

5.1.2,e

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** woensdag 30 augustus 2023 11:45  
**Aan:** 5.1.2,e  
**CC:**  
**Onderwerp:** FW: zienswijze botenhuis Capriweg, <https://mizard.odnzk.nl/mizard/!suite21.scherm0811?mZaak=12181892>

Ha 5.1.2,e  
Ter info

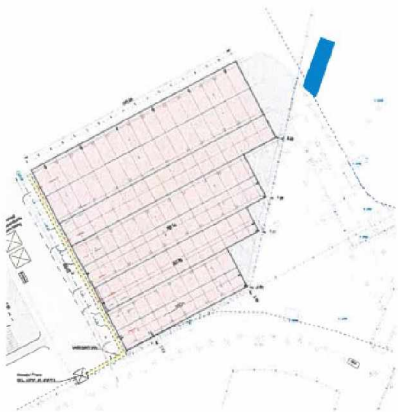
**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** woensdag 23 augustus 2023 10:29  
**Aan:** 5.1.2,e  
**Onderwerp:** zienswijze botenhuis Capriweg,  
<https://mizard.odnzk.nl/mizard/!suite21.scherm0811?mZaak=12181892>

@ 5.1.2,e  
Ben jij al terug? Wellicht heb jij vandaag of morgen tijd om even samen naar jouw vergunning te kijken en te checken of de zienswijze van de aanvrager?

Voor zover hierna van belang heeft uw college aan cliënte, Dutch Superyacht onder meer op 19 april 2022, met zaaknummer 10842727 en met documentnu 22228724, een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend voor de bouw ten behoeve van de exploitatie van een scheepswerf aan de Hornweg 26 te Al K 4493.

Hieronder is een tekening opgenomen, waarop met een roze kleur die drie ontvergunde hallen staan afgebeeld. Op diezelfde tekening staat met een blauwe thans in geding zijnde botenhuis afgebeeld, waarop het bestreden ontwerpbes

Hieruit blijkt dat dit thans in geding zijnde botenhuis dus de in- en uitgang zal t vaartuigen, die in – en uit de bovenste vergunde hal zullen (moeten) varen.



@ [redacted]

Ik heb even gezocht naar de vergunning waarnaar in de zienswijze verwezen wordt. Deze hallen zijn door [redacted] vergund, ik heb de zaak aan mijn hoofdzaak gerelateerd: <https://mizard.odnzk.nl/mizard/!suite21.scherm0811?mZaak=10842727>

De vergunning van [redacted] ziet op perceelnummer 4493, sectie A (Hornweg 26). Als ik kijk naar de stukken is vooral [deze](#) impressie relevant om te kunnen zien hoe eea in elkaar zit:



impressie

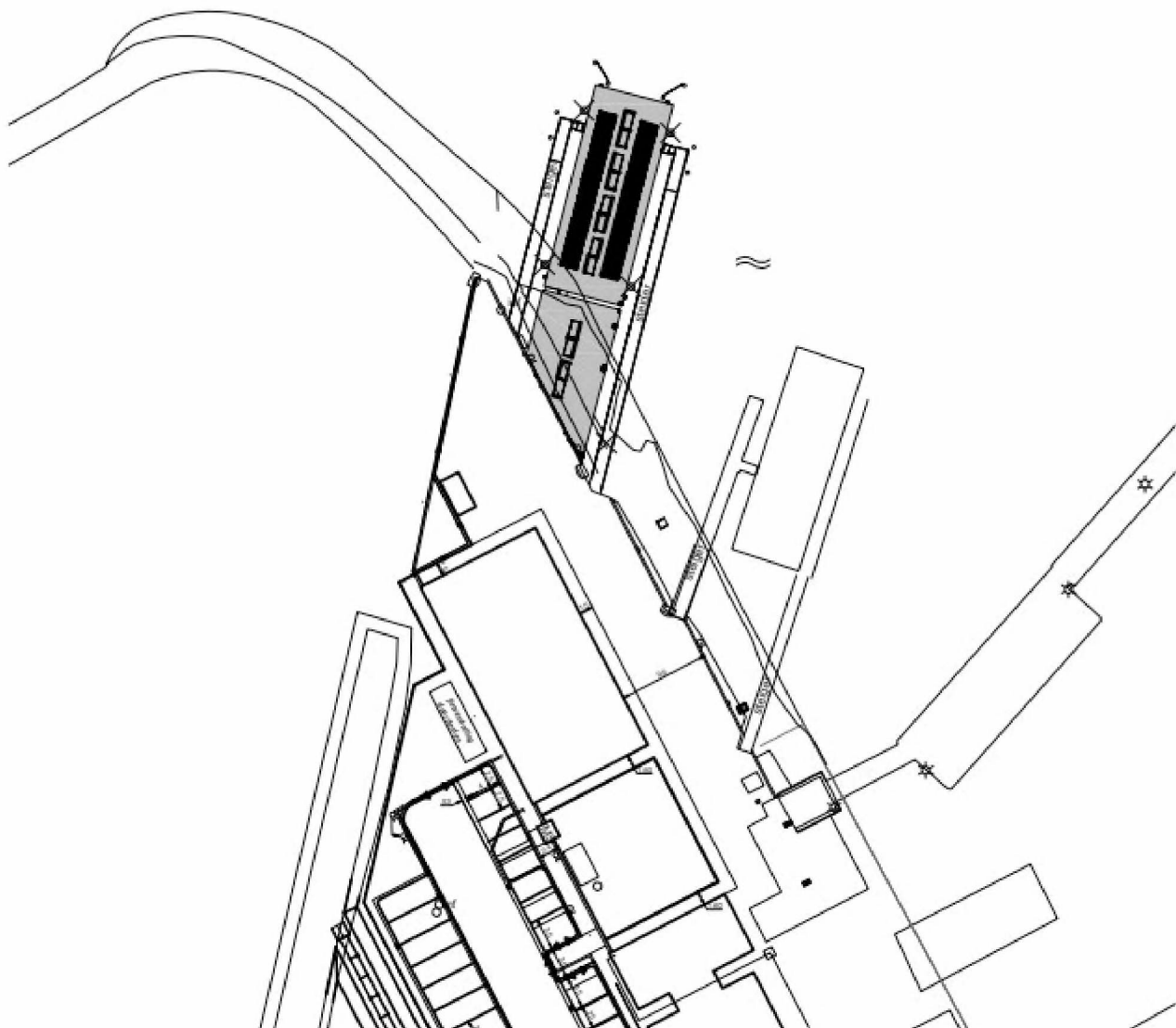


Aanvullend is bij de [omgevingsfoto's](#) deze afbeelding te zien:

## Superyacht Campus (aanvraag)



Deze [tekening](#) van de verleende vergunning van mij geeft deze situatie aan:



In de BAG staan deze gegevens (perceelnummer 4078, sectie K):

Adres Capriweg, Amsterdam

LAGEN 1 FILTER 37 LEGENDA 1

- Basisregistraties**
  - Perceel (BasisRegistratieKadaster)
  - Huisnummer(s)
  - Vestiging (NHR)
  - Pand (BAG2\_0)
  - Verblijfsobject (BAG2\_0)
  - Ligplaats (BAG2\_0)
  - Bekendmakingen.nl
  - Ruimtelijkeplannen.nl
  - Omgevingsdossier (OD geo loc)
- Mozard**
  - Mijn zaken
  - Alle openstaande zaken
  - Overlast meldingen laatste 7 dagen
  - Beleid in kaart
  - Overlast meldingen (voorheen klachten)
    - Grondwaterontrekkingen
    - OD Inrichting
    - OD Inrichting type C Bouw
    - Provinciale inrichtingen
    - OD Inrichting met koeltoren
- Risicokaart (Atlas Leefomgeving)**
  - Bodem
  - Bouw
  - Gebieden
  - Drone no-fly zones
  - Geluid
  - Hoogte metingen AHN
  - Energie
  - Milieu
  - Water
  - Natuur
  - Projecten
  - Luchtfoto's HR
  - Luchtfoto's
  - Satellietbeelden
  - Historische topografische kaarten
  - Gemeente Amsterdam specifiek
  - Achtergrond

Lagen zoeken...

The map displays a street named 'Hornweg' at the bottom. A red boundary line is drawn across the map, enclosing a specific area. The area includes a large green field, a blue water body, and several buildings. A red cross symbol is visible on the map. The map interface includes a search bar at the top with the address 'Capriweg, Amsterdam' and a legend on the left side with various layers and filters.

In vergelijking hiermee de vergunning van [REDACTED] Hornweg 26:

🏠
🔍
🔍
📍
📄

Adres ▼ Hornweg 26, 5.1.2.e Amsterdam

LAGEN 1
FILTER 37
LEGENDA 1

**➔ Basisregistraties**

- Perceel (BasisRegistratieKadaster) 📍 ⌵ ⓘ
- Huisnummer(s) ⓘ
- Vestiging (NHR) ⌵ ⓘ
- Pand (BAG2\_0) 📍 ⌵ ⓘ
- Verblijfsobject (BAG2\_0) ⌵ ⓘ
- Ligplaats (BAG2\_0) ⓘ
- Bekendmakingen.nl ⓘ
- Ruimtelijkeplannen.nl ⓘ
- Omgevingsdossier (OD geo loc) ⌵ ⓘ

**➔ Mozaïek**

- Mijn zaken ⌵ ⓘ
- Alle openstaande zaken ⌵ ⓘ
- Overlast meldingen laatste 7 dagen ⌵ ⓘ
- Beleid in kaart ⌵ ⓘ
- ⊕ Overlast meldingen (voorheen klachten)**
- Grondwaterontrekkingen ⓘ
- OD Inrichting ⌵ ⓘ
- OD Inrichting type C Bouw ⌵ ⓘ
- Provinciale inrichtingen ⌵ ⓘ
- OD Inrichting met koeltoren ⓘ

**⊕ Riscokaart (Atlas Leefomgeving)**

- ⊕ Bodem**
- ⊕ Bouw**
- ⊕ Gebieden**
- ⊕ Drone no-fly zones**
- ⊕ Geluid**
- ⊕ Hoogte metingen AHN**
- ⊕ Energie**
- ⊕ Milieu**
- ⊕ Water**

The map displays a street intersection of Siciliëweg and Santoriniweg. A yellow area (4500) is visible to the north of Siciliëweg. A grey building footprint (3350) is shown to the south of Santoriniweg. The map includes various colored overlays representing different data layers from the legend.

Als ik schat op welke locatie de nieuwe hal in ruimtelijkeplannen komt kan een inrit alleen geblokkeerd worden als de hoek van het perceel afgegraven wordt. De yacht gaat via het water het dok in of uit. Wellicht goed om dit eerst met [REDACTED] en vervolgens met Port of Amsterdam te bespreken?

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

hornweg 26

Hornweg 26, 1045AR Amsterdam

GEMEENTE (10) PROVINCIE (39) RIJK (31)

**BESTEMMINGSPANNEN**

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- R** Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters  
vorbereidingsbesluit  
vastgesteld (2023-07-12)
- G** Gerechtelijke uitspraak Grondwaterneutrale Kelders  
gerechtelijke uitspraak  
vastgesteld (2022-12-14)
- G** Darkstores/flitsbezorgers  
vorbereidingsbesluit  
vastgesteld (2022-11-30)
- R** Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters  
vorbereidingsbesluit  
vastgesteld (2022-11-08)
- G** Grondwaterneutrale Kelders  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2021-10-07)
- G** Geluidverdeelplan Westpoort 1e herziening  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2019-02-13)
- G** Geluidverdeelplan Westpoort  
bestemmingsplan  
geheel in werking (vastgesteld 2018-03-14)
- P** Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij  
inpassingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2015-03-02)

**STRUCTUURVISIES**

Verberg plannen

50 m

Afstand en oppervlakte  
Afstand: 0.59 km  
Oppervlakte: 18375

De overige punten omtrent privaatrecht begrijp ik niet goed- dit ziet toch niet op het water?

Verder wordt verwezen naar onlosmakelijkheid, Bevi en BRZO, maar mi is dit pas van toepassing zodra de bouwactiviteit aangevraagd wordt?

De argumenten omtrent havengebonden bedrijf zijn onderdeel van de stukken van de aanvrager- wij hebben dit anders beoordeeld en daarom als strijdig bevonden.

... dit kunnen wij ion ons overleg nog bespreken.

Groeten, <sup>5.1.2,e</sup>  
5.1.2,e