



Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Vrijgeven 3.1.1. overleg Bestemmingsplan Sixhaven
Zaaknummer	Z11-40158
Behandelend ambtenaar	5.1, 2, e (5.1, 2, e)
Unit/Afdeling	Projectbureau Noordwaarts
Programma	Stedelijke Ontwikkeling
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	Dagelijks Bestuur
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Verordeningen of Bestemmingsplannen
Kopieën naar	5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e , M. Hop, 5.1, 2, e

Besluit dagelijks bestuur

Nummer
Onderwerp
Bestuurlijke
verantwoordelijkheid
Bestuurlijk verantwoordelijke

4978-A
Vrijgeven 3.1.1. overleg Bestemmingsplan Sixhaven
Portefeuille Ruimtelijke Ordening

5.1.2, e
5.1, 2, e

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam besluit:

Het Voorontwerp-Bestemmingsplan Sixhaven vrij te geven voor het volgen van de procedure conform art. 3.1.1 Bro.

Ondertekening

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Mevr. mr. drs. 5.1, 2, e
5.1, 2, e

drs. 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Bestuurlijke context

Inleiding

Voor de Sixhaven is momenteel de Partiële Herziening van het Noordelijk Gedeelte van het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van kracht (onherroepelijk in 1961) Volgens de nieuwe Wro moeten alle bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar vóór 1 juli 2013 worden vernieuwd. Voor de Sixhaven is daarom een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld

Hoofdpunten bestemmingsplan Sixhaven

Het bestemmingsplan Sixhaven kent de volgende hoofdpunten:

1. Het plangebied wordt doorsneden door het gebied dat binnen het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn valt. De Noord-Zuidlijn maakt dus geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.
2. De Sixhaven wordt hoofdzakelijk conserverend bestemd. Uitgangspunt hierbij is datgene positief te bestemmen wat in het verleden als onherroepelijk is vergund, en voor het overige de bestaande situatie vast te leggen en de ontwikkelingsruimte op te nemen die gewent is.
3. Belangrijkste ontwikkeling binnen het plangebied van het bestemmingsplan Sixhaven is de afronding van de bouwactiviteiten die samenhangen met de aanleg van de Noord-Zuidlijn en de oplevering van het bouwterrein. Daarbij hoort ook het opnieuw inrichten van het deel van het plangebied dat onderdeel is van het bouwterrein. Het terrein wordt teruggebracht in de oorspronkelijke toestand en delen van het terrein, die tijdens de bouwactiviteiten afgesloten waren, worden weer openbaar toegankelijk. Het grootste deel van het bouwterrein heeft een voorlopige bestemming "Bedrijf", die na oplevering kan worden omgezet in een definitieve groene, recreatieve bestemming. Diverse invullingen worden daarbij open gehouden, waaronder park en terrein voor verblijfsrecreatie.
4. De vijf woonboten, die voor de Noord/Zuidlijn zijn verplaatst naar het oosten van het plangebied, worden niet meer teruggelegd op de oorspronkelijke plaats. Hierdoor ontstaat er binnen de havenkom ruimte om het steigerplan van de Sixhaven te herschikken, waarmee adequater ruimte kan worden geboden aan de passanten die tijdens het seizoen de Sixhaven aandoen.
5. Aan de westzijde van de monding van het Noord Hollands kanaal is ruimte gereserveerd voor ligplaatsen voor riviercruiseschepen.
6. Het (rijks)monumentale schutsluizencomplex is positief bestemd en wordt de komende jaren door de provincie Noord-Holland verder opgeknapt en gerenoveerd. Het sluiswachterhuisje zal op termijn worden vervangen.
7. Er is een reservering gemaakt voor verbetering van de langzaam verkeersroute langs het IJ voor optimaliseren van de looproute over de Willem 1 sluizen (d.m.v. een verbreding van het loopgedeelte over het sluisencomplex, een verbetering van de herkenbaarheid van de routing naar de sluizen en het aanbrengen van meer verlichting in het gebied).
8. De bestaande woningen en kleine bedrijfsruimten ten noorden van het kanaal zijn positief bestemd.

Vervolg

Tijdens het artikel 3.1.1 overleg wordt advies gevraagd aan overheidsinstanties en – diensten. Deze adviezen worden verwerkt. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan door het dagelijks bestuur ter inzage gelegd. Dit gebeurt naar verwachting april 2012.

Na het verwerken van de zienswijzen start de vaststellingsprocedure. Dit is een bevoegdheid van de deelraad. Het vroegste moment dat het bestemmingsplan vigeert, is het laatste kwartaal van 2012.

Financiële toelichting

n.v.t.

Jaar	Totale lasten (=bruto)	Financiële dekking	Bron
Structurele lasten	*	€ *	€ *Productnummer *
Incidentele lasten	*	€ *	€ *FCL *
Bedrag waarvoor geen dekking is opgenomen		€ *	Incidenteel: € *Betrekken bij: * Structureel: € *

Ingewonnen adviezen

Er is juridisch advies ingewonnen op 13 december 2011.
 Strekking advies: akkoord met voorgesteld besluit (M.H.)
 Er is geen financieel advies ingewonnen.

Risico's / Neveneffecten

N.v.t.

Publieke acties

n.v.t.

Participatie / Inspraak

Het bestemmingsplan wordt nu vrijgegeven voor 3.1.1 overleg. In een volgend stadium wordt het bestemmingsplan door het dagelijks bestuur ter inzage gelegd. Een ieder kan tijdens de inzage termijn zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan indienen. Tevens zal tijdens deze periode een informatiebijeenkomst worden georganiseerd.

Meegezonden stukken

1. Voorontwerp Bestemmingsplan Sixhaven incl. bijlagen
2. Plankaart

Kabinet

Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien
-------------------	------	--------------------------------

Openbaar

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke

5.1, 2, e

5.1, 2, e ; Noordwaarts

Publiekssamenvatting

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam Noord heeft besloten om Voorontwerp - Bestemmingsplan Sixhaven vrij te geven voor het volgen van de procedure conform art. 3.1.1 Bro. Dit betekent dat advies wordt gevraagd aan een aantal overheidsinstanties zoals provincie en ministeries. In een later stadium wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd voor iedereen. Het bestemmingsplan Sixhaven regelt de bestemmingen in het gebied voor een periode van ongeveer tien jaar. Het bestemmingsplan Sixhaven is vooral conserverend van aard, maar biedt ook mogelijkheden het groene karakter te versterken, waardoor het gebied beter toegankelijker wordt.
