote terras. Zitten nu 8 engelstalige toeristen op met muziek aan. Meestal zijn het spaanstalige. Meestal groepen, soms ook stel.
- 9-10-2021 18:40 Indien er een eigenaar/huurder daadwerkelijk zou wonen, maakt ie geen gebruik van zijn eigen dakterras.
Woning zonder toestemming VVE verhuurt op meerdere platforms, zoals Airbnb en Booking.
De woning is in tweeën gesplitst en voldoet niet aan de 60/40 regel. Heeft tevens een illegale deurpost in het publieke trappenhuis geplaatst, waarschijnlijk om zo valselijk aan de gemeente te kunnen aantonen dat het voldoet aan de regels en zo onterecht vergunning verkregen.
Andere helft van woning vaak verhuurd aan studenten, om wiens naam de woning staan en waarschijnlijk korting op huur verkrijgen om stil te zijn over eventuele klachten.
- 9-10-2021 23:39 Naast ontelbare klachten van overlast, ook meerdere vormen van overlast door heftige lekkages, aangezien er ook een nieuwe douche is geplaatst in de Airbnb.
12-10-2021 16:31 Verhuur aan toeristen zonder registratie code op airbnb
Een vriendin van mij heeft een woning geboekt via Airbnb, maar de vrouw die het verhuurde bood een andere woning aan, op dit adres. Ze heeft buiten Airbnb om deze woning aangeboden en gezegd dat ze deze en andere woningen in de nabijheid beheert. Eenmaal aangekomen zagen we dat deze woning vol zit met schimmel en zeer smerige beddengoed, en dat het naampaatje van de woning niet op haar naam staat. Mijn vriendin was niet op de hoogte van de regels in Amsterdam en heeft het geboekt, en het geld direct naar haar overgemaakt. Ze heeft verder niet om persoonsgegevens gevraagd dus wij vermoeden dat zij haar huurders niet registreert bij de gemeente, en het pand voor meer dan 30 dagen per jaar verhuurt aangezien ze zei dat veel anderen hebben verbleven onlangs. Ze heeft haar niet correct ingelicht over de onerbarmelijke staat van de woning en ze wil mijn vriendin niet haar geld terugstorten en heeft haar dus in feite opgelicht. We hebben de sleutel nog dus we kunnen de woning laten zien.
- 12-10-2021 20:33
13-10-2021 09:52 Onderverhuur aan toeristen / tijdelijke bewoners
Regelmatig toeristen in en uit.
13-10-2021 21:55 In de nacht overlast van houtkachel/ vuurkorf.
De woning wordt regelmatig verhuurd aan toeristen ondanks het VVE verbod
Vandaag zijn er wederom 7 mensen gearriveerd.
Dit veroorzaakt veel overlast in de avonden en nachten aangezien er feesten worden gegeven met luide muziek en geschreeuw.
14-10-2021 11:53 Ik heb regelmatig mijn beklag moeten doen bij mensen onder invloed die agressief gedrag vertonen. Wat is hier aan te doen?
Sinds 2 maanden ervaart de melder 's avonds geluidsoverlast op het huidige adres. Het wordt verhuurd aan toeristen, er komen daar dagelijks 4-5 toeristen die overlast veroorzaken
14-10-2021 16:36 wegens drugsgebruik. Volgens de melder heeft de eigenaar/verhuurder geen vergunning hiervoor. Kan hierop gehandhaafd worden?
- Amsterdam 14/10/2021
Geachte dames en heren,
Ik heb u vorige jaar september al een melding gemaakt van illegaal wonen op 5.1.2.e te Amsterdam.
Een team is toen er mee bezig geweest.
De bewoonster van 5.1.2.e 5.1.2.e is reeds 5 maanden lang afwezig geweest (vermoedelijk op vakantie) en blijkt momenteel in kliniek opgenomen te zijn aldys een van de huidige bewoners.
In haar woning verblijven al een paar weken 2 (en soms 3)mensen. Dit is strict verboden volgens de statuten van ons hofje. Zonder de hoofdbewoonster mag niemand anders aanwezig zijn.
De moeder van de bewoonster is, zoals afgelopen keer, de spil in dit geheel.
In afwachting van uw reactie,
Hoogachtend
5.1.2.e
- 14-10-2021 21:22
15-10-2021 14:59 illegale verbod woning. Overlast van huurders/toeristen
Mijn bovenbuurvrouw verhuurt een gedeelte van haar appartement aan toeristen. Zij heeft hier echter geen toestemming voor! De VVE staat dit niet toe, en in de splitsingsakte staat ook expliciet dat de woning uitsluitend voor wonen dient gebruikt te worden! Ze blijft hier echter mee doorgaan en vandaag zijn er weer toeristen gekomen. Ik heb haar meerdere malen
15-10-2021 16:44 verzocht ermee te stoppen maar daar geeft ze geen gehoor aan.

Wederom een melding van (illegale) vakantieverblijf. Twee mannen met rolkoffers verlaten net de woning. Het gaat maar door...de bewoonster stond afscheid te nemen en schrok van ons en zei prompt geen gedag....

15-10-2021 18:22 Hopelijk kunnen jullie dit oppakken...

15-10-2021 19:10 De overburen verhuren volgens mij heel vaak hun boot. Er zijn meer anderen dan zij zelf. Nu zijn er zelfs zo'n 5 airbnb gasten.

16-10-2021 01:54 Niet duidelijk wie hier allemaal wonen, de jongen met gezichts tattoo lijkt host van hostel. Wekelijks groepen rolkoffers af en aan.
Bijna iedere avond heftige geluidsoverlast van 5.1.2.e en 512. Dit zijn short stay appartementen van 5.1.2.e

16-10-2021 18:40 Praten al geprobeerd helpt niet

16-10-2021 18:42 5.1.2.e is tijdens het ade weekend verhuurd aan toeristen via Airbnb

17-10-2021 09:25 The houseboat next to us has too many airbnb people. They're noisy.
De woning wordt al een jaar lang gebruikt
Door Engelse vakantie bewoners die een
Weekend amsterdam doen.
tot laat in de nacht is er dan op het balkon
En binnen heel veel geluids overlast van

18-10-2021 11:32 Dronken party gangers.
Meneer ervaart overlast van illegale vakantieverblijf in een sociale huurwoning (Ymere) dat van de burens is. Vaak geluidsoverlast tot 02.00 uur in de nacht. 5.1.2.e

18-10-2021 11:42 5.1.2.e Buur geeft aan een vergunning te hebben voor vakantievergunning AirBnB, maar er komen 365 dagen per jaar andere mensen dus het klopt volgens meneer niet.

18-10-2021 12:04 5.1.2.e
5.1.2.e wordt gebruikt voor illegale vakantieverblijf, 512 schijnt een shortstayvergunning te hebben. Het is een komen en gaan van toeristen en ze adverteren zonder registratienummer zoals op rentberry:

18-10-2021 13:30 5.1.2.e
deze locatie staat op Airbnb zonder registratienummer

18-10-2021 13:37 5.1.2.e
aan het eind vd maand loopt de shortstayvergunning van dit illegale hotel af (5.1.2.e en 512a) Hopelijk komt er een eind aan de jarenlange overlast voor de burens. Hoe gaan jullie dat controleren?
Trouwens, deze locaties staan zonder registratienummer op het internet

18-10-2021 13:44 5.1.2.e

18-10-2021 14:02 Shortstay verhuur zonder registratienummer en aan meer dan 4 personen, zie advertentie.
5.1.2.e
mogelijk illegale B&B

18-10-2021 15:18 5.1.2.e

18-10-2021 17:55 Uitgebreide vakantieverblijf de afgelopen maanden

21-10-2021 10:14 overlast van personen graag hier op handhaven . Mevrouw vermoed dat het gaat om toeristen en zou graag ook willen weten of dit adres een airbnb is .

21-10-2021 16:59 Iedere dag van het jaar illegale vakantie verblijf. Ook burens hebben melding gedaan. Er gebeurt niets mee

Wederom appartement verhuurd. Wederom overlast in de nacht.

Foto bijgevoegd laat zien de waterschade veroorzaakt door een foutief gebouwde doucheceel. Tevens laat het de illegale "deurpost" zien, welke zonder enkele toestemming van de VVE is neergezet met enkel het doel om een verhuur vergunning te bemachtigen. Het appartement voldoet niet aan de 60/40 regel, en de eigenaar dacht leuk met de deurpost wat extra meters aan zijn appartement toe te voegen, zodat hij op papier aan de 60/40 zou voldoen.

23-10-2021 20:23 Appartement is te vinden op alle platforms en heeft 0,0 toestemming hiervoor vanuit de VVE. Vanuit VVE ook al officiële berichten uitgestuurd, maar hij gaat gewoon door.
This is an illegally rented apartment for air bnb. There is no permission from the VVE. Also, damage has been done to public space (in the house and also in the neighbours house) and there is a lot of noise complaints, constantly.

26-10-2021 13:29 Herhaaldelijke verhuur van appartement 512a via Airbnb. Onze vereniging van eigenaren schrijft nadrukkelijk dat dit niet mag, en toch verhuurd de huurder de woning aan derden. Vaak

28-10-2021 15:11 blower toeristen veel op het balkon. Het geeft geen veilig gevoel in het pand.
Sinds vandaag donderdag 28 okt tm 1 nov zitten er toeristen in de woning boven mij. Mijn bovenburen 'vergeten' regelmatig dagen aan te melden. Aangezien wij in de overlast zitten terwijl zij lekker rustig in hun tweede huis verblijven en geld verdienen, willen we niet dat er meer dan 30 dgn verhuurd wordt. Vandaar de check of deze dagen zijn aangemeld. Als dit niet

28-10-2021 19:39 het geval is, wilt u hier dan direct actie op ondernemen.

29-10-2021 20:58 Verhuur aan toeristen
Ernstige geluidsoverlast van dakterras in de nacht van 29/30 oktober 2021.
Dronken toeristen; schreeuwen gillen en brallen van 0200 tot 0400 uur in de nacht.

30-10-2021 12:36 Tijdens de coronapiek is het even rustig geweest, maar nu begint de verhuur weer. Dit is een structureel probleem.

30-10-2021 16:26 Airbnb bewoning > 3 maanden

31-10-2021 00:01 meneer doet melding van geluidsoverlast en illegale vakantie verblijf

31-10-2021 18:33 Airbnb > 30 dagen

Op dit adres is een aanvraag voor een B&B in behandeling.
Er zijn nu ook toeristen aanwezig
Erg frappant, dit pand is begin dit jaar pas door de huidige eigenaar gekocht en had 2 adressen, 5.1.2.e en 5.1.2.e 512 bereikbaar door souterrain of gezamenlijke hal. De eigenaar woont zelf op 5.1.2.e. Nu wordt een B&B vergunning aangevraagd waarbij helemaal geen faciliteiten (keuken/badkamer) worden gedeeld, er is voor de B&B alles aanwezig met een aparte ingang of alleen gedeelde voordeur/gang. Dit zou volgens de regels dus helemaal geen B&B mogen en kunnen zijn. Vooral snog lijkt het meer onttrekken van een woning uit de woningmarkt om er een toeristenverblijf van te maken. 5.1.2.e

1-11-2021 15:10 ik huur een kamer in een huis waar een airbnb is, maar de eigenaar van het huis woont hier niet, ze verhuren gewoon een kamer meer van het huis via de website van airbnb. we hebben

2-11-2021 15:55 elke dag een man die de airbnb beheert die het huis binnenkomt

2-11-2021 16:37 Illegale vakantieverblijf.

Ik meld overlast van n apartement op 5.1.2.e van 5.1.2.e, het apt ligt gelegen precies boven het apt 5.1.2.e (zie bijgevoegde foto - het apartement waar 3 mensen in t raamkozijn zitten). Ik weet niet helaas niet welke toevoeging het apt heeft. Het wordt via AirBnB verhuurd: 5.1.2.e en wordt absoluut meer dan 30 dagen per jaar verhuurd (een van de reviews op de site zegt dat ze er 1 maand heeft gelogeed in juni). Vooral in de zomer was er veel overlast, lawaai, hard geschreeuw met de ramen open tot heel vroeg in de ochtend en verzoeken om zachter te doen werden genegeerd. We hebben al bij AirBnB geklaagd maar er komen nog steeds geregeld gasten. Dit mag niet (en het kan zijn dat ze ook op andere sites adverteren) omdat ze, naast het overlast, sowieso de 30 dagen overschrijden. Ik hoop dat jullie hier een einde aan kunnen maken.

4-11-2021 14:43

5-11-2021 00:19 Airbnb >30 dagen

5-11-2021 09:29 Melder geeft aan de op 5.1.2.e elke week /weekend wel toeristen zijn (Airbnb). Ze maken ook wat lawaai .
Melder geeft aan dat de woning boven hem illegaal verhuurd wordt. Volgens mr wordt de woning gebruikt voor Airbnb maar de eigenaar van de woning is nooit aanwezig . Mr heeft ook last van lawaai overlast en de eigenaar onderhoudt zijn woning niet zoals het planfond etc. Er is volgens mr een andere constructie bedacht zodat de eigenaar als nog een vergunning kon krijgen voor Airbnb

5-11-2021 12:17

Dit gaat over 5.1.2.e en 512a de shortstayvergunning is verlopen en nog steeds wordt dit illegale hotel uitgebaat met alle overlast voor de burens van dien. Uw reactie op mijn vorige melding (5.1.2.e) geeft weinig vertrouwen: dit hoor ik al jaren. Afgelopen weken was er opnieuw veel (geluids)overlast en volgens de buurman leek het alsof er veel meer dan 8 mensen aanwezig waren. Ik heb nog een tip: op de bijgaande foto het telefoonnummer van de host, bel die eens (5.1.2.e)??? De politie is ook al vaak gebeld maar kan niet altijd ingrijpen: "je moet klagen bij de gemeente" is hun reactie.. en daar sta je dan als bewoner. Ik doe deze melding mede namens bewonersplatform 5.1.2.e

6-11-2021 13:13

6-11-2021 14:31 Zie in JPG-bijlage. Er is tekort ruimte voor de precieze melding.
Vanmorgen, zaterdag 6 november, liepen 6 toeristen de deur uit. De eigenaresse heeft een vergunning voor B&B, waartegen diverse burens een bezwaarprocedure hebben gestart, die procedure loopt nog. In de vergunning staat de voorwaarde dat maximaal 4 gasten er mogen zijn. Daarnaast is er de voorwaarde opgenomen dat de eigenaresse zelf ook in de woning verblijft. Aan deze beide voorwaarden was vandaag niet voldaan: 6 gasten i.p.v. 4 en de eigenaresse sliep vannacht niet in deze woning, maar in haar andere woning, die boven deze woning is 5.1.2.e

6-11-2021 14:37 Op de bijgevoegde link naar de advertentie is te zien dat de woning, in strijd met de voorwaarden, voor 6 personen aangeboden wordt, ook uit een van de recensies blijkt dat het verhuurd is geweest aan 6 mensen.
vervolg melding 5.1.2.e : ik ben op onderzoek geweest en heb deze brief boven water gekregen (zie foto's) Mijn vraag: hoe ons dat toen afgelopen? De brief is niet gedateerd maar ik weet dat het een reactie is op een klacht van bewoners van december 2012. U mag mij ook gerust bellen 5.1.2.e

- 8-11-2021 08:58 The flat has been used for 12 months as a holiday rental. The people change every week
- 8-11-2021 09:49 gehele jaar door verhuur door derden
- 10-11-2021 12:19 Verhuur aan toeristen non stop
Sinds vandaag donderdag 10 november zitten er toeristen in de woning boven mij. Mijn bovenburen 'vergeten' regelmatig dagen aan te melden. Aangezien wij in de overlast zitten terwijl zij lekker rustig in hun tweede huis verblijven en geld verdienen, willen we niet dat er meer dan 30 dgn verhuurd wordt. Vandaar de check of deze dagen zijn aangemeld. en tot wanneer.
- 10-11-2021 16:59 Als dit niet het geval is, wilt u hier dan direct actie op ondernemen.
Illegale verhuur
Kan er gecheckt worden of er vandaag (10-11) toeristen zijn ingecheckt op genoemd adres. En zo ja, tot wanneer?
- 10-11-2021 17:23 De buurvrouw vermoed dat er meer dan 30 dagen wordt verhuurd. Ze heeft hier overlast van
Wederom 3 toeristen in de woning, ze gingen nét naar buiten, via de voordeur, zonder bagage. Dus ze zijn nu aan het huren,
Dit is - denk ik - melding nummer 487. Wanneer houdt deze ellende nu eens op? Jullie zeggen (soms) wel dat jullie handhaven, maar ik heb het idee dat deze woningeigenaar de gemeente uitlacht...
- 11-11-2021 12:54 Bellen naar 14020 om te worden doorverbonden met de afdeling Vakantieverhuur heeft geen zin. Die zijn namelijk nooit aanwezig...
- 11-11-2021 20:59 Illegale Airbnb, > 30 dagen

In deze behartig ik de belangen van § 5.1.2.e en § 5.1.2.e eigenaars van de opgemelde woning die zij verhuurd hebben aan § 5.1.2.e Tegen die laatste ben ik een procedure begonnen ivm een substantiële huurachterstand. Er is door de in de bovengenoemde woning werkzame loodgieter geconstateerd, dat § 5.1.2.e daar niet verbleef of woonachtig was. Hij trof in die woning een vijftal Spaanssprekende volwassenen aan die hem te verstaan gaven, dat hij daar in het vervolg niet welkom was en hij constateerde, dat de woning slechts van het hoogstnodige meubilair voorzien was terwijl er in de kasten geen spullen en/of kleding hing. De oorspronkelijke huurder heeft een ander niet aan de verhuurder gemeld heeft ook geen toestemming voor ingebruikgeving onderhuur of woningdeling gevraagd noch verkregen zodat ik u verzoek deze melding in behandeling te nemen en mij 12-11-2021 10:50 van de uitkomst daarvan op de hoogte te stellen zodat ik gepaste juridische maatregelen kan treffen.
- 12-11-2021 14:18 Burger geeft aan veel geluidsoverlast te hebben van de burens. De burger denkt dat de buurman zijn woning verhuurd aan andere en ze houden zich ook niet aan de covid-maatregelen.

DE burger geeft aan veel overlast te hebben van zijn burens. Hij vermoed dat de bewoner zijn woning verhuurd aan engelse mensen die te veel herrie maken. Ook heeft hij gezien dat de 12-11-2021 14:23 bewoner op de zondag samen met zijn vriendin het huis schoonmaken en vervolgens weer weg gaan en in de avond komen de volgende bewoners. Graag hierop handhaven
Illegale vakantie verhuur § 5.1.2.e § 5.1.2.e amsterdam

"Uitstekend" 9.6/10
§ 5.1.2.e

Een heel huis wordt als b en b aangeboden. dat mag niet.
- 13-11-2021 10:04 § 5.1.2.e
Op de § 5.1.2.e wordt een air bnb kamer verhuurd terwijl de verhuurder zelf niet op het adres woont. Deze huurders van de air bnb kamer veroorzaken enorm veel overlast in de buurt en gebouw en de verhuurder is niet te vinden of te contacten gezien hij er zelf niet woont.
- 13-11-2021 15:24 Er wonen 3 personen in het appartement die ook aangeven niks met de air bnb te maken te hebben.
- 13-11-2021 22:05 AirBnB
- 13-11-2021 22:25 Airbnb illegale verhuur
De woning aan de § 5.1.2.e wordt verhuurd aan § 5.1.2.e b. Woont er zelf niet. § verhuurt de woning verder door aan een meidje met § 5.1.2.e haar. Het meidje met het § 5.1.2.e haar verhuurd de woning als AirBnB. Dus naast haarzelf zijn er steeds andere mensen. En die doen het raam van de woonkamer open en spelen zware beat om 04:00 uur 's-nachts. Het is 14-11-2021 14:28 onze stellige overtuiging dat de max 30 dagen regel voor B&B hier overtreden wordt
Ben al 3 weken bezig om contact te maken met handhaving noord.
Meneer zou mij zijn directe mailadres mailen, echter niet gebeurd.
Ben erg teleurgesteld in de gemeente.
- 15-11-2021 10:05 We zijn ook al 3 weken bezig met een specialistische medewerker vergunningen § 5.1.2.e Zij zou ons ook terugbellen en mailen maar dat is ook niet gebeurd.

Fraude B&B vergunning § 5.1.2.e

Hier wordt illegaal een deel van het appartement verhuurd op platformen als Booking.com en Airbnb. Geheel tegen de VVE in, maar de eigenaar gaat na talloze klachten gewoon door.

Hij claimt een B&B vergunning te hebben, maar dit is een fraude.
De eigenaar woont niet in het pand, welke illegaal gesplitst is en twee aparte deuren heeft. De voorkant van het appartement zit nu niemand, maar daar komt een onschuldig studentje op wiens naam de vergunning komt te staan, om zo te doen lijken dat de eigenaar er woont.
De achterkant is 1 studio, welke voor ontelbare klachten, overlast en schade heeft geleid.

Bijgevoegd screenshot het bedrijf van een van de eigenaars, § 5.1.2.e met § 5.1.2.e § 5.1.2.e met § 5.1.2.e (lees aub bio van partner § 5.1.2.e!!!)
Andere screenshot laat KVK zien, "alternatives names" van § 5.1.2.e zijn o.a. "§ 5.1.2.e en '§ 5.1.2.e'".
- 15-11-2021 10:32 Professionele huisjesmelkers.
- 15-11-2021 14:51 Verhuur aan toeristen, eigenaar woont hier niet, heeft op naam kinderen gezet zegt hij

Zie melding § 5.1.2.e
Wéér toeristen in de woning, § 5.1.2.e of § 5.1.2.e weet ik niet, want het hele pand is van § 5.1.2.e Wanneer gaan jullie nu eens handhaven?! Ik heb al zóó vaak gemeld....het maximale 16-11-2021 11:41 aantal dagen is nu toch wel verstreken?! Ik heb net een foto gemaakt en bijgevoegd. Ook lekker blowen voor de deur en lekker roken....echt heel fijn allemaal!
Omwonende geeft aan dat andere buurtbewoners overlast ervaren doordat de burens op de dagen dat zij afval buiten moeten zetten het voor de deur/op het terras van de overburen plaatsen. Het gaat om een bed & breakfast houder die plantenbakken voor de deur heeft staan. De reden van het plaatsen van de plantenbakken zou volgens melder zijn om het plaatsen van fietsen te voorkomen.

Verder zegt melder dat er vermoedelijk wordt verhuurd zonder vergunningen.
- 16-11-2021 16:10 De dagen/momenten waarop het beste gecontroleerd kan worden is; maandag en donderdagavond
Verder zegt melder dat er vermoedelijk wordt verhuurd zonder vergunningen.
- 16-11-2021 16:24 De dagen/momenten waarop het beste gecontroleerd kan worden is; maandag en donderdagavond Het gaat om een bed & breakfast houder
Nu moet dit echt stoppen vanmiddag rond 15:00 kwamen er weer toeristen op die adres op één hoog en geloof het of niet ze hadden een hond bij hun en die zit nu se hele avond te janken wat Overlast verzorgt ik ben er helemaal klaar mee en wil dat het stopt
Begane grond en kelder word netjes verhuurd twee en driehoog ook maar één hoog word illegaal verhuurd aan toeristen dat moet stoppen want het word geweerd hier in de buurt MVG 17-11-2021 21:21 § 5.1.2.e
- 18-11-2021 10:27 veel 'rolkoffertjes' komen er voorbij, minimaal 5 personen zijn gisteravond binnengekomen en ze waren niet heel rustig... gr. wim
- 18-11-2021 19:16 al lange tijd een komen en gaan van toeristen, lijkt wel een hotel!
20 november stonden er weer 6 mensen op het balkon te schreeuwen, het waren weer Engelsche mensen die lawaai maakten in dit
Illegaal vakantie verhuur pand.
Op 31 oktober hebben buurt bewoners ook
20-11-2021 00:07 Al de politie gebeld voor overlast in dit pand.
Verhuur van twee schuren aan toeristen. Bij deze woonboot staan twee schuren op de kant die structureel aan toeristen worden verhuurd. Daar kan geen B&B vergunning voor gegeven 20-11-2021 09:49 zijn want het betreft geen ruimten BINNEN de zelfstandige woonruimte. Verzoek tot handhaving.
Bij de § 5.1.2.e is er een Rbnb waar elke avond gebloed wordt en overlast veroorzaakt wordt.
Lawaai, muziek en sigaretten worden uit de balkon in de tuin gegooid.
- 24-11-2021 09:37 Meerdere malen aangesproken of het rustiger mag.

Hallo ;)

Ik gebruik deze route om updates te geven betreffende de woonfraude wat gebeurd op 5.1.2.e als aanvulling op jullie dossier.

Na gesprek laatst met jullie afdeling bleek de B&B vergunning te staan op naam van de (voormalige) huurders 5.1.2.e (zij zijn inmiddels verhuisd).

Echter, ik heb hun gebeld om dit te verifiëren en zij zijn zich van NIETS bewust.

Zij waren zich WEL bewust dat de aangrenzende studio op Booking.com zou komen, er veel mensen over de vloer kwamen en zij een speciale prijs kregen qua huur om dit stil te houden.

In andere woorden, de vergunning is dus verleend op naam van onschuldige onwetenden. Zij hebben hier NIKS voor getekend en ook niet het geld ontvangen van de illegale verhuur van B&B.

Het geld wordt hoogstwaarschijnlijk ontvangen door het bedrijf 5.1.2.e van de zoon van 5.1.2.e genaamd 5.1.2.e Dit bedrijf dient dus als een tussenbedrijf voor hun verhuur via platformen zoals Booking.com

25-11-2021 22:36 Vakantieverhuur, terwijl dit niet is toegestaan.

Ik heb het vermoeden dat de woning beneden mij illegaal verhuurd wordt aan toeristen (via HomeExchange.com of AirBnB.com) en dat de eigenaren van de woning aan de 5.1.2.e

28-11-2021 18:48 5.1.2.e geen vergunning of registratienummer hebben voor vakantieverhuur. Kunt u dat a.u.b. uitzoeken ?

29-11-2021 19:28 Geluidsoverlast

Mijn 5.1.2.e heeft lang op dit huisnummer gewoond en durfde geen melding te doen omdat ze daar huurde. Inmiddels is ze weg en maakt het haar niets meer uit. buiten reikwijdte

buiten reikwijdte Hij heeft in de woonkamer schotten neer gezet om daar nog extra kamertjes uit te halen. Inschrijven op het adres mocht niet (illegale woningdeling), en daarbij komt dat er op begane grond een airbnb is die ieder weekend vol zit: dat gaat makkelijk over het toegestane aantal dagen heen. De vergunning van de AirBNB staat op naam van de 5.1.2.e van de huisbaas, die daar ook dus ingeschreven staat) maar die woont daar zelf niet eens! Het is verhuurd aan 2 of 3 studenten die veel te veel huur betalen voor wat ze krijgen, en ieder weekend overlast hebben van de AirBNB gasten.

1-12-2021 11:48 Daarnaast zet de huisbaas de huurders onder druk om als er wordt aangebelld met vragen niks te zeggen. Schandalig!

Eerdere melding gedaan op 5.1.2.e maar per ongeluk foute adres gebruikt daar. Dit is het goede adres!

Mijn 5.1.2.e heeft lang op dit huisnummer gewoond en durfde geen melding te doen omdat ze daar huurde. Inmiddels is ze weg. buiten reikwijdte Hij heeft in de woonkamer schotten neer gezet om daar nog extra kamertjes uit te halen. Inschrijven op het adres mocht niet (illegale woningdeling), en daarbij komt dat er op begane grond een airbnb is die ieder weekend vol zit: dat gaat makkelijk over het toegestane aantal dagen heen. De vergunning van de AirBNB staat op naam van de 5.1.2.e van de huisbaas, die daar ook dus ingeschreven staat) maar die woont daar zelf niet eens! Het is verhuurd aan 2 of 3 studenten die te veel huur betalen voor wat ze krijgen, en ieder weekend overlast hebben van de AirBNB gasten.

1-12-2021 12:57 Daarnaast zet de huisbaas de huurders onder druk om als er wordt aangebelld met vragen niks te zeggen.

De bewoner van de 5.1.2.e gaat een B&B openen.

1-12-2021 15:01 De buurtbewoners hebben er ontzettend veel last van en hij brengt veel overlast.

1-12-2021 15:32 De bewoner van de boot 5.1.2.e gaat een B&B openen.

1-12-2021 19:47 Wonen nu 5 mensen in deze woning.

2-12-2021 15:58 mogelijk illegaal vakantieverhuurd (via airbnb)

Mijn benedenburen 5.1.2.e / 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam, hebben de laatste weken (sinds 11.11.21) vier keer een deel van hun woning als B & B verhuurd.

Graag zou ik vernemen, wanneer de bewoners van 5.1.2.e een B&B vergunning hebben aangevraagd, en wanneer de gemeente, die vergunning heeft verstrekt.

De VvE 5.1.2.e 5.1.2.e heeft nl. op 7 december 2013 besloten, dat B&B in het gebouw niet is toegestaan, en het dusdanige verzoek van de bewoners van 5.1.2.e dus afgewezen.

Aangezien voor een B&B toestemming van de VvE dient te worden verkregen, die niet is verleend,

is de door de gemeente verleende B&B vergunning niet bonafide verkregen.

3-12-2021 17:16 Ik verzoek u dan ook deze B&B vergunning in te trekken.

7-12-2021 23:31 Verhuur aan toeristen voor langere periode.

10-12-2021 11:51 Nieuwe hotel gasten vorig weekend ook al raak, worden afgedekt door hun bevriende ambtenaren.

11-12-2021 22:36 Meerdere toeristen in de maand over de vloer. Gehorige woning dus veel overlast

Persoon verhuurt huis aan Airbnb. Veel geluidsoverlast en harde muziek. Het gaat om een grote groep toeristen. De woningen zijn al oud en gehorig. Dit geeft veel overlast voor ons

11-12-2021 23:09 allemaal als bureau.

12-12-2021 19:31 Airbnb verhuur

16-12-2021 09:58 Forse overschrijding 60 dagen termijn airbnb verhuur.

16-12-2021 16:58 Illegaal onderverhuur toeristen. Woning is heimelijk overgedragen rond 2017, sinds die tijd verblijven er zowel groepen als individuele tijdelijke bewoners.

R&B sinds 2013 braken continue regels-te lang verhuren, te veel mensen, lawaai, stank, vanaf augustus 2021 is de woning enkel nog aan team van uitbaters verhuurd (plus minus 7 man)

16-12-2021 17:05 gemeentelijke dienst en andere diensten mij sinds 2013 met zware overlast hebben laten zitten. Door de wisseling van bewoners is ook al jaren sprake van gevaar voor de volksgezondheid.

Overtreding vakantieverhuur.

Er verblijven 14 personen waarvan 10 tieners/jong volwassenen en 4 volwassenen in een appartement van 37m2 in het trapportaal van 5.1.2.e.

Het zijn niet de begane grond woningen maar ergens boven.

Ze zijn er vanaf zondag de 12e ingetrokken.

16-12-2021 17:53 De sfeer werd grimmig toen een buurman foto's nam om het vast te leggen.

er is een vergunning verleend aan de eigenaar van 5.1.2.e voor een bed and breakfast. de eigenaar woont zelf niet op die lokatie en ben bang voor overlast en illegale verhuur tegen over mijn huis.

ik heb al eerder melding gemaakt en wacht nog op een antwoord.

18-12-2021 01:32 de woning staat al 10 jaar leeg en daar ga ik nu melding van maken

harde feestjes, veel rookoverlast, bbq op het balkon

We zien steeds andere mensen in en uit; niet duidelijk wie er woont nu. Wordt onderverhuurd door de originele eigenaren.

18-12-2021 20:00 Geldt voor de huisnummers 5.1.2.e en 5.1.2.e

19-12-2021 11:44 Meneer maakt melding van illegale Airbnb verhuur op dit adres. De woning wordt elk weekend verhuurd aan toeristen.

illegale vakantie verhuur aan toeristen, de eigenaar 5.1.2.e verhuurt zijn koopwoning aan toeristen non stop inclusief toeristen die zich niet aan de corona regels houden zo is zelfs te lezen op 5.1.2.e facebook. los van het feit dat deze man al deze inkomsten maar zeer gedeeltelijk opgeeft speelt hij ook neemt hij het met allerlei regels niet erg nauw. asking for

21-12-2021 19:26 a vriend zoals in onderstaande foto moet u ook met een korrel zout nemen dat is 5.1.2.e zelf die gewoon doorverhuurt geld is belangrijker dan regels

Woonfraude

Illegale Airbnb

Overlast door feestjes en toeristen

24-12-2021 10:37 Is al maanden/jaren aan de gang

Er bellen constant toeristen aan om de code te vragen voor de deur. Dit veroorzaakt veel overlast voor de andere bewoners. Het lijkt er op of de 1e en 2e verdieping verhuurd worden. Is dit

28-12-2021 14:00 legaal? Als bewoner aanbelt wordt er nooit opengedaan. Kan geen contact krijgen met huurder van de woning.

1-1-2022 17:46 Wordt onderverhuurd aan 2 toeristen

In dit appartement vindt illegale vakantieverhuur plaats. Op 2 januari gooide een van de huurders een grote hoeveelheid flessen en een plastic Albert Heijn-tas in de niet daarvoor

2-1-2022 11:08 bestemde afvalcontainer.

7-1-2022 13:37 Tijdens een afval controle afval aangetroffen afkomstig vanuit 5.1.2.e hier staan geen bewoners ingeschreven. Echter wel gegevens aangetroffen van een bedrijf.

Benedenverdieping met illegale tuinbebouwing in gebruik als werkplaats, Air B&B, die ook weleens voor enkele maanden tot een half jaar wordt verhuurd, hoewel er geen of nauwelijks daglicht. Daarom vaak langdurig verblijf van huurders voor het pand. Niet zelden bellend, drinkend en/of blowend. Ook 's nachts. Overburen hadden ook nog 'ns last van mega lichtletters aan de gevel.

Gesprekspogingen leidden slechts tot spanningen. Handhaving erkende illegaliteit belettering, maar er is niet doorgezet. Wel zou er een AirB&B-controleur afgescheept met een botte ontkenning. Officieel is er ook geen registratie en daar zit 'm nu net de kneep.

Tot spijt van menig buur is een echtpaar eind oktober verhuisd: teveel ergernis en spanning. De bewoner-eigenaar lijkt er niet van onder de indruk. Maar het is niet goed voor de buurt. Na

- 7-1-2022 13:49 een (strategische?) pauze van zo'n twee maanden arriveerden gisteren weer gasten, die 's avonds buiten zaten te blowen en drinken. Vriendelijk verzoek tot handhaving.
- 8-1-2022 20:36 Verhuur, bewoners zijn er al dagen niet.
- 10-1-2022 12:10 Airbnb bewoners zijn weg.
continu verhuur aan toeristen/expats voor weekend of wat langer. Inmiddels zoveel huurders geweest met bijbehorende feesten tot diep in de nacht en schijnt aan corona maatregelen! bij
- 13-1-2022 14:19 verlaten feest eerst nog tijd dronkengelal schreeuwen en lachen daarmee halve straat wakker maken.
- 14-1-2022 16:32 Verhuur bewoners weg
Client, eigenaar van de betrokken woning, vermoedt dat de huurder de woning of onderverhuurt en/of zonder vergunning een B&B in exploiteert.
Eigenaar zag gisteren (omstreeks 08:10 uur) 2 dames met rolkoffers uit de woning komen.

De huurder betreft

- de 5.1.2.e
 - geboren 5.1.2.e
 - Volgens de eigenaar woont huurder niet op het adres maar woont hij (nog steeds) op zijn oude
- 14-1-2022 16:32 - Adres: 5.1.2.e, wat ook sinds 2001 zijn eigendom is
- 16-1-2022 10:47 Air bnb overlast is alweer begonnen. Belgische auto met toeristen 12 x deurtje open deurtje dicht. Is het pand geregistreerd of is er vooraf aangemeld?
Geluids en parkeeroverlast Airbnb verhuur op dit adres. Vanmorgen weer last van in dit geval een Belg die lijkt te verblijven op dit adres. Bij vertrek auto op de stoep en veelvuldig met deuren geklapt. Is dit verblijf aangemeld?
- 16-1-2022 10:51 Er is een illegale air bnb aan de gang op de 5.1.2.e. Bewoners zijn het zat en hebben al meerdere meldingen gedaan. Tot heden heeft de gemeente Amsterdam geen controle gedaan.

- 18-1-2022 13:18 Graag wil ik nog een keer duidelijk maken dat de bewoners en omgeving er veel overlast van ervaren. Dit is iets illegaals en er moet direct actie ondernomen worden. (ik weet niet precies welke etage: 1 of 2... 5.1.2.e heeft een b&b-vergunning maar aan de website te zien verhuren ze een appartement? Hoe zit dat?

- 19-1-2022 10:04 5.1.2.e
Beste meneer/mevrouw,

In het appartement waar ik woon komen al meerdere malen klachten van binnen. Buren die bij ons aanbellen, en dat zijn ik en mijn 2 huisgenoten zat.

Deze klachten gaan over de Air bnb kamer die mijn huurbaas runt in het appartement. Ik zelf ben het nu ook echt zat en wil hier een melding van doen.

Wij vermoeden dat de huurbaas aan vreemde praktijken doet in de air bnb kamer, en voelen ons hier niet meer veilig. buiten reikwijdte

Wij hopen dat de gemeente Amsterdam hier iets aan kan doen, want een gesprek voeren met de huisbaas lukt niet. Hij woont hier zelf niet, en communicatie over de telefoon gaat niet goed gezien hij 5.1.2.e heeft en dus snel overslag raakt.

Groet,

- 20-1-2022 12:37 5.1.2.e
Nav uw reactie op mijn melding (5.1.2.e) Ik heb het niet goed uitgelegd of u heeft niet goed gelezen: het gaat om de b&b. Zoals u op de website kunt zien 5.1.2.e gaat het niet om een kamer maar de verhuur van een appartement. Zo noemen ze het zelf ook op hun website geluidsoverlast en melder betwist ook de vorm van verhuur vergunning is verstrekt maar melder heeft bezwaar gemaakt tegen besluit

- 21-1-2022 16:00 veroorzaakt door bewoners op 5.1.2.e
Onderverhuurd aan toeristen/mensen zonder verblijfsvergunning. Terwijl het een 1 kamer woning is. Er komt ook elke dag geluidsoverlast vanuit de woning. Alsof meerdere personen wonen. Het geluidsoverlast is vooral in de avond waardoor het echt vervelend is.
- 22-1-2022 17:47 Snap niet wat er in hun hoofd speelt.
- 25-1-2022 08:48 woning van de buren verhuren een etage RB&B, VVE geeft aan dat het niet mag illegaal onderverhuur 5.1.2.e Deze vrouw zit in een huurwoning die zij het hele jaar verhuurt. Veel overlast en rare types met koffers in en uit. Graag onderzoek naar haar, de woningbouw weet hier niets van.
- 25-1-2022 16:07 Bij de woonark op het 5.1.2.e zijn twee schuren gebouwd. Beiden worden verhuurd aan toeristen. Dit lijkt me tegen de regels aangezien het zelfstandige ruimten zijn die geen
- 26-1-2022 09:49 onderdeel uitmaken van de woning.
- 27-1-2022 15:20 B&B verhuur zonder eigenaar aanwezig en met een vaste onderhuurster in het zelfde pand

Mogelijk illegale vakantieverblijf in strijd met gemeentelijk beleid vakantieverblijf, erfpachtovereenkomst, koopcontract en vve reglement. Bewoners al ruim 3 weken weg. Er zitten nu

- 27-1-2022 16:53 vreemde mensen in de woning die duidelijk zochten naar het adres. Bewoners hebben sleutelkluisje geplaatst op kozijn om de (mogelijke) verhuur makkelijk te maken vanaf een afstand.
- 27-1-2022 20:57 Woning aan de 5.1.2.e wordt illegaal verhuurd. Er verblijven ongeveer 6 mensen. Gevolgen: geluidsoverlast, verloederding.
- 28-1-2022 01:41 Onderhuur woning met regelmatig overlast.
Illegaal verhuur, 5.1.2.e. Verblijft weer een extra bewoonster meerdere malen per week vrouw begin dertig. Verplaatst zich in een grijze Ford focus kenteken 5.1.2.e Illegaal hotel
- 29-1-2022 17:00 sinds april 2016.
- 29-1-2022 23:08 Toeristen die binnen roken ins ons gebouw en lawaai maken
- 30-1-2022 11:23 5.1.2.e klein jaartje geleden verkocht, met zelf bewoningssclausule. Wordt verhuurd als vakantie woning. Beheerd door 5.1.2.e
- 1-2-2022 02:32 deze woning word veel verhuurt aan toeristen .volges mij woont er niemand vast
- 1-2-2022 10:20 Op de 5.1.2.e 5.1.2.e heeft men een B&B opgezet. Er wordt een aparte opgang gebouwd. Zo ver te vinden is er geen vergunning verleent voor verhuur etc illegale verhuur van woning aan toeristen wat erg veel overlast bezorgd.
- 3-2-2022 13:16 Luide muziek, agressieve mensen door drank & drugs gebruik, feesten en veel last van weed rook
- 6-2-2022 15:19 Illegale verhuur aan toeristen die drugs gebruiken
onveilige situatie door airbnb. tegen de regels in is de airbnb wel:
een zelfstandige woonruimte een eigen ingang, keuken, toilet en badkamer. is dus in strijd met de regels. airbnb wordt zeer regelmatig verhuurd wanneer de bewoner zelf niet thuis is.
- 7-2-2022 12:38 Airbnb is in slechte staat en erg brandonveilig.
- 7-2-2022 21:52 De woningen 5.1.2.e 512e en 512e worden verhuurd door een particulier. Mogen deze woningen verhuurt worden?
Adres klopt niet maar moest wat invullen. Websites zoals bookhouseboat.com en houseboatrental.amsterdam publiceren niet het verplichte unieke verhuurnummer op hun advertenties.
- 9-2-2022 10:05 Dus worden daar vele illegale verhuren gefaciliteerd. Graag actie
- 9-2-2022 11:12 hier word van vakantie woning een vast woning gemaakt dus stiekem huur 5.1.2.e verhuurt het hele jaar door de woning via airbnb ieg meer dan de toegestane 30 dagen per jaar. Volgens mevrouw die die er tegenover woont gaat het het hele jaar
- 9-2-2022 12:19 door en zij heeft er last van. ramen open muziek etc
In deze koopovereenkomst van deze woning niet verhuurd kan worden (ex-ymere). Het wordt verhuurd via airbnb voor 5+ jaar:

5.1.2.e

- 9-2-2022 12:42

Hi,

I would like to report my landlord 5.1.2.e who has listed me as the owner of a BNB on 5.1.2.e I do not own this BNB and I have never received any income from them renting it out. My landlord has threatened me with needing to move out if I do not comply to be listed as the owner. They have also used my identity to advertise the BNB on Airbnb. I have an indefinite contract and have always paid my rent on time. Could you please remove me as the owner of the BNB? I still live there, so will continue to be registered to the address as a renter, but not the owner of the BNB. He also confirmed that he is doing this with 7 other BNB properties in Amsterdam with other tenants.

- 9-2-2022 12:51 Here is the posting listed in my name: 5.1.2.e
- 9-2-2022 13:02 Woonboot wordt verhuurd voor meer dan 30 dagen per jaar

9-2-2022 20:06 Afgelopen nachten is er ontzettend veel lawaai 's avonds na 10 uur (als de kroegen dicht zijn) door toeristen die buiten op het balkon herrie lopen te maken.
10-2-2022 18:49 Woonfraude met toeristen dat niet op deze adres staan ingeschreven dus onderverhuurd.
10-2-2022 21:42 Verschillende mensen/toeristen met veel geluidsoverlast komen naar de woning.

10-2-2022 21:45 Illegale verhuur van woning aan toeristen. Op de benedenverdieping zijn tweeappartementen studio's ingericht voor de verhuur. De eigenaar woont op de eerste verdieping
Melding 5.1.2.e en melding 5.1.2.e Woonfraude
(ik zie de melding niet terug 5.1.2.e ?!)

Melder heeft bevestigingsmail wel ontvangen 27-1-2022 om 20.57u. Dhr zou binnen 10 dg reactie krijgen en heeft tot op heden niets gehoord.

1. woning 5.1.2.e wordt illegaal verhuurd.

2. Er verblijven ongeveer 6 mensen.

11-2-2022 14:42 3 Gevolgen: geluidsoverlast en verloedering.

Regels inzake (vakantie)verhuur van woning worden overtreden;

- Men voldoet niet aan geluidseisen volgens NEN 5077

- indien sprake van vakantieverhuur: er is geen wettige vergunning/er lopen nog verschillende bezwaren tegen de vergunning

11-2-2022 15:16 - indien sprake van vakantieverhuur: Bewoners zitter er langer dan voorgeschreven periode

11-2-2022 16:44 Verhuur aan toeristen

Overlast van bovenburen die de woning verhuren. Het gaat om twee etages waar de overlast van komt, de ene wordt permanent verhuurd 5.1.2.e de andere telkens short stay (5.1.2.e

5.1.2.e). Ik heb met VVE en beide verhuurders hierover contact gehad, ik werd niet serieus genomen, onheus bejegend en de overlast houdt aan. Bij de etage voor short stay, weet ik niet of er een vergunning voor is, dat is in ieder geval niet met mij binnen de VVE besproken, en betrof vorig jaar meer dan 30 kalenderdagen.

12-2-2022 17:12 De overlast bestaat uit zeer luidruchtig lopen, boven mij en in het trapportaal en hard dingen laten vallen. Verder zijn er steeds zonder voorafkondiging mensen in het pand.

14-2-2022 11:17 illegale bewoning aan buitenlanders

14-2-2022 19:22 Onderverhuur aan toeristen die veel lawaai maken. Vooral s' nachts.

14-2-2022 20:52 Onderverhuurd aan toeristen

15-2-2022 22:38 Illegaal verhuren van appartementen veroorzaakt overlast bij de burens.

15-2-2022 22:41 Illegaal verhuur toeristen, appartement vol met studenten

17-2-2022 08:47 Overlast van Buuren die de hele tijd verhuurd en. Aan verschillende mannen en vrouwen

19-2-2022 22:16 Illegale airbnb verhuur

21-2-2022 20:21 Illegale verhuur van 4 appartementen op 1 adres

21-2-2022 20:31 Illegale verhuur van 4 appartementen op 1 adres

24-2-2022 19:48 Wederom verhuur terwijl bewoners afwezig.

Net als vorig jaar wordt ook dit jaar de airbnb in onze straat te pas en te onpas verhuurd. Dit verhuren vindt plaats wanneer de bewoners thuis zijn maar ook heel erg vaak wanneer deze niet aanwezig of op vakantie zijn. Dit is vorig jaar ook gemeld. Er zou gehandhaafd worden.

25-2-2022 10:54 Hoe werkt het handhaven nu precies? en waarom kan dit nog vedug voortbestaan?

Veel geluidsoverlast door de toeristen, dag en nacht. Iedereen kan binnen komen omdat de ingang deur al jaren stuk is.

Mensen hebben ook recht op rust.

27-2-2022 14:50 buiten reikwijdte Het is ook een kleine woning dus wat ze doen is wel opvallend.

Het appartement aan 5.1.2.e wordt aan 6 mensen verhuurd, zegt de toerist die de boeking heeft gemaakt. Misschien gaan de toeristen het nog annuleren vanwege de locatie en de herrie. Maar verhuren aan meer dan 4 mensen mag toch ook niet? 5.1.2.e

28-2-2022 14:00 5.1.2.e

Sprake van air bnb verhuur bij de burens. De air bnb hunders, geven zelf aan dat zij het zo huren.

Volgens mw is er vermoedelijk geen sprake van legale verhuur en vraagt zich af of de gemeente weet dat deze woning aan meerdere personen wordt verhuurd als air b n b. (registratie

28-2-2022 15:04 numme/ vergunning

Verhuur van bg woning als Air B en B op de

5.1.2.e

3-3-2022 20:44 Woning is niet bewoond en wordt verhuurd aan toeristen.

5-3-2022 01:36 Airbnb verhuur in woning.

8-3-2022 00:00 Woning wordt verhuurd als bed and breakfast, maar de eigenaar woont niet op het adres.

8-3-2022 18:27 Overlast door onderhuur

10-3-2022 21:39 Illegale verhuur aan toeristen

11-3-2022 16:55 Verhuur aan toeristen

Woning in 5.1.2.e wordt al weer maanden verhuurd als vakantieverhuur. Vele wisselende mensen zien we op dit adres.

12-3-2022 05:04 We hebben dit op 20 september 2020 gemeld onder nummer 5.1.2.e

Overlast illegale verhuur. Langer en vaker dan 30 dagen per jaar. Vakantie verhuur (kort) afgewisseld met wekenlange verhuur. Nu steeds aanloop van mannen op dat adres. Momenteel al weken een man en vrouw die daar wonen. Eigenaar heeft daar op locatie meerdere wooneenheden. Doorlopend met wisselende huurders/bewoners gedurende het hele jaar, jaar in jaar

16-3-2022 13:15 uit. Overlast qua geluid, roken, drinken op straat etc. Maar uiteraard het niet volgens de regels van Amsterdam verhuren en met zwart inkomen.

5.1.2.e R&B sinds 2013. Meerdere personen claimen hoofdbewoner te zijn terwijl dit niet zo is, behoren tot team dat verschillende R&B beheerd. Woning zou eind 2021

verocht zijn, echter al deze mensen van dit team (13 in totaal) bewonen nog steeds het pand. 3 weken een 5.1.2.e die haar spullen verhuisd, anderhalve week een 5.1.2.e vrouw, stel met baby is meer weg in tussen tijd zitten er dus andere mensen in "hun" woning. Elke dag een andere toerist is er een beetje vanaf, maar vind dit ook niet kunnen. Aangezien ze niet

16-3-2022 16:52 gelijktijdig de woning benutten gaat het om vakantieverhuur.

5.1.2.e Vakantie verhuur sinds 2013, opvallend veel Franstalige mensen. Woongroepen tussen 1 en 14 mensen. Eigenaar 5.1.2.e nog nooit gezien. Heimelijk snacht in verhuurd in een reeds compleet gemeubileerde woning? Vorige eigenaar, 5.1.2.e vrouw meerdere malen een nachtschouw gegeven waarbij ze aangaf dat woning geschikt was voor

16-3-2022 16:57 vakantieverhuur.

t.a.v. vakantieverhuur, Zoeklicht; BnB waarschijnlijk weer, gerund door ene 5.1.2.e (tijdelijk tijdens corona 'gewone' kamerverhuur, nu weer veel toeristen), waar veel feestjes gehouden

17-3-2022 10:20 worden, bevestigt buurvrouw (5.1.2.e) en hal beneden staat vol trays met bierblijks

Zie ook 5.1.2.e (ik kan de melding niet openen)

Op dit moment wordt de woning van de overburen 5.1.2.e vd melder verhuurd aan toeristen. (airbnb) Continue wordt het verhuurd, af en toe een korte periode niet en dan weer volop. Mevr heeft er overlast van. Gasten gaan bijv 's nachts in de raamopening zitten (roken) en praten dan hard, mevr kan niet slapen. Mevr spreekt de gasten er dan op aan en

18-3-2022 09:56 dan houdt 't wel op. Airbnb mag toch maar 30/dg per jaar? Kan er aub gehandhaafd worden?

Er is sprake van illegale onderhuur en Airbnb in een woning (5.1.2.e) in ons blok terwijl het een sociale huurwoning is!

We hebben overlast van veel verschillende en variërende mensen die door het trappenhuis komen en vaak ook de voordeur open laten. Dit geeft een onveilig gevoel.

Ook is er sprake van feestjes die voor geluidsoverlast zorgen.

18-3-2022 12:09 Degene die er hoort te wonen hebben we al jaren niet gezien.

19-3-2022 16:02 Elk weekend verhuurt onze onderbuurvrouw onaangekondigd haar woning op Airbnb wat ontzettend vaak tot overlast leidt.

Toeristen verhuur ook fraude, er zijn 2 adressen bewoond door toeristen 5.1.2.e wonen naast elkaar per 1 april wetgeving amsterdam mag niet meer verhuurd worden

19-3-2022 23:45 mensen staan jaren te wachten op een woning door onderhuur of via eigenaar huren komen er geen woningen vrij voor de mensen die op een woning wachten

22-3-2022 15:41 Bijna constante vakantieverhuur.

23-3-2022 13:26 Bij het huurhuis op het adres 5.1.2.e arriveren regelmatig, soms verschillende mensen per week, met rolkoffers.

26-3-2022 14:08 Onze onderbuurvrouw verhuurt haar appartement elk weekend, wat tot overlast leidt.

27-3-2022 11:59 word onderverhuurd een tuinhuis die niet op de kaart staat

Illegaal hotel waarvan al vaker meldingen zijn gemaakt maar buurtbewoners hebben niet het idee dat er iets mee gedaan wordt. Er wordt daar kamers verhuurd en de mensen die daar wonen hebben de opdracht gekregen om niet open te doen. Er is geen deurbel alleen een camera. En zelfs om bloemen die voor hun zijn af te leveren doen ze niet open. De overbuurman ziet wel dat er mensen binnen zijn en had in het verleden een lijntje met de Gemeente om te melden als er mensen binnen zijn. Alleen ging ze toen verbouwen en is het een tijdje stil

29-3-2022 14:56 geweest. Nu zijn ze weer volop aan het verhuren. De overbuurman wilt graag helpen om deze mensen te pakken te krijgen dus benader hem zo snel mogelijk.

29-3-2022 15:09 Vakantieverhuur op de woonboot bij 5.1.2.e

29-3-2022 20:15 Verhuur in de vorm van bed and breakfast, met vergunning van de gemeente Amsterdam. Zonder dat de eigenaar daar woont.

Illegale verhuur waarschijnlijk kortdurend aan toeristen (zonder medeweten Vereniging van Eigenaren) in een appartement (kort geleden door anderen gekocht) in een gebouw in Nieuw West. Er zou eerst bewoning plaats vinden door eigenaren, dan weer sprake van verhuur. Nu komen twee mensen aan met een taxi, reiskoffers en rugzakken. Beeld van kortdurende toeristische verhuur.

30-3-2022 13:05 Hele huis vol toeristen

31-3-2022 09:20 Mijn benedenburen **5.1.2.e** / **5.1.2.e** **5.1.2.e** Amsterdam, hebben sinds eind vorig jaar een deel van hun woning als B & B verhuurd.
De VvE heeft al jaren geleden besloten, dat B & B in het gebouw niet is toegestaan.

1-4-2022 13:41 De bewoners van apt. **5.1.2.e** trekken zich van dit VvE besluit niets aan.
5.1.2.e

4-4-2022 23:19 L.s.

In onze VvE is verhuur via AirBnB expliciet niet toegestaan. Dit staat vermeld op het koopcontract en in het reglement van de VvE. Toch heeft de eigenaar van het appartement een vergunning voor korte vakantieverhuur bij de gemeente Amsterdam aangevraagd (en naar eigen zeggen ook gekregen).

Kunnen we als VvE de vergunning nietig laten verklaren, omdat de eigenaar geen rekening heeft gehouden met het verbod op vakantieverhuur? Op de site van de gemeente staat duidelijk dat toestemming van de VvE nodig is.

We kijken uit naar uw reactie op deze specifieke vraag zodat we tijdens onze VvE-vergadering deze kwestie intern kunnen bespreken en oplossen.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5-4-2022 08:27 **5.1.2.e** Amsterdam
Appartement word verhuurd als bed en brackfast buren ondervinden daar erg veel overlast van

6-4-2022 11:08 blown herrie maken buren onveilig gevoel

6-4-2022 17:05 Air bnb in private house
Komen en gaan van toeristen/expats in woning, soms 3 verschillende huurders in een week! En nog iets, eigenaresse is **5.1.2.e** die in buitenland woont. **buiten reikwijdte**
buiten reikwijdte De laatste tijd is het drukker met komen en gaan dan een hotel! Geeft de nodige overlast voor de buurt want worden ook vaak feesten gegeven wat dan weer een gehorig dronken vertrek van feestgangers opleverd. Ik neem ook aan dat er minstens aan gemeentebelasting ontduiken gedaan wordt want waarschijnlijk 1 pers. ingeschreven terwijl er constant meer dan 1 daar verblijft.

6-4-2022 23:42 Verhuur zonder vergunning

7-4-2022 16:14 Voor de zoveelste x zijn er vreemde mensen in t appartement ; meestal een lang weekend, zogenaamde vrienden/familie

7-4-2022 21:36 **5.1.2.e** (**5.1.2.e** heeft eerder een melding gedaan over vakantieverhuur zonder vergunning van het adres **5.1.2.e**
5.1.2.e

Vanochtend zijn 4 toeristen vertrokken * 8 april 2022

8-4-2022 11:15 Het is alleen niet duidelijk of dit adres een nieuwe vergunning heeft gekregen, omdat de oude vergunning was ingetrokken.

8-4-2022 15:33 Meneer heeft geluidsoverlast van zijn buurman, hij verhuur zijn huis voor toeristen. Meneer heeft meerdere malen een melding gemaakt en er gebeurt niks.
Goededag,
Op de **5.1.2.e** in weesp wordt een schuur via airbnb verhuurd. Ik woon er in de buurt en heb er veel last van. Bv. dronken toeristen die schreeuwen in de nacht en ik kan niet eens meer zelf in de straat parkeren omdat het vol staat met buitenlandse kentekens. Volgens mij heeft de mw die het verhuurd ook geen vergunning. Ik hoop van harte dat u hier een einde aan kan maken.

9-4-2022 00:39 Illegaal Verhuur **5.1.2.e**
5.1.2.e staat al jaren leeg en daar woont niemand.
De eigenaar van **5.1.2.e**, runt de Verhuur.
Maar gaat zelf weg als er gasten arriveren.
De eigenaar van **5.1.2.e** verhuurd meerdere woningen in de buurt, maar wat hij nu doet is tegen jullie regels in.

11-4-2022 00:34 Hij maakt verkeerd gebruik van de door jullie verleende b and b vergunning en wij als buurt hebben daar last van.
Toeristen hele leder zit vol. Boven zijn ook verschillende appartementen die verhuurd worden aan toeristen. Hoe kan dit gemeente Amsterdam. Wellicht dat de eigenaar connecties heeft binnen de gemeente?

5.1.2.e de berging is compleet verbouwd als woning keuken, slaapkamer en badkamer toilet en wordt verhuurd aan toeristen die herrie maken en ook savond rollende koffers.

11-4-2022 20:32 Ik woon naast de woning en hebt heel veel overlast. **buiten reikwijdte**
Wij ervaren sinds enige tijd overlast van het appartement naast ons. Eerder woonde hier een alleenstaande Japanse expat, sinds hij weg is (ongeveer sinds december 2021) zien wij elke week/ twee weken andere gezichten. Soms is het appartement een aantal weken leeg (dit kunnen wij zien door pakketjes die voor de deur blijven liggen). Het zijn altijd buitenlandse mensen, zij lijken vooral Spaanstalig te zijn. De mensen die in het appartement verblijven zorgen vaak voor overlast. Zo worden er regelmatig feestjes gegeven of tot laat in de nacht, met luid gepraat en gelach op het balkon. Niet alleen in het weekend, maar ook doordeweeks.
Wij ervaren dit als storend omdat wij nooit eerder last hebben gehad van burens. Wij zijn een aantal keer gaan vragen of de personen in het appartement wat zachter kunnen zijn, maar omdat het elke keer andere mensen zijn gebeurt het de volgende keer gewoon weer. Als wij vragen of zij hier wonen of het kort huren, krijgen wij vaak een vaag antwoord. vermoeden wij dat het appartement in **5.1.2.e** **5.1.2.e** illegaal wordt verhuurd aan short stay bezoekers. De eigenaar van het appartement staat hier ingeschreven maar hij woont hier niet. Hij ontkent dat hij zijn appartement illegaal verhuurt. Als VvE konden we niet tot een positief resultaat komen.
Ik vermoed dat het huis van de burens illegaal aan toeristen wordt verhuurd. Steeds vaker staan er groepjes toeristen voor de deur van dat pand te roken en te kletsen. Het is het enige pand in mijn Steef waar dit gebeurt. Er zijn meer legale b&b's in de steeg maar daar is geen sprake van overlast.

12-4-2022 10:57 Verhuur aan toeristen in kelder en in de boven gelegen appartementen. Gemeente doet niks, hoe kan dit.

12-4-2022 11:38 -Verleden jaar: meer dan 30 dagen vakantie verhuur
- Gevolgd door 6 maanden short stay
- nu weer vakantie verhuur
Mag dat allemaal naast elkaar?

12-4-2022 17:20 Geen vergunning gezien
Illegale verhuur van een woning, adres **5.1.2.e** aan toeristen. Heel vaak, al jaren wordt de woning aan toeristen verhuurd in strijd met alle regels.
Er was een vakantie verhuur vergunning afgegeven voor 2019 en 2020, die is inmiddels na bezwaar door diverse burens ingetrokken. Tijdens de hoorzitting in de bezwaarprocedure heeft de eigenaresse bekend dat zij herhaaldelijk in strijd met de regels heeft gehandeld (verhuurd zonder voorafgaande meldingen, aan grote groepen van meer dan 4 mensen en ook in de periode voor de vergunningen, dus zonder vergunning). Dit bleek ook uit de advertentie en de reacties van toeristen op de site van RB&B. (Link is bekend in het bezwaardossier)
De vergunning is ingetrokken en in het intrekingsbesluit is bepaald dat geen nieuwe vergunning mag worden aangevraagd de komende tijd.

12-4-2022 17:42 Ondanks dat is de woning ook na de intrekking van de vergunning al herhaaldelijk weer aan toeristen verhuurd, gisteren weer nieuwe mensen gezien. Veel overlast.
Mij buurvrouw woont in **5.1.2.e** en heeft de woning naast mij erbij gekocht als vakantieverblijf.
Dat is prima alleen verhuurt ze deze zeer regelmatig en deze mensen veroorzaken regelmatig overlast het laatste feestje ging tot 5.15 in de morgen door het zou zijn als hier wat aan

12-4-2022 20:32 gedaan werd

12-4-2022 20:53 illegaal verhuur op woonboot
Overschrijding wettelijk maximum vakantieverhuur dagen. De bewoners van **5.1.2.e** verhuuren (een deel van) hun woning ruimschoots meer dan de 30 toegestane dagen aan

13-4-2022 14:39 toeristen. Vaak komen de toeristen met trolleys de woning in.

Illegaal verhuur aan toeristen van de woning aan de 5.1.2.e

Vandaag weer Duits sprekende toeristen gezien uit de woning naar buiten komen.

13-4-2022 18:10 Soms zitten de toeristen in de benedenwoning 5.1.2.e, soms in de bovenwoning (5.1.2.e), die van dezelfde eigenaars is.

14-4-2022 11:39 Illegale vakantieverhuur. 5.1.2.e
5.1.2.e wordt door 5.1.2.e nog steeds verhuurd als B&B sinds het intrekken op 10 maart 2022 van de - onregelmatig verleende - vergunning, na bezwaar van diverse burens die dat wel hebben aangedurfd. Sinds intrekken van de vergunning zijn nog steeds diverse, rokende en gebruikende, toeristen in het pand verbleven. Ook op dit moment zijn twee toeristen boven, 5.1.2.e is zoals meestal, zelf niet aanwezig. Zou u zo vriendelijk willen zijn te controleren, handhaven en beboeten? Hij is met zijn, voor een deel bij de Gemeente

15-4-2022 10:01 bekende, reeks van overtredingen, erg hardleers.

15-4-2022 13:48 Illegaal verhuurt aan toeristen op 5.1.2.e Regelmatig, zeker meer dan 30 dagen per jaar, komen toeristen logeren.
Illegaal vakantieverhuur aan toeristen heb ik een half uur geleden gemeld op 5.1.2.e Vanmorgen zijn 4 toeristen vertrokken en nu na mijn melding aan u, zie ik weer 4

15-4-2022 14:33 nieuwe toeristen komen op 5.1.2.e

15-4-2022 14:43 ER komen af en aan toeristen van illegaal verhuur .
Er zitten momenteel toeristen in de woning boven mij (vrijdag 15 april) t/m 23 april. Zijn deze dagen allemaal aangemeld. In voorgaande jaren werden er altijd wat dagen van de melding

15-4-2022 15:38 afgesnoept. Wat voor mij als onderbuurvrouw betekent: meer dagen overlast.
Overlast van vakantieverhuur gasten van onze burens.
Deze gasten moeten over ons woonschip om van de woonboot van onze burens naar de kade te komen en maken daarbij onnodig veel lawaai, waardoor wij in ons algemeen dagelijks leven

15-4-2022 18:18 gestoord worden.
vanavond kwam B&B gast om 22.11 binnen, 5.1.2.e en 5.1.2.e niet aanwezig, deze gast ging niet (direct) in kelder blowen en ook niet op dakterras, zoals vorige gasten (zie onder), maar is naar bovenste etages gegaan.
Graag handhaven, dank u.

Vervolg op;
Gegevens van uw melding
Nummer: 5.1.2.e
Gemeld op: 15 april 2022, 10.01 uur

17-4-2022 22:42 Plaats: 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

18-4-2022 20:33 Verboden B&B activiteit. Check-in van toeristen was heden om 19:30.

18-4-2022 20:42 Renting out without license and permits. Illegal rooftop with loud parties

19-4-2022 12:20 Illegaal airbnb verhuur van een woning en vervolgens overlast van de toeristen.

Er is vandaag weer een grote groep toeristen bij 5.1.2.e. Er is op dit moment een feest met muziek en hard pratende en drinkende mensen. Ik zie in ieder geval nu 16 Engels sprekende mensen in de tuin (zie foto) waarschijnlijk nog meer binnen in het huis. De eigenaars zijn niet aanwezig, ook geen leden van hun gezin. Toeristenfetsen voor de deur.

20-4-2022 20:44 Weer overlast, wij moeten morgen werken en naar school, heel vervelend.
Ik heb al maanden last van vakantieverhuur van mijn burens. Ik heb het idee dat er via Airbnb kamer worden verhuurd. Steeds zie ik weer andere gezichten, soms hoor ik ze op het

21-4-2022 19:22 dakterras. Er worden dan verschillende talen gesproken. Het gaat soms zover op het dakterras dat wij niet kunnen slapen.

21-4-2022 19:42 Verhuur toeristen
Overlast illegale vakantieverhuur tijdens de Paasdagen, maar eigenlijk al een covid-19 jaar lang (2021) door 5.1.2.e
Tijdens de Paasdagen 3 verschillende huurders, drie verschillende talen- de laatste grope Duitstaligen zorgden tot laat in de nacht voor overlast. De groep ervoor was een familie van 4

22-4-2022 09:00 personen met rollerskates.

in opvolging op vorige meldingen:
zojuist zijn weer B&B gasten op 5.1.2.e gearriveerd.
wij zullen wel geregeld een aantal gasten niet opmerken, maar blijven u melden in de wetenschap dat het geen vergunde vakantie verhuur betreft, maar illegale B&B.
mede om vast te leggen dat het aantal van 30 dagen wordt overschreden binnen afzienbare tijd, en dat zal worden volhard

22-4-2022 09:34 dank voor uw medewerking alvast

22-4-2022 10:33 Gebruik van een woning als feest en diner locatie

22-4-2022 11:40 Toeristen Illegaal, net aangekomen in kelder 5.1.2.e gemeente moet komen handhaven!

22-4-2022 13:28 Herhaaldelijk hinder van airbnb-gasten die bij de burens zitten.

23-4-2022 14:36 Een huurder van 5.1.2.e Verhuurd zijn woning aan toeristen.

23-4-2022 16:31 Illegale vakantieverhuur / Airbnb van appartement in woonwijk
B&B gasten vandaag weer in 5.1.2.e

zie alle eerdere meldingen. het zijn steeds andere gasten, vaak voor 1 dag of zo

dit is een van de laatste meldingen, alle voorgaande krijg ik niet in deze 1.000 tekens
Nummer: 5.1.2.e
Gemeld op: 22 april 2022, 09.34 uur
Plaats: 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

23-4-2022 23:09 graag handhaven dank u

24-4-2022 10:48 Nachtelijke overlast van toeristen op illegaal terras van de burens

24-4-2022 11:30 There's constantly people in 5.1.2.e It feels like it's AirBnb or similar, but for much more than 60 days a year. It's always basically.
De woning wordt al jaren gebruikt voor illegale verhuur, dit is al bekend bij ons. Mevrouw heeft een afspraak met de gemeente om hier ook iedere keer melding van te doen. De eigenlijke

24-4-2022 12:06 bewoner is niet aanwezig en woont elders. Bezetting van de woning varieert van 2 tot 8 personen.

Geachte heer/ mevrouw,
Sinds enkele weken is het mij opgevallen dat er in mijn buurt meerdere toeristen in een woonboot verblijven. Deze week zag ik 5 toeristen in woonboot zien verblijven. Hierna zag ik een gezin (man, vrouw en kind) in deze woonboot zien verblijven. Ik heb deze week, dit gezin meerdere keren buiten zien zitten. De eigenares van de woonboot heeft in het verleden haar

24-4-2022 20:09 woonboot opgegeven ter verhuur. Ik heb het vermoeden dat deze eigenares haar woonboot voor een langere periode te huur stelt en dat zij, gedurende deze periode, elders verblijft.
Mevrouw geeft aan dat er constant toeristen zijn in het pand naast haar huis die zorgen voor geluidsoverlast. Het publiek veranderd wekelijks, waarvan veel feestende toeristen. Het gaat

26-4-2022 12:05 om 5.1.2.e. Het is onderdeel van 5.1.2.e, is de verhuurd.
Illegale verhuur 5.1.2.e
5.1.2.e is zelf eigenaar van het pand, verhuurd sinds 2015 5.1.2.e Laatstgenoemde biedt woning aan voor R&B sinds 2019. Biedt 1 kamer aan, zelf blijft 5.1.2.e wellicht in de woning. Dit mag absoluut niet, staat in contract.
Meneer komt af en toe op site R&B en daar ziet hij zijn woning. 5.1.2.e noemt zich 5.1.2.e 5.1.2.e heeft zich geregistreerd, maar is verboden. Graag z.s.m. onderzoek en

26-4-2022 15:35 stappen ondernemen
Of alle dagen van toeristische verhuur zijn aangemeld.
In het verleden zijn niet alle dagen aangemeld bij de Gemeente, waardoor ik als onderbuur langer dan 30 dgn in de overlast van toeristische verhuur heb gezeten. Er zitten op dit moment

27-4-2022 11:50 27 april t/m 1 mei toeristen in de woning boven me. Zijn al deze dagen aangemeld?
Ongeveer een maand geleden heb ik de gemeente al benaderd met een klacht over de niet naleving van de regels voor Bed & Breakfast door mijn burens.
Ik heb van de gemeente nooit een reactie ontvangen.
Mijn benedenburens 5.1.2.e / 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam, verhuuren sinds 11.11.21 een deel van hun woning als B & B.
Onder de gemeentelijke regels voor B & B staat o.m.:
"Vaak hebt u, naast een vergunning voor B&B, ook toestemming nodig van de Vereniging van Eigenaren".
De VvE heeft al zo'n 8 jaar geleden besloten, dat B & B in het gebouw niet is toegestaan.
De bewoners van apt. 5.1.2.e trekken zich van het VvE besluit niets aan.
Wat zou de gemeente in dit geval kunnen doen en wat staat mij te doen?
Met vriendelijke groeten,

28-4-2022 10:59 5.1.2.e

Erder heb ik melding gemaakt van illegale onderhuur via AirBnB, met meldingsnr. 5.1.2.e
Ik ben eigenaar van woning 5.1.2.e en heb deze verhuurd aan de 5.1.2.e sinds 2015. In het huurcontract is nadrukkelijk gesteld dat onderhuur niet is toegestaan. Ik heb nooit toestemming gegeven en zal dit ook niet doen.

Huurder 5.1.2.e blijkt zijn woning reeds sinds 2019 te huur aan te bieden en ook feitelijk reeds minstens 12x verhuurd te hebben, geheel of gedeeltelijk (zie link).

5.1.2.e blijkt zich inmiddels geregistreerd te hebben bij de Gemeente, onder registratienummer 5.1.2.e Op basis hiervan is uw reactie op mijn melding "Wij hebben naar uw melding gekeken. De hoofdbewoner heeft een vergunning om een deel van de woning te gebruiken als Bed & Breakfast. Wij hebben geen aanwijzingen dat er regels worden overtreden".

Hiertegen wil ik bij deze bezwaar indienen. Zie onder mijn argumenten in de JPG file.

Met dank,

28-4-2022 11:10 5.1.2.e

WONINGFRAUDE

Beste gemeente, graag wil ik een melding maken van woningfraude. Al enkele tijd staat er erg veel afval op de 5.1.2.e Hier is al vaker melding van gemaakt door buurtbewoners. Nou ben ik erachter komen dat 5.1.2.e (meerdere verdiepingen) illegaal verhuurd wordt; wat dus voor veel overlast en met name voor veel afval zorgt. Zie de website voor de verhuurpagina: 5.1.2.e

29-4-2022 18:42 Het wordt aangeboden als "5.1.2.e", wat het natuurlijk helemaal niet is. Zou hier zsm naar gekeken worden zodat het probleem verholpen kan worden? Alle bewoners zijn de overlast namelijk zat. Bij voorbaat dank.

weer B&B ers vandaag, dit is geen 'vergunde' vakantie verhuur. ditmaal met hun huurfietsen en foto's.

uw reactie op vorige melding:

"Op 23 april 2022 om 23.09 uur hebt u een melding gedaan bij de gemeente. Uw melding is gesloten. In deze e-mail leest u hier meer over.

U liet ons het volgende weten

B&B gasten vandaag weer in 5.1.2.e

zie alle eerdere meldingen. het zijn steeds andere gasten, vaak voor 1 dag of zo

dit is een van de laatste meldingen, alle voorgaande krijg ik niet in deze 1.000 tekens Nummer: 5.1.2.e Gemeld op: 22 april 2022, 09.34 uur Plaats: 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

29-4-2022 20:26 graag handhaven dank u

30-4-2022 20:42 illegale vakantieverhuur Airbnb

B&B verhuur 5.1.2.e net als gisteren. Op de foto's de dames die vannacht in de B&B zullen verblijven. Mede eigenaresse 5.1.2.e is niet op vakantie maar heeft vandaag schoongemaakt na het verblijf van de B&B gasten van gisteren (zie vorige melding met foto's).

citaat uit een van de vorige meldingen deze week (op een paar meldingen heb ik nog geen reactie, vandaar dat ik uit deze oude citeer):

Gegevens van uw melding

Nummer: 5.1.2.e

Gemeld op: 23 april 2022, 23.09 uur

Plaats: 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

30-4-2022 21:54 wilt u alstublieft handhaven, Gemeente?

1-5-2022 16:59 Er wordt illegaal verhuurd en dit zorgt voor overlast. Het huisnummer is een indicatie, het gaat om het pand 5.1.2.e.

2-5-2022 18:09 Overlast ivm verhuur van woning, wekelijks.

Bovenburen (eigenaar van de woning) zijn vertrokken naar het buitenland en verhuren hun woning illegaal. Er is zeer veel overlast (lawaai, stank) en toen ik dit aanklaarde bij de eigenaar

3-5-2022 10:26 werd ik bedreigd met 5.1.2.e. Het is niet de eerste keer dat ik met geweld werd bedreigd door deze eigenaar.

Geachte, als voorzitter van de Vve 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam kwam ik toevallig achter het feit dat een bed and breakfast vergunning werd afgegeven voor een appartement in ons

3-5-2022 14:11 gebouw. Volgens mij moet er een toestemming zijn van de Vve. Dit is niet het geval. Hoe komt het dat er toch een vergunning werd afgegeven. Alvast bedankt voor de uitleg.

4-5-2022 13:13 wederom nieuwe toeristen aangekomen (sinds mijn vorige klachten al vaak)

Illegale vakantieverhuur feedback

5.1.2.e belt nav melding 5.1.2.e inzake illegale vakantieverhuur

Bij melding 5.1.2.e is hem gezegd dat hij moest bellen als dit weer het geval is maar geen antwoord op het nummer van vakantieverhuur.

Meneer vraagt zich af als het wel zin heeft te bellen :

adres 5.1.2.e

5.1.2.e

4-5-2022 13:37 vakantie verhuur

5-5-2022 11:39 Ze hebben het huis omgebouwd tot een vakantieverblijf voor toeristen.

illegale verhuur. volgens de regels moet de opgang van de bed and breakfast gedeeld zijn. Dat is hier absoluut niet het geval. de toeristen hebben een eigen opgang. Het gaat om 2 appartementen op de begane grond van 5.1.2.e, hier kan prima een politie agent of een verpleegster wonen. Nu zitten er constant toeristen illegaal. het zijn gewoon losstaande

5-5-2022 17:59 appartementen en geen kamers , zoals bedoeld in een bed en breakfast

6-5-2022 12:26 Toersiten verhuur, geheel appartement

Mevrouw geeft aan dat de eerste verdieping van het pand waar zij woont illegaal wordt verhuurd.

Dit zijn normaal gesproken expats die de ruimte huren.

Mevrouw woont eronder en heeft ontzettend veel last van lawaai .

Er valt niet met de mensen te praten.

6-5-2022 12:35 Hebben ook volgens mevrouw geen vergunning.

6-5-2022 15:35 Verhuur airbnb. Bewoners zijn op vakantie.

Illegale vakantieverhuur - op dit huisnummer komen er regelmatig toeristen overnachten.

6-5-2022 17:02 Eigenaar geeft aan dat het een B&B is maar melder weet dat dit niet klopt omdat de eigenaar nooit aanwezig is op het moment dat vakantiegevoelers komen overnachten.

6-5-2022 19:38 Overlast van toeristen die de woning van uw bureu huren.

Ik wil graag weten of alle dagen van toeristische verhuur zijn aangemeld. In het verleden zijn niet alle dagen aangemeld bij de Gemeente, waardoor ik als onderbuur langer dan 30 dgn in de

7-5-2022 16:29 overlast van toeristische verhuur heb gezeten. Er zitten op dit moment 7 mei tm 9 mei toeristen in de woning boven me. Zijn al deze dagen aangemeld?

7-5-2022 19:53 Meneer wil melden dat 5.1.2.e weer als RBNB wordt gebruikt.

5.1.2.e wordt verhuurd aan toeristen.

• Heeft een Bed & Breakfast vergunning, echter de eigenaar/hoofdbewoner woont er niets als hoofdverblijf.

• Ontvangst, sleutelafgifte, bedden opmaken wordt geregeld door een extern bedrijf. Van 'breakfast' is zeker geen sprake.

• Er stapelt zich regelmatig afval op. De toeristen weten natuurlijk niet wanneer dat buitengezet moet worden, en het externe bedrijf bekommert zich er kennelijk ook niet om.

• Het huis stond de afgelopen 5 maanden te koop voor €1,5 miljoen. In de advertentie wordt ook de b&b vergunning verkocht: 5.1.2.e

5.1.2.e

• En het passieve inkomen dat daarbij hoort: "gemiddelde netto omzet bed & breakfast: € 60.000"

5.1.2.e

8-5-2022 11:04 Het is me een raadsel waarom deze vergunning in deze buurt en deze tijd is überhaupt afgegeven. Mag deze ook nog doorverkocht worden?

9-5-2022 12:04 Illegale Airbnb in Facebook-groepen

9-5-2022 12:35 Illegale Airbnb in Facebook-groepen

10-5-2022 00:37 mogelijk illegale verhuur in Amsterdam. Ik schrijf me niet in. opmaak

10-5-2022 08:45 In onze straat worden meerdere verdiepingen van het huis op nr2 vrijwel constant verhuurd aan toeristen. Dat zorgt ook voor lawaai op straat, afval etc.

10-5-2022 14:08 Tijdelijke verhuur en geen inschrijvingsmogelijkheid. opmaak

10-5-2022 19:29 **Illegale verhuur zonder vergunning**
Ondanks de regel dat er niet meer dan 30 dagen per jaar verhuurd mag worden wordt 5.1.2.e al sinds februari permanent verhuurd. De eigenaar weet dat hij in overtreding is de bewoners leven met de gordijnen dicht.
Ik en andere. buurtbewoners met mij hebben hier al eerder een klacht over ingediend maar zonder resultaat.

10-5-2022 21:46 Het zou zo langzaam wel prettig zijn als de gemeent haar eigen beleid ook HANDHAFFT
Het gaat om de Woning op de 5.1.2.e Deze bevinden zich boven een horeca gelegenheid. De bewoners doen hier al jaren lang aan onderverhuur van hun woning aan toeristen en gebruiken deze als air bnb. Om de paar dagen komen er nieuwe toeristen. Dit is illegaal en mag niet. Vroeger zette ze ook een advertentie op de deur, dat de kamer vrij was maar dit doen ze niet meer.

12-5-2022 05:25 meld b&b illegal

13-5-2022 13:09 Vermoeden van onderhuur en vandaag vr13mei rond 15:00 zag ik 5 jongen spaanstalige backpackers aankomen en naar binnen gaan.

Het is sowieso verboden om short stay te verhuren in ons pand 5.1.2.e

13-5-2022 15:15 Graag zsm langs gaan dan is de pakkans het grootst.
Vakantie verhuur of langdurig verhuur, niet duidelijk. Wordt verbleven door andere personen dan hoofdbewoonster. Hoofdbewoonster sinds 1 maart niet meer gezien. Geen kat, geen planten, tijdelijke bewoners zetten vuil buiten, lijkt mij daardoor bewoond.

13-5-2022 17:39 2 Hoog illegale vakantieverhuur,
14-5-2022 20:53 Illegaal verhuur 5.1.2.e Nu zitten er 3 mensen voor B&B.
2 Hoog illegale vakantieverhuur,
14-5-2022 21:02 1 Hoog illegale kantoorverhuur,
16-5-2022 14:14 Vakantieverhuur, al dan niet illegaal.
Zie erg vaak mensen komen die dan 2 of langer dagen verblijven gaat maar door. Ze moeten via een code de deur open maken je ziet boven het hoofd van de persoon een kastje, ze kijken op papier naar de code. de foto is gemaakt op maandag 16 mei. voor het weekend waren er 3 oudere mensen binnen op de zelfde manier. denk dat dit via een particuliere geregeld wordt.

16-5-2022 16:17 Adres is 5.1.2.e amsterdam
5.1.2.e woont niet in het huis waar hij staat ingescheven.
Hij woont in 5.1.2.e
Zijn bedrijf staat ook op 5.1.2.e ingeschreven, maar je ziet hem nooit

17-5-2022 01:03 Er zijn daar meer dingen niet helemaal koosjer laat iemand het maar eens een poosje in de gaten houden.
Een woonboot die lang heeft leeggestaan heeft al een poos (soms tijdelijke) bewoning door een groep (meestal 7 personen, soms meer) luidruchtig Italiaanse jongeren. De boot is klein, dus ze zitten veel op dek, muziek te maken tot diep in de nacht, en nu is er zelfs een DJ bezig alsof het Koningsdag is!

18-5-2022 19:19 Ernstige overlast van toeristen in woning op 5.1.2.e Overlast is overdag vanuit de tuin. Er wordt gefeest, hard geschreeuwd enz. Er is mogelijke sprake van illegale verhuur.
Mevrouw geeft aan veel overlast te hebben van (bovenburen) toeristen die de woning verhuren via airbnb. Veel geluidsoverlast, steeds verschillende personen. Mevrouw twijfelt ook of ze het verhuren wel volgens de regels doen. Dit wilt zij melden. Dit is ongeveer 1,5 zo.

19-5-2022 13:46 Mevrouw geeft aan dat er meerder appartementen dit doen. 5.1.2.e en 5.1.2.e worden ook verhuurd

Hi
I am a student in the UK. I am planning to move to Rotterdam next month since I have got an internship. I was searching for properties last week and approached few landlords.
On May 12th, I received a message from a lady named 5.1.2.e (5.1.2.e), saying that she has a room available in 5.1.2.e, 5.1.2.e Rotterdam. I viewed the pictures of the room and decided to sign the contract. I also paid two months rent and deposit as per the contract. I made the payment after she agreed to send me the room keys through mail.
But after all the payments are done, she stopped replying to my texts and blocked my number as well.

19-5-2022 20:14 Since I am in the UK now, I do not know who I should contact. Please can you kindly suggest me what I can do next.
melder meldt, er is van de opslagruimte een appartement gemaakt. echter staan de mensen die daar verblijven hier niet ingeschreven. het gaat hier om illegale verhuur. graag het verzoek om te handhaven

20-5-2022 10:01 Verhuur aan toeristen
De woning wordt continue verhuurt aan mensen (short-stay). De buurt heeft last van de mensen. Of er zitten operazangers of blowers, de buurt voelt zich onveilig. De eigenaar woont er zelf niet, maar verhuurt continue aan mensen.
Er wordt verhuurt aan toeristen, De eigenaar van de woning woont niet op dit adres, Hollandse mensen wachten op een woning al jaren die geen woning kunnen krijgen omdat de woningen aan toeristen worden verhuurt. Er is ook overlast van hun hond die steeds blaft

23-5-2022 12:14 Onderverhuurd aan toeristen dus woonfraude!
illegale (vakantie) verhuur, vervolg op melding: 5.1.2.e verhuurder had vorig jaar meer dan 390 overnachtingen en nu ook meer. Ik zie verhuurder nu ook vaker, misschien ontvangt hij nu gasten onder het mom van vrienden. Hij heeft geen B&B vergunning, kan ook niet want hij woont in 5.1.2.e
De short stay in 2021 was aan Ierse studente, oorspronkelijk bedoeld voor 6 maanden maar voor/vanaf januari woonden er anderen, Russisch, daar heb ik ook namen van. Deze eigenaar verhuurt de woonark al jaren doorlopend voor airbnb. Hij is alleen aanwezig voor korte tijd voor onderhoud en noodgevallen

25-5-2022 10:34 Mijn buurman verhuurt zijn woning aan toeristen. Zelf is hij niet aanwezig.
Op de 5.1.2.e wordt een woning aan toeristen verhuurd. De toeristen verzorgen overlast voor de buurt, en de woning is officieel geen vakantie woning. Er wonen geen mensen in de woning, deze is puur opgelapt voor vakantie verhuur
Continue verhuur aan toeristen.
Pand geeft enorme overlast.
Het is verhuurd door makelaar
5.1.2.e@5.1.2.e.nl.
Zij zeggen er nu ineens niks mee te maken te hebben.
Het geeft de buurt onwijs veel overlast gezien ze op het balkon veel herrie maken snachts :(
5.1.2.e is erg onbeleefd en heeft er maling aan dat er veel overlast is voor de buurt, ze willen niet in gesprek of toeristen voorlichten over geluidsoverlast.

27-5-2022 04:28 Adres 5.1.2.e
Illegale verhuur aan toeristen van gehele appartementen. Hoe kan het dat gemeente vergunningen hiervoor afgeeft. Ook eigenaar van pand 5.1.2.e en 5.1.2.e

27-5-2022 15:05 Eigenaar heeft meerdere B&B vergunningen in Nederland. Hoe kan dit?

27-5-2022 18:22 Mevrouw wil melding doen van illegaal onderverhuur, er checkte net minimaal 10 mensen in. Vanavond is het volgens haar weer feesten, dit is altijd zo, vooral in het weekend.
Op vrijdagavond 27-5 om 20.15 komen er twee mensen, een man en een vrouw ieder met een koffer aanlopen. Papier in de hand. Zij schuiven het bankje voor het huis opzij en pakken een sleutel. Daarmee openen zij de deur van 5.1.2.e en gaan naar binnen.
Illegaal verhuren

28-5-2022 18:20 5.1.2.e amsterdam
Mevrouw haar onderburen die verhuren hun huis systematisch, airbnb. Wekelijks zijn er nieuwe mensen en die zijn feest aan het vieren en aan het barbequen. Het is een sociale woningbouw wat aan toeristen wordt verhuurd, mevrouw heeft fotos gemaakt van een transactie die buiten werd gedaan met bankpas.
Op de woonboot met adres 5.1.2.e vindt structurele verhuur plaats aan toeristen. De eigenaars wonen zelf niet op de boot. Er zitten op dit moment ook toeristen op de woonboot
Het shortstay appartement heeft geen registratienummer gemeld bij het adverteren van de woning. 5.1.2.e

28-5-2022 23:57 5.1.2.e
5.1.2.e wordt nog steeds gebruikt als hotel. Meldde dit al eerder (7-10-2019). Toen behandeld door 5.1.2.e "We hebben gisteren het adres bezocht. Degene die aangetroffen werd wilde niet meewerken, we gaan nu een machtiging tot binnentreden aanvragen en het adres vervolgens nogmaals bezoeken." Nooit meer wat van gehoord. Vanochtend zag ik 4 toeristen binnengaan: trapje op linker deur. Ik weet niet welke letter bij de locatie hoor 5.1.2.e. Ze hebben (nog steeds) een website
Al jaren illegale airbnb-verhuur.
Dit is een aparte studio op de 4e verdieping met keuken/balkon en niet in een huis van iemand anders. Eigendom van 5.1.2.e! Lawaai, klachten, niets gedaan! Hij woont zelf op de 3e verdieping van hetzelfde gebouw.....

29-5-2022 07:09 Dit is een aparte studio op de 4e verdieping met keuken/balkon en niet in een huis van iemand anders. Eigendom van 5.1.2.e! Lawaai, klachten, niets gedaan! Hij woont zelf op de 3e verdieping van hetzelfde gebouw.....

Dit is een opbergzolder waar hij aan de ene kant deze airbnb heeft gebouwd en aan de andere kant heeft de buurman kleine afsluitbare kasten
Al jaren illegale airbnb-verhuur.
Dit is een aparte studio op de 4e verdieping met keuken/balkon en niet in een huis van iemand anders. Eigendom van 5.1.2.e! Lawaai, klachten, niets gedaan! Hij woont zelf op de 3e verdieping van hetzelfde gebouw.....

Dit is een opbergzolder waar hij aan de ene kant deze airbnb heeft gebouwd en aan de andere kant heeft de buurman kleine afsluitbare kasten

In mijn vorige rapport verwijs je dat er geen keuken is. Ik heb de regels van airbnb gelezen en u kunt zelf lezen: "U mag een kamer verhuren als deze onderdeel is van uw zelfstandige woning van woonboot. Dit houdt in dat deze kamer geen woonruimte mag zijn met een eigen ingang, keuken, toilet en badkamer."

30-5-2022 11:35 Er is een volledig eigen ingang die geen deel uitmaakt van zijn eigendom. Ik vind het ongelofelijk dat de gemeente het hiermee eens is..

1-6-2022 10:27 Illegale B&B verhuur reeds eerder bekend bij u

1-6-2022 11:41 Ieder weekend airbnb gezinnen veel kabaal
Dossier nr; 5.1.2.e kan gesloten worden. Hoofdbewoonster had inderdaad geruime tijd andere mensen op woning geplaatst uit ANGST, 6 van de 8 appartementen van gebouw worden immers structureel als illegale vakantie verblijf verhuurd. Hoofdbewoonster was herstellende van heupoperatie en durfde uit onveiligheid, kans op inbraak, vernielingen en met
1-6-2022 17:25 name risico op ZIEKTEN (gevaar voor volksgezondheid!) huis niet onbeheerd te laten.

Illegaal vakantie verhuur adres is nu feestadres! Sinds 2013 illegale vakantie verhuur, door team uitbaters. (9 mensen gesproken die claimen hoofdbewoner/eigenaar van woning te zijn)
Op dit moment al 4 maanden feest. Wisselende samenstellingen van mensen. Drank en drugsgebruik door vermoedelijk minderjarigen.

1-6-2022 17:40 Op 3 feesten ook gespot; eigenaar 3 (2015) eigenaar 4 (2015) en eigenaar 6 (2018) vreemd toch-NA verkoop van de woning???

1-6-2022 17:44 Illegaal vakantie verhuur.

5.1.2.e

Wederom nieuwe gasten.

Al maanden zijn er hier wekelijks toeristen die de hele binnentuin bij elkaar schreeuwen en feesten.

Het pand is verhuurd door 5.1.2.e@5.1.2.e.nl

Deze partij zegt er nu niks mee te maken te hebben wat mij sterk lijkt. Het pand wordt al maanden gebruikt voor losse toeristen verhuur en de buurt is het zat. Er is al vaker melding gemaakt! Gebeurt er iets mee?

1-6-2022 23:30

De woning aan de 5.1.2.e wordt verhuurd terwijl de bewoners zelf niet op het adres slapen of aanwezig zijn. De bewoners zijn in het buitenland.

De woning wordt schoongemaakt voor en na de verhuur door een andere dame die ook niet aanwezig is in de nacht terwijl de woning verhuurd wordt. Dit is nu minimaal twee keer

2-6-2022 08:37

gebeurt.

2-6-2022 10:24

Het gaat om woonfraude.

ILLEGALE VAKANTIEVERHUUR

5.1.2.e

meerdere meldingen van gemaakt - ook anonieme, door verschillende burens maar nog geen resultaat.

De makelaar heet 5.1.2.e verhuurt het aan particulier - 2000 pm

en door deze huurder wordt het telkens onderverhuurd - is het vermoeden, maar e makelaar reageert heel laconiek, heeft er geen boodschap aan. Overlast bestaat uit luid balkon waar dan weer boze burens op reageren, veel kabaal in de binnentuin en balkon aan de straat idemdito.

2-6-2022 13:34

Telkens van woensdag tot en met het weekend

2-6-2022 16:25

Vakantieverhuur, hoofdbewoner niet meer op adres geweest sinds jan 2021. Sindsdien 5 verschillende mannen gezien die woning langere tijd bewonen.

2-6-2022 21:07

Illegaal verblijf of verhuur. Ik wil een melding doen, 5.1.2.e Wel wil ik op de hoogte gehouden.

De eigenaar van de woning woont niet zelf in het appartement maar verhuurt het elke paar dagen aan andere mensen via Airbnb. Het is een portiekflat dus ineens is het erg druk telkens

2-6-2022 23:22

ook in de nacht met soms wel 6 personen in het 2 kamer appartement. Veel geluidsoverlast in de nacht en (wiet) rokende toeristen in het trappenhuis.

Er is veel overlast van toeristische verhuur in mijn pand. In het verleden zijn niet alle dagen van vakantie verhuur aangemeld en gezien de mate van overlast wil ik graag dat er niet over de 30 dagen heen wordt gegaan. Ik wilde daarom checken of de toeristen die boven mijn hoofd zitten zijn aangemeld.

Ze zitten hier vanaf vandaag 3 juni tm 9 juni.

Klopt dit? Zijn alle dagen aangemeld?

3-6-2022 16:17

Met vriendelijke groet,

Veel herrie op de bovenste verdieping van 5.1.2.e terras aan de achterkant. Vannacht tot na 3 uur en nu overdag dronken geschreeuw en muziek. Vermoedelijk toeristen. Er wonen expats, maar wellicht onderverhuur of quasi gasten. Vannacht werd het wel wat stiller nu zaterdag overdag knalt het over het hele binnenterrein. Het is onduidelijk of het illegale

4-6-2022 14:16

verhuur betreft. Dit zijn fotootjes van burens, maar aan de overkant is het net zo luid.

illegale (vakantie) verhuur, vervolg op melding 5.1.2.e : verhuurder had vorig jaar meer dan 30 overnachtingen en nu ook meer. Ik zie verhuurder nu ook vaker, misschien ontvangt hij nu gasten onder het mom van vrienden. Hij heeft geen B&B vergunning, kan ook niet want hij woont in 5.1.2.e De short stay in 2021 was aan Ierse studente, oorspronkelijk bedoeld voor 6 maanden maar voor/vanaf januari woonden er anderen, Russisch, daar heb ik ook namen van. Deze eigenaar verhuurt de woonark al jaren doorlopend voor airbnb. Hij is alleen aanwezig

4-6-2022 16:36

voor korte tijd voor onderhoud en noodgevallen Sinds de laatste 5.1.2.e ,melding wederom meerdere dagen gasten. Echt ver over de 30 inmiddels.

4-6-2022 22:09

Woning verhuur aan toeristen

Illegaal huur aan illegalen uit buitenland meerdere personen op adres plus 2 honden, Gaat om 2 adressen 5.1.2.e en 5.1.2.e in Amsterdam zuid deen woning en zijn

5-6-2022 11:50

niet de hoofdbewoners

6-6-2022 18:03

Geluidsoverlast door grote groep mensen en harde (techno) muziek.

I.v.m de grote overlast met toeristische verhuur boven mijn hoofd, check ik bij jullie altijd of de dagen allemaal zijn aangemeld, zodat er niet over de 30 dagen grens wordt heengegaan.

Op dit moment heb ik deze dagen bij jullie gecheckt:

15 april t/m 23 april (9 dagen, 8 nachten) 5.1.2.e

27 april t/m 1 mei (5 dagen, 4 nachten) 5.1.2.e

7 t/m 9 mei (3 dagen, 2 nachten) 5.1.2.e

3 t/m 9 juni (7 dagen, 6 nachten) 5.1.2.e

Op alle meldingen kreeg ik de reactie dat de dagen aangemeld stonden en er nog geen regels waren overtreden.

Vandaag in uw reactie bij melding 5.1.2.e schrijft u dat er in 2022 10 dagen zijn aangemeld. Dit is onjuist, dit zijn er veel meer!

Afhankelijk of jullie dagen of nachten tellen, zou dit aantal moeten zijn:

24 dagen en 20 nachten

Er gaat dus iets niet goed met de meldingen in jullie systeem of eigenaren cancelen aangemelde dagen, die wel degelijk allemaal gebruikt zijn.

Hoe zit dit? En tellen jullie dagen of nachten?

MVG

7-6-2022 13:46

5.1.2.e

Telkens komen toeristen deze woning bezoeken en verblijven dan in huis. lopende band is dit op de foto zie je dat 2 mannen net weg gaan en nieuwe al klaar staan..lijkt op illegale vakantie woning, als je voor de deur op de 5.1.2.e staat, is er oo de deurpost een klein boxje daar moet je een code in toetsen om de sleutel te krijgen, ook op het raam rechts zit zo, n

7-6-2022 15:29

boxje..

7-6-2022 22:42

4 toeristen in woning die deuren open hebben staan zodat ik mee moet genieten van hun muziek

8-6-2022 00:10

Wederom buur die de woning verhuurd aan toeristen. Alleen maar aan het blowen en geeft overlast, ookal geen verhuur mag vanuit vve

8-6-2022 08:23

Boven buurvrouw verhuurt haar studio zonder overleg illegaal via airbnb

5.1.2.e

in de Pijp verhuurt grote zelfstandige woonruimten/appartementen en kamers in twee naast elkaar gelegen panden. Dit is in strijd met uw regels: eigen toegangen, eigen

8-6-2022 09:25

badkamers, meer dan 40% vevhuur en meer dan 61m2 totaal. Geen registratie nummer op website en cash only betalingen. 5.1.2.e in de Pijp en 5.1.2.e

9-6-2022 11:38

Verhuur Toeristen

illegaal verhuur. Het gaat om toeristische verhuur. Het was al een keer onderzocht toen was er een dwangsom opgelegd, maar nu woont er weer iemand anders. het gaat om een

9-6-2022 15:24

woonboot achter het adres.

Illegale Air Bnb verhuur in de woning al geruimertijd en afgelopen weken ook weer!!!!

Verhuurder woont op 5.1.2.e...en kan dus omdat de woning vrije sector huur is gewoon onderverhuren en air bob dingen doen op het adres.

Deze verhuurder maakt dikke vette winst met de onderverhuur van de woning schandalig! Maar omdat het vrijsector is laten de gemeente Amsterdam dit gewoon toe toch!? Geen woorden voor...

buiten reikwijdte

- 9-6-2022 15:37 En de illegale air bob verhuur gaat ook gewoon door!!!!
Illegale vakantieverhuur.
Op het adres 5.1.2.e wordt continu woonruimte aan toeristen verhuurd. Ik heb hier al vele malen over geklaagd, maar ik heb niet het idee dat er iets mee is gedaan. Ooit werd door de gemeente gesteld dat er een bed & breakfast zit, maar daar geloof ik helemaal niks van.
- 10-6-2022 09:41 Hopelijk gaan jullie 'n keer handhaven.
5.1.2.e
- 10-6-2022 12:02 Fraudeerde met verhuur van appartement, illegale vakantieverhuur.
- 10-6-2022 14:50 Adres: 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam.
Illegale verhuur: woning wordt verhuurd maar de bewoners zelf zijn niet aanwezig.
- 10-6-2022 15:01 Adres: 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam
illegale verhuur. Er wonen meerdere mensen in 1 band van 1 eigenaar met 4 bnb's er in. Er komen alleen toeristen en er mogen maar 4 mensen overnachten maar er zitten er meer dan 12
- 10-6-2022 16:23 momenteel. Dit gebeurt vaker.
- 11-6-2022 21:34 voortdurende toeristische verhuur, bij elkaar al meer dan een jaar, zie ook andere meldingen
- 12-6-2022 10:26 Overlast iedere week verhuur aan meerdere personen
Op 5.1.2.e komen vaak (bijna om de dag) mensen die vakantie vieren op dit adres.ze moeten een code in tikken die bij de deur zit.ook aan de rechterkant bij het raam zit iets
- 12-6-2022 11:01 van een code apparaat.de foto is van 10 juni.je ziet hoe de code wordt ingevoerd om aan de sleutels te komen.
Vakantie verhuur.oo 5.1.2.e komen met regelmaat (vaak)vakantie gangers .ze moeten via een code de deur op doen.deze zit bij de voordeur en daarin zit dan de sleutel.foto is van 12 jun.
- 12-6-2022 11:30 Ik zie regelmatige wisselende bewoners in het pand aan de overkant van de straat, maar ik zie nooit verhuizers. Daarom denk ik dat het om Structurele vakantieverhuur gaat.
- 12-6-2022 21:48 Ik woon tegenover 5.1.2.e daar kan ik goed binnenkijken. Maar ik denk dat in ieder geval de bovenste verdieping ook wordt verhuurd.

AirBnb listing wordt aangemerkt als alleen een privekamer maar is eigenlijk een volledige studio met prive keuken, eigen badkamer en aparte entree.
Volgens mij mag dit niet?
- 12-6-2022 23:21 5.1.2.e
Airbnb op wallen
- 13-6-2022 10:44 5.1.2.e
Illegale verhuur aan toeristen. Op de 5.1.2.e
- 13-6-2022 21:22 Woning wordt langer al reeds voor 2 maanden verhuurd aan verschillende mensen.
- 13-6-2022 22:44 Een sociale huurwoning die wordt doorverhuurd aan toeristen melding woonfraude.
- 14-6-2022 09:19 de heer heeft een particuliere woning die hij illegaal onderhuurt.
- 15-6-2022 21:55 Mogelijk illegale woningverhuur
- 16-6-2022 04:19 Ernstige geluidsoverlast: zeker 75/80dB(A) geluid op de gevel tussen 02:00 en 05:00
Zie melding 5.1.2.e van 10 juni en al mijn eerdere meldingen.
- 16-6-2022 19:27 Weer illegale vakantieverhuur. We zitten buiten inde wietlucht van toerist die voor de deur staat te blowen. We zijn het hélemaal zat!
- 17-6-2022 22:05 Vakantie verhuur
- 17-6-2022 22:06 Overlast door verhuur lijkt wel een hotel
Verschilende huurders eigenaar niet aanwezig honden veroorzaken overlast gaat om 5.1.2.e ; in amsterdamzuid,De nieuwe wet verbied verhuur aan toeristen,Zodat
- 21-6-2022 20:51 nederlanders recht op een woning krijgen op de woningmarkt,Niet verhuurt wordt aan toeristen die de hele. Dag en avond thuis zijn

5.1.2.e hoog verhuur aan toeristen wonen al jaren daar steeds verschillende bewoners,jongeren uit buiteland,Er is een nieuwe wet die deze verhuur moet beëindigen en de recht
- 21-6-2022 20:57 geven aan nederlandse mensen die lang een woning zoeken recht hebben op een woning in amsterdam en niet dat de woning voor winst oogmerk wordt gebruikt

Er worden de laatste jaren meerdere meldingen gedaan dat resulteert dat handhaving wonen steeds langs komt bij ons 2e woning (ook zo aangemeld).
Deze week is handhaving zelfs 2x in het pand geweest en hebben de bureu uitgehoord.
Wij weten niet waar dit vandaan komt en wat de aanleiding is. Onze bureu worden wel lastig gevallen maar wij zelf worden niet eens ondervraagd.
Wij verblijven hier minimaal 2x in de maand.
- 24-6-2022 10:58 Kan er door handhaving contact met ons worden opgenomen. Wij proberen handhaving te bellen maar krijgen nooit reactie. Vandaar dit verzoek om ons over deze situatie terug te bellen.
- 24-6-2022 22:57 Luid muziek, sigaretten buiten de raam gooien, Duitsers
Er staan heel vaak toeristen aan de deur bij 5.1.2.e die daar ook daadwerkelijk naar binnen gaan met sleutels. Er is dus zeker sprake van vakantieverhuur en ik heb ook het idee
- 25-6-2022 12:51 dat het ook gaat om (veel) meer dan 30 nachten per jaar.
Deze Airbnb op 5.1.2.e (straatnummer onbekend) heeft het over: "Other things to note
Officially licensed short stay apartment! A minimum booking of 7 nights is required. 9% VAT is already included in the rent. Licence number: Exempt"
5.1.2.e
- 27-6-2022 15:06 Ik vind het een verdacht verhaal.
Eengezinswoning
2/3 stuks
Komt nooit iemand bij de woning , altijd donker en geregeld lopen er mensen met koffers in en uit! Woon daar heerlijk met m'n kleine kindjes en vind het niet fijn dat er zoveel vreemde in en uit de buurt lopen
- 28-6-2022 14:18 Ook in de 5.1.2.e , maar dan is dit voor de 1e etage daar vindt langer dan een maand verhuurt aan toeristen via rb en b. En daarvan ondervind men overlast. Graag hier een
- 28-6-2022 14:22 onderzoek naar

Illegale verhuur, al ettelijke malen gemeld. Wordt steeds afgedaan met: vergund: 30 dagen vakantie verhuur. Maar was verleden jaar al meer, en gevolgd door enkele periodes van 90 dagen verhuur aan Ieren en Russen. Dit jaar zeker al meer dan 60 dagen en ws dicht bij 90 dagen airbnb.
- 29-6-2022 12:36 Amsterdam wil dit kennelijk niet handhaven, mijn vraag wat nu wel en niet mag wordt niet beantwoord. Ik ga dit binnen kort op nemen met de betrokken wethouder.
Illegale verhuur 5.1.2.e
- 1-7-2022 06:19 5.1.2.e
Voor de zoveelste keer (illegale) vakantieverhuur.... Via Airbnb. Ik heb al vele, vele meldingen gedaan, maar het gaat maar door. Volgens jullie heeft de bewoonster een B&B-vergunning, maar dat is niet zo. Ze zet haar woning op Airbnb. Zie foto. Het maximaal aantal dagen per jaar is al ver overschreden...
Jullie geven de suggestie om 14-020 te bellen en te vragen naar afd. Vakantieverhuur, maar doorverbinden is nog nooit gelukt! De buurman op nr. 50a (5.1.2.e) heeft ook veel last en
- 1-7-2022 13:07 ook gemeld. De huurders staan soms 's nachts te blowen op het balkon, soms ook luid bellen, dat geeft veel overlast.
- 1-7-2022 21:11 5.1.2.e . veel overlast op het dakterras aan de achterkant, met name tijdens vakantieperiodes (zomer), weekeinden
- 2-7-2022 10:10 Toeristen in een woning in de straat.
- 2-7-2022 13:13 Illegale verhuur aan de gang op dit adres. Het gaat om het bootje erachter.
Er is veel overlast van toeristische verhuur in mijn pand. In het verleden zijn niet alle dagen van vakantie verhuur aangemeld en gezien de mate van overlast wil ik graag dat er niet over de 30 dagen heen wordt gegaan. Ik wilde daarom checken of de toeristen die boven mijn hoofd zitten zijn aangemeld.

Ze zitten hier vanaf vandaag 3 juli t/m 6 juli

Klopt dit? Zijn alle dagen aangemeld?
- 3-7-2022 22:16 Met vriendelijke groet,

Als voorzitter van Vve 5.1.2.e Amsterdam vraag ik advies/hulp of medewerking betreffende het volgende - eigenaar van 5.1.2.e verhuurt aan 2 verschillende personen die
4-7-2022 09:55 ingeschreven staan op dit adres + een bed en breakfast-vergunning (zonder toestemming Vve) met als gevolg heel wat mensen over de vloer met overlast. Mag/kan dit zo maar?
4-7-2022 10:25 Er is een atelier waar nu mensen in wonen waar geen woonvergunning voor is volgens beller woonfraude
5-7-2022 12:28 Constant andere mensen bewonen de 5.1.2.e
6-7-2022 10:24 airbnb /illegale verhuur
6-7-2022 11:56 Illegale verhuur van een woning aan toeristen.

eerder zijn er 2 meldingen (2 jaar geleden) gedaan van illegale verhuur. de eigenaar is hiervoor beboet en op dit moment gaat ze hiermee door op een andere locatie. dus verhuurt nu op een andere locatie illegaal, ze leeft op de begane grond en op de 2de en 3de verdieping word er illegaal verhuurd aan toeristen het hele jaar door.

6-7-2022 16:06 op internet word het huis aangeboden als een hotel namelijk onder het hotel wat ze bezit en zodra de toeristen aankomen bij het hotel worden ze naar haar woonhuis gestuurd
Appartement boven 5.1.2.e daar wordt illegale verhuur B&B gedaan.
Gebeurde ook vorig jaar enwel een half jaar achter elkaar.

7-7-2022 12:26 Graag actie ondernemen.
Buurman heeft een short-stay van 3 panden naast elkaar. Er is gezocht naar informatie over de vergunning van de short-stay. en het is is 2008 verleend en is 10 jaar geldig en is niet meer
8-7-2022 11:18 verleng waardoor de short-stay sinds 2018 geen vergunning heeft maar er blijven toeristen binnen druppelen
8-7-2022 18:57 Woning is onttrokken aan de woningvoorraad en nu hotelkamers geworden
De b&b aan de 5.1.2.e te Amsterdam wordt illegaal verhuurd. De eigenaar heeft een sociale huurwoning aan de 5.1.2.e en kan niet daarnaast een b&b runnen op deze
8-7-2022 21:59 locatie. De vergunning had nooit mogen worden afgegeven.
9-7-2022 19:08 Illegaal vakantie verhuur van hele woning en/of deel van de woning
10-7-2022 11:41 Illegale toeristen verhuur
10-7-2022 14:51 Vermoedelijk illegale verhuur woning. Gedurende de laatste maanden zijn er steeds wisselende
Illegale AirBnb
maar de datum was 26 mei
Drie mensen stonden buiten het huis
11-7-2022 12:01 Eén zei: "Vertel alsjeblieft aan niemand dat je deze plek huurt, want de gemeente staat ons dat niet toel!"
12-7-2022 11:12 Een huis dat altijd via AirBnb verhuurd wordt en waar de huurders vaak tot laat 's nachts buiten zitten en voor overlast zorgen
12-7-2022 12:19 Verhuur van tweede woning door eigenaar aan toeristen zonder aan te melden, zodat het voor meer dan 30 dagen per jaar kan worden verhuurd.
Het valt te betwijfelen of dit appartement wel de juiste vergunningen heeft. Maar in de huisgic constructie schijnen er 4 collega's met elkaar te wonen in een appartement en zie ik
12-7-2022 13:42 geregeld toeristen komen en gaan op dit adres of het adres er boven.
12-7-2022 18:13 Wederom illegale vakantie verhuur, dag 90 of zo
13-7-2022 08:57 Vermoeden illegale vakantieverhuur
13-7-2022 10:40 5.1.2.e onderhuur
13-7-2022 12:08 5.1.2.e onderhuur
De buurvrouw boven is paar dagen weg en er komen mensen langs voor een airbnb verhuur, maar de woning wordt helemaal niet verhuurd. Iemand heeft waarschijnlijk een vals adres
13-7-2022 13:07 opgegeven. De personen die de foto's laten zien komen ook niet overeen met het appartement
13-7-2022 22:53 Illegale B&B
14-7-2022 11:02 Bed en Breakfast verhuur zonder vergunning.
14-7-2022 12:40 woning word verhuurt vrouw wilt weten of dat wel mag
melden van illegale (vakantie) verhuur of woonfraude
Faciliteiten t.b.v. toeristen/wisselende kamergebruik aangebracht aan buitenzijde bij voordeur.
Tevens wisselende gasten gesignaleerd.
14-7-2022 14:59 E.e.a. sinds 6 weken gaande
Ik heb een sterk vermoeden dat op dit adres meer dan toegestaan vakantieverhuur plaatsvindt. Ik vond het adres ook op airbnb:
5.1.2.e
14-7-2022 15:34 Verhuren aan toeristen zonder dat eigen er zelf woont. Eigenaar woont samen met vriend in Utrecht.
14-7-2022 15:41 Illegale vakantie verhuur van 2 appartementen. Het betreft waarschijnlijk 5.1.2.e Er staat een bordje op het bellenplateau met het nummer dat gebeld kan worden
15-7-2022 11:25 voor check-in dus degene die het verhuurd kan in ieder geval gebeld worden (zie foto). Wij zagen zojuist toeristen de deur uitkomen maar weten niet of het voor 1 hoog of 2 hoog is.
Woning die jullie in onderzoek hebben vanwege illegale verhuur.
handhaver 5.1.2.e is er mee bezig.

15-7-2022 12:21 diegene die woning verhuurd en soms zelf verblijft is nu aanwezig,vrijdag 15 juli 12:20 uur
Er is veel overlast van toeristische verhuur in mijn pand. In het verleden zijn niet alle dagen van vakantie verhuur aangemeld en gezien de mate van overlast wil ik graag dat er niet over de 30 dagen heen wordt gegaan. Ik wilde daarom checken of de toeristen die boven mijn hoofd zitten zijn aangemeld.
Ze zitten hier vanaf vandaag 15 juli t/m 18 juli
Klopt dit? Zijn alle dagen aangemeld?

15-7-2022 13:05 Met vriendelijke groet,
16-7-2022 15:35 toerisme verhuur 95 dagen
16-7-2022 19:15 Illegale verhuur aan toeristen. Twee vrouwen van in de 20 die hier normaal nooit zijn.
18-7-2022 09:57 vakantie verhuur totale woning 97 dagen zonder B&B vergunning
18-7-2022 15:38 Vaak luidruchtige vakantiegeangers in een woning verderop
18-7-2022 15:47 Overlastgevend toeristen in woning
18-7-2022 19:31 Illegale verhuur woonboot aan (Duitse) toeristen in de binnenstad. Ik heb de duidelijke gesprekken van de toeristen gehoord in het voorbijgaan.
18-7-2022 19:58 Ik zie een woning die helemaal klaar is voor volledige vakantie verhuur op AirBnB in het centrum en ik ken het adres en ik kan het voor meer als 30 dagen huren.
20-7-2022 09:06 illegale verhuur dag 99
er liggen geregeld twee boten een de 5.1.2.e naast de 5.1.2.e die beide ook op booking.com staan. Zij varen niet of nauwelijks alleen wanneer de 3 x 24 uur dat ze mogen
20-7-2022 12:19 liggen verstrekken is. Het is er een komen en gaan van mensen. Het gaat om de 5.1.2.e en de 5.1.2.e
Er is veel overlast van toeristische verhuur in mijn pand. In het verleden zijn niet alle dagen van vakantie verhuur aangemeld en gezien de mate van overlast wil ik graag dat er niet over de 30 dagen heen wordt gegaan. Ik wilde daarom checken of de toeristen die boven mijn hoofd zitten zijn aangemeld.
Ze zitten hier vanaf vandaag 20 juli (avond) tm 24 juli.
Klopt dit? Zijn alle dagen aangemeld?
Met vriendelijke groet,

20-7-2022 21:15 5.1.2.e heeft een short stay vergunning (die afloopt) maar verhuurt vooral aan low-budget toeristen die maar enkele dagen blijven en voor overlast zorgen. Vandaag zitten op 2
hoog jonge vrouwen die vanaf het balkon achter ruzie maken met de jonge vrouwen die op 3 hoog verblijven. Het hele blok kan meegenieten. Ze spreken denk ik een oost-Europese taal en
20-7-2022 22:27 gebruiken ook Engelse schuttingtaal.
Mijn burens op de 5.1.2.e huis verhuren hun woning volgens mij illegaal. Ik heb er in ieder geval meerdere keren toeristen naar binnen en buiten zien gaan en ik hoor ze
21-7-2022 13:44 ook regelmatig, wat niet erg prettig is. In deze woonwijk zijn al meer dan genoeg airbnb's.
22-7-2022 01:10 Vanavond zag ik Italiaanse toeristen arriveren bij het huis van mijn burens. Het gaat hier om sociale huurwoning
Het verhuren van een zelfstandige ruimte als bed and breakfast zonder dat er iets wordt gedeeld, het heeft een eigen entree, keuken en badkamer. Zo wordt het ook vermeld op Air BnB.
Frappant is dat dit gehele pand 1,5 jaar geleden is samengevoegd, de studio had een eigen adres, om nu als Bed en Breakfast gebruikt te worden. Nog mooier, op dit adres wonen 2
mensen getrouwd) 5.1.2.e
22-7-2022 09:49 Dit lijkt op het onttrekken van een woning uit de woningmarkt puur en alleen voor commerciële doeleinden, een bed and breakfast.
23-7-2022 09:51 illegale toeristen verhuur dag 102
23-7-2022 13:40 illegale B&B

Overlast verhuur aan toeristen. Appartement gelegen aan 5.1.2.e (Boven 5.1.2.e).

Sinds tiental jaren wordt appartement verhuurd aan toeristen. Huurders veroorzaken zeer regelmatig overlast tot in de late uurtjes door aan de achterzijde op balkon te blowen, kuchen en luid praten.

Ook afgelopen twee nachten, 21-22 juli twee mannelijke toeristen tot zeker 4:30 uur in ochtend op balkon. Ik lig er wakker. En denk meer van de ruim 200 bewoners van omringende binnentuin. Op moment bevinden twee toeristen zich op balkon, zie foto, en vrees ik voor herhaling.

Appartement wordt al bijna tien jaar verhuurd aan toeristen. Tot Corona via Air bnb. Zie screenshot. Hierop te lezen dat verhuurder bewust is van overlast.

Bij de deurbel is vaag naam 5.1.2.e te lezen. Deze persoon is echter nooit aanwezig. De tweede etage wordt op moment verbouwd. Alleen de 3de etage wordt echt bewoond: 5.1.2.e

23-7-2022 16:51 5.1.2.e

23-7-2022 19:05 Hier wordt een sociale woning gebruikt voor air b&b.

24-7-2022 17:49 illegale verhuur dag 103

Voortdurende overlastgevend vakantieverhuur. Dit weekend toeristen op straat, huilende jonge vrouw met een koffer en vandaag zuipende, blowende en luid bellende Engelse jongens op het balkon achter.

25-7-2022 20:27 5.1.2.e

26-7-2022 00:28 5.1.2.e, verhuur zonder inlichten bureu en akkoord vve. Veel overlast

Er vindt hetzij vakantieverhuur plaats op het adres (dat gebeurt dan het hele jaar), maar het vermoeden is dat er een bed & breakfast is gevestigd (met vergunning?).

In het laatste geval voldoet het niet aan een aantal regels: De verhuurde kamer is een zelfstandige woonruimte met een eigen ingang, keuken, toilet en badkamer. Het heeft ook een eigen huisnummer (5.1.2.e) de eigenaren bezitten 5.1.2.e en 5.1.2.e en wonen zelf in 5.1.2.e). Gasten komen via een eigen ingang binnen, niet via de ingang van de eigenaar. Verhuur vindt het hele jaar plaats. In de advertentie wordt ook niet vermeld dat het een deel van de woning betreft.

Verhuur gebeurt via een commerciële organisatie, ook schoonmaken wordt uitbesteed.

26-7-2022 19:27 De eigenaren verhuren ook als ze er zelf niet zijn en er is soms overlast van huurders in de vorm van feestjes.

27-7-2022 09:39 Illegale vakantieverhuur dag 106

27-7-2022 21:45 Vakantieverhuur, hele jaar door

28-7-2022 15:35 Illegale woning verhuur

Dit is opvolging mbt melding 5.1.2.e

29-7-2022 10:18 Tot heden is de situatie niet veranderd en is de situatie ook in de boven gelegen huizen nog steeds het zelfde het is daar al weer de maanden een soort hostel. Zowel 5.1.2.e 5.1.2.e als 5.1.2.e 5.1.2.e, eigenaar 5.1.2.e eerste verdieping verhuurt al sinds januari zijn appartement aan (hennep) toeristen.

31-7-2022 21:26 5.1.2.e

Een woning in onze flat staat opvallend lang leeg, de afgelopen maand zien wij ineens een gezin erin met een auto uit Zweden. Nu zitten er weer andere mensen in. Lijkt erop dat de

1-8-2022 04:09 woning wordt verhuurd aan toeristen.

Woning staat te huur op Funda, maar vandaag stonden er twee toeristen aan de deur die kortdurend bleven (Airbnb). Mij is niet bekend of de buitenlandse eigenaars, een vergunning hebben voor Airbnb of daar zelf staan ingeschreven of niet.

2-8-2022 12:45 Illegale verhuur aan toeristen, gemeente doet niks!

2-8-2022 19:39 Illegale verhuur van een woning aan toeristen zonder daar zelf woonachtig te zijn

De bureu verhuren hun woning aan toeristen en ze hadden aangegeven deze niet te verhuren aan toeristen

Er worden feesten gehouden op deze locatie en de bewoner had beloofd dit niet meer te verhuren aan toeristen

zij hebben zich echter niet gehouden aan hun woord en hebben nu opnieuw verhuurd aan toeristen

4-8-2022 12:38 dit zorgt nogal voor overlast

Mevrouw geeft aan dat hier bij hen in het blok diverse appartementen zitten. Ze merken dat er veel wisseling van mensen is en komen steeds andere mensen tegen. Hierdoor is er een vermoeden dat er aan illegale vakantie verhuur gedaan en er is ook geluidsoverlast van en veel drukte. Adres wat gebruikt is, is van melder. Het pand waar de illegale huur plaats vind is het

4-8-2022 14:59 naastgelegen pand, maar ze weten niet welk van de appartementen het betreft.

4-8-2022 17:39 Vakantie verhuur aan toeristen van huurwoning gelegen aan de 5.1.2.e

4-8-2022 21:21 Toeristen in het huis hierboven, overlast door illegale bewoning verhuur.

5-8-2022 10:13 Veelvuldig verhuur aan toeristen op 5.1.2.e Bij mijn weten is dit illegaal in deze buurt. Vrijwel altijd worden toeristen binnengelaten via een sleutelkuis met code.

5-8-2022 11:58 illegale vakantie verhuur dag 109

5-8-2022 13:26 Kooppappartement in wooncomplex wordt vanaf medio juli aan toeristen verhuurd.

Overlast van vakantieverhuur door eigenaar 5.1.2.e die niet meer in Nederland woont maar wel elke zomer weer aan vakantie verhuur doet dus "vaste" huurders in

Wisselende huurders nu wekelijks

Overlast:

Geluid van huurders die tot laat met open ramen zitten/feestjes

Vuilnis word op verkeerde dagen in straat gedumpt, hierdoor weer ratten overlast

Graag eigenaar aanschrijven/handhaving

Willen geen overlast meer!

Betwijfel of deze Airbnb ook mag aangezien eigenaar in buitenland woont fulltime

6-8-2022 00:27 5.1.2.e

7-8-2022 11:16 volgens mij wordt de woning aan de overkant verhuurd aan toeristen zijn meestal jongelui dat mag niet van woningbouw stadsgenoot

Bovenste appartement op 3e verdieping wordt aan toeristen verhuurd als short stay. Is hier wel vergunning voor? Sinds aantal jaar wordt de zolderverdieping ook gebruikt als woonverblijf. Er zaten tot een maand of 3 geleden studenten in maar die zijn nu dus weg. Nu zijn het wisselende toeristen.

Appartement op 2e verdieping staat al zeker meer dan een jaar leeg, kan ook meer dan 2 jaar zijn. Van dezelfde eigenaar.

8-8-2022 00:00 Hij bezit het hele pand. Adres is 5.1.2.e, eerste huis op de 5.1.2.e naast 5.1.2.e. Er staat een bordje met nummer 19 bij de deur.

woonboot waar geen vaste huurder is, maar regelmatig (groep) Italiaanse toeristen. Ook vandaag weer keiharde muziek vanaf 11.00 uur vanmorgen, geluidsnivo nu iets omlaag, maar het is

8-8-2022 16:41 nu 16.40 en blijft maar doorgaan.

Onderhuur,Hallo,Uk begrijp niet waarom mensen uit get buiteland die hele dag niks doen een woning kunnen huren terwijl er nederlanders op een woning wachten onbegrijpelijk dat daar niks aan gedaan wordt !!! Deze woningen worden jaren verhuurt eigenaren zijn niet aanwezig.Het gaat om de woningen 5.1.2.e en 5.1.2.e Twee woningen die door buitelanders

9-8-2022 13:25 wordt gehuurd in Amsterdamzuid

Dear Madam, dear Sir,

I am the owner of 5.1.2.e This house is rented out. From a neighbor I heard that my tenants rent out this house from time to time as an airbnb - at least he believes this.

Therefore, my question: Did the tenants register in Amsterdam that they rent it out as a kind Airbnb from time to time? In case, can you give me a proof of that. But please be so kind to keep this confidential for the time being. Maybe my tenants have just friends who come to visit them from time to time.

9-8-2022 17:10 Many thanks in advance, have a nice day, best regards

airB&B zorgen voor overlast in de straat. telkens nieuwe bewoners uit buitenland

10-8-2022 11:07 snacht veel overlast

Meneer geeft aan dat er bij de 5.1.2.e en 5.1.2.e een shortstay vergunning is afgegeven langer dan 10 jaar geleden. Die 10 jaar zijn inmiddels verstreken buiten reikwijdte

buiten reikwijdte

Er lopen continu andere mensen in en uit de woningen.

10-8-2022 12:42 Meneer heeft al eerder een melding gemaakt, de melding kan niet teruggevonden worden: 5.1.2.e

10-8-2022 20:31 Huurwoning ilgaal door verhuren voor vakantie woning.

Beste collega,

5.1.2.e met illegale bed and breakfast op een locatie waar geen vergunning voor is. De bewoners zijn zelf met vakantie. Burtbewoners hebben overlast van de toeristen. Is al gemeld

11-8-2022 10:01 maar 5.1.2.e heeft geen meldingsnummer.

Vakantieverhuur woonruimte in strijd met de wet- en regelgeving. Meer informatie in de e-mails die ik op 1 en 11 augustus 2022 vanaf 5.1.2.e@wooninf.nl verzond naar

11-8-2022 14:38 mailhandhaving_wzs@amsterdam.nl en handhavingwonen@amsterdam.nl

11-8-2022 18:41 Illegale vakantie verhuur in een jongerenwoning. Er komen steeds onbekende personen naar dit adres en ook met eigen sleutels. En ze maken ook veel geluidsoverlast.

Geachte heer/mevrouw,

Er komen steeds andere personen(toeristen?) naar deze woning terwijl deze woning een 1 slaapkamer woning is van 40 vierkante meter. Ze komen ook met eigen sleutels binnen. Er kunnen maximaal 2 personen wonen in deze jongerenwoning dus is opvallend.

- 11-8-2022 19:08 Wie weet krijgt de huurder ook geld ervoor zonder belasting over te betalen. Dit is niet eerlijk voor de belastingbetaler.
- 11-8-2022 20:25 Onderverhuurd aan toeristen/personen die hier niet horen.
- 12-8-2022 22:29 overlast verhuur aan toeristen
- 14-8-2022 13:07 Verblijf verschillende toeristen maandelijks/wekelijks
- 14-8-2022 18:47 Veelvuldig gebeuk als valantiewoning. Meerdere keren per week gaan er nieuwe groepen mensen naar binnen.
Bij dezen wil ik graag overlast door (illegale) vakantiehuur melden bij ons in de straat. Het gaat om 5.1.2,e waar nu voor de zoveelste keer alweer een groep toeristen het
- 15-8-2022 07:37 weekend doorbracht.
Ernstig vermoeden van onderverhuur/vakantieveruur op de 1e etage.
- 15-8-2022 16:18 Medebewoners zien vreemde personen de woning betreden met sleutels
Illegale verhuur tijdens vakantie.
- 15-8-2022 16:54 Dit is een illegale b en b want ze hebben een eigen opgang. Nu zijn de eigenars op vakantie en word er gewoon verhuurt
- Een woning in de 5.1.2,e is al 4 maanden onbewoond. En wordt enkel gebruikt voor vakantie verhuur. Deze mensen zorgen voor de nodige overlast door het dakterras wat niet
- 15-8-2022 21:07 voldoet aan de gemeente gestelde bouw eisen. Ik ben meermaals getuige geweest van mensen die over de daar aan grenzende daken aan het dwalen waren.
My neighbour is renting his appartement for a long (6 month in a row) or short (few days to a week) period of time, when he is going on holidays or longer trip abroad. It happens on a regular basis and its is causing distrubances.
The 2 last times noticed:
- He rented his appartement for 6 six month from august 2021 to february 2022 to 5.1.2,e : 5.1.2,e
- 16-8-2022 15:12 - I suspect he is currently renting it (I noticed on 2 occasions theses last couple of days, people entering and leaving the premises).
Verhuur b&b tegen de gestelde regels.
Allereerst is de vergunning ten onrechte afgegeven. Aanvankelijk had de aanvrager een sociale huurwoning en mocht nooit een vergunning worden afgegeven.
- 16-8-2022 15:30 Nu gaat deze persoon volgende week wederom op vakantie terwijl er gasten in de woning verblijven. Dit is in strijd met de regels van de gemeente Amsterdam
Betreft een melding voor Dienst Wonen:
Pand 5.1.2,e
Vorig jaar is vergunning verleend om de drie woningen om te bouwen naar negen studio's. Die studio's staan nu te huur op Funda, maar er staat in alle advertenties dat verhuur voor max 6 maanden is én dat de bewoner zich niet mag registreren op dat adres. Wat is dat voor iets raars?
Zie:
5.1.2,e
- 16-8-2022 16:14
- 16-8-2022 20:59 Verhuur toeristen jaarrond
5.1.2,e
Dit pand is onlangs verkocht, lang gerenoveerd en gesplitst in een stuk of 9 appartementen, en wordt nu op funda te huur aangeboden onder de vermelding dat het maximaal 6 maanden mag worden gehuurd en inschrijving niet mogelijk is. We vermoeden dat alle woningen short stay worden verhuurd, want incl., maar we zien geen registratienummer zoals verplicht is bij
- 17-8-2022 19:08 de advertenties.
verhuur
Illegale verhuur
- Misschien via een besloten FB pagina want hij verhuurt zijn woning. Vooral met Gay Pride en als er vakanties zijn gaat hij met zijn gezin weg en verhuurt hij zijn woning illegaal. Mevrouw
- 19-8-2022 10:04 voelt zich niet veilig. Hij praat ook intimiderend.
Het betreft een woning die wordt gebruikt als hotel of short stay adres aan voornamelijk vliegtuig personeel. Het is een komen en gaan van mannen en vrouwen die werkzaam zijn als steward/stewardessen. Elke dag verschillende mensen en op verschillen tijdstippen. Ook laat in de avond word je gewekt door de trolley's over de straat. De deur word ook geopend via een
- 19-8-2022 15:09 app. Dit brengt ontzettende overlast met Zich mee.
- 20-8-2022 15:10 Meerdere verschillende toeristen per week in een studio appartement en heeft geen vaste bewoner.
- 20-8-2022 15:23 Buurvrouw verhuurt woning aan toeristen voor lange en korte termijn, verblijft soms met hen samen. Mogelijk ook wietplantage binnen stroom en water tap van burens
- We hebben een klacht over de bewoning van de 5.1.2,e
De eigenaar heeft deze woning gekocht en opgeknapt en er nog NIET in gewoond.
Er hangt een bord aan het pand 5.1.2,e en de woning wordt regelmatig bewoond door buitenlandse jongeren.
Als deze arriveren zie je de eigenaresse verschijnen voor een half uur en ze is weer weg.
Wij denken dat hier een verdienmodel achter zit onder het mom van de stichting.
- 20-8-2022 16:28 Hopende dat er met de klacht iets gedaan wordt
Ik woon vlakbij een woning waar regelmatig toeristen verblijven.
De bewoner is af en toe ook aanwezig maar hij is vaak ook weg en dan wordt de woning bewoond door toeristen. Dit is erg lawaaiig vooral later op de avond.
Volgens mij is het ook illegaal omdat het gaat om de Oudezijds Voorburgwal.
- 20-8-2022 17:12 Op het moment is het weer zover. De bewoner is nu op vakantie maar de woning wordt nu bewoond door toeristen.
Het is sterk mijn indruk dat het appartement op de 5.1.2,e
- 21-8-2022 18:36 5.1.2,e (tegenover het Nova hotel) illegaal verhuurd wordt want er zijn voortdurend andere bewoners die bovendien harde muziek maken.
De eigenaar van 5.1.2,e verhuurd een deel van zijn woning aan toeristen, en heeft daarvoor weliswaar een B&B vergunning
- 5.1.2,e
- Hij biedt deze ruimte echter aan als zelfstandige ruimte / studio. De verhuurde ruimte heeft een eigen ingang etc. Dit is in strijd met jullie regels.
- 22-8-2022 09:28 Daarnaast is de eigenaar op dit moment in 5.1.2,e terwijl hij de ruimte doorlopend verhuurd, ook dit is in strijd met jullie regels.
- 22-8-2022 12:02 Illegale vakantiehuur (in strijd met splitsingsakte VvE en overlast gevend voor burens)
Lots of noise and from people/guests peeing next to this houseboat. There are always people going in and out of the separate doors of rooms which is not allowed if it is a bed and
- 23-8-2022 01:01 breakfast.
- 23-8-2022 21:49 Verhuren van de woning aan toeristen
AirBnb wordt verhuurd als losse kamer maar is eigenlijk een zelfstandig appartement met eigen badkamer, keuken en twee slaapkamers.
- 24-8-2022 09:35 5.1.2,e
Overlast van toeristen die het gehele jaar door in het appartement verblijven. Overige bewoners van het appartementencomplex hebben meerdere malen de overlast gemeld bij de
- 24-8-2022 09:38 eigenaar. Die geeft aan een vergunning voor een B&B te hebben.
Illegale bewoning. Sinds een paar dagen wonen er mensen met een oost Europese achtergrond. Dit is officieel een berging en absoluut niet geschikt voor bewoning (lees brandveiligheid,
- 24-8-2022 21:09 ventilatie/licht e.d.)
burger wil graag anoniem woonfraude melden
er word een social woning illegaal verhuurd
dit word bijna elk jaar gedaan en meestal in het laatste kwartaal van het jaar
- Gegevens van de verhuurder zijn:
5.1.2,e
- 25-8-2022 12:29
- 25-8-2022 17:00 woning ,boven cafe regelmatig verhuur aan groepen personen met buitenlandseherkomst

illegale vakantie verhuur: dag 110. na een kort verblijf van nog geen 3 weken gat mijn buurman weer vrolijk verder met zijn vakantie verhuur. Aan gezien er te weinig/helemaal niet gecontroleerd wordt hoeft hij niet eens belasting te betalen over zijn uitgebreide verhuur, ik vraag me af waarom ik dat nog wel moet doen...

25-8-2022 19:17 Mijn directe burenhuurverhuur full hun verdieping als airbnb.
Zij wonen daar zelf boven maar het volledig zelfstandig appartement is full time airbnb. Dit geeft avonds en nachts nog al veel overlast. En wil graag weten of ze hier een vergunning voor hebben.

26-8-2022 13:34 Mvg

Hallo ,

Ik wil illegale airbnb woningverhuur melden op 5.1.2.e het gaat hier om een gewone huurwoning dus geen koop. De bewoonster is stewardess en tijdens als zij weg is verhuurt ze het aan steeds andere mensen wat veel overlast geeft wij van de buurt vragen ons om dit eens goed na te trekken want geeft danig veel overlast.

26-8-2022 16:37 5.1.2.e has been a tourist rental for years. NOT ONE CENT TAX PAID...Except main floor on 18,, but attached building on main is a tourist rental too for at least 10 years. Only 3 owners live in the 2 attached buildings.
My old land lord 5.1.2.e lesser has never lived in building but is registered as if he is..crook tax cheat.
I contacted city hall years ago and nothing was ever done about this.
Check 3rd floor electrical closet and you will see, they use codes for getting into building and some suites.
Cameras every where and some are pin hole cameras hiding.
They know when inspectors are at building and they have done this so long they have people in city hall who monitor to make sure city has no idea. The blue prints do not match what's build inside building. I contact city inspector, but he's in the pocket of owners in his area. He's a total crook too. I contacted city about my landlord at the time saying he lived on 4 th floor

26-8-2022 20:56 w/me, And my landlord called me in a few hours?

27-8-2022 01:11 Noise from AirBNB rental. Noisy house parties with many people playing music and making loud noise all night long. I can supply video with sound to demonstrate. There are different people there every weekend and during the week.

Overlast b and b 5.1.2.e

Er is al eerder melding gemaakt en de situatie is onveranderd. Een zelfstandige woning wordt als geheel als b and b verhuurd en dat geeft Overlast.

Er woont niemand op dat adres, maar toeristen lopen af en aan naar binnen.

5.1.2.e staan al 20 jaar leeg. 2 broers hebben meerdere panden en teveel parkeer vergunningen. Sommige panden hebben ze nu dus een b and b vergunning en misbruiken die vergunning. Volgens de regels van de gemeente Amsterdam moet de eigenaar of huurder op hetzelfde adres wonen. Nu is dat 100% niet het geval op 5.1.2.e 5.1.2.e, misschien staan er wel mensen ingeschreven, maar er komen alleen toeristen en een schoonmaker met wasgoed door de deur van 5.1.2.e

27-8-2022 05:28 Fout geparkeerde huur scooters, sigaretten uit het raam, afval achterlaten, lawaai maken in de nacht en wij als buurt kunnen ze uitleggen dat daar de afval container staat. Please help.

27-8-2022 21:17 illegale vakantie verhuur op Kuiperstraat nummer 31a en daarbijhorende (geluids)overlast. Dit is de zoveelste keer dat ik dit meld.

27-8-2022 21:58 overlast van dakterrassen: lawaai, muziek, gegil. Buitenlanders (lijkt Spaanstalig). Steeds andere mensen. Mogelijk Airbnb verhuur.

5.1.2.e wisselende bewoners van buitenlandse afkomst. Veelal busjes voor de deur met Bulgars kenteken en dure auto's van 100K van mensen die dan bezoek brengen. Veel overlast van mensen die in de tuin bellen op luidspreker met idee niet veel mensen spreken deze taal dus geen zorgen over meeluisteren. Tijdelijke bewoners passen zich niet aan,

28-8-2022 21:52 buurt moet zich aanpassen aan hen.

29-8-2022 09:23 De woning is dit jaar verkocht en wordt en Airbnb verhuurd er vinden veel feesten plaats

29-8-2022 09:35 overlast van vakantie verhuur heeft veel mensen in de woning en er is veel geluidsoverlast door de feesten die er worden gehouden.

29-8-2022 12:07 Extreme overlast van toeristen die appartement onder het mijne huren; zeker 20 a 30 man aanwezig in het appartement.
Geluidsoverlast feest in vakantie woning.
De woning onder ons wordt verhuurd via Airbnb
Er is al het hele weekend een feest gaande

29-8-2022 12:54 De eigenaar krijgt ze er niet uit naar bedreigingen

30-8-2022 16:08 Deze boot wordt meer dan 30 dagen per jaar verhuurd.

31-8-2022 19:06 Duidelijke verhuur van woning over een zeer lange periode, kom polshoogte nemen aub. Elke buurtbewoner kan beamen dat de woning maanden lang wordt verhuurd.

1-9-2022 13:50 woning word zonder vergunning verhuurd ter zijne vakantie verhuur

1-9-2022 17:52 illegale verhuur van woning 5.1.2.e
Zwaar geluidsoverlast van een Houseparty (sprake van draaitafels), op 5.1.2.e; witte pand naast het cafe, boven italiaanse trairteur. In nacht 2 sept op 3 sept; van 02.30 tot 8.30H; rond 08.00H politie ingeschakeld, die zijn gekomen. Dit heeft afgelopen vier weken al twee keer eerder plaatsgevonden; buurvriendelijke meldingen (briefjes in brievenbus) hebben niks uitgehaald. Is waarschijnlijk airB&B-gebruiker, niet oorspronkelijke bewoner.
Het is ons opgevallen dat een woning te vaak wordt bezeten door toeristen, veel meer dan de toegestane 30 nachten per jaar. Vrijwel elk weekend is het bezet en de toeristen zijn vaak 4-9-2022 21:07 veels te luid en druk.

5-9-2022 11:16 Toeristische verhuur op woonboot
Onze burenhuur op 5.1.2.e verhuuren bijna continu hun benedenwoning via Airbnb. De eerste toeristen heb ik in maart gezien en in de maanden april waren er ook een paar. Maar vooral in de maanden mei tot september is de woning bijna continu verhuurd. Het maximum van 30 dagen wordt ruim overschreden.

5-9-2022 13:03 Kunt u hier iets tegen doen?
Verhuur via Airbnb meer dan de toegestane aantal van 30 dagen per jaar (juli: 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 30, 31.
Augustus: 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,
22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,
September: 1, 2, 3, 4, 5, 6). En net zijn er weer nieuwe gasten gearriveerd.
Ook is de bewoner van het huis zelf niet woonachtig in het appartement. Het zou fijn zijn als er nu gehandhaafd gaat worden aangezien er een appartement aan het woningaanbod wordt

8-9-2022 13:23 onttrokken voor persoonlijk financieel gewin.
Ik ben al jaren bezig met een illegaal b&b naast me op de 5.1.2.e ik wil dat het stopt zoeklicht was er mee bezig maar het duurde mij te lang heb totaal geen rust meer s,nachts ,had vandaag weer gebeld met de gemeente a.sterdam 14020 maar de dame aan de telefoon had het verkeerde huisnummer door gegeven ,voor sommige mensen isluisteren het moeilijkste wat er is.
Als is niet slapen kan snacht dan slapen hun ook niet we hebben een gezamenlijke bouw muur dat ik kan ze de 5.1.2.e het wakker houden want ik kan toch niet slapen door 5.1.2.e die

8-9-2022 15:55 illegaal een b&b naast mij rond dus is is aan jullie om het op te lossen anders doe ik als bewoner die hier al 41 jaar woont het zelf .mvg 5.1.2.e
Koopwoning helemaal verbouwd en wordt sinds kort onderverhuurd aan toeristen, , of dit legaal gebeurt, weet ik niet.
Wel ervaar ik overlast.

8-9-2022 17:00 Dinsdag 1 persoon, gisteren 3 Italianen.

Ik krijg vandaag een melding van de gemeente van 8 september 2021 dat de gemeente wel degelijk gecontroleerd heeft dat er een illegale b&b naast mij in de 5.1.2.e is gevestigd is dus dat betekent dat het al een jaar aan de gang is.

9-9-2022 13:23 Nu vandaag komen er weer toeristen aan op dit adres(zie foto) ik wil echt dat het stopt omdat het gewoerd word in deze buurt dus ik verzoek op handhaving.mvg 5.1.2.e

9-9-2022 14:15 Onderhuur illegalen toeristen

9-9-2022 20:49 5.1.2.e ...bed&breakfast zonder vergunning...niet te vinden op bekendmakingen

Vakantie verhuur huurwoning, eigenaar woont in buitenland

5.1.2.e

Eigenaar: 5.1.2.e

Al gedurende 2/3 maanden word dit verhuurd aan verschillende mensen/toeristen, dus dit al sowieso meer dan toegestane 30 dagen, als eigenaar hier ook zou wonen.

Overlast rol koffers/geluid vanuit open ramen en vanaf balkon achter/vuilniszakken op niet vuilnisdagen voor de deur

Graag handhaven/controle uitvoeren svp

Is al vaker over geklaagd door diverse burenhuur maar overlast en vakantie verhuur blijft maar doorgaan door deze eigenaar!!!

12-9-2022 21:22 Actie svp

Het gaat om buren of mensen die de woningen onderhuren aan toeristen of onbekenden. Ik twijfel dat het om meerdere appartementen/woningen gaan.

13-9-2022 10:10 Want er lopen laatste paar maanden veel toeristen en/of onbekende mensen in het appartement. Het is hier niet meer veilig.

13-9-2022 19:26 Ik wil graag weten of er wel een melding is gedaan van de verhuur

13-9-2022 21:24 Illegale onderverhuur van appartement aan buitenlanders.
de woning wordt door verschillende mensen gedeeld. Waaronder een toerist.

14-9-2022 18:53 Dus illegale vakantie verhuur.

14-9-2022 20:47 Overlast verhuur vakantiewoning

14-9-2022 21:45 Appartement wordt verhuurd aan toeristen, veel geluidsoverlast.

Overlast toeristen Airbnb.
Afgelopen nacht zaten toeristen bij de buren op § 5.1.2.e op balkon, waar ze heel veel lawaai maakten. Buurman van § 5.1.2.e heeft gevraagd of het stiller kan.
Dit is inmiddels de zoveelste klacht over (illegale) toeristenverhuur via Airbnb door § 5.1.2.e op nr. § 5.1.2.e
Ook heb ik het idee dat de toeristen daar als ratten in de val zitten igv brand. Bovendien: het maximaal aantal te verhuren dagen is allang overschreden! Jullie zeggen steeds dat ze een bed & breakfastvergunning heeft maar daar geloof ik niks van. Waarom wordt de woning dan steeds via Airbnb aangeboden? Ik hoop dat jullie kunnen en gaan handhaven.

15-9-2022 09:44 Vr.groet, § 5.1.2.e

15-9-2022 11:06 Ook op § 5.1.2.e § 5.1.2.e of is een doorlopende instroom van weekend of week verblijf al zeker meer dan een jaar.

17-9-2022 14:12 Volgens mij heeft minstens een van § 5.1.2.e (nl die van § 5.1.2.e) een eigen ingang en dat is bij een b&b niet toegestaan (foto: die met het sleutelkluisje)
woonboot wordt gebruikt als hotel en zo aangeprezen
de groepen die hier vandaan komen houden de kinderen op de gracht wakker

17-9-2022 16:07 het zijn niet de dronken groepen uit café Delirium, maar de illegale hotelbezoekers op § 5.1.2.e § 5.1.2.e Amsterdam

Illegaal hotel op de gracht

17-9-2022 16:09 niet de bezoekers van Delirium houden de gracht wakker in de nacht, maar de bezoekers van de buren die een illegaal hotel runnen op § 5.1.2.e § 5.1.2.e Amsterdam
illegaal hotel in woonboot antonia
bezoekers maken buren wakker
niet bezoekers van café Delirium

17-9-2022 16:11 buren houden hand boven het hoofd en intimideren
illegaal hotel op woonboot
onttrekking woning
niet gasten van café Delirium maken bewoners wakker, maar gasten van buren

17-9-2022 16:13 § 5.1.2.e § 5.1.2.e Amsterdam

18-9-2022 01:52 Illegale verhuur en overlast van de woning voor meer dan 30 dagen via airbnb.
Op het adres § 5.1.2.e vindt veel vakantieverhuur plaats. Geregeld zie ik hier nieuwe gasten komen, terwijl dat niet de bedoeling kan zijn onder regel van max. 30 dagen per jaar. Dit aantal wordt gegarandeerd overschreden door de eigenaren.

Ik heb hier ook al eerder melding van gemaakt, toen is er niets mee gedaan. Vandaag (19 september) weer de check in van nieuwe mensen (zie foto).

Op de website Booking.com kun je ook zien op basis van de aantal recensies dat het appartement dit jaar vaker dan 30 dagen is verhuurd: er staan 5 recensies online voor boekingen van allemaal 7 of 9 nachten (het appartement is niet te huur voor minder dan 7 nachten). Dat betekent dat er dit jaar al 37 nachten is verhuurd enkel op basis van de recensies op Booking (dus mensen zonder recensie staan er niet tussen). Ook zijn de mensen die er nu in zitten ook nog niet meegenomen.

19-9-2022 18:31 Graag handhavend optreden.

19-9-2022 22:48 Verhuur van appartement aan toeristen.
burger meld: elke 2 dagen komen er nieuwe mensen en dit zijn volgens meneer allemaal toeristen. Heeft al een melding illegale verhuur gemaakt maar meneer heeft ook nog overlast van

20-9-2022 09:25 het feit dat mensen harde muziek draaien met deuren smijten en het lijkt of ze elke nacht de hele boel verbouwen

21-9-2022 12:21 illegale airbnb verhuur, zonder registratie (niet zeker)

21-9-2022 20:05 Illegale airbnb

22-9-2022 09:50 Illegale woning verhuur.
Mijn buurvrouw gaat 2/3 keer per jaar op vakantie, en in die tussentijd heb ik vaker mensen gezien in het gebouw die ik niet herken.
Nu is ze een aantal dagen op vakantie, en heb ik eerst een vrouw gezien die ik niet ken.
En net kom ik het gebouw in, en lopen er, zo vermoed ik, 2 toeristen achter mij aan.
Ze stappen ook het huis van mijn buurvrouw in.
Het gaat om een sociale huurwoning.

22-9-2022 23:41 Verder wil ik graag anoniem blijven, indien mogelijk.
Mijn buurman heeft van maart tot in augustus vrijwel continu aan "vakantie" verhuur, ca 110 dagen bij mijn waarneming (en meldingen), misschien meer. Vanaf die tijd vaak nog in het weekend. In totaal dus nu al meer dan 120 dagen. U blijft maar zeggen dat hij aan de voorwaarden voldoet. Maar de 120 dagen is veel meer dan de 30 dagen die zij toegestaan. Ik stel dus

23-9-2022 18:59 vast dat jullie niet controleren, ondanks mijn meldingen.

§ 5.1.2.e en boven liggende woningen § 5.1.2.e
het gaat om al ke-jarenlang merendeels eegstande woonverdiepingen boven de § 5.1.2.e op § 5.1.2.e
Er is in de afgelopen toen jaar en meer NOOIT enige vaste bewoning geweest. Wel worden de woonverdiepingen soms uitgeleend (of anderszins ter beschikking gesteld) door de eigenaar van het pand, dat naar mijn weten toebehoort aan § 5.1.2.e.
Met enige regelmaat komen daar mensen voor een paar dagen of een weekeinde, steeds wisselende gebruikers, die er feestjes geven, de geluidsinstallatie keihard aanzetten, op de balkons staan in groepen, en overlast geven. Vaak komt dit door overmatig alcohol- en/of drug gebruik.

24-9-2022 16:57 De eigenaar - van § 5.1.2.e heeft al maanden mijn telefoonnummer geblokkeerd. Ik kan dus op geen enkele wijze hem vragen de woningen niet langer te misbruiken.
De woningen wordt uitsluiten voor de verhuur van toeristen gebruikt

24-9-2022 22:03 De personen die op het adres staan ingeschreven zijn niet woonachtig op het adres
§ 5.1.2.e Amsterdam heeft al jaren zeer regelmatig voor een weekend of een week andere bewoners. De eigenaar is zelf zeer zelden aanwezig. Wanneer we de eigenaar of een tijdelijke bewoner aanspreken en vragen wie er woont wordt er zeer agressief gereageerd. Vandaag om 12 uur vertrok een gast en zojuist weer een nieuw persoon ingetrokken even als vorig weekend.
Het is door de VVE uitdrukkelijk verboden om een appartement als B&B te gebruiken. De VvE heeft de eigenaar al meerdere keren er op aangesproken en eigenaar zegt "kom maar met bewijzen".
Illegale toeristische verhuur, meer dan 121 dagen, ik heb dat al vaak gemeld, maar U gaat af op het aantal meldingen door de gebruiker (28, nu 29). Kennelijk meldt het paar § 5.1.2.e niet alles en waarschijnlijk ook niet dat de verblijven meerdere dagen betreffen. Zij zijn gewend het niet nauw te nemen met de waarheid (ik heb daar wel bewijs van). Jullie controleren dit kennelijk niet, terwijl dat toch goed mogelijk is een dag na hun of mijn melding....Nu heeft dat weinig zin meer, waarschijnlijk zullen ze nu wel weinig verhuur meer

25-9-2022 14:11 doen, omdat ze er nu weer grotendeels wonen
§ 5.1.2.e

26-9-2022 19:41 Illegaal toeristische verhuur - geen registratie op website vermeld. 100% studios aangeboden
Toeristen in de woning boven mij. Ondanks heel veel overlast van deze buren (verspreid over enkele jaren) en de gemaakte afspraken samen met Beter buren in 2021 staan er nu voor de 3e keer in korte tijd onbekenden met hele grote tassen voor de deur. Dit is de 2e keer dat ik ze kon aanspreken, de mensen daarvoor zag ik pas toen ze op straat liepen. Ze hebben

26-9-2022 22:16 instructie om niks te zeggen want ze zeggen precies hetzelfde als de vorige 2 zonder je aan te kijken.
§ 5.1.2.e

27-9-2022 09:41 het appartement wordt volledig verhuurd als B&B. zie plattegrond op website advertentie.

27-9-2022 09:51 Illegale vakantie verhuur in woning in ujkarenstraat via Facebook zonder registratie nummer

27-9-2022 18:06 Illegale vakantie verhuur

27-9-2022 20:19 Illegaal hotel in het achterhuis

Buurvrouw verhuurd al een paar jaar hele woning aan 1 student van concert gebouw. Uren per dag wordt er viool geoefend. Mevrouw heeft nog een huis op de Veluwe. Op omgevings alert zag ik een aantal weken geleden dat ze vergunning heeft aangevraagd voor 30 dagen vakantie verhuur per jaar. Het hele jaar verhuurt ze het huis aan wisselende studenten.

28-9-2022 12:08 Geluidsoverlast, bevestigd door meerdere buren, is enorm. Diverse malen geprobeerd het gesprek aan te gaan met eigenaar maar die vindt de klachten onzin.

29-9-2022 22:51 Illegale airbnb in postcode 1017

30-9-2022 11:56 Illegale vakantie verhuur

Appartement 5.1.2.e Dit is een zelfstandige woning met keuken, douche en eigen entree (via een andere trap en voordeur dan de entree van 5.1.2.e). De woning wordt niet bewoond (al minstens 6 jaar niet) - de eigenaresse, 5.1.2.e, woont in een andere woning 5.1.2.e. De flat op 2 hoog wordt alleen gebruikt voor vakantieverblijf - de hele woning wordt verhuurd. Deze heeft vrijwel de gehele zomer vol gezeten met verschillende toeristen, en wordt ook nu in de herfst nog regelmatig verhuurd in strijd met de 30-dagen eis en in strijd met de regel dat alleen een woning die bewoond is, verhuurd mag worden. Hier één van de (diverse) plekken waar de listing staat (vermeld als B&B maar het gaat om vakantieverblijf want gaat om de volledige zelfstandige woning): 5.1.2.e

1-10-2022 11:56 5.1.2.e
1-10-2022 19:01 illegale toeristen verhuur

De afgelopen 6 maanden en nu weer opnieuw (waarschijnlijk tot het einde van het shortstay vergunning zoals andere adressen in het zelfde pand; april 2023 5.1.2.e) wordt deze woning gedeeld met 3 of meer mannen uit verschillende huishoudens (gisteren en vandaag ingetrokken). Volgens mij zou de woning geëxploiteerd worden onder een short-stay vergunning, maar daar plaatste ik in eerdere meldingen al vraagtekens bij, ivm het herhaaldelijk gebrek van registratie nummers op verhuur sites 5.1.2.e.

2-10-2022 20:44 Het probleem is dat het een verkapt studentenhuys geworden is zonder de juiste woningdeel vergunning. Consequenties zijn overlast op geluid, afval en andere vormen van niet constructief bijdragen als bewoners van de buurt.
vakantieverblijf van een woningbouwwooning.

6-10-2022 11:29 de woning aan de 5.1.2.e wordt verhuurd via vakantieverblijf. Gaat om een woning van de woningbouw, dus mag niet verhuurd worden.
7-10-2022 08:59 Vakantie huur
Niet juist gebruiken van Bed en Breakfast vergunning

Onze burens aan de 5.1.2.e wonen er sinds 1,5 jaar.
Voorheen betrof dit 2 adressen, een souterrain en de rest van het huis met beide een aparte registratie. De vorige eigenaar verhuurde dit ook als apart deel.
De burens hebben dit adres samengevoegd tot 1 adres, dat mag natuurlijk. Ze wonen zelf in alle etages behalve het souterrain. Daarna is er een bed en breakfast vergunning en registratie aangevraagd voor wat zij noemen de kamer in het souterrain 5.1.2.e

Dit is echter geen kamer in het huis maar een zelfstandige unit en daarmee geen bed en breakfast. Het heeft een eigen ingang (buitendeur), met sleutelbox zodat gasten zelf kunnen inchecken, een eigen badkamer en eigen kitchenette. Er wordt werkelijk niets gedeeld met de rest van het huis en de reviews zijn ook nog al duidelijk, de sleutelbox is erg praktisch met inchecken. Dit is gewoon een appartement/studio dat nu voor full time vakantieverblijf gebruikt wordt

7-10-2022 16:17 Illegale verhuur van een woning of aan toeristen
7-10-2022 19:16 Illegale verhuur van een woning of aan toeristen
7-10-2022 19:32 Illegale verhuur van een woning of aan toeristen

Het is niet echt een melding maar een aanvulling op de bezocht van de medewerker vandaag. Er woont wel een JF van der Heide op dit adres.

9-10-2022 12:43 5.1.2.e wist dit niet en zij belt nu met terugom deze informatie door te geven. Dus terinfo.
Illegale toeristische verhuur op adres 5.1.2.e of 5.1.2.e 100% van de kleine appartement wordt verhuurd aan toeristen. Deze woningen zijn kleine huurwoningen van 29 vierkante meters. De hele woning wordt aangeboden in het buitenland.

5.1.2.e

9-10-2022 18:25 Dit bedrijf verhuurt woningen aan toeristen, 100% van de woningen, en op airbnb.co.uk staat er op dat ze geen vergunning nodig hebben.

5.1.2.e

9-10-2022 19:07 100% woning verhuurd aan toeristen

5.1.2.e

9-10-2022 19:27
10-10-2022 08:09 overlast van een toerist die de woning van mijn buurvrouw huurt
10-10-2022 19:21 Veelal wordt het huis verhuurd aan toeristen die lawaai en drugsoverlast veroorzaken. We voelen ons niet veilig met onze kinderen. De eigenaar verblijft 1 dag en daarna vertrekt hij weer en dan komen er weer toeristen die de hele dag drugs gebruiken. Na vertrek wordt het huis schoongemaakt en begint alles van voren af aan
11-10-2022 00:11 5.1.2.e
Geen registratie op advertentie B&B

12-10-2022 13:55 5.1.2.e
Mijn buurvrouw gaat 2/3 keer per jaar op vakantie, en in die tussentijd heb ik vaker mensen gezien in het gebouw die ik niet herken. Nu is ze een aantal weken op vakantie, en heb ik eerst een vrouw gezien die ik niet ken. En net kom ik het gebouw in, en lopen er, zo vermoed ik, 2 toeristen achter mij aan. Ze stappen ook het huis van mijn buurvrouw in. Het gaat om een sociale huurwoning. Verder wil ik graag anoniem blijven, indien mogelijk

12-10-2022 16:20 Illegaal toeristische verhuur. Zelfstandige woningen, permanent aangeboden aan toeristen.

5.1.2.e

Verschillende adressen

5.1.2.e (alle woningen in het pand), 5.1.2.e & 5.1.2.e (alle woningen in het pand), 5.1.2.e (alle woningen in het pand)

12-10-2022 19:03 (alle woningen in het pand), 5.1.2.e & 5.1.2.e
12-10-2022 19:57 Illegaal toeristische verhuur...geen vergunning...hele zelfstandige woning aangeboden
Teveel toeristen in 3 woningen 5.1.2.e. Heel vaak meer dan 4 personen tegelijk. Oorspronkelijke bewoners lang niet meer gezien. Lijkt nu meer op hotel zonder toezicht.
Vrijwel dagelijks waarneming vanaf het terras naast dit pand. Ik heb er zelf een jaar gewoond (bij vorige eigenaar, 6 jaar geleden). Zelfs passanten verbazen zich er over hoe veel

13-10-2022 03:58 verschillende mensen dit pand betreden.
Om 8:15 uur zijn er handhavers geweest om te controleren betreft de overlast die ik ondervindt van mijn buurman. Hij verhuurt zijn woning aan toeristen en ik heb daar veel lawaai overlast van (al vanaf 2018). Afgelopen maand zijn er 7 verschillende mensen met een grote koffer geweest om te logeren.
Helaas kon ik zien dat deze mensen om 7 uur al uit huis zijn vertrokken.
Ter informatie wil ik dit laten weten. Ik waardeer dat de gemeente zijn langs geweest. Als men wilt kan ik beelden doorsturen per mail, waarop te zien is dat er toeristen verblijven.

13-10-2022 08:47 Eerdere melding gedaan; nummer is 5.1.2.e
illegale verhuur, ik heb al een aantal meldingen gedaan. mijn melding nummer is : 5.1.2.e. Vanochtend om 8:15 twee inspectoren zijn langs geweest bij de woning. Een nederlandse man 5.1.2.e een man 5.1.2.e ik zou graag in contact willen komen met deze inspecteurs. Helaas de mensen zijn 30 min eerder vertrokken, zie de beelden. ik heb meer informatie die ik graag wilt delen met gemeente. Nogmaals bedankt dat u mijn melding hebt serieus genomen

13-10-2022 09:57 Bed and breakfast verhuur sinds vele jaren van buurvrouw. Als sinds jaar en dag verhuur zonder daarbij zelf aanwezig te zijn. zelf frequent in het buitenland doorgebrachtr. Tot op heden getolereerd, want zelden sprake van overlast. Sinds enkele maanden verhuur verder geïntensiveerd en zelf permanent elders gaan wonen in nieuw gekocht koophuis met nieuwe partner. Door intensivering frequent overlast in trappenhuis, geluidsoverlast en dergelijke meer. Heeft geen vergunning voor verhuur zonder eigen aanwezigheid en max. 60 dagen per jaar.

13-10-2022 22:10 Overtreedt dit al jarenlang en structureel.
14-10-2022 14:12 Er wordt vakantie verhuur gedaan op dit adres en volgens de VVE splitsingsakte is dat niet toegestaan.
Klant wilt graag een illegale (vakantie)verhuur doorgeven.
14-10-2022 14:43 Hij geeft aan dat er op dit moment 4 toeristen naar binnen gaan.
Hij gaat over illegaal B&B verhuur, het zijn 4 personen die verblijven op 5.1.2.e en op 5.1.2.e vergunning klopt ook niet.
14-10-2022 16:38 graag handhaven hierop.

woonfraude - 5.1.2.e
Is verhuurd aan een gezin en om de 3 maanden zien we andere mensen in de woning. Ze vermijden ook de camera's en lopen via plekken waar er geen camera bewaking is.
Er zijn spullen ontvreemd bij bewoner en de mensen kijken en zien er verdacht uit.

14-10-2022 18:06 Kan afd Handhaving komen controleren wie er allemaal daar wonen en ingeschreven staan.
16-10-2022 08:28 Onderhuur van sociale huurwoning en airbnb
16-10-2022 14:49 Ik heb ernstige vermoedens van voortdurende onderverhuur van 5.1.2.e aan toeristen.

We would like to report an Airbnb listing [5.1.2.e] which in our understanding does not fall under any of the two tourist rental options (b&b or holiday rental).

Guests are regularly climbing in and out of a converted window which is very disturbing. From our observation guests do not have access to the apartment above where the host lives. The only guest access is through this converted window facing Lomanstraat.

The whole souterrain is rented out according to the Airbnb listing. This is more than 40% of the total floor area of the house (the listing details state 80sqm, see floor plan of the Airbnb listing) - The rental is advertised as "Entire rental unit hosted by [5.1.2.e]" - The rental is not "part of [your] self-contained dwelling", it has its own kitchen, bathroom, and entrance (through a converted window - see reviews)

17-10-2022 13:22 There are already 28 reviews for 2022 and several of them state that they stayed for more than one night.

17-10-2022 15:15 Vakantieverhuur woning zonder toestemming VvE

18-10-2022 01:36 Vermoeden van onderhuur of Airb&b achtige praktijken

Hi there I wanted to report a Holiday rental last week as we had Air BNB guests stay at our apartment on the weekend 14-16th of October.

Z/22/2094575

18-10-2022 12:56 The site was down for maintenance however so we could not log this rental. Can you please update your system to reflect the fact that our apartment was rented during this time?

T.a.v. [5.1.2.e]

Eigenaresse verhuurt al jaren haar woning. In al die tijd is ze veelal zelf niet aanwezig geweest. Een schatting is dat ze sommige jaren wel maanden aaneen in het buitenland (bij een toenmalige relatie of bij familie) verbleef, soms oplopend tot in totaal 1/2 van het jaar. Woning werd dan toch volop doorverhuurd. Toch verliep dit vaak netjes en zonder overlast.

De laatste maanden is ze verhuist naar een nieuw woonhuis buiten Amsterdam. Ze was voornemens om haar huis te verkopen voor de financiering van de nieuwe woning, maar heeft hier (tijdelijk?) vanaf gezien door 'de markt' en dus de woning weer van funda gehaald.

19-10-2022 21:44 Sindsdien neemt de geluidsoverlast toe. Het komt voor dat 2 of 3 verschillende huurgroepjes los van elkaar gelijktijdig huren, of weer vrienden uitnodigen, en eens met 9-10 man op werkdagen tot 's nachts voor overlast zorgen. Het lijkt erop dat de verhuur intensifieert. Daarnaast is ze er zelden tot nooit fysiek zelf is om huurders op overlast te wijzen.

T.a.v. [5.1.2.e]

Aanvullend op eerdere meldingen.

Op dit moment zijn er ook weer meerdere toeristen aanwezig in de woning. Voor mij is het niet te onderscheiden of het allen huurders zijn, of een deel huurders en vrienden/expats die ook in Amsterdam wonen. Er zijn in ieder geval in 4 etappes, binnen 1,5 uur, verschillende mensen samen of apart binnen gekomen in het trappenhuis, en binnen gegaan in de

20-10-2022 22:38 desbetreffende woning. Vermoedelijk >5 mensen nu.

Beste collega,

het pleziervaartuig langs de woonboot op [5.1.2.e] van [5.1.2.e] wordt illegaal als B&B geëxploiteerd. Wij hebben eerder handhavend opgetreden tegen een te lang pleziervaartuig wat hij daarvoor gebruikte. In de bezwaarprocedure bevestigde hij het vaartuig voor B&B activiteiten te gebruiken. Hij dreigde toen die activiteiten niet te gaan staken, en gewoon het te lange vaartuig te vervangen voor een korter vaartuig. Dat heeft hij nu dus ook gedaan. Hij heeft waarschijnlijk wel een vergunning voor B&B voor de woonboot (al woont hij zelf niet op de woonboot), maar voor het pleziervaartuig zeker niet. Neem voor meer informatie contact met me op, dan kan ik jullie ook de BOB sturen waarin hij de voor zichzelf

21-10-2022 13:35 belastende verklaringen heeft gedaan.

22-10-2022 15:00 vermoeden van woonfraude

ILLEGALE B&B (VERGUNNING WERD ALSNOG GEWEIGERD BIJ BESLISSING VAN 17 NOV 2021 IVM BESLUIT Z/20/649430-22337810 HIERVAN ZIJN AL MEERDERE MELDINGEN GEDAAN

24-10-2022 11:28 HANDHAVEN SVP !!

24-10-2022 18:11 illegale woningverhuur als hotel

Er komen nog steeds toeristen illegaal op [5.1.2.e] ze hebben me wakker gemaakt omdat ze niet snel het sleutelkluisje open kregen ik heb al veel meldingen

25-10-2022 01:33 gemaakt gemeente weet er van maar wanneer is het nou is afgelopen aanpakken.die criminele praktijken mvg [5.1.2.e]

Hello, the property at [5.1.2.e] has been rented out for a minimum of 42 days so far this year including the current short term renters that are in there until November 15th. They have zero respect for the other tenants. They shout, scream, and make as much noise as they possibly can. When i have asked them and the actual tenant who has rented out the property to keep the noise down they stamp on the floor even louder. They have thrown cigarette butts down onto my outdoor area as well. We have not had a full nights sleep since they

26-10-2022 08:57 have been here. The tenant renting it out is no help and neither is Hoen, the property management company.

26-10-2022 11:28 Vermoed dat woning word onderverhuurt aan Engels sprekende toeristen.

27-10-2022 16:09 Illegale vakantieverhuur

Beste collega,

Gaat om overlast vakantieverhuur. Wil laten weten dat er misschien geen vergunning voor is. Of dat regels overtreden worden. De vraag is of dit onderzocht kan worden. Er is vrij random geluidsoverlast van de mensen die vakantie houden. Soms muziek. Dit is 's nachts, maar ook overdag. Het is een rustige buurt maar dit geeft overlast voor bewoners. Gaat om bijvoorbeeld regelmatig schreeuwen op straat. Maar ook divers sociaal gedrag. Melder heeft deze mensen wel vaker aangesproken. Om meer rekening met elkaar te houden. Graag kijken of

28-10-2022 10:57 handhaving mogelijk is.

Illegale huisvesting

Op het dak van de [5.1.2.e] ([5.1.2.e]) is een onbenoemde ruimte gemaakt die ook geen woning als bestemming heeft. Deze onbenoemde ruimte wordt al maanden verhuurd en wordt als woonruimte aangenomen. Merkwaardig is dat je niet zomaar bij de woning kunt komen aangezien er een extra hek met slot specifiek voor deze (kleine) ruimte zit om op het dak te komen.

Illegale verhuur van woning als logies

Volgens vergunningen is er op de woning een vergunning afgegeven voor 3 logiesverblijven, bestaande uit twee 2-persoonskamers en een 4-persoonskamer. In de werkelijkheid is er sprake van 7 logiesverblijven bestaande uit zes 2p kamers en een 4-p kamer. De woningdelen met adres [5.1.2.e] en [5.1.2.e] worden gebruikt als vier logies met elk twee persoonskamers. Het gaat dan om

28-10-2022 15:22 de [5.1.2.e] etage van het huis. De bestemming van deze verdiepingen is "woning" en niet "logies". Deze woningen worden per nacht, of voor een korte periode, als logies uitgebaat.

28-10-2022 16:42 Onderhuur [5.1.2.e] Amsterdam

In mijn straat woont sinds 3 mnd een nieuwe bewoner aan de [5.1.2.e] 1hoog.

Zij verhuurt de etage vrijwel dagelijks aan toeristen.

29-10-2022 15:18 De dame in kwestie laat de lamellen continu gesloten zodat de straat bewoners er geen notie van kunnen nemen.

31-10-2022 12:09 Toeristische verhuur zonder vergunning

meneer heeft een melding illegale vakantieverhuur gedaan met meldingsnummer [5.1.2.e] vervolgens heeft hij bericht gehad dat er op gehandhaafd zou gaan worden, echter is het

1-11-2022 12:44 niet opgelost, er word nog steeds illegaal verhuurd.

Gebruik voordek naastgelegen woonschip door B&B gasten.

Op het woonschip dat naast ons is afgemeerd is onlangs een B&B gevestigd door onze buurman. Bij de B&B hoort een buiten zitje dat ca 2 meter verwijderd is van ons buitenterras.

Hierdoor worden wij, als de B&B verhuurd is en het mooi weer is, geconfronteerd wild vreemde B&B gasten die zich binnen onze comfort zone bevinden.

Dit zien wij als een aantasting van onze privacy en onze rustplek. Deze is ons afgenomen door de vestiging van de B&B. Onze buurman zit aan de andere kant en verdient lekker aan zn B&B, en schiept ons op met zijn gasten.

Onze buurman is niet zins hiermee rekening te houden.

Voorheen werd het voordek door onze vorige burens nooit gebruikt als terras. Dat was de afspraak, de burens hebben het terras aan de ene zijde, wij aan de andere zijde, dit om ieders privacy.

2-11-2022 19:26 Door de vestiging van de B&B zijn wij buiten onze privacy kwijt, de ruimte waar we bij mooi weer buiten onze rust kunnen vinden.

Vermoeden van illegale vakantieverhuur.
Team vakantieverhuur

5.1.2.e

De afgelopen weken constant verhuurd aan diverse groepen mensen. Soms wel 4 tegelijk. Ook vanochtend zaten er huurders in.
3-11-2022 09:31 Het betreft souterrain! Dus niet huis! Mensen betreden het appartement via het raam.
Sociale (jongeren)huurwoning waar constant andere mensen zijn, oa oudere vrouw en over afgelopen week verspreid minimaal 4 mensen met rolkoffers uit woning, zonder aanwezigheid van oorspronkelijke huurder. Ook overlast
4-11-2022 23:32
5.1.2.e Postcode 5.1.2.e wordt waarschijnlijk illegaal onderverhuurd. Eén wordt aan studenten verhuurd, de linkerkant mogelijk illegaal verhuurd. De hoofdhuurder woont er al jaren niet meer.
11-11-2022 16:01
11-11-2022 19:01 5.1.2.e
12-11-2022 19:54 Illegale AirBnB of onderverhuur
14-11-2022 01:01 Illegaal (vakantie)verhuur voornamelijk in de weekenden (avonden)
14-11-2022 01:06 Illegaal vakantie verhuur van een woning bij mij in het gebouw.
er gaan elke week andere mensen naar binnen (zag ik en hoorde ik ook van een overbuurman) bij 5.1.2.e, en er is een sleutelkastje aan de buitenkant gemaakt. de begane grond word ook verbouwd en volgens de buurman wordt dar airbnb. is dat zo en is dat toegestaan in dit gebied? in dit formulier moet ik de dag aangeven en het was iets langer geleden dan wat ik kan kiezen en ik weet niet precies de dag meer.
15-11-2022 10:18
15-11-2022 11:37 Illegaal verhuur aan toeristen
De verhuurder meldt dat een huurder de woning gebruikt voor air b en b doeleinde. Er is geen toestemming gevraagd aan de verhuurder. De verhuurder weet ook niet of er een vergunning is aangevraagd hiervoor.
16-11-2022 11:45

Op de 5.1.2.e net naast 5.1.2.e wordt al jaren een kamer verhuurd als B&B die een eigen ingang heeft en ook een eigen sleutelkuisje. Het is dat lage smalle huisje tussen het witte gebouw van 5.1.2.e en het roze gebouw van 5.1.2.e Dit voldoet niet aan de regels, want het moet integraal onderdeel zijn van de woning en geen eigen opgang hebben, die rechtstreeks op de openbare weg uitkomt. Daarnaast wordt het ook verhuurd als de eigenaar zelf op vakantie is of weg is.
20-11-2022 10:43 Als het niet verhuurd wordt o.b.v. een B&B vergunning dan is er ook sprake van een overtreding, woningonttrekking of het overtreden van de 30 dagen vakantiehuurregel
Verhuren van appartement aan toeristen. 5.1.2.e
20-11-2022 12:30 We zien duidelijk dat de woning vaak verhuurd worden aan toeristen. Geen veilig gevoel
20-11-2022 20:13 overlast door feestende airbnb ers in woonwijk
21-11-2022 18:16 Illegale vakantieverhuur (geen zelfbewoning - uitsluitend bedoeld als airbnb woning)
25-11-2022 11:50 Illegale B&B

Er is een illegale bed en breakfastverhuur, aan de 5.1.2.e zijn de officiële huisnummers. De ruimte die gebruikt wordt voor dit illegale verhuur is de zolderkamer die bevindt zich op de vierde verdieping. Deze verdieping is eigendom/verbonden met het gemeenschappelijke trappenhuis van 5.1.2.e en 5.1.2.e De eigenaren van 5.1.2.e en 5.1.2.e verhuuren de zolder als bed en breakfast. Melder wilt dat er nu iemand langsgaat, aangezien hij dit al meerdere keren gemeld heeft en er maar niks aan gedaan word.
25-11-2022 12:05
29-11-2022 07:27 Illegaal Airbnb verhuur

Illegale niet gemelde vakantie verhuur/onderhuur

Appartement verhuurd tijdens vakantie naar Australië aan diverse mensen voor een periode van 2/3 maanden,

Mij was gemeld (schriftelijk via appje) dat een 1 persoon 2/3 maanden in de woning zou verblijven als betalende huurder maar dit zijn verschillende mensen, de eerste 1 maand en nu zit er weer een ander persoon in. Tijdens ADE verbleven er zelfs meer dan 4 mensen in dit appartement, hierdoor ook veel overlast.

Heb de eigenaar hier op aangesproken maar deze heeft hier geen boodschap aan. En er is ook geen Sprake van 1 persoon die het appartement 3 maanden huurt

betreft 5.1.2.e woning heeft geen Short stay vergunning en NIET aangemeld voor vakantie verhuur, waarbij de max termijn van 30 dagen nu ook word overschreden,

29-11-2022 17:29 Graag zie ik de eigenaar (vader) en de huidige bewoner (dochter), hierop aangesproken en dat deze vorm van illegale verhuur per direct word beëindigd.

Goeden dag na vele meldingen gedaan te hebben naar de gemeente Amsterdam over een illegaal b&b gelegen inde utrechtsewarstraat 69 die eindelijk aangepakt is omdat dathet is geconstateerd dat het zo was,word mijn vandaag verteld door bewoner van dit pand dat er een vergunning voor een b&b voor één hoog word aangevraagd.
Ik verzoek de gemeente Amsterdam om deze vergunning niet te verlenen vanwege de overlast die ik al jaren heb mee gemaakt terwijl b&b geweerd word in deze buurt.ik hoop u genoeg geïnformeerd te hebben over deze gang van zaken.mvg 5.1.2.e
1-12-2022 00:09
Beste,

Graag wil ik melding maken van overlast van Airbnb toerisme in mijn woning. Zelf woon ik op de derde verdieping en de overlast komt vanaf de tweede etage. De toeristen zorgen voor geluidshinder en overlast betreft rook/wiet in huis op ongebruikelijke tijden. Ik heb meerdere malen geprobeerd melding te maken bij de toeristen. Echter wordt de deur niet opengedaan en wordt gedaan alsof niemand thuis is.

4-12-2022 18:10 Ik heb vaker melding gemaakt van illegale verhuur van dezelfde woning. Hopelijk kunt u mij hierbij helpen.

5-12-2022 13:59 Onderhuur toeristen en overlast illegalen praktijken met verhuur aan andere toeristen

5-12-2022 14:02 Illegaal onderhuur toeristen

Het appartement naast ons appartement wordt (waarschijnlijk via Airbnb) verhuurd aan toeristen. We zien elke paar dagen nieuwe huurders. De toeristen geven veel geluidsoverlast en zorgen voor brandgevaar en geuroverlast door binnen te roken. De eigenaar van is 5.1.2.e (hij is tevens onze huisbaas) en hij laat de Airbnb beheren door een meneer die in de buurt woont.

Ik weet niet zeker welk huisnummer bij het appartement hoort. De deur naar het appartement zit in ieder geval naast die van ons, en op de tweede verdieping. Wij wonen op 5.1.2.e

6-12-2022 11:53 5.1.2.e dus het gaat waarschijnlijk om nummer 5.1.2.e of 5.1.2.e

Onjuist gebruik van een B&B vergunning, overlast door toeristen

Het huis was tot 2 jaar geleden 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dit is door de huidige bewoners tot 1 adres gemaakt. Het heeft echter 2 voordeuren, toeristen delen helemaal niets van de bovenliggende woning

Echter het souterrain, geheel zelfvoorzienend met een eigen ingang en eigen badkamer/keuken wordt sinds dit jaar als B&B verhuurd.

6-12-2022 13:10 Dit is gewoon een appartement, er worden geen voorzieningen gedeeld, er wordt ingecheckt met een sleutelbox, ook als de eigenaren niet thuis zijn.

buitensporig veel geluidsoverlast van de airbnb verhuur op 5.1.2.e in Amsterdam. 's Nachts tot 05:00 uur gaan ze door met keiharde muziek. Dit is nu al meerdere keren voorgekomen. Bij aanspreken wordt er niets gedaan en politie grijpt ook niet in. Verder worden er ook sigarettenpeuken in de tuinen van de burens gegooid, gelblowd op straat en zetten ze het vuilnis op verkeerde dagen buiten. Echt niet te doen dit.

7-12-2022 09:54 5.1.2.e

vier toeristen die op 7-12 (ca 12 uur) binnen gingen bij "Robins rooftop"

7-12-2022 20:25 5.1.2.e

vakantieverhuur, er worden 2 kamers verhuurd, het hele jaar door terwijl de eigenaren er niet wonen, die wonen in Rotterdam met kinderen maar zij is hier wel ingeschreven voor de airbnb. tevens worden de 2 app verhuurd voor langere termijn.

8-12-2022 15:07 5.1.2.e

illegale B&B op het adres 5.1.2.e (daarbij behorende zelfstandige ruimte op 4e verdieping)! Zoveelste melding! Bewoner zelf altijd afwezig. Stroman(vrouw)verzorgt

9-12-2022 12:03 ontvangst/schoonmaak etc etc

9-12-2022 19:59 Evenals we twee maanden geleden hebben gemeld wordt 5.1.2.e ook vandaag weer ingezet voor illegale B&B activiteiten.

Het appartement 5.1.2.e wordt continu bewoond door andere mensen. Veel met rolkoffers, steeds nieuwe gezichten en continu koeriers aan de deur. Er wordt continu met

9-12-2022 21:28 deuren geslagen of de trap op en af gestampt, dag en nacht.

Op 5.1.2.e staan regelmatig toeristen met rolkoffers voor de deur. Al jaren trouwens. Op welke verdieping ze zitten weet ik niet. Of er een vergunning is kan ik niet zeggen,

16-12-2022 12:00 die informatie is niet openbaar voor zover ik weet.

soc

illegale verhuur;

16-12-2022 16:30 Alle verdiepingen van 5.1.2.e worden al jaren 365/jaar verhuurd aan toeristen, die verblijven doorgaans 3 dagen en 2 nachten.

Vermoeden van illegale verhuur.

Ondanks eerdere afmelding en bericht van handhaving van jullie kant, wordt nog steeds doorlopend verhuurd. Ook vandaag zitten er weer gasten in dit appartement.

18-12-2022 11:42 Betreft het souterrain. Binnenkomst via het raam.

18-12-2022 12:37 There 4 or more ppl living.

illegale Bed and breakfast

18-12-2022 18:10 Er is hier sprake van een aparte ingang en een eigen keuken, douche en toilet. Volgens de eigen regels van de gemeente kan dit dus niet een B&B zijn.

19-12-2022 17:34 Illegale vakantie verhuur

Goeden dag er word weer illegaal ver kantine verhuurd op 5.1.2.e terwijl er gecontroleerd is was een tijdje stil maar nu begint het weer het is een kleine etage met alles er op en er aan en dat is niet toegestaan s,nachts staan ze te etteren met dat muurkluisje te openen ,want ze worden niet ontvangen wat ook tegen de regel is .mvg 5.1.2.e

Bij de 5.1.2.e 5.1.2.e wordt er illegaal verhuurd volgens bewoner, bewoner geeft aan dat zij geen vergunning hebben hiervoor. Graag contact opnemen met

meneer. 5.1.2.e

Bij de 5.1.2.e 5.1.2.e wordt er illegaal verhuurd volgens bewoner, bewoner geeft aan dat zij geen vergunning hebben hiervoor. Graag contact opnemen met

meneer. 5.1.2.e

Illegale vakantieverhuur, langer Dan 30 dagen, short stay zonder vergunning sinds begin oktober, verschillende mensen

Locatie: 5.1.2.e Amsterdam

Daarnaast ook overlast van Deze tijdelijke huurders

Zojuist ook voor de huidige illegale huurder pakjes aangepakt dus nu ook een naam van de huidige illegale vakantiehuurder

Nogmaals het verzoek tot handhaving!

Naam eigenaar: 5.1.2.e

Naam geregistreerde bewoner: (5.1.2.e) 5.1.2.e Deze 3 maanden in Buitenland

23-12-2022 15:42 Dit al eerder dit gemeld En nagebeld Maar tot op heden geen reactie of actie

23-12-2022 17:01 Toeristen(engels sprekend) die doordeweeks vaak tot laat (02.00/03.00) op het balkon staan te schreeuwen en zingen zelfs de muziek is luid te horen tot in mijn woonkamer

23-12-2022 17:06 Toeristen die voor geluidsoverlast zorgen zowel in de tuin als binnenshuis

25-12-2022 16:23 In de woning onder ons verblijven elke keer andere personen. Soms blijven ze een paar maanden en soms een paar weken. Het voelt hierdoor onveilig.

26-12-2022 12:06 Mevrouw meldt dat haar huis tegen haar wensen in wordt gebruikt voor illegale AirBnB.

26-12-2022 16:48 Woningverhuur voor de zoveelste keer overlast

27-12-2022 13:28 Melding woonfraude stadsdeel centrum: 365 dagen/jaar kort vakantie verhuur van 4 appartementen.

29-12-2022 00:01 Meer dan 30 dagen per jaar verhuurd plus eigenaar zelf niet woonachtig (al meerdere keren doorgegeven)

Graag 's nachts vaststellen of er wel of niet gewoond wordt in een kantoor. Het betreft 5.1.2.e 5.1.2.e / 5.1.2.e 5.1.2.e Zie voorzijde (5.1.2.e), 5.1.2.e verdieping. Daar brandt

29-12-2022 12:12 al enige tijd iedere avond licht nadat er gordijnen opgehangen/in gebruik genomen werden. 5.1.2.e

illegaal verhuur bed en breakfast.

Zowel 5.1.2.e als 5.1.2.e worden permanent verhuurd

5.1.2.e

eigenaren wonen er niet maar verhuren naar 2 appartementen ook 2 kamers het hele jaar door.

5.1.2.e

29-12-2022 12:55

Sinds het appartement boven mijn appartement recent is verkocht, hoor en zie ik mensen met koffers op en neer lopen en ondervind ik veel geluidsoverlast. Ik heb het idee dat het

29-12-2022 20:21 appartement wellicht als airbnb wordt verhuurd. Is dit legaal? Kan ik hier iets tegen doen?

Geachte heer/mevrouw,

De eigenaren van betreffende woning zorgen voor veel overlast door de (illegale) verhuur van hun woning. Het lijkt ons erop te wijzen dat zij de woning per verschillende kanalen te huur aanbieden en daarmee het wettelijke toegestane limiet a 30 dagen overtreden. Op de airbnb advertentie is te zien dat zij een minimale verblijfsduur hebben van 7 nachten en ca.13 reviews hebben mogen ontvangen in het afgelopen jaar.

De woning toeristen aan de de woning continu veelal verhuurd wordt zorgen daarnaast voor veel overlast. Denk hierbij aan het nooit sluiten van de gedeelde voordeur, luidruchtigheid (door de nachten heen) en het lozen van huisafval wanneer het hen schikt wat met name gedurende de zomer maanden zorgt voor ongedierte en een zeer ongewenste geur.

Een aantal weken geleden hebben wij contact gezocht met omwonende en ontmoette daarbij de directe buurman van de betreffende woning. De persoon gaf aan zeer veel overlast te hebben van zowel de eigenaren (agressiviteit) als van toeristen/gasten. Ondanks vele pogingen tot overleg/verbetering van de situatie was dit zonder succes en vandaar dat deze huidige stap nu wordt genomen als laatste poging om gezamenlijk tot een oplossing te komen. Indien dit niet lukt zijn wij genooddakt (juridische) vervolgstappen te nemen.

30-12-2022 02:12 Dank u voor uw tijd.

Illegale vakantieverhuur

30-12-2022 11:15 De eigenaar is niet aanwezig in de woning maar het wordt wel verhuurd aan andere bewoners

Illegale vakantie verhuur van woning 5.1.2.e

Bewoonster (5.1.2.e) 5.1.2.e en eigenaar (5.1.2.e) 5.1.2.e verhuren tijdens vakantie van 5.1.2.e van 3 maanden in 5.1.2.e de woning aan verschillende mensen, dit is niet aangemeld, overschrijd 30 dagen en heeft geen short stay vergunning.

Op dit moment verblijft er sinds november een dame genaamd 5.1.2.e hierbij ook haar telefoonnummer: 5.1.2.e

Onze deurbellen doen het niet dus dit enige mogelijkheid om aan te bellen danwel deze huurder te benaderen.

Zojuist ook pakje aangepakt voor deze persoon, daarom nu ook in het bezit van haar telefoonnummer wat op de deur zat geplakt, zie foto

Mijn andere buurman heeft dit ook al gemeld maar tot op heden geen actie ondernomen!

Graag verzoek tot handhaving, zodat Deze vakantieverhuur per direct stopt! Heb ook geen behoefte aan feestjes met Oud en Nieuw zoals met ADE festival ook het geval was.

Dus zowel huurder als eigenaar benaderen:

30-12-2022 14:24 5.1.2.e

31-12-2022 17:45 Te vaak Airbnb verhuur veel overlast van take away die fout aanbellen erg laat op de avond rommel voor en achter geluid slaande deuren en nog veel meer

Burger woont al 35 jaar fijn in dr appartement. De bovenbuurman verhuurt de appartement voor 260 euro per nacht 5.1.2.e . Burger wilt dat dit word aangepakt want volgens

3-1-2023 13:12 burger is dit fraude

hallo, ik schrijf je dit bericht omdat ik al bijna een jaar in de 5.1.2.e in 5.1.2.e woon en ik veel anomalie met betrekking tot het huis heb opgemerkt. Mensen schoten onterecht, obligaties kwamen niet terug, registraties die nooit hebben plaatsgevonden, diefstal van voedsel, kleding, persoonlijke spullen, gebruik van alcohol en drugs door de zogenaamde eigenaar van het huis. Ik ben zelf ontslagen nadat ik een aantal maanden de prijs van een kamer had betaald, maar ik sloop altijd op de bank ondanks dat ik meerdere keren om een kamer had gevraagd. hij dwong me toch op de bank te slapen. getuigen de politie die nog een keer kwam en ze zagen de situatie van het huis. hij heeft me mijn borg nooit teruggegeven, hij heeft mijn fiets in de garage staan, hij wilde hem nooit aan mij teruggeven. Ik heb verschillende bewijzen, contracten en foto's om u te laten zien, zodat dit niet nog een

3-1-2023 14:12 keer gebeurt. Omdat veel mensen het slachtoffer zijn geworden van fraude en conflicten

The upstairs neighbours are renting part / all of their apartment out to tourists. There are people coming weekly with suitcases (often from taxis) who speak a different language than them. It is incredibly disruptive (people are coming and going all day and night slamming doors and stomping up the stairs) making it very hard to sleep, and they often are trying to get into our apartment as they think our door is the door to the upstairs.

3-1-2023 14:34 Melder wil graag illegale woonfraude melden. Woon met te veel mensen samen en eigenaar heeft geld gestolen.

4-1-2023 10:58 Melder spreekt engels. Wordt ook verhuurd als AIRBB

4-1-2023 14:17 **5.1.2.e**
Goedemiddag,

Deze meneer heeft al jaren zijn sociale woning verhuurd, ik ken hem en hij krijgt nog uitkering en hier zijn Facebook en de groep van (Amsterdam Apartments rooms Hotels short term long term stay)

Zijn naam is **5.1.2.e**

Zijn FB: **5.1.2.e**
FB Group: **5.1.2.e**

4-1-2023 16:58 **5.1.2.e**

5-1-2023 14:48 **5.1.2.e** of **5.1.2.e** of beide worden nog steeds gebruikt voor vakantieverblijf (op hun website staat **5.1.2.e** dat klopt niet)

6-1-2023 14:38 Verhuur van woning aan (buitenlandse) toeristen.
Ik zie vaak verschillende grote groepen in dit huis (vaak jongens en vaak uit de UK). Ze zitten regelmatig tot diep in de nacht in de tuin van en veroorzaken geluidsoverlast. Wij en een aantal burens vermoeden dat het huis via airbnb of een ander platform wordt verhuurd aan grote groepen.

6-1-2023 17:56 Illegale verhuur aan toeristen
Mijn bovenbuurman verhuurd de woning aan toeristen, de toeristen hebben mij zelf verteld dat zij de woning voor 2 weken huren. Ik heb last van geluidsoverlast hierdoor en dhr woont in een sociale huurwoning wat je niet mag onderverhuren.

8-1-2023 16:31 Illegaal hotel
5.1.2.e

8-1-2023 22:53 Hotel is gevestigd in het pand erachter.

9-1-2023 14:17 woon fraude

9-1-2023 19:21 Hoil ik heb melding **5.1.2.e** bij jullie gedaan maar daarbij het verkeerde huisnummer getypt. Dit moest nummer **5.1.2.e** zijn, geen **5.1.2.e**. Mijn excuses voor de tyfout!

5.1.2.e Deze heeft twee ingangenen. Bij beiden deuren zitten slotenkastjes die via een code moeten worden geopend. Bijna elke dag komen en gaan vreemde mensen. Vakantie gangers. Dit het hele jaar door. Heb al eens melding gedaan en niks opgeleverd. Als jullie via Google de straat view bekijken zie je zelf al vakantie bewoners erop staan. Heel apart toch Houder vergunninghouder: **5.1.2.e**, **5.1.2.e** Overlast door luide muziek, op 29 november, 12 december, 19 december en eind december.

10-1-2023 21:05 Tevens illegaal verhuur conform de VvE.
Aan de **5.1.2.e** is een airbnb huis waar altijd bezoekers zijn, terwijl het staat voorgeschreven dat iets maar 30 dagen verhuurd mag worden. Ook veroorzaken ze enorm veel overlast qua afval (heel veel SEG meldingen). Handhaving vraagt om bij jullie een melding te doen, graag controle hierop.
Er zijn ook continu meerdere aanbieders van het appartement op airbnb site. Bij 1 aanbieder al 5 reacties in november, hierdoor zie je verhuur meer dan 30 dagen. Zijn 4/5 etages waarbij dit gebeurt.

11-1-2023 09:30 Burger belt in en geeft aan dat adres minimaal 3 x per jaar wordt verhuurd aan andere mensen. Weet niet of dit mag en wilt hier graag een melding van maken

17-1-2023 12:24 illegale onderhuur, mevrouw geeft aan dat dit minimaal 3x in het jaar wordt gedaan aan verschillende mensen

19-1-2023 09:21 mevrouw geeft aan dat er woonfraude plaats vindt in verband met Airbnb

19-1-2023 13:56 Overlast van een illegale Airbnb. De tussenwoning wordt aan de lopende band verhuurd aan toeristen. De toeristen zorgen voor veel overlast in het huis.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Het roken van wiet in huis en in de openbare ruimtes (trappenhuis),
- Het draaien van harde muziek,
- Het niet goed afsluiten van de gemeenschappelijke voordeur waardoor deze 's nachts open staat
- Achterlaten van vuilnis in het trappenhuis.

20-1-2023 10:37 Er is meerdere malen melding gemaakt bij de eigenaar van de woning, maar hij blijft de woning via Airbnb (of vergelijkbaar) aanbieden.
Zware overlast van illegale Airbnb. Het betreft een tussenwoning die continue wordt verhuurd aan verschillende toeristen.

De Airbnb gasten zorgen voor overlast in de vorm van:

- Roken van marihuana in het trappenhuis,
- Maken van lawaai in de nachten,
- Niet opruimen van afval,
- De gemeenschappelijke voordeur wordt niet goed gesloten en staat 's nachts vaak open.

20-1-2023 10:59 De eigenaar van de woning is meerdere malen ingelicht over de situatie, maar doet er niks aan en blijft de woning verhuren aan toeristen.
Illegale verhuur van Airbnb. Deze verhuur zorgt voor enorme overlast. Deze overlast is al jaren aan de gang. De eigenaar van de woning is nooit aanwezig en de verhuur wordt professioneel verricht. De verhuurder is op de hoogte van de situatie maar weigert actie te ondernemen. De Airbnb gasten worden geïnstrueerd de deur niet open te doen. Bijgevoegd een aantal screenshots van de Airbnb recensies waaruit blijkt dat dit een professionele uitbater betreft.

20-1-2023 11:30 Illegale (vakantie)verhuur van de woning **5.1.2.e** (bovenwoning)

21-1-2023 09:39 Illegale verhuur sociale huurwoning

22-1-2023 08:06 Regelmatig (s'nachts) overlast van onderburen die sinds kort hun appartement op Airbnb hebben geplaatst

22-1-2023 12:33 Hoodhuurder Verhuurt zijn woning van Stadgenoot aan toeristen. Dat is in dit pand al lang aan de gang. Het is daar niet plus. Afgelopen vrijdag een zeer lawaaiig feest
Wij verdenken onze onderburen (**5.1.2.e**) van illegale vakantieverblijf, vooral omdat er recent een sleutelbox aan de buitenkant van ons huis is geplaatst. Daarnaast valt op dat de brievenbus van dat adres nooit leeggehaald wordt en hebben wij incidenteel overlast van vuilniszakken of wietlucht in het trappenhuis. Een keer probeerde een verward persoon 's nachts ons huis binnen te komen met de verkeerde sleutel.
De woning wordt weer verhuurd aan toeristen. Buren hebben hier overlast van.

Hier is de link van het appartement:
5.1.2.e

26-1-2023 12:50 Illegaal samenvoegen van 2 kleine sociale huurwoningen tot 1 grote, waarbij de keuken uit 1 van de 2 is weggehaald. Beide (niet van origine Nederlandse) bewoners scheppen in het pand nog al op hoe ze slapend geld verdienen. Het gaat om de sociale huurwoningen **5.1.2.e** en **5.1.2.e**
Eerst woonde deze 2 mensen samen op **5.1.2.e** en sinds een aantal jaar zijn ze "uit elkaar" en heeft zij nummer **5.1.2.e**. Sinds dat moment vragen ze huur en zorgtoeslag terug, ze zijn dus een stel en hebben van 2 woningen 1 gemaakt, en hebben dus helemaal geen recht op toeslagen. Minstens 1 keer per maand wordt het huis verhuurd aan toeristen wanneer ze op vakantie zijn van de toeslagen....

26-1-2023 16:04 Illegale verhuur van woning. Eigenaar is **5.1.2.e**

30-1-2023 09:50 Overlast van toeristen die de woning van uw burens huren en er wordt illegaal verdeeld.
Verhuur van zelfstandige unit onder Bed and Breakfast vergunning
Overal wordt geadverteerd als verhuur van een appartement, zelfstandige ingang, nota bene met sleutelbox voor zelf check in, en eigen voorzieningen. Er wordt niets gedeeld met het woonhuis. Tot 2021 had het nu verhuurde ook een eigen adres. Nieuwe bewoners hebben bewust eerst samengevoegd om daarna een B&B vergunning aan te kunnen vragen. Dit is dus geen B&B maar een gewone verhuur en valt onder de maximale aantal dagen regeling.
Eigenaar en buurman meerdere malen hierop aangesproken maar dan krijg je een grote bek dat niemand iets hem iets kan maken omdat hij bij de gemeente werkt en alles heeft "geregeld". Bizar....

30-1-2023 14:16 En dan komt de gemeente controleren, staat zelfs in de reviews op Booking.com en laat zich dat zonder binnenkomen weer wegsturen...
Illegaal onderhuur in een nieuwbouw woning. Het gaat om de **5.1.2.e**. Onderhuur is verboden in nieuwbouw woningen. Expats zijn na een aantal maanden vertrokken en de woning wordt nu schoongemaakt voor de volgende bewoners.

31-1-2023 15:57 Mevrouw wil een illegale woonverhuur melden. Continu andere mensen in en uit de woning. Ook een schoonmaakdienst die de gasten opwacht. Eigenaar is er nooit en mevrouw vermoedt dat hij in het buitenland is.
5.1.2.e

De toeristen die in het appartement naast ons appartement verblijven veroorzaken veel overlast. Ik word 's nachts wakker gehouden door hun lawaai en ze roken binnen. Die rook komt dwars door de muren heen.

4-2-2023 20:23

Woonfraude zie vorige melding 5.1.2.e (en ook 5.1.2.e)

Correctie op de vorige melding:

Mevrouw is vaak niet thuis en verblijft dan in 5.1.2.e ipv mevrouw nooit thuis.

6-2-2023 12:47 Er is een bedrijf dat hier schoonmaakt. Sleutels worden per fiets aangeleverd (als eigenaresse er zelf niet is) i.p.v. dat schoonmaakbedrijf sleutel aanlevert.

7-2-2023 19:58 Illegale verhuur van een woonboot aan toeristen. Boot wordt het hele jaar verhuurd terwijl er niemand woont.

8-2-2023 15:59 Illegal Air B en B

Betreft illegale vakantieverhuur air & B.

Graag zsm controle. Op dit moment toeristen aanwezig.

Hr geeft aan reeds in nov te hebben gemeld. En vandaag.

5.1.2.e

5.1.2.e

8-2-2023 16:09 Deze zijn niet zichtbaar Signalen.

9-2-2023 16:40 Illegale vakantieverhuur van een woning, toeristen zijn nu aanwezig

Ik heb het vermoeden dat er op de 5.1.2.e een vakantieverhuur / Bed & Breakfast is die niet aan de regels voldoet.

De groepen toeristen die verblijven op dit adres zijn groot: vaak wel 6-8 personen. Verhuur is aaneensluitend. De bewoner lijkt niet zelf niet op het adres te wonen, dus een echte Bed & Breakfast is het niet. De toeristen verschaffen zich toegang tot de woning middels een sleutelbox naast de voordeur.

11-2-2023 14:13 De Pip heeft al flink wat overlast te verduren door horeca en (dag) toerisme. Illegale vakantie verhuur vergroot de overlast voor de reguliere buurtbewoners.

12-2-2023 14:02 Wekelijks verhuur en overlast

Overlast airB&B verhuur,

Keer op keer ondervinden we overlast van de "gasten" van onze burens. Onze kinderen moeten door een walm van wiet en hasjlicht. Nu het toppunt doordat er, zo lijkt het in ieder geval,

12-2-2023 14:19 een pornofilm opgenomen werd. klachten bij de eigenaar hebben niets opgeleverd.

We live in a building where we know for sure that one apartment is rented (and we have proof with written statements from the owner of the apartment). However, the tenants change very often (every 2-3 weeks or 1-2 months) and it has been like that for at least one year now. This is also unsafe because there is a common entrance to the building and the tenants are

13-2-2023 10:45 not stable. We do not know whether there are regular contracts in place, and we just want to ask you to check the situation. We do not know whether the tenants are tourists.

13-2-2023 13:30 Illegale vakantieverhuur, mevrouw heeft dit eerder vermeld op sig. 5.1.2.e op 6 februari, maar mw. heeft per ongeluk de verkeerde adres doorgegeven.

14-2-2023 08:14 Om de zoveel weken zit er een andere groep mensen (wisselen van 1 persoon tot 4 personen) in een appartement van max 40 m2.

Overlast van toeristen die woning bovenburens huren, terwijl dit ook nog eens niet is toegestaan door de VvE.

15-2-2023 07:35 Vanaf 450u vanochtend continu lawaai vanuit dit appartement (wij wonen er zelf direct onder op de 2e etage) waardoor wij niet meer hebben kunnen slapen.

15-2-2023 08:42 Woonboot wordt verhuurd als b&b maar verhuurder woont hier helemaal niet.

17-2-2023 09:28 Illegale (vakantie) verblijf toeristen.

17-2-2023 10:01 Toeristen aanwezig in deze woning met veel geluidsoverlast van dien.

19-2-2023 14:38 Illegal Airbnb guest in the house, owner rents it without registration number from the municipality. The guests make a lot of noise and disturb the peace.

Bij voorbaat excuus als ik het mis heb maar wil melding maken van vakantie verhuur op 5.1.2.e in Amsterdam . Wekelijks komen en gaan toeristen bekapt en bezakt naar/ van dit pand. Ik kan nergens vinden dat hier een hotel of B&B is gevestigd. Heb er wel eens aangeklopt maar geen reactie. Dagelijks lees ik over het grote woningtekort, het zou erg zijn als mensen

23-2-2023 15:01 rijk worden terwijl anderen geen huis kunnen vinden.

23-2-2023 16:33 Illegaal hotel

24-2-2023 02:09 Woningdelen/onderhuur

Beller maakt melding van illegale verhuur via Airbnb op 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam. De woning wordt geadverteerd op de website van Airbnb. Er stond vorige week een

27-2-2023 17:23 toerist onverwacht in de woning van melder. Er gaan steeds verschillende mensen in en uit.

De bewoners van 5.1.2.e verhuren hun woning elke week aan toeristen!

Er is constant overlast, wij gaan dit ook aan de eigenaar doorgeven.

Elke week komen er verschillende mensen met koffers om daar te verblijven.

Zij zijn een grote overlast voor ons omwonenden.

28-2-2023 23:18 De huurders ontkennen dit! Maar het gaat al bijna 1 jaar zo! Dit is géén leven zo!

Dit betreft, stelselmatig verhuur aan toeristen.

Vreselijke overlast.

Meerdere personen in een kleine appartement

Klachten worden niet serieus genomen.

1-3-2023 22:13 Overlast wordt met de week erger

Aanhoudende overlast illegale vakantie-verhuur

Voorbeelden hiervan zijn:

- Het roken van wiet in huis en in de openbare ruimtes (trappenhuis),

- Het draaien van harde muziek en andere geluidshinder

- Het niet goed afsluiten van de gemeenschappelijke voordeur waardoor deze 's nachts open staat

2-3-2023 12:35 - Achterlaten van vuilnis in het trappenhuis.

2-3-2023 14:03 Verhuur aan meer dan 4 personen.

3-3-2023 12:22 Illegale vakantie verhuur (Airbnb) overlast. Harde muziek en overlast in de nachten.

Wederom Airbnb vaker door meerdere burens meldingen gedaan wordt niets aan gedaan door gemeente. Slaande deuren, geschreeuw, muziek, vuil overlast, pizza service aan de verkeerde

5-3-2023 14:52 deur. In en uit checken aan de verkeerde deur ook laat op de avond

5-3-2023 21:57 Illegale verhuur van woning met toeristen die voor heel veel geluidsoverlast zorgen

6-3-2023 01:12 overlast van toeristen die een woning illegaal verhuren

5.1.2.e

6-3-2023 11:29 Zij verhuren hun appartement op de 5.1.2.e

Illegale dagelijkse B&B verhuur op zelfstandige zolderruimte omgebouwd tot zelfstandige hotel/woonruimte alleen te bereiken via gemeenschappelijk trappenhuis. Er is kennelijk sprake van samenwerking met eigenaren van 5.1.2.e waarover ik ook reeds meerdere malen heb geklaagd:

6-3-2023 14:10 HANDHAVEN SVP ! Het voortdurend gedogen door de Gemeente zorgt er voor dat ook andere buurtbewoners (Onbekende Gracht oneven nummers) B&B verhuur zijn gestart.

Tegenover ons wordt minimaal 1 verdieping, maar het zou ook om meerdere kunnen gaan, continu verhuurd aan toeristen. Het betreft 5.1.2.e boven 5.1.2.e

6-3-2023 17:26 5.1.2.e

Misschien is het een goed plan om nog eens te checken bij 5.1.2.e boven de juwelier.

7-3-2023 09:49 Dat pand wordt nog steeds gebruikt voor vakantieverhuur. Burens zien nog steeds veel toeristen gaan en komen, bovendien is er ook regelmatig geluidsoverlast

7-3-2023 22:51 Eigenaar appartement verhuurt zijn woning vaak kortdurend

Enige tijd geleden hebben wij (buurtbewoners) eveneens een melding gedaan met als reactie vanuit de gemeente dat onze klacht inderdaad illegale vakantieverhuur betreft en dat u zult gaan handhaven aangezien de wet niet wordt nageleefd, melding 5.1.2.e

Tot mijn verbazing staat hetzelfde appartement van dezelfde burens wederom (illegaal) op airbnb te huur en blijkt dat er dus simpelweg niet is gehandhaafd. Gezien de overlast, illegaliteit en consequenties van dit voorkomen verbaast mij dit zeer.

Graag kom ik in contact met desbetreffende handhaver om tot nader inzicht te komen. Indien ons verzoek hiertoe wordt genegeerd zullen wij genoodzaakt zijn verdere rechts-nationalistische stappen te nemen van zowel desbetreffende burens als Gemeente Amsterdam. Dit is teleurstellend.

Ik heb eveneens de advertentie gemeld bij Airbnb als illegaal.

Graag uw reactie.

9-3-2023 08:00 5.1.2.e

9-3-2023 16:47 Geluidsoverlast Airbnb

Wij wonen op 5.1.2.e en hebben geluids- en geuroverlast van toeristen in achtergelegen woning 5.1.2.e Er wordt gebruik gemaakt van de buitenruimte (platje) om te roken, blowen, kletsen en te bellen tot in de nacht. Wij hebben hier last van. Als er geblowd wordt kunnen wij onze ramen niet open laten omdat we dan slapen in een blowlucht. En soms zijn er wel 1-6 mensen aan het kletsen of bellen en daarvan hebben wij geluidsoverlast. Ook bevindt zich aan deze kant de kamer van van mijn zoon die dit jaar eindexamen doet en dit bevoordert niet zijn leeromgeving. De eigenaar woont er niet en er zijn volgens mij ook geen andere vaste bewoners in deze woning(en). Ik ken de eigenaar niet en weet hem/haar ook

10-3-2023 11:58 niet te bereiken dus vandaar dat ik het via deze weg probeer.

Overlast van de naast ons woonschip (langs zij afgemeerde) gelegen Bed & Breakfast
Vanochtend zijn wij aangesproken door de gasten in de B&B. Er ging daar een alarm af. De host/eigenaar was niet aanwezig en niet bereikbaar. Niet per telefoon, niet per whats app.
Wij hebben de gasten bij ons aan boord genomen en van koffie/thee voorzien. Verder politie gebeld en hen ingelicht over de situatie. Zij komen niet als er een alarm af gaat en er verder geen tekenen zijn van onraad, zoals brandlucht of gaslucht.
Het punt is hier, dat de host niet aanwezig was, en niet bereikbaar was, waardoor hij zijn verantwoordelijkheid over zijn B&B niet nam.
Uit latere whats app communicatie, op uw verzoek beschikbaar, blijkt dat de host aan het sporten was en daardoor niet bereikbaar was. Dit vind hij heel normaal, maar verzaakt hiermee

11-3-2023 13:09 zijn aanwezigheid en bereikbaarheid voor zijn gasten en belast zijn burens met de zorg voor zijn gasten. Conform de vergunning heeft hij deze verplichting wel.
11-3-2023 13:47 Overlast van toeristen die de woning bewonen. Ze spreken buitenlandse taal buiten Europa.
11-3-2023 15:34 Woning wordt verdeeld door onbekende personen die hier niet staan ingeschreven dus woonfraude/misbruik.

5.1.2.e

Er vindt onderverhuur plaats, elke keer zijn er andere mensen aanwezig in de woning. Gee. Vast persoon maar wisselend. meerdere malen gemeld bij de makelaar maar die onderneemt geen stappen.
11-3-2023 19:38 Er is ook overlast.
Overlast veroorzaakt door het houden van een B&B op het schip 5.1.2.e en door de eigenaar van dit woonschip.
Zaterdagochtend 11 maart, ong. 9:15. Alarm gaat af: brand? gas? inbraak?
Twee gebruiker van B&B op 5.1.2.e staan in paniek op het achterdek te vernikkelen.
De eigenaar en houder van de B&B is in geen velden of wegen te bekennen en is onbereikbaar.
De eigenaar veroorzaakt weer(!) eens problemen en de burens mogen het oplossen!
Zie ook meldingen uit het verleden bij politie en buurtagent.
Ik heb er meer dan genoeg van!

12-3-2023 14:22 Bijgevoegd: foto van achterdek van dit woonschip, genomen vanuit mijn stuurhut.
13-3-2023 13:48 Toeristen aanwezig in deze jongerenwoning.
13-3-2023 19:57 Verkamering aan toeristen zonder vergunning dus illegaal.
Klant heeft een groot vermoeden van een fraude verhuur van bed en ontbijt en een woonruimte. Klant heeft een contract als bewijs. Verhuurder heeft haar aangeboden om te huren, zonder inschrijven op adres en als controle van gemeente aan de deur komt, moet ze aangeven dat zij schoonmaker is. Ik heb nu klant en dochter aan de lijn. Dit voelt niet goed aan.
Verhuurder moet zelf nog tekenen. Huur van 2400,- voor een ruimte en moet liegen dat zij niet daar woont. Hij geeft aan dat zijn vrouw daar ingeschreven sta, maar zij woont zelf in Rotterdam. Hij vraagt 2250,- zonder inschrijven op adres.

14-3-2023 16:38 Verhuur aan vermoedelijk toeristen van woonruimte aan de 5.1.2.e het souterrain. Door de ramen aan de straatkant zie ik daar regelmatig verschillende mensen en, als ik ze hoor spreken hoor ik een buitenlandse taal. Ik weet niet precies hoe vaak ik mensen daar zie maar regelmatig; of de luiken zijn dicht of er zijn vermoedelijk toeristen.
Vandaag liep ik er weer langs en zag ik 2 personen (een man en vrouw) naar binnen gaan en vervolgens zag ik heb in de woning.
Misschien is er sprake van een vergunning voor vakantieverhuur maar het lijkt te gaan om een afzonderlijke ruimte (die misschien ook zou kunnen worden verhuurd aan personen die woonruimte zoeken in Amsterdam omdat ze hier werken of studeren, een economische binding hebben met Amsterdam). Ik vermoed dat de ruimte wordt verhuurd aan toeristen omdat ik daar vaker verschillende personen zie.
14-3-2023 20:37 Ik hoor graag of sprake is van een vergunning zodat ik de volgende keer als ik daar langsloop me dat niet meer hoeft af te vragen.
Illegale b&b.
Deze dame huurt al zeven jaar haar woonboot (ook de grote).
Ze heeft een eigen ingang en keuken op de boot. Het b&b pand leidt ook tot veel lawaai, wietlucht en overlast voor de overige straatbewoners.
Voornamelijk wat zij doet is illegaal en er moet iets gebeuren.
Ik wil graag weten wat er gedaan kan worden en wanneer.
We proberen het haar al uit te leggen maar ze zegt dat ze zelfs haar woonboot verhuurt voor vergaderingen van de gemeente...

5.1.2.e

18-3-2023 21:10 Illegaal b&b
Dit is een enorme "privé kamer" gehuurd met een eigen ingang / keuken / etc.
Is dit niet illegaal? Ik kan gewoon niet geloven dat deze dingen nog steeds bestaan...
Misschien een bezoeker brengen?

5.1.2.e

18-3-2023 21:25
18-3-2023 21:30 Overlast Airbnb
19-3-2023 13:41 Illegaal hotel
Heb al eerder een melding gedaan ,maar helaas gebeurd er niks.ook aan de wijkagent doorgegeven.op 5.1.2.e Amsterdam komen heel veel vakantiegangers in en uit.ik heb van een week foto,s gemaakt.kan dit elke weesk doen maar als er niks gebeurd ..het huis heeft twee ingangen.bij beiden voordeuren zijn van die draai code slotjes waarin dan een sleutel zit.het huis behoort aan een Italië man die dus scheid heeft aan regels..hoeelijk wordt deze man een aangepakt want ik weet dat buurtbewoners er veel last van hebben met dit verhuur.
20-3-2023 13:10 Illegale vakantie verhuur.bijna elke dag komen en gaan vreemde mensen .dit geeft overlast in de buurt. Het adres is 5.1.2.e . Dit huis heeft twee voordeuren waar aan de buitenkant zo,n code slot zit en erin de sleutel. Heb van een week foto,s gemaakt en al bij de vorige melding erbij gedaan.dit is een vervolg.
20-3-2023 13:14 Illegale verhuur doorgegeven.
21-3-2023 10:32 Gisteren heb ik al 2 x een bericht met foto,s gestuurd.nu vandaag doe ik dit weer.u zie bij elke melding hoeveel mensen per dag per week een vakantie gaan vieren in dit gebouw van 3 hoog. Het adres is 5.1.2.e dit huis heeft twee voordeuren met een code slot voor iedere deur.ik blijf anoniem omdat ik in deze straat woon .burens hebben met regelmatig overlast qua mensen die er komen.ben heeeel erg benieuwd of jullie er iets aan gaan doen.vorig jaar heb ik ook al meldingen gedaan dus ...wordt wakker aub.het zijn mensen uit 5.1.2.e die eigendom zijn van het huis.
21-3-2023 17:30 Schending van de regel:
U mag een kamer alleen verhuren als deze onderdeel is van uw zelfstandige woning of woonboot. Dit betekent dat deze kamer geen zelfstandige woonruimte mag zijn met een eigen ingang, keuken, toilet en badkamer.
Op airbnb:
5.1.2.e

22-3-2023 09:41 is duidelijk te zien dat er sprake is van eigen ingang, toilet en badkamer.
22-3-2023 16:02 Verhuur woning aan toeristen
23-3-2023 11:09 Onderhuur
23-3-2023 11:39 Illegaal hotel! Er zijn3 vergunningen. 5.1.2.e Alle 3 de woningen 42m2.
24-3-2023 15:09 Overlast Airbnb verhuur inmiddels al 2 weken
5.1.2.e Constant komen er nieuwe mensen die enkele dagen verblijven.dit elke dagen.mensen hebben er last van.telkens vreemde mensen die vakantie komen houden.ik heb al diverse keren een melding gedaan maar.helaas..ze blijven komen. Vandaag opnieuw nieuwe mensen zie foto,s
24-3-2023 18:00 I suspect that the owner of flat 5.1.2.e is renting out his flat to AirBnB guests illegally.
Reasons for my suspicion:
- Dates available on the Airbnb website
- Extremely frequent change of residents in the flat
- Untimely cleaning, with new residents arriving 1 hour after the owner has vacuumed the apartment
Inconvenience caused :
- Untimely parties
25-3-2023 13:07 - Noise in the night often, e.g. at 2/3am
Adres opnieuw...5.1.2.e . Bijna elke dag komen en gaan mensen die vakantie vieren in de woningen.burens eromheen krijgen er kast van.ik meld bij elke paar dagen naar jullie en hoelang duurt het voor dit probleem aangepakt word,dit blok huis met 2 ingangen wordt niet bewoond.ja een gezin die huurt.ik heb vorige week al meldingen gedaan van diverse mensen
26-3-2023 15:17 die vakantie vieren daar.

27-3-2023 13:36 Overlast van toeristen die in deze jongerenwoning wonen. Wie weet krijgt de hoofdbewoner zwart geld ervoor. Dus voorkomt belasting te betalen.
27-3-2023 15:37 Woonboot die verhuurd wordt aan toeristen om de haverklap.
27-3-2023 19:24 5.1.2.e wordt verhuurd aan toeristen zonder juiste vergunning op website: 5.1.2.e

Geachte dhr/mv.

Hierbij wil ik het volgende melden over de woning op het 5.1.2.e, de koper woont zelf hier niet. en er zijn telkens nieuwe mensen die in de woning komen wonen. Soms zijn ze er voor een week, sommige komen voor een maand, weer anderen blijven een paar maanden. En sommige wonen er zelfs maar een paar dagen. Dit zijn gewone woningen maar het begint een beetje op hotels te lijken hier, want nog een andere woning in dit flat wordt op dezelfde wijze verhuurd, bovendien mogen deze woningen met lage waarde wetelijk niet eens verhuurd worden door de koper of verhuurder, ik als bewoner heb hier last van en zou willen dit hier wat aan gedaan wordt,
29-3-2023 17:15 Illegaal onderverhuur antikraak woning aan toeristen/expats.

Het gaat om 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam.

Het is een Ymere woning die via antikraak stichting VPS aan 5.1.2.e is verhuurd. Sinds maart 2020 woont zij daar en wordt de woning af en aan van 1 week tot 6 maanden onder verhuurd aan toeristen/expats.

Ik ben de onderbuurvrouw, ik woon op 5.1.2.e De woningen staan op de renovatielijst en zijn oud en super gehorig. Vandaar dat ik er veel last van heb gehad.

Afgelopen januari 2023 heb ik bij Ymere een overlast en woonfraude klacht ingediend. Ze zijn toen een onderzoek gestart. Sindsdien heb ik advertentie foto's van de woning op Facebook gevonden en ook aan Ymere en VPS doorgegeven. VPS heeft mij daarna verteld dat 5.1.2.e per 1 mei 2023 de woning moet verlaten. Verder hebben ze mij geen informatie gegeven. Ondertussen komen er nog steeds verschillende mensen verblijven in de woning, niet de hoofdhuurder.

30-3-2023 08:22 Ik heb dit gemeld maar wordt niet serieus genomen.

Mensen die vakantie nemen op dit adres. 5.1.2.e. Dit huis heeft twee ingangen en bij de voordeur hangt dan zo'n code bakje met erin de sleutel op de foto zie je dit goed dat de personen de sleutel erin doen. dagelijks komen er mensen. heb al diverse keren gemeld bij jullie..op de foto zie je dat deze weggaan.dus had ze gemist toen deze aankwamen.

1-4-2023 02:54 Overlast hard praten schreeuwen gillen en binnen tuin drank en drugs gebruik steeds wisselende mensen waarschijnlijk door airB&B Nieuwe mnd.1 april..op de foto zie je dat er een persoon weg gaat van het adres. 5.1.2.e Heb hem gemist bij aankomst..bijna elke dag of bijna elke 2 dagen komen en gaan
1-4-2023 10:27 vakantie verblijvend op dit adres.wanneer word er iets aan gedaan.
1-4-2023 16:00 Toeristen aanwezig.

Tijdelijk verhuur van woning aan toeristen, paar weken terug ook al voor paar weken verhuurd. Nu zie ik weer 5 gasten blowen op het balkon, dit geeft overlast. het is sowieso verboden
1-4-2023 16:06 door de VvE om woningen short stay te verhuren

4-4-2023 16:46 Woning wordt verhuurd. Er komen steeds mensen met koffers voor kort verblijf en gaan dan weer weg. De eigenaar al 2 jaar niet meer gezien.
5.1.2.e Opnieuw komen vanavond nieuwe mensen vakantie vieren op dit adres.tot heden is er van julkie kant niet ingegrepen.andere bewoners balen er van dat telkens vreemde

4-4-2023 19:42 aankomen.
4-4-2023 22:37 Constant weed smell/smoking and noise outside during the evening and night.

melding op melding 5.1.2.e de melding is niet te vinden nu nogmaals de melding: illegale vakantiehuur op de 5.1.2.e

5-4-2023 08:41 dit adres is al gecheckt door gemeente maar de illegale verhuur gaat nu gewoon weer door. Graag weer een onderzoek.

Woning 5.1.2.e drie hoog staat volgens mij al maanden leeg. Tot ongeveer september 2022 was de woning verhuurd aan een buitenlander. Sinds hij vertrokken is, zijn er af en toe wat mensen, waarschijnlijk toeristen.

5-4-2023 11:30 Het balkon van de derde verdieping begint steeds meer te vervuilen. Zie de foto

5-4-2023 15:46 Verhuur toeristen woonboot

5-4-2023 16:23 Geheel appartement wordt aaneensluitend gebruikt voor vakantiehuur aan groepen van meer dan 4 personen. Het constante aanloop van mensen met koffers en op alle tijden van de dag en nacht met koffers op de trap denderen. Taxi's die af en aan komen . Deuren die dag en nacht dicht gesloten worden als ze vertrekken of aankomen

6-4-2023 05:55 Het is niet helemaal duidelijk welke van drie etages het zijn

6-4-2023 13:16 Opnieuw vakantiegeengangers op 5.1.2.e. Mensen worden er schijtziek van telkens vreemde mensen die daar dan enkele dagen verblijven. Oneigenlijke verhuur in niet-persoonlijke woning 9-16 maart. Toen huurde mijn zus dit appartement via AirBnB. Ik heb haar daar bezocht en weet zeker dat er misschien wel iemand is ingeschreven (contactpersoon vd woning op de site) maar hier zeker niet echt woont. Er is behalve het hoogstnodzakelijke niets persoonlijks in de woning (zelfs geen peper en zout). U zou

6-4-2023 18:16 maar eens poolshoogte moeten gaan nemen

7-4-2023 22:33 Geluidsoverlast van toeristen die (airbnb?) huuren in het pand naast mij.Kabaal maken, stampen e.d. 's avonds en 's nachts.

Betreft 5.1.2.e. Tja.kan elke dag of om de twee dagen foto,s maken van dit huisnummer.maar als er niks aan gedaan wordt.. op de foto nieuwe mensen die de woning betreden via
8-4-2023 11:51 de code die bij de voordeur zit.er zijn twee voordeuren met een code

Ik woon op 5.1.2.e - II. De woning naast mij op 5.1.2.e is volgens mij eind vorig jaar veranderd van eigenaar. In ieder geval een paar maanden geleden. De afgelopen weken ervaar ik, steeds wisselende types, overlast van de bureu. Van de week midden in de nacht wat klonk ala dronken dames in de slaapkamer naast de mijne. Maar de week ervoor waren er luide mannenstemmen, dus ik snapte er niks van. Gestommel, feestjes, je kent het wel. Vandaag zie ik 2 mensen komen aanlopen met rolkoffers (en baby in babywagen), die druk op hun telefoon kijkend zijn, ze bukken en opeens valt me op dat daar zo'n sleutelkastje zit. Daar halen ze een sleutel uit en gaan naar binnen. Inmiddels hoor ik hiernaast opeens een baby krijsen.

8-4-2023 20:50 Nu ik dus zeker weet dat er verhuurd wordt, maar even deze klacht neerleggen. Volgens mij mag er in onze vve niet eens vakantieverhuurd worden

Jong gezin betrad woning met sleutel in sleutelkastje aan kozijn voordeur. Vader met rol koffertje, moeder en baby. Ze waren dusdanig onzeker en onhandig dat duidelijk was dat het niet hun eigen woning is. Ik zie de woning niet bij Airbnb geregistreerd staan. Het gaat om een koop appartement in de straat. Bestuur VVE weet niets van deze verhuur. Ik ben nl 5.1.2.e en

8-4-2023 21:07 het gaat om overburen.

10-4-2023 17:31 Een meneer tegenover in de hal biedt illegale accommodatie aan.

12-4-2023 11:55 De huurder verhuurt de woning onder. Steeds andere mensen op de woning.

12-4-2023 12:06 5.1.2.e wordt al bijna 2 jaar niet bewoond en de laatste tijd komen er steeds meer toeristen in de woning.

12-4-2023 17:48 Illegale (vakantie)verhuur

12-4-2023 19:19 Deze woning wordt regelmatig verhuurd aan toeristen, met onregelmatige intervallen.

Overlast toeristische verhuur bureu.

De woning boven mij wordt verhuurd aan toeristen. Die veroorzaken veel geluidsoverlast. Aangezien eigenaren regelmatig niet alle dagen aanmelden, maar aan de voorkant en achterkant er dagen afsnoepen en niet aanmelden, wil ik hierbij checken of de verhuur is aangemeld of niet en zo ja tot wanneer. Ik wil i.v.m. de continue overlast die nu al jaren aanhoudt niet dat de
12-4-2023 22:39 woning meer dan 30 dagen verhuurd wordt.

12-4-2023 23:23 illegale verhuur van een leegstaande woning aan toeristen

Permanente vakantiehuur appartement op Airbnb. Het gaat om 5.1.2.e in Amsterdam. Dit appartement staat met twee advertenties op Airbnb waarbij beide appartementen met zeer ruime beschikbaarheid te huur zijn.

5.1.2.e

Beide advertenties zijn van één account 5.1.2.e. Op basis van de reviews de afgelopen maanden is duidelijk dat de verhuur op regelmatige basis,
13-4-2023 10:45 veelvuldig en recent heeft plaatsgevonden.

Daar ben ik weer..vandaag 13 april nieuwe mensen oo 5.1.2.e. Je ziet dat zij met een code binnen kunnen komen.dit apparaat zit bij de voordeur.dit huis heeft twee ingangen en met de zelfde code bij voordeur.hoelang gaat dit nog door voordat er ingegrepen wordt.reden dat ik dit anoniem doe is.ik woon in de buurt.

Opnieuw nieuwe mensen op 5.1.2.e Dit huis heeft twee voordeuren en aan de buitenkant zijn van die code boxen war een sleutel zit.bijna elke dag of om de dag komen er
13-4-2023 12:27 mensen voor enkele dagen.ik had al eerder een melding gedaan maar helaas.niks mee gebeurt

13-4-2023 13:23 We hadden vandaag contact.ik stuur een foto van de linke voordeur.3 mensen kwamen eruit. 5.1.2.e

5.1.2.e

3 keer per week verhuurd

ze gaan met APP op phone naar binnen intelligent slot

paasweekend , gevraagd aan mensen. " are you staying in the airbnb ?" YES we are. , veel al brazilianen , de eigenaar is 5.1.2.e , 5.1.2.e, uit 5.1.2.e, en ZEER arrogant ..

13-4-2023 17:40 dumpst vuil van de airbnb te pas en onpas ... en zijn gasten idem

60 Dagen holiday home

14-4-2023 00:17 5.1.2.e

The bed and breakfast or AirBnb in 5.1.2.e (penthouse)

14-4-2023 05:19 5.1.2.e Amsterdam

14-4-2023 10:15 24 hours airB&B en verhuur woning.

Illegale verhuur airbnb, eigenaar verhuurde de woning ook een week eerder.
Nu 5 dagen. Vorig jaar verhuurfr hij zijn woning meer 120 dagen, en heb ik dat bij herhaling gemeld. Maar volgens U was er niets aan de hand omdat hij niet meer dan 30 dagen gemeld had. Waarschijnlijk is zijn truc dat hij per verblijf maar een dag meldt. Nu verblijven de toeristen er 5 dagen vanaf vandaag, ik hoor graag of hij:
a een vergunning heeft
14-4-2023 16:43 b alle dagen meldt

14-4-2023 17:28 Bewoners van [5.1.2.e] hebben een container in de tuin geplaatst!! Wat zijn de doeleinde hiervan?! Mag dit zomaar? Daarbij verhuuren zij ook regelmatig hun woonboot.
15-4-2023 10:53 Deze woning is verhuurd aan toeristen die een enorme overlast veroorzaken. Veel te vaak komt dat voor!
Onlangs heb ik van jullie een mail gehad dat bij de woning op de [5.1.2.e]
Inderdaad illegale vakantie verhuur is geconstateerd. Ondanks dat ik blij ben dat dit door jullie wordt opgepakt moet ik mededelen dat de woning nog steeds niet bewoond is. En alleen
15-4-2023 11:42 verhuurd wordt aan toeristen.
16-4-2023 19:12 Illegale verhuur woning aan toeristen
Illegale onderverhuur koopwoning via onder andere air bnb waarvan de opbrengsten niet worden doorgegeven aan de belastingdienst, en de opgegeven verhuur niet eens fractie is van de
16-4-2023 19:25 werkelijkheid zelfs tijdens de corona periode ging deze man door met verhuuren
17-4-2023 19:39 Airbnb verhuur zorgt voor veel overlast bureu.
[5.1.2.e]
19-4-2023 08:58 Is een brandtrap gemonteerd waar steeds wisselende personen gebruik van maken met rolkoffertjes.
De huurder van de sociale huurwoning exploiteert zonder vergunning een Bed & Breakfast in zijn woning. Zie de volgende advertentie:
19-4-2023 14:04 [5.1.2.e]
Continue verhuur aan toeristen.
Veel en vaak geluidsoverlast.
19-4-2023 20:42 Dumpen van afval in de gracht.
the owner and son of the flat above me rent to tourists daily and I am working from home and hear the noise and get the smell of drug use from above in my flat. I am in a legal battle with the owner and his son for some years and heading back to court if this behaviour continues. This case has bee before a judge who made it clear only the owner may reside in the flat not
20-4-2023 11:02 the son nor tourists.
Overlast van toeristen die in deze woning verblijven. Ze werken niet, geen idee wat ze in deze jongerenwoning doen. Het is komen en gaan van deze toeristen. Ze betalen ook geen
20-4-2023 13:35 belasting, hebben ook geen verblijfsvergunning.
20-4-2023 15:29 [5.1.2.e] wilt graag een melding maken van (herhaalde) illegaal vakantieverhuur van een woning.
21-4-2023 10:57 Illegale onderverhuur van een woning, zie: [5.1.2.e]
De woning boven mij wordt verhuurd aan toeristen. Hiervan ondervind ik heel veel overlast. Aangezien de woning vorig jaar meer dan 30 dagen verhuurd is en er vaker aan de voorkant of achterkant van het verblijf dagen worden afgesnoept, wil ik graag weten of de verhuur is aangemeld en tot wanneer.

De gasten zeggen zelf dat ze vanaf vandaag 22 april tm zondag 29 april blijven en dat er dan 1 iemand weggaat en iemand anders terug komt.

Zijn deze dagen aangemeld?

Met vriendelijke groet,

22-4-2023 14:15 [5.1.2.e]
24-4-2023 12:50 burger geeft aan dat buurman een B&B vergunning maar vermoed dat het voor wat anders wordt verhuurd (hotel) het wordt commercial als hotel geëxploiteerd.
25-4-2023 10:28 Elke dag weer illegaal airbnb [5.1.2.e]

Illegale verblijf van toeristen uit Afrika zonder verblijfsvergunning en die gene zwanger zijn terwijl het jongerenwoning is. Dat is niet toegestaan, buiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdte Diegene was afgelopen zomer van 1 juli tot 27 september 2022 hier en is sinds 5 februari 2023 tot heden hier. Je mag 3 maanden maximaal verblijven.
27-4-2023 12:03 Naambord bij de bellen is het zelfde. Ze maken ook veel geluidsoverlast waardoor rusten onmogelijk is. Dit is absurd!
Woning wordt verdeeld door toeristen die hier illegaal verblijven. Wie weet krijgt de huidige bewoner zwart geld ervoor zonder belasting over te betalen. Want bewoners die hier wonen
27-4-2023 18:06 werken niet waarschijnlijk in de bijstand. Het is komen en gaan van onbekende personen.
Weer gasten illegaal airbnb [5.1.2.e]
Wees discreet met foto's de eigenaar van pand [5.1.2.e] s [5.1.2.e] is zeer verbaal en dreigt bij ALLES met advocaten
Houd mijn melding anoniem
28-4-2023 08:02 Bij illegaal vuil dumpen is hik mega agressief „ i am not such a povo like you i can afford fines i dont care „ dat soort type is het
Verhuur van sociale huurwoning aan toeristen
Voor de zoveelste keer wordt deze woning aan feestende engelsen verhuurt.
Dit is een sociaal complex en geen goedkoop hotel
28-4-2023 10:21 Kotsende mensen op de trap, jointlucht door alle gangen.
28-4-2023 11:16 Geluidsoverlast door toeristen bewoners wonen er zelf helemaal niet wonen in het buitenland
Bovenbuurman verhuurt zijn appartement op AIRBNB. Hij reageert niet op brieven vanuit de VVE en is niet bereid een gesprek aan te gaan.

28-4-2023 13:10 [5.1.2.e]

28-4-2023 14:59 Vakantieverhuur van de woning gelegen aan de [5.1.2.e] De wooncorporatie Rochdale is op de hoogte. Het geeft veel overlast en vreemde mensen in het trappenhuis
28-4-2023 18:54 Verhuur aan toeristen
30-4-2023 09:59 Ik vermoed dat mijn bovenburen zo nu en dan een airbnb verhuuren aan toeristen
30-4-2023 10:01 Woonboot met elke week nieuwe gasten en elke week nieuw overlast. Keiharde muziek tot diep in de ochtend, afval in het water gegooid.

toeristenverhuur aan groepen van 4 a 5 personen. De woning wordt gehuurd door een jongeman, [5.1.2.e] van de eigenaar, [5.1.2.e] De huurprijs bedraagt €2200 per
30-4-2023 10:28 maand. [5.1.2.e] verhuurt de woning door aan toeristen via verschillende platforms of zijn eigen netwerk. Het nummer van [5.1.2.e] is [5.1.2.e]
30-4-2023 12:11 Overlast, illegale huur, drugshandel

Mogelijk illegaal verhuur.
Huidige eigenaar heeft appartement gekocht in 2021. Niet voor zelfbewoning.
De woning wordt wisselend bewoond.
Eerste halfjaar heeft eigenaar appartement verbouwd. Daarna heeft er een half jaar een jonge man gewoond.
Afgelopen vrijdag 28 april om circa 23.30 uur stapte een persoon met Vlaams accent door de voordeur naar binnen.
Ik stond buiten en vroeg wie hij was.
Hij vertelde dat hij hier op de 2de etage woonde voor 4 maanden. Ik stelde mij voor als eigenaar van de 1ste etage en vroeg hoeveel huur hij betaalde. Hij zei " dat zeg ik niet"
Op de vraag "waarom niet " antwoorde hij "ik woon hier gratis". Waarop ik zei "dat heeft u goed voor elkaar 4 maanden gratis wonen in Amsterdam"
Hij begreep dat het prettig is om te weten wie je bureu zijn vandaar de vragen.
Ik heb de bewoner erop attent gemaakt dat ik een melding aan de gemeente overweeg.
1-5-2023 19:13 Hij vroeg waarom dit nou nodig was en meldde vluchtig dat hij hier enkel logeert.
I received a response regarding the illegal holiday rental from the upstairs complaint of mine and I disagree. Over the Kings Day celebrations there were 8 people staying in the flat above me on holiday having a party- how can it be the gemeente came to check and missed this detail? On any day the holiday makers are here and the owner/ son aren't ([5.1.2.e]
[5.1.2.e]
Nor the owner nor the son reside in the property when the tourists are booked in. This has been going on for years. I am in a legal battle with the owner and son- the judge residing over the case was clear only the OWNER may reside in the flat above me and not tourists. This is clear from the splitsingakte. I will extend my phone number to be called when visiting the house
2-5-2023 11:51 and I can let your team members in to inspect- [5.1.2.e]
2-5-2023 14:29 Toeristen aanwezig
Er woning illegaal verhuurd voor bed en breakfast .
2-5-2023 17:17 Of er iemand kan komen kijken want het gaat gewoon door
2-5-2023 17:24 Illegaal verhuur
3-5-2023 07:42 Overlast door personen die er zeker NIET wonen; 'vrienden/familie' van de bewoners; nou echt niet!
De woonboot nummer [512] bij [5.1.2.e] heeft hele jaar door andere mensen daar of het staat leeg. Deze woonboot is pas vorig jaar daar neergezet ook, waarschijnlijk om als
3-5-2023 08:56 Airbnb te dienen. Vooral verschillende jongeren komen daar voor twee drie dagen en dan weer helemaal andere mensen een paar dagen later.

4-5-2023 16:21 Our neighbors behind constantly have different people going in and out of the house. Not sure what they are doing illegally. Sometimes it is empty then a binch of young people show up.

Wanneer wordt deze illegale b&b gesloten? Lawaai vannacht en deze dame verdient 300 euro per nacht.

Ze beweert een vergunning te hebben, maar hoe komt ze aan een vergunning met een keuken? Hebben jullie dat gecontroleerd? Ik wil dit zo snel mogelijk opgelost hebben, zodat ik in mijn eigen huis kan uitrusten.

5.1.2.e

License number

5-5-2023 23:51 5.1.2.e

6-5-2023 14:08 Meneer belt voor illegale airbnb die al maanden zorgt ook voor overlast bij meneer.
(Veelvuldige / langdurige) Verhuur van woning via o.a. AirBNB.

Het adres is 5.1.2.e (3e etage)

7-5-2023 19:26 Zeer regelmatig is verkeer in het portiek en door het trappenhuis van 5.1.2.e met (rol) koffertjes.

8-5-2023 08:59 Illegale verhuur van een woning aan toeristen.

AIRBNB: continue verhuur aan toeristen op 5.1.2.e (officieel kantoorruimte??) en op 5.1.2.e bovenhuis.

8-5-2023 14:34 De hele buurt baalt er van, al heel veel expats en ook nog deze ongezien willen blijvende toeristen, maar hun kapot gegeten vuilniszakken zien wel wel steeds overduidelijk!

9-5-2023 13:06 Onderhuur toeristen

De verhuurder van 5.1.2.e heeft sinds kort via Airbnb of een andere verhuursite toeristen in zijn woning. Eerder zaten er Polen, 5 in een woning van 20m2. Daarvoor illegale

11-5-2023 08:37 Algerijnen. Ook aan politie doorgegeven, maar die doet niets. Nu dus toeristen.

5.1.2.e Vakantie verhuur, woningdelen. Vanaf 2013 wisselt de bezetting sterk, van 1 tot 14 personen.

Als ex coördinator Zorg en Overlast, vind ik het vreemd, gelet op de wettelijke mogelijkheden van deze dienst, dat men mij niet persoonlijk als getuige heeft benaderd via de juridische

11-5-2023 16:50 afdeling van BDA. Als woonachtige kan en heb ik uw dienst meerdere malen ingelicht, jammer dat hier niets mee word gedaan.

11-5-2023 21:59 Woonboot vol toeristen die alweer keiharde muziek afspeelt en iedereen tot last is.

Air bnb bij u bekend

Vandaag 12 mei weer gasten

Ze zijn nu effe eten ?

5.1.2.e

Eigenaar is 5.1.2.e : (5.1.2.e

5.1.2.e

Hij woont daar niet

12-5-2023 20:17 5.1.2.e

14-5-2023 16:51 Illegaal onderverhuur toeristen

14-5-2023 16:53 Verhuur toeristen

14-5-2023 23:41 Illegale onderhuur sociale huurwoning

15-5-2023 10:10 Melder: Het illegale #airbnb hotel # 5.1.2.e wordt eindelijk ontruimd?@020 handhaaf tegen overlastgevende illegale uitbaters! 5.1.2.e

Kamerverhuur aan toeristen. Alle kamers worden verhuurd. Onze burens wonen er zelf niet meer en komen alleen langs voor schoonmaak. Er hangen meerdere sleutelkluisjes.

15-5-2023 11:09 advertentie: 5.1.2.e

Illegale verhuur.

Ik heb dit adres al meerdere keren gemeld. Maanden geleden hadden jullie dit in onderzoek. Maar ondertussen nog praktisch elke dag verhuurd aan 1 tot zelfs 4 personen.

15-5-2023 23:40 Gaat om souterrain!!!! Maar die jan ik niet kiezen.

Melden onveilige woonsituatie 5.1.2.e Bed and Breakfast overlast en vuilnisoverlast .

1. Vuilstort in tuin 5.1.2.e

2. Elektrische onveiligheid in pand 5.1.2.e Meest elementaire voorzieningen ontbreken Buren op 1 hoog krijgen schokken bij douchen en aanraken kranen . Buren op 1 hoog worden respectloos behandeld, (weggepest) nog meer Bed and breakfast in de toekomst? Bed and breakfast houdt zich niet aan de regels. Altijd verhuur eigenaar woont daar niet Verbouwing die al meer dan een jaar duurt is daar nu wel of niet vergunning voor Al meer dan 15 jaar klachten over dit pand en er is nooit iets aan gedaan behalve vergunningen verstrekken!!!!De maat is wel vol Graag met iemand spreken die WEL in staat is iets te ondernemen

16-5-2023 18:40 Met vriendelijke groet 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e

Melden onveilige woonsituatie 5.1.2.e Bed and Breakfast overlast en vuilnisoverlast .

1. Vuilstort in tuin 5.1.2.e

2. Elektrische onveiligheid in pand 5.1.2.e Meest elementaire voorzieningen ontbreken Buren op 1 hoog krijgen schokken bij douchen en aanraken kranen . Buren op 1 hoog worden respectloos behandeld, (weggepest) nog meer Bed and breakfast in de toekomst? Bed and breakfast houdt zich niet aan de regels. Altijd verhuur eigenaar woont daar niet Verbouwing die al meer dan een jaar duurt is daar nu wel of niet vergunning voor Al meer dan 15 jaar klachten over dit pand en er is nooit iets aan gedaan behalve vergunningen verstrekken!!!!De maat is wel vol Graag met iemand spreken die WEL in staat is iets te ondernemen

16-5-2023 18:45 Met vriendelijke groet 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e

De eigenaren van 5.1.2.e verhuren hun gehele woning op AirBnB zonder dat ze daar zelf wonen. Volgens het koopcontract in het kadaster wonen ze nu op 5.1.2.e en gaan ze op 5.1.2.e wonen. Uit hun advertentie op AirBnB.com blijkt ook dat ze hun gehele woning aanbieden, waarschijnlijk meer dagen dan is toegestaan voor vakantieverhuur. Dit laatste is ter controle van de gemeente.

Door deze permanente verhuur onttrekken ze een woning aan de toch al schaarse woningvoorraad waardoor het moeilijker wordt voor andere Amsterdammers om een woning te vinden.

17-5-2023 12:40 We verzoeken u daarom de vergunning in te trekken en een passende sanctie op te leggen.

Buren doen aan vakantieverhuur, maar niet volgens de regels. Kunnen jullie dit nakijken? LET OP!

17-5-2023 14:07 MENEER WILT EERST GEBELD WORDEN!!! MET SPOED!!!

Ik heb een melding gemaakt van een overtreding mbt vakantieverhuur, maar hier niets meer van gehoord -> Afgelopen weekend was het weer raak, met een groot gezelschap (8 man wel) dat aan boord ging bij de boot aan de overkant. De eigenaar heeft 3 boten die allemaal verhuurd worden, prima, maar ze houden zich niet aan de regels. Ze waren er van vrijdag 12 tot maandag 15 mei.

17-5-2023 14:39 Een woonboot in ons buurt wordt verhuurd het hele jaar door aan toeristen. Gezinnen, stellen, jongeren. Het is niet 30 dagen in het jaar maar echt ELKE WEEK 3 groepen die zich wisselen.

17-5-2023 21:58 Het is duidelijk illegaal wat die mensen doen daar en het verpest onze mooie buurt en rust.

Woning boven wordt deels gebruikt voor onbeperkte vakantieverhuur. Benedenwoning is een zelfstandige woonruimte met eigen voordeur en geen onderdeel van de rest van de woning.

18-5-2023 15:33 Geen juiste vergunningen aanwezig en er wordt niet gehouden aan maximaal 30 dagen vakantieverhuur.

Since the beginning of COVID our upstairs neighbour has been very active renting his recently built 'suites', creating a lot of traffic for our entrance. I want to verify if the owner has a proper permit for this. the guests for the multiple rooms, and is renting throughout the entire year (clearly no limit on # of nights) & often erroneously ring our PRIVATE door bell, at all hours of the night...

The address of this B&B is: 5.1.2.e

In the mean time, the rentals are listed in Booking.com & AirBnB...

5.1.2.e

5.1.2.e

19-5-2023 09:43 Can you please confirm he has a permit for all of these rentals in his private home?CONFIDENTIAL

Melden onveilige woonsituatie 5.1.2.e Bed and Breakfast overlast en vuilnisoverlast .

1. Vuilstort in tuin 5.1.2.e

2. Elektrische onveiligheid in pand 5.1.2.e Meest elementaire voorzieningen ontbreken Buren op 1 hoog krijgen schokken bij douchen en aanraken kranen . Buren op 1 hoog worden respectloos behandeld, (weggepest) nog meer Bed and breakfast in de toekomst? Bed and breakfast houdt zich niet aan de regels. Altijd verhuur eigenaar woont daar niet Verbouwing die al meer dan een jaar duurt is daar nu wel of niet vergunning voor Al meer dan 15 jaar klachten over dit pand en er is nooit iets aan gedaan behalve vergunningen verstrekken!!!!De maat is wel vol Graag met iemand spreken die WEL in staat is iets te ondernemen

19-5-2023 10:07 Met vriendelijke groet 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e

Een woonboot in ons buurt wordt als Airbnb verhuurd heel het jaar door. Mijn man en ik zien elke paar dagen andere mensen verschijnen. Toeristen die afval in het water gooien, plastic tassen uit het raam gooien. We hebben al eerder melding gedaan maar ze komen nu nog steeds elke week. In de eerste twee foto's ziet u twee mannen die koffers inpakken en daarna ziet u de originele huurster schoonmaken voor volgende toeristengroep.

19-5-2023 19:41 Geluidsoverlast van toeristen zitten in de tuin en draaien muziek dit is al de tweede avond.

19-5-2023 23:29 Woonboot die elke week wordt verhuurd en veel overlast veroorzaakt.

20-5-2023 10:54 Illegale vakantie verhuur

20-5-2023 16:26 **5.1.2.e**
eigenaar **5.1.2.e**
illegale verhuur, air bnb
op de foto's ziet u verschillende mensen, vanochtend vertrokken mensen en nu net. rond 16 uur zijn nieuwe mensen weer ingechecked

20-5-2023 16:29 eerste foto is de krullenbol die met familie deed uitchecken, tweede foto de mensen die er nu zitten

20-5-2023 21:46 Sociale huurwoning die hoogstwaarschijnlijk wordt onderverhuurd aan toeristen of expats.
Illegale verhuur aan toeristen van woning **5.1.2.e** Weet niet op welke verdieping maar er gaan regelmatig toeristen in en uit de voordeur, terwijl de rest van de straat naar mijn weten huurwoningen zijn.

21-5-2023 14:58 Het gaat over **5.1.2.e**. Die woont **5.1.2.e**
5.1.2.e

21-5-2023 18:58 Amsterdam. ik ben buurvrouw ik zie veel mensen met tassen en jong mensen bij deze vrouwen komen met rugzakken en koffers.

22-5-2023 00:24 Vakantie verhuur in sociale huurwoning. Vaak stoned buitenlanders in ons gezamenlijke trappenhuis, veel geluidsoverlast.
stadionbuurt, loopt ruim 2 jaar
1. stadionkade, ligt heel veel afval in het gras, gras staat op 30/40 cm hoog, daar ligt tussen. boten die daar aanleggen, gooien alles in het gras, incl. hele vuilniszakken.
2. stadionplein:
kinderspeelplaats, aansluitend op het stadionplein: vuilnisbakken overvol, mayonaise en andere half opgegeten viezigheid ligt op de bankjes.
3. rattenoeverlast dientengevolge, o.a. onder een kunstwerk in de buurt buurtbewoners, hebben ook al met de wethouder gesproken hierover.
4. in de speelhuisjes slapen zwervers, er ligt kots/menselijke ontlasting
5. cafe's hebben ook particuliere reinigingsbedrijven, waar soms maar 1x/5 weken de containers worden geleegd
6. veel onderverhuur in de wijk. vakantie verhuur, afval wordt weggegooid, incl verf. als vb. dakterras verhuurd voor het feest. met 60 mensen, politie gebeld, deze hebben het feest om 5:30u gestopt uiteindelijk

22-5-2023 08:50 veel woningen opgekocht door investeerders, afgelopen half jaar zijn 30 feesten geweest in een pand

5.1.2.e boven de minisupermarkt wordt nog steeds gebruikt om toeristen te herbergen. De schoonmaker verliet zojuist het pand, de nieuwe gast stond al te wachten

22-5-2023 15:12 Weet niet of het **5.1.2.e** of **5.1.2.e** is

Veel onderverhuur in de wijk. vakantie verhuur. dakterras verhuurd voor het feest. met 60 mensen, politie gebeld, deze hebben het feest om 5:30u gestopt uiteindelijk

23-5-2023 02:54 veel woningen opgekocht door investeerders, afgelopen half jaar zijn 30 feesten geweest in een pand

23-5-2023 19:56 Illegale onderhuur van een woning of woonboot

Het huis naast mij wordt sinds januari verhuurd via Airbnb. Ik woon in het centrum in een normale eengezinswoning. Ik ben niet op de hoogte gebracht door de eigenaar van het huis dat de woning via Airbnb wordt verhuurd nu de eigenaar er zelf niet meer woont. Elk weekend is het huis verhuurd voor groepen tot maximaal 6 personen. Dit veroorzaakt (geluidsoverlast vooral omdat deze woning niet als een woonhuis wordt gebruikt maar als vakantie verblijf voor 1 of 2 dagen. Ik wil weten of iedereen zomaar zonder enig overleg een Airbnb kan starten in een woonhuis. Welke rechten heb ik nu ik "opgezadeld" word met elk weekend toeristen naast mij die tot laat geluidsoverlast veroorzaken, piano spelen (staat een piano in de woonkamer) 's avonds laat etc. Als dit gewoon mag, hoeveel keer per jaar is dit dan toegestaan? Eigenaresse woont zelf niet meer in het huis, zij is ingetrokken bij haar vriend, er is geen contact, ik heb alles maar te accepteren wat er naast mij gebeurt. Onacceptabel

23-5-2023 20:18 mijn buurvrouw die aan de **5.1.2.e** woont en tevens eigenaar is van hotel **5.1.2.e** gebruikt haar woning als overloop voor haar hotelgasten. Ik weet zeker (ben binnen geweest) dat ze op de eerste verdieping woont en de andere 2 verdiepingen gebruikt voor haar hotelgasten zonder informatie over de brandtrap. Ze komen en gaan voortdurend. je kunt de foto's van de kamers in haar huis bekijken op haar hotelwebsite.

24-5-2023 15:14 ook haar gasten zitten buiten haar hotel en worden vaak dronken en luidruchtig. Ik vraag me af of het hotel een vergunning heeft om alcohol te schenken?
Goedenmiddag,
Vandaag heb ik telefonisch contact gehad en een melding gedaan bij de gemeente ivm "onderhuur"
De huurder geven aan dat er "vrienden" verblijven..... Dit is klinkklare onzin! Elke keer zijn het andere mensen die "op het huis passen" als zij op vakantie gaan!

Er is veel overlast (melding van anders bewoners in en rondom dit appartement)

Ik voe foto toe
Foto 1 (andere mensen zijn daar voor de planten * welgeteld 2 half dode planten!
Foto 2 er zijn 3 matrassen in zo'n klein appartement? Slaapbank ik de woonkamer)
Foto 3 zie dit laat zien de geluidsoverlast en van vele vreemde mensen in het pand.
De bewoners zijn zelf niet eens in NL

Dit blijft een gevecht in centrum!
Illegale onderhuur!

24-5-2023 16:08 Ik wil als verhuurder gewoon geen illegale onderhuur, als er iets ergs gebeurt zijn wij allemaal aansprakelijk voor domme activiteiten van de huurders
Vermoeden van illegale verhuur: identieke gordijnen, geen naam bordjes of bedrijfsbord, de voordeuren hebben bloemen namen: lotus, hyacinth, iris, e.d. En in- en uitgaande toeristen met koffers en rugzakken.

24-5-2023 17:16 De woning onder mij word bewoond verhuurd terwijl hier een zelf bewoning plicht op zit.

De eigenaar staat zelf ingeschreven op het adres maar is niet de bewoner

27-5-2023 15:16 De nachtelijke feesten zorgen voor overlast mensen op **5.1.2.e** en **5.1.2.e** lijken illegale airBnB, veel verschillende gasten in het weekend, feesten, mensen die 's nachts komen en gaan. er is een sleutelkaart invoer zoals een hotel voor

28-5-2023 00:27 de deur

Vanaf vroeg in de middag harde muziek, grote groepen op het dakterras. Lijken altijd andere mensen te zijn. Gaat uren door. Geluid draagt ver.

28-5-2023 15:07 Ik weet niet of het om tijdelijke verhuur gaat of om verhuur voor toeristen. Het is de bovenste verdieping van **5.1.2.e**; ik weet niet of dat **5.1.2.e** /etc is, sorry
Er zijn 6 nieuwe woningen gebouwd, die nog steeds niet worden bewoond. Staan al maanden leeg. **5.1.2.e** De woningen zijn wel gemeubileerd. Inmiddels worden deze woningen verhuurd aan buitenlandse toeristen, zo blijkt. Via AirB&B, maar niet via de Nederlandse site.

28-5-2023 20:00 A neighboring flat (**5.1.2.e**), has been repeatedly temporarily rented out to different groups of tourists, seemingly exceeding the legal occupancy limit and leading to disruptive behavior.
Over the past month, the neighbor has hosted several groups of tourists, each consisting of five or more individuals. This frequent turnover of temporary occupants has resulted in numerous instances of disturbances, including loud shouting, playing loud music at unreasonable hours, and the presence of heavily intoxicated individuals engaging in drug use.
The owner of the flat confirmed Airbnb rentals, but no listing was found, raising suspicions about legitimacy.
This situation compromises the tranquility and safety of our residential area and raises concerns about the legality of these rental arrangements. The property is being exploited for commercial purposes, catering to short-term tourists instead of providing housing for long-term residents.

29-5-2023 12:01 AIRBNB verhuur van de woning gelegen aan de **5.1.2.e**

Dit komt meerdere keren per maand voor en ik heb reeds eerder melding gedaan.

Telkens komen er toeristen met rugzakken vanuit het trappenhuis het portiek in.

30-5-2023 12:08 Ik heb gevraagd of zij huren via AIRBNB en zij hebben dit bevestigd.

30-5-2023 22:05 Illegale verhuur **5.1.2.e**

Op airbnb kwam ik toevallig een woning tegen bij mij in de straat waarvan ik bijna zeker weet dat dit een huurwoning van Ymere is. Dit mag dus niet. Misschien dat jullie dit even moeten onderzoeken? Het gaat om deze woning: **5.1.2.e** Zo te zien is de woning sinds april dit jaar aangeboden en zijn er al 8 bezoekers geweest.

- Hi,
Wij ervaren veel overlast van toeristen bij de burens. Zeer veel geluid van het balkon middennin de nacht. Rennende mensen in het appartement, afval voor de deur en huur fietsen midden op het trottoir.
- 1-6-2023 01:01 Het gaat om 5.1.2.e, een appartement op naam van 5.1.2.e
- 1-6-2023 11:31 illegale vakantie verhuur
Mevrouw geeft aan dat de bovenbuurman een geliberaliseerde huurwoning heeft die hij verhuurt aan toeristen. Zij verblijven ongeveer een week. Meneer is zelf dan ook aanwezig in de woning. Mevrouw ervaart hier veel overlast van. oneigenlijk gebruik B&B
Dit is een zelfstandig appartement met een ingang en eigen badkamer en toilet. Volledig afgescheiden van het gedeelte van de eigenaren.
Dit voldoet dus niet aan jullie eigen richtlijnen. Zie hiervoor de foto's die in jullie bezit zijn. In dit gedeelte geldt voor het aantal B&B's een limiet.
- 2-6-2023 12:09 Dus zuur voor mensen die dit wel volgens de regels willen, maar er nu niet tussen komen. Klacht al bij jullie bekend, maar nog niets aangedaan.
- 5.1.2.e Amsterdam
deze sociale huurwoning is enige jaren geleden verkocht door de Alliantie. De eigenaar verhuurt de woning steeds voor een jaar aan buitenlandse mensen uit allerlei landen. Ditmaal zit er al enige tijd een Braziliaans stel op de woning. Sinds ze daar wonen is het een komen en gaan van mensen met rolkoffers. De een is er nog niet uit of de andere staat al weer voor de deur.
- 2-6-2023 22:55 Dit geeft overlast voor de overige bewoners; zoveel mensen met een sleutel van het trappenhuis, vaak 2-6 mensen, mensen die het vuilnis op verkeerde dagen aanbieden, extra geluid etc.
- 3-6-2023 11:05 Teveel huurders (meer dan 4) aanwezig in verhuurde woonboot 5.1.2.e
- De woning op 5.1.2.e wordt steeds verhuurd aan groepen toeristen. De woning staat nu te koop en lijkt dat de eigenaar nog geld willen verdienen.
De toeristen hebben de sleutel van de ATD wat niet veilig is.
- 3-6-2023 21:03 Dit is de derde keer dat ik de woning meld
Wij hebben het sterke vermoeden dat er sprake is van illegale vakantieverhuur op het volgende adres: 5.1.2.e
- 4-6-2023 12:40 Er logeert op dit een groep luidruchtige Amerikanen, die in de achtertuin behoorlijk voor geluidsoverlast zorgen.
- 4-6-2023 16:29 Huurbaas is short stay aan t verhuuren in het appartement waar ik woon. (Kamerverhuur). Geeft contract van 4 maanden uit.
- 4-6-2023 23:06 Illegale verhuur aan toeristen.
- 5-6-2023 13:22 burenoverlast door onderverhuur
- 6-6-2023 01:37 Onderverhuur toeristen van sociale huurwoning
- 6-6-2023 12:06 Woonboot 5.1.2.e rechterzijde zijn altijd toeristen terwijl er niemand woont aan linkerzijde 5.1.2.e
Wij zijn eigenaar van dit appartement en wij willen graag een onderzoek naar de huurder, volgens omwonenden staat dit appartement al lang leeg, er is ook brand geweest en politie en brandweer is ook langs geweest en nieuwe slot op de deur gemaakt.
De begane grond heeft nu een lekkage van boven en wij willen met spoed een onderzoek omdat wij de lekkage willen oplossen.
Alvast bedankt
- 7-6-2023 09:48 5.1.2.e
Ik ben eigenaar van de 5.1.2.e
Wij hebben het vermoeden dat de huidige huurder niet meer woonachtig is op dit adres. Er woont niemand en soms is er iemand maar dit is niet de huurster.
Wij verzoeken u een onderzoek op te starten.
Er is ook brand geweest met schade in het trappenhuis van 1 hoog.
Alvast bedankt
- 7-6-2023 09:54 5.1.2.e
Zojst passeerde ik 5.1.2.e waar een groep toeristen (6 of 7) werd binnengelaten door iemand die daar zelf niet naar binnen ging. Is er voor dit adres een vergunning? Zo nee, dan is er sprake van illegale vakantieverhuur. Het zijn blijkbaar 2 appartementen (A en B) maar het zijn piepkleine huisjes waar je niet zomaar 6 of meer toeristen in zet.
Verhuur van woning aan toeristen. Volgens de beschrijving woont de verhuurder in de woning en verhuurt hij enkele kamers in zijn woning. Dit is niet het geval. Verhuurder woont op de beganegrond terwijl op eerste verdieping beide slaapkamers worden verhuurd. De beganegrond en eerste verdieping worden door een deur gescheiden en hebben beide een eigen opgang naar de straatkant.
- 7-6-2023 11:19 De deur van de beganegrond is voorzien van een nooduitgangbordje. Dit is echter de hoofdingang van de beganegrond en wordt ook op deze manier gebruikt.
Verhuur via AirBnB e.d. op zeer regelmatige basis.
- 8-6-2023 12:02 Overlast van wiet rokende "gasten"
Verhuur van een kamer in het pand van de verhuurder.
Gelet op de melding op AirBnB en het gigantische aantal reviews (meer dan 5 per maand!!!) vind hier zeer regelmatige verhuur van de woning plaats met overlast voor de overige bewoners.
- 8-6-2023 12:46 5.1.2.e
Er vindt illegale vakantieverhuur plaats binnen een complex van 72 appartementen. VVE. Binnen dit complex zijn een aantal soc. huurwoningen. Daar vindt de illegale verhuur plaats. Er
- 8-6-2023 16:07 zijn telkens wisselende vakantiegangers op 1 adres
Illegale verhuur van een corporatiewoning op airbnb, Meeuwenlaan 307
Een vriend heeft een airbnb in de stad gehuurd voor een paar dagen. Naar aanleiding van zijn slechte ervaring keek ik naar de woning en de advertentie, en het blijkt dat het gaat over de illegale verhuur van een corporatiewoning.
- het gaat over het adres 5.1.2.e eigendom van De Key;
- de oorspronkelijke advertentie op airbnb is verwijderd, maar hetzelfde apartment staat opnieuw op de site, nu met een andere vergunningsnummer (oorspronkelijk: 5.1.2.e 5.1.2.e
- 10-6-2023 12:22 - bij de advertentie stonden er 3 beoordelingen, dus het gaat niet over een vergeten melding, maar systematisch misgebruik
Het grootste deel van het jaar lijkt het pand onbewoond (geen licht zien branden etc.). Nu is de zomer weer begonnen en er is weer een groot feest met DJ etc. (en flinke geluidsoverlast) op
- 10-6-2023 23:31 het dakterras van 5.1.2.e
- 11-6-2023 13:39 Verhuur aan toeristen - erg vaak en overlastgevend (dakterrasfeesten met veel geluidsoverlast, dronken geschreeuwde beledigingen naar klagende buurtbewoners).
- 11-6-2023 18:19 Mogelijk illegale vakantie verhuur
Wanneer wordt deze illegale b&b gesloten? Lawaai vannacht en deze dame verdient 300 euro per nacht. Ze beweert een vergunning te hebben, maar hoe komt ze aan een vergunning met een keuken? Hebben jullie dat gecontroleerd? Ik wil dit zo snel mogelijk opgelost hebben, zodat ik in mijn eigen huis kan uitrusten.
Na ruim 3 maanden toch open? Hoe is dat mogelijk?
- 12-6-2023 09:11 5.1.2.e
naar aanleiding van geluidsoverlast hierbij de melding van het volgende:
De burger heeft vooral met name rookoverlast die afkomstig is van de beneden buurvrouw. Zij heeft een RB & B op haar huisadres .Mevrouw heeft hoogstwaarschijnlijk geen rookvrij beleid voor haar gasten waardoor alle rook terecht komt in de burger zijn woonruimte. Hij moet zelfs het as afvegen van zijn meubels. Vervolgens worden in de directe omgeving overal sigaretten peuken gegooid.
- 13-6-2023 13:03 Burger verzoekt aan de gemeente om langs te komen als de beneden buurvrouw zich houdt aan de regels van haar R B & B vergunning
Geluidsoverlast tot in de nacht en er wordt telkens verkeerd aangebeld bij mij waardoor mijn kinderen wakker schrikken.
- 14-6-2023 10:45 Het lijkt net een hotel om de zoveel tijd zie ik iemand het gebouw binnenlopen met een koffer dus ik weet niet wie mijn burens zijn.
- 15-6-2023 17:01 Veelvuldige vakantie verhuur
Het gaat over een illegale verhuur er zijn al meerdere melding gedaan sinds vorig jaar al de laatste melding nummer is 5.1.2.e de overnachtingen zijn meer dan 30 dat kan meneer zelf constateren, omdat hij dit kan zien er wordt niets aan gedaan. Hij wordt er moe van en zegt dat dit zijn laatste melding is, omdat hij niet serieus genomen wordt. Er er een contole moet
- 16-6-2023 10:06 zijn dan moet er snel iemand naar toe nu dat de woning gebruikt wordt
Meneer vermoed dat mevrouw zelf op vakantie is en mensen in haar woning heeft achter gelaten.
- 16-6-2023 10:49 Ze zijn nu bezig met verhuizing

Beste,

Ik heb eerder gemeld dat het huis [5.1.2.e](#)) illegaal verhuurd is, zie melding [5.1.2.e](#) .

Volgens jullie antwoord gaat het niet over het juiste adres en hebben jullie een "bewoner op leeftijd onrecht bezocht".

Het gaat echter wel over het juiste adres: ik heb niet alleen gezien dat mijn vriend hier naar binnen ging bij check-in, hij heeft ook de schermafbeelding van het airbnb systeem doorgestuurd waarin het adres doorgegeven is, zie bijlage. Ook de dame is benoemd in deze bericht, dus als jullie met de [5.1.2.e](#) hebben gesproken, dan heeft ze misschien tegen jullie gelogen.

Opmerkelijk is dat eerst een ander adres, [5.1.2.e](#) was doorgegeven, en dit is later gecorrigeerd naar [512e](#) (dit vond ik al verdacht).

Intussen zie ik dat de oorspronkelijke advertentie weer online is, zie link in bijlage.

Het is mogelijk dat de foto's inderdaad van [512e](#) zijn, maar [5.1.2.e](#) is (ook) daadwerkelijk verhuurd, door die [5.1.2.e](#)

16-6-2023 19:40 Bedankt voor het nog een keer kijken.

De woning boven mij wordt sinds vandaag 16 juni weer verhuurd aan toeristen. eigenaren melden vaker niet alle dagen aan. Doordat ik veel overlast ervaar en zoals vanavond in een onveilige situatie kwam met een woning waarvan de voordeur wagenwijd openstond., wil ik niet dat er over de dertig dagen heen wordt gegaan. Zijn ze aangemeld en tot wanneer? Overlast burelligale verhuur

17-6-2023 23:05 Net een hotel elke week nieuwe mensen die ook overlast maken tot laat in de nacht en in de trappenhal wiet roken