

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 31 Oct 2023 09:55:49 +0100
To: "[REDACTED]"; "[REDACTED]"; "[REDACTED]"; "[REDACTED]"
Subject: FW: Van Eeghenstraat 94 - 98 FW: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98
Importance: High

Beste [REDACTED]

Vanmiddag ben ik niet bij de staf, maar mijn vraag is of we hier zo strategisch een punt van moeten maken. In het bezwaar is er **geen** aandacht aanbesteed. Door deze beoordeling op deze wijze in de openbaarheid te brengen, krijgen we ook weer vragen [REDACTED]. Ook [REDACTED] krijgt als portefeuillehouder VTH hier veel [REDACTED] over [REDACTED]

De vraag is wat wijsheid is in deze kwestie. Het is goed om [REDACTED] op de hoogte te brengen, maar mijn advies is om dit onderdeel niet nader te belichten in de bezwaarzaak!

Natuurlijk is het een strategische afweging wat je met dit punt gaat doen. Openheid is goed, maar juridisch is dit punt zeer strategisch [REDACTED]

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M [REDACTED]
[REDACTED]

amsterdam.nl/pmb

Werkdagen: ma, di, wo en, do

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, October 31, 2023 8:52 AM
To: [REDACTED]
Subject: FW: Van Eeghenstraat 94 - 98 FW: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Hoi [REDACTED]

Ter info.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 oktober 2023 11:58

Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Eeghenstraat 94 - 98 FW: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Hallo [redacted] en [redacted]

De toetsing van de kelder in het dossier Van Eeghenstraat 94 – 98 is helaas niet helemaal goed gegaan.

Er is bezwaar aangetekend tegen de verleende vergunning en bij het bestuderen van de stukken constateerde ik dat er is getoetst als ware het een kelder kleiner dan 300 m2, terwijl het hier over een kelder van ca. 430 m2 gaat. Volgens afspraak moet Waternet dan de controle doen. [redacted]

Na bestudering van de stukken adviseert Waternet negatief (zie onder). Waarschijnlijk kan met aanpassing van het geohydrologisch rapport er wel alsnog een positief advies komen. Aan vergunninghouder is gevraagd om aanpassing. Vervolgens zal Waternet dit rapport opnieuw moeten beoordelen.

Ik zal het aangepaste rapport en beoordeling door Waternet als nieuwe stukken in de bezwaarprocedure moeten brengen. Ik zal aangeven dat we nogmaals een toets hebben laten uitvoeren en dat er op enkele punten aanvullende maatregelen in de vergunning worden opgenomen, of iets dergelijks. Mogelijk zal de beoordeling door Waternet niet vóór de hoorzitting gereed zijn. Ik overweeg in dat geval de hoorzitting te verplaatsen. Dat wordt dan pas januari 2024.

Ik weet niet precies hoe dit gaat vallen bij bezwaarmakers (50 stuks), maar mogelijk dat de politiek hierover benaderd gaat worden (in de zin van , wij hebben geen vertrouwen, wat als we nu geen bezwaar hadden gemaakt etc).

Mogelijk [redacted] informeren?

Even overleg?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior VTH jurist
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]
E. [redacted]

Postadres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
Bezoekadres: President Kennedylaan 923, Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 09:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Grondwater advies dd 24 oktober 2023

Op 17 oktober 2023 heeft u Waternet om advies gevraagd voor de aanleg van een grote kelder voor bovengenoemd adres te Amsterdam Zuid. Waternet heeft het geohydrologisch rapport van Tauw d.d. 28 juli 2022, met kenmerk N001-1284436SPJ-V02-hme-NL beoordeeld op basis van het *Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders*. Daarbij is ook de onderbouwende notitie van Tauw van 18 mei 2022 met kenmerk N001-1284436SPJ-V02-hme-NL beschouwd. Om te toetsen of er sprake is van grondwaterneutrale aanleg wordt dit verzoek getoetst op zowel de barrière werking alsook op het uitsluiten van mogelijk opbarstrisico. Indien beide positief worden beoordeeld is er sprake van een grondwaterneutrale kelder.

Barrière werking

Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat er nog enkele zaken missen en/of niet kloppen en dat daardoor de grondwaterneutraliteit van de kelder nog niet voldoende onderbouwd is. Op dit moment moeten wij daarom nog negatief advies afgeven voor de grondwaterneutraliteit van de kelder. Wij verzoeken de initiatiefnemer de hieronder aangekaarte punten te verwerken in een herziene versie van de aanvraag en ons deze opnieuw ter beoordeling aan te bieden. In de bijlage zijn de bevindingen van onze gepohydroloog opgenomen.

- De berekening/modellering van grondwaterstanden en -stroming ontbreekt voor zowel de huidige als de toekomstige situatie. Deze berekeningen zijn verplicht voor ene geohydrologisch rapport voor een grote kelder.
- In alle gevallen adviseren we om het type mitigerende maatregel op te nemen in Revisietekeningen, zodat het een onderdeel van het gebouw wordt.

Opbarstrisico

De opbarstberekningen in het rapport van Tauw d.d. 28 juli 2022, met kenmerk N001-1284436SPJ-V02-hme-NL ontbreken. Door de ontgraving van de kelder tot NAP -4,2 m ontstaat een groot risico op opbarsten. Er zijn geen berekeningen en oplossingen beschikbaar in beide bovengenoemde rapporten om aan te tonen dat de ontgraving van de kelder voldoende veilig is. Daarmee is het risico op opbarsten bij de aanleg van deze grote kelder niet uitgesloten. Om die reden adviseert [REDACTED] negatief voor het uitsluiten van opbarstrisico. In de bijlage zijn de bevindingen van onze geotechnicus opgenomen.

Opmerkingen:

- Freatisch water: De aanname van de hoogte van het freatische water lijkt correct.
- Stijghoogte: Er ontbreken stijghoogtegegevens voor de wadzandlaag en de pleistocene zandlaag.
- Grondonderzoek: Het lijkt erop dat er voldoende grondonderzoek beschikbaar is om de bodemopbouw te bepalen.
- Bodemopbouw en volumieke gewichten: Er is geen verdere uitwerking van de bodemopbouw en bijbehorende volumieke gewichten per bodemlaag.
- Opbarstberekning: Er zijn geen opbarstberekningen beschikbaar.

Grondwateronttrekking

Naast maatregelen om barrièrewerking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschap verordening (Keur AGV 2019). Spanningsbemalingen zijn meestal vergunningplicht doordat de hoeveelheid onttrokken grondwater groot is. In gebieden met houten paalfunderingen zijn specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten worden de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Het bemalingsadvies en de melding of vergunning voor het onttrekken van grondwater is in deze fase door Waternet nog niet getoetst. Kunt u de initiatiefnemer laten weten dat in ieder geval er ook nog een melding en hoogstwaarschijnlijk vergunning op grond van de Keur AGV 2019 bij Waternet moet worden ingediend?

Aanvullend:

Verwerken hemelwater

Op 26 april 2021 is de Hemelwaterverordening vastgesteld. Deze verordening geldt voor alle nieuwe bouwwerken en bouwwerken die worden verbouwd. Het doel van deze verordening is om ook op particulier terrein voldoende waterberging te creëren om zo beter rekening te houden met extreme neerslag. Wij vragen u bij het beoordelen van de aanvraag rekening te

houden met deze verordening. De hemelwaterverordening is ook van toepassing op bestaande gebouwen, wanneer een ingrijpende renovatie wordt uitgevoerd, één of meer bouwlagen worden toegevoegd of het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid. Voor het toevoegen van bouwlagen betreft dit bouwlagen zowel op als onder het gebouw, waaronder dus ook nieuwe kelders worden verstaan. De oppervlakte van de nieuwe of verbouwde kelder telt dus als bebouwd oppervlak bij het bepalen van de vereiste capaciteit van de realiseren hemelwaterberging.

Mocht de initiatiefnemer naar aanleiding van dit advies vragen hebben, dan vertrouwen wij erop dat het contact via u bij [redacted] terecht komt.

[redacted]
Programmacoördinator Grondwater
Afdeling Waterplannen en Besturing
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Ik werk op: maandag t/m donderdag



Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

[redacted]
[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/>

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail

In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.

Meer informatie kunt u vinden op: <https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/>