

## **Z2020-Z055748-002 - Pieter de Hoochstraat 59 1071ED Amsterdam**

CRK welstand – conceptaanvraag

Advies Commissie IIB 06 05 2021

### **Niet akkoord**

Er ligt een gewijzigd plan. Het ontwerp van gebouw A verhoudt zich nu beter tot de schaal van de 19<sup>de</sup>-eeuwse woonstraat. De verticale opdeling van de gevel met metselwerkpenanten sluit aan bij de geleding van de monumentale gebouwdelen en het ontwerp van de horizontale raampartijen is verfijnder. In het strakke ritme van gelijke geveldelen valt de afwijkende maat van het middendeel en het deel ter plaatse van de fietsentree uit de toon. Met name door de afwijkende maat van dit laatste geveldeel oogt de gevel uit balans. Daarnaast ontbreekt een stevige muurpenant naast de fietsentree als heldere beëindiging van het gebouw. De commissie adviseert hierop door te ontwerpen om te komen tot een meer evenwichtig beeld. Het ontwerp is verder op hoofdlijnen voorstelbaar. In de uitwerking zal aandacht moeten worden besteed aan verdere verfijning door de afwisseling van metselwerkverbanden en mogelijk afwisseling in kleur van de gevelsteen. De aangepaste gevelopening voor de fietsentree is een verbetering.

Het ontwerp van gebouw C is nog van onvoldoende kwaliteit. Ook hier is sprake van een verticale opdeling van de gevel met metselwerkpenanten die aansluit bij de geleding van de monumentale gebouwdelen. Deze hoofdopzet is goed voorstelbaar. Het ontwerp oogt echter door de verdere uitwerking te grootschalig en erg onevenwichtig. Dit komt met name door de grove maat van de verticale gevelopeningen op de begane grond, de hoge borstweringen tussen begane grond en eerste verdieping, de verspringing van de raamstroken aan de Ruysdaelstraat en de brede muurpenant eveneens aan de Ruysdaelstraat. Finesse wordt nog steeds gemist. De begane grond gaat bovendien geen relatie aan met de bovenbouw. En hoewel het ontwerpuitgangspunt een asymmetrische opzet van het gebouw is, geeft de prominente, ronde kop op de hoek de nadrukkelijke verwachting van een symmetrische opzet. Hierdoor ontstaat er onbalans in het beeld.

De aanpassing van de entree naar het binnenterrein met hekwerk en gevelopeningen in de begeleidende wand is een sterke verbetering.

De voorgestelde aansluitingen (zgn. connectoren) op de monumentale gebouwdelen zijn kansrijk. Voor gebouwdeel B geldt dat voor variant 2, waarin sprake is van ondergeschiktheid door de terugliggende vliesgevel aan de Pieter de Hoochstraat. Voor gebouwdeel C geldt dat voor variant 1, waarin de ruimte verblijfskwaliteit heeft gekregen en een overtuigend onderdeel wordt van het complex.

De commissie komt tot de eindconclusie dat zij gezien de grote zorg voor het ontwerp van gebouw C blijft bij een negatief advies op het totaalplan

## **Z2020-Z055748-003 - Pieter de Hoochstraat 59 1071ED Amsterdam**

CRK monumenten – conceptaanvraag

Advies Commissie IIB 06 05 2021

### **Akkoord op hoofdlijnen**

De voorgestelde aansluitingen (zgn. connectoren) op de monumentale gebouwdelen zijn kansrijk. Voor gebouwdeel B geldt dat voor variant 2, waarin sprake is van ondergeschiktheid

door de terugliggende vliesgevel aan de Pieter de Hoochstraat. Voor gebouwdeel C geldt dat voor variant 1, waarin de ruimte verblijfskwaliteit heeft gekregen en een overtuigend onderdeel wordt van het complex.

Hoe de glazen wanden en daken aansluiten op het monument met minimale fysieke aantasting zal in de verdere uitwerking moeten overtuigen. De commissie vraagt verder aandacht voor de volgende punten:

*Connector B*

- het herstel van historische gevel (inclusief ramen) buiten de glazen connector zal verder moeten worden uitgewerkt; binnen de glazen connector is een voorzetwand denkbaar. Van belang is de oorspronkelijke profilering van de entree hierin op te nemen;

*Connector D*

- de positie van de doorbraken ter plaatse van de historische ramen blijkt gezien de routing van het gebouw het meest wenselijk, maar zal in een zorgvuldige detaillering van de kozijnen verder moeten overtuigen;
- de trap en het bordes van de bestaande entree moet zorgvuldig worden ingepast waarbij de balustraden worden hergebruikt;
- de plateaulift naast de entree moet zo minimaal mogelijk worden vormgeven.