



Notulen

Project: Nieuwbouw Kuykhof te Sloten
Betreft: **Technisch overleg gemeente Amsterdam**

Aanwezig: **5.1, 2, e** Gemeente Amsterdam
Sturm
BodemPlan

Afwezig: -
Datum: Vrijdag 23 september 2022
Kopie: -

1.1 Uitgangspunten

De uitgangspunten die van toepassing zijn op het ontwerp van Kuykhof liggen waarschijnlijk vast in anterieure overeenkomst. Anterieure overeenkomst is niet voorhanden. Tijdens het overleg zijn de volgende punten niet duidelijk:

- Vormgeving, materialisatie openbaar en VVE-gebied. Puccini wel/niet van toepassing. Huidig materiaalgebruik komt niet volledig overeen met Puccini.
- Toepassing klimaat adaptieve maatregelen. Is toepassing grasbetontegels afdoende?
 - Opvragen anterieure overeenkomst. **5.1, 2, e**
 - Terugkoppeling of nader overleg over bovenstaande openstaande punten **5.1, 2, e**

Er vindt een reconstructie van de Lies Bakhuyzenlaan plaats. De exacte scope van dit werk is nog niet bekend, laat staan ontwerp. Dit biedt mogelijk de kans om ter plaatse van het plangebied het ontwerp en uitvoering van de Lies Bakhuyzenlaan integraal op te nemen. Mede om de raakvlakken met kabels en leidingen en de kritische hoogtemaatvoering te beheersen.

1.2 Vormgeving / hoogtemaatvoering terrein

Keerwand staat in het huidige ontwerp buiten de perceelgrens op terrein van de gemeente.

- Check in anterieure overeenkomst of dit is afgestemd. **5.1, 2, e**

Afstemmen binnen gemeente of hoge wanden een conflict oplevert voor de verkeersveiligheid: objectafstand, trapper fiets tegen wand, geen uitwijkmogelijkheid, etc.

- Controle uitvoeren door afdeling verkeer **5.1, 2, e**

Hoogte vloerpeilen en de aansluiting op de bestaande verharding vormt een kritiek punt. Wat zijn de gestelde eisen in het bouwbesluit? Welke optimalisaties volgen er uit een integraal ontwerp met reconstructie Lies Bakhuyzenlaan?

- Ontwerpoplossing toegang woningen opstellen. **5.1, 2, e**

1.3 Riolering

VWA

Bestaande persleiding van duivenvereniging wordt omgelegd buiten de percelen. De ligging op perceel Sloterweg 1277 en aansluiting op gemeentelijk riool blijft gehandhaafd. Er worden in tegenstelling tot het huidige ontwerp van Cicom&Copier geen huisaansluitingen van de nieuwbouw aangesloten op de bestaande persleiding. Ook het bestaande vrij verval riool in de Lies



Bakhuyzenlaan wordt niet gebruikt. VWA van de nieuwbouw worden met een nieuwe persleiding aangesloten het bestaande gemeente riool in de Sloterweg.

- Aanpassen ontwerp 5.1, 2, e
- Aansluiting op gemeentelijk riool afstemmen met CIA 5.1, 2, e

HWA

Perceel 7 en 8 sluiten aan op gemeentelijk riool. Akkoord bevonden door 5.1, 2, e

- Aansluiting perceel 7+8 op gemeentelijk riool afstemmen met CIAM. 5.1, 2, e

Perceel 1 t/m 6 + VVE-gebied watert af op watergang. Het tracé loopt over kavel perceel 1. Akkoord bevonden door HRE.

- Nadere afstemming met ontwikkelaar met oog op beheer afvoer. 5.1, 2, e

1.4 Kabels en leidingen

Werkzaamheden omtrent kabels en leidingen dienen worden afgestemd met CIAM. Contactpersoon hiervoor is 5.1, 2, e

Raakvlakken op basis van KLIC:

- Bestaande elektrakabel (Is) van duivenvereniging wordt omgelegd buiten de percelen. De ligging op perceel Sloterweg 1277 en aansluiting Sloterweg blijft gehandhaafd.
- Volgens KLIC is een datakabel aanwezig binnen perceel 1.

- Aanleveren contactgegevens 5.1, 2, e
- Afstemming werkzaamheden nieuwbouw met CIA 5.1, 2, e
- Navraag mogelijke werkzaamheden nuts reconstructie Lies Bakhuyzenlaan 5.1, 2, e
- Afstemming aanpassing elektrakabel tpv perceel 1 t/m 4 met CIAM 5.1, 2, e
- Nader onderzoek ligging datakabel + mogelijk afstemming CIAM 5.1, 2, e

1.5 Groenvoorzieningen

Sturm doet nadere inventarisatie over te verwijderen groen. Op het eerste oog bestaat dit uit te kappen bomen en te verwijderen Japanse Duizendknoop (JDK) ter plaatse van perceel 1 en de duiker.

- Inventarisatie te verwijderen groen 5.1, 2, e
- Verstrekken formulier/overzicht benodigde gegevens voor aanvraag kapvergunning. 5.1, 2, e
- Aanleveren gegevens contactpersoon 5.1, 2, e
- Overleg met contactpersoon over mogelijk te compenseren groen. 5.1, 2, e
- Het regime omtrent de JDK wordt intern in de gemeente besproken. e

1.6 Nood- en hulpdiensten

Woningen plangebied bereikbaar via Lies Bakhuyzenlaan. Weg voldoet qua maatvoering.

Duivenvereniging is bereikbaar via plangebied. De boogstraal in het plangebied is kritiek op basis van de eisen uit eisen brandweer. Dit dient te worden afgestemd met nood- en hulpdiensten.

- Aanleveren gegevens contactpersoon 5.1, 2, e
- Afstemmen ontwerp maaiveldinrichting met contactpersoon. 5.1, 2, e

1.7 Afval

Regime afvalinzameling niet bekend. In het plangebied zijn geen voorzieningen getroffen.

- Navraag bij 5.1, 2, e



1.8 Verlichting

Ontwerp verlichting VVE-gebied hoeft niet via ingenieursbureau te lopen. Mogelijk herzien verlichting Lies Bakhuyzenlaan als onderdeel van reconstructie rijweg.

→ Check of ontwerp verlichting deel uitmaakt van reconstructie Lies Bakhuyzenlaan. 5.1, 2, e

1.9 Waterhuishouding

De bestaande duiker in het plangebied wordt verlegd tot buiten perceel 1. In tegenstelling tot wat in watervergunning is vermeld (duiker $\varnothing 800$) is afgestemd dat er een duiker $\varnothing 250$ wordt toegepast wat meer in lijn is met de bestaande situatie ($\varnothing 160$).

→ Verwerken in ontwerp 5.1, 2, e