

From duurzaamheidsfonds 5.1, 2, i @amsterdam.nl>  
Subject **RE: Duurzaamheidsfonds WOAN - Vraag mbt betaling Gemeente - 96564 - openbaar pandrecht**  
To 5.1, 2, e | WOAN 5.1, 2, e @amsterdam-wind.nl>  
Cc duurzaamheidsfonds 5.1, 2, i @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date March 13, 2024 at 9:19:19 AM CET

Goedemorgen 5.1, 2, e

Morgen prima,

In hoeverre is er een planning mogelijk met Liander over wanneer welke kosten vallen?

Bijvoorbeeld:

2024 Onderzoek en engineering: €...k

2025 Onderdoorgang fietspad: €...k

Samen max €54k

2025 of later aansluiting op het netwerk: max €168k

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

*Aanwezig: maandag t/m donderdag*

5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e | WOAN 5.1, 2, e @amsterdam-wind.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 maart 2024 08:44

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** duurzaamheidsfonds 5.1, 2, i @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Re: Duurzaamheidsfonds WOAN - Vraag mbt betaling Gemeente - 96564 - openbaar pandrecht

Dag 5.1, 2, e

Wij hebben met Liander afgesproken dat we elke 2 maanden een overleg hebben (deze zijn ook gepland) en dan de fysieke en financiële status van de aansluiting doornemen. Deze werkwijze was voor het WOAN bestuur voldoende om akkoord te gaan. Inhoudelijk weten we dat de kosten pas later echt gemaakt worden omdat er eerst engineering moet plaatsvinden. Maar strikt genomen ligt het risico dus bij WOAN en niet bij Liander.

Zullen we dit morgen ook bespreken?

5.1, 2, e

Op 12 mrt 2024, om 18:11 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag 5.1, 2, e

Het voorstel ligt bij mijn juridische collega.

In hoeverre heb je van Liander de garantie dat zij maximaal €54k aan kosten zullen maken?

Of welk ander bedrag is het maximale bedrag als er geen fysieke aansluiting komt onder dit contract?

Om binnen de €450k van het Klimaatfonds te blijven, is dit een harde grens.

Dank.

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e | WOAN 5.1, 2, e @amsterdam-wind.nl>

**Verzonden:** donderdag 29 februari 2024 09:54

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; duurzaamheidsfonds 5.1, 2, i @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Fwd: Vraag mbt betaling Gemeente (WOAN) - 96564

Beste 5.1, 2, e / collega van 5.1, 2, e

t.a.v. de extra lening van de gemeente Amsterdam aan WOAN BV (waar ik de aanvraag voor aan het schrijven ben) was er

vanuit de gemeente ook de vraag hoe we het zo kunnen organiseren dat de gemeente maximale zekerheden heeft mbt een eventuele terugbetaling van Liander. Er is gesproken over de optie van betaling op een derden rekening. De notaris heeft een ander alternatief (goedkoper naar zijn zeggen), zie hieronder. Kunnen jullie dit (laten) beoordelen?

Als er inhoudelijke vragen zijn, dan is het denk ik raadzaam om direct met het notariskantoor te bellen, maar ik wordt wel graag meegenomen in het proces.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1, 2, e | 5.1, 2, e <@olenz.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vraag mbt betaling Gemeente (WOAN) - 96564  
**Datum:** 27 februari 2024 om 16:11:27 CET  
**Aan:** 5.1, 2, e | WOAN <5.1, 2, e @amsterdam-wind.nl>  
**Kopie:** "L.S.G. Sturkenboom" <5.1, 2, e @olenz.nl>

Geachte heer 5.1, 2, e

Zoals besproken met de notaris treft u bijgaand een uitleg met betrekking tot het vestigen van een pandrecht inzake de eventuele terugbetaling van de geldlening. Zou u deze mail willen doorzetten naar uw contactpersoon bij de gemeente? Alvast bedankt. WOAN B.V. is bezig met de ontwikkeling van een windpark. Hiervoor dient WOAN € 211.000,00 te betalen aan Liander. WOAN heeft echter geen middelen. Om die reden leent de gemeente dit bedrag aan WOAN. WOAN betaalt dit bedrag in één keer aan Liander. Liander geeft dit bedrag in ongeveer 1,5 tot 2 jaar uit. Vervolgens is er met Liander afgesproken dat wanneer het project geen doorgang vindt, Liander het nog niet uitgegeven gedeelte van het bedrag terugbetaald aan WOAN. Het is noodzakelijk dat deze terugbetaling direct door de gemeente wordt ontvangen als terugbetaling van de lening en dat deze terugbetaling niet in een eventueel faillissement van WOAN betrokken raakt.

Om dit te organiseren, kan een openbaar pandrecht gevestigd worden. De gemeente krijgt een openbaar pandrecht op elke vordering van WOAN jegens Liander, waarbij elke terugbetaling direct geschiedt aan de gemeente. De consequentie hiervan is dat het geld wat Liander heeft terugbetaald, altijd bij de gemeente terecht komt, ook in het geval er sprake is van faillissement. Echter in de situatie dat Liander het geld volledig heeft gebruikt is terugbetaling ook niet mogelijk. In dit geval is de gemeente ten aanzien van dit bedrag gewoon schuldeiser en krijgt waarschijnlijk niks meer, omdat WOAN ook niets heeft.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u mij bereiken via onderstaand nummer.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

<image001.jpg>

Volg ons op <image002.png><image003.png>  
BEZOEKADRES Vendelier 2 • 3905 PA Veenendaal  
POSTADRES Postbus 79 • 3900 AB Veenendaal  
TELEFOON 5.1, 2, e  
WEBSITE [www.olenz.nl](http://www.olenz.nl)

Ons kantoor is iedere maandag-, dinsdag- en donderdagavond tot 21.00 uur geopend.

Klik [hier](#) voor onze algemene voorwaarden en [hier](#) voor onze privacyverklaring.

Op onze dienstverlening is de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (WWFT) van toepassing, zie onze website voor meer informatie.

**Disclaimer Olenz notarissen**

Deze e-mail en eventueel meegezonden bestand(en) zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan, en gebruik door anderen, is niet toegestaan. Indien een fout is gemaakt bij het adresseren c.q. transmissie van het bericht, verzoekt Olenz notarissen u de verzender hiervan op de hoogte te stellen middels een antwoord op deze e-mail. Olenz notarissen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend inzake contractuele verplichtingen. Een verplichting wordt slechts per post verzonden en ondertekend door een daartoe bevoegd persoon.

De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft. Op de aansprakelijkheid zijn van toepassing de algemene voorwaarden, gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de notaris en de KNB.

On Monday, Tuesday and Thursday evenings we are opened until 21.00 p.m.

Click [here](#) for our Terms and Conditions and [here](#) for our privacy statement.

The rules and regulations included in Money Laundering and Terrorism Financing (Prevention) Act (WWFT) apply to our services, for more information regarding the WWFT please check our website.

**Disclaimer Olenz Notarissen**

This e-mail and any potential attached document(s) are considered confidential and are meant solely for the recipient(s).

Disclosing the message to, and use of the message by third-parties is not permitted. In case of a mistake in the addressing c.q. transmission of the message, we request you to inform the sender by means of a written reply to this e-mail. Olenz Notarissen refuses to accept any liability due to errors in the electronic transmission.

The notary's liability is limited to the sum which is covered by the profession liability insurance in case the notary is eligible for compensation.

The Terms and Conditions for profession liability dated the 2<sup>nd</sup> day of January 2007 deposited at the court of the Hague apply to the notary's liability and can be requested at no extra cost at either the notary or the Royal Notary Profession Organisation (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie).

**Van:** 5.1, 2, e | WOAN <5.1, 2, e @amsterdam-wind.nl>

**Verzonden:** dinsdag, 20 februari 2024 08:09

**Aan:** 5.1, 2, e | 5.1, 2, e @olenz.nl

**Onderwerp:** Vraag mbt betaling Gemeente (WOAN)

Geachte notaris,

Hierbij in het kort mijn vraag (via 5.1, 2, e

- Ik werk voor WOAN BV (WindOntwikkeling Amsterdam Noord), de gemeenschappelijke ontwikkel BV van 4 energiecoöperaties.
- We zijn bezig met de ontwikkeling van een windpark bij de noorderijplas in Amsterdam;
- Een van de aandeelhouders is de Windvogel, via wie ik jullie adres heb 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- We hebben een aansluiting op het E-netwerk van Liander aangevraagd, kosten voor deze fase : €211k excl BTW
- WOAN heeft geen middelen;
- Gemeente schiet dit bedrag voor.

- De 211k€ wordt in 1,5 a 2 jaar door Liander uitgegeven. Er geldt een terugbetalingsregeling mocht het project om de een of reden niet doorgaan.
- Bijvoorbeeld: als eind 2024 blijkt dat de vergunning niet wordt verleend, en Liander heeft alleen engineering uren gemaakt van bijvoorbeeld €25k, dan krijgt WOAN BV (211k -/- 25k = €186k terug.
- WOAN stort dat bedrag terug aan de gemeente;
- Van belang is het volgende: De gemeente heeft WOAN al €400k geleend. Dat mag ivm staatsteun maximaal €450k worden. De lening kent de voorwaarde dat als het project niet doorgaat, de lening wordt kwijtgescholden
- In het zeer onwaarschijnlijke geval dat WOAN geen vergunning krijgt, en Liander (bijna) het totale bedrag van €211k heeft opgebruikt, moet WOAN dus maximaal €160k aan de gemeente betalen. Zonder windmolens zal dat onmogelijk zijn.
- De gemeente wil het geld via een derden rekening laten lopen voor het geval WOAN niet in staat is het geld terug te betalen.
- In mijn begrip wordt hiermee niet het hele probleem opgelost (als er geen geld terug komt van Liander, komt er ook geen bedrag terug op de derdenrekening), maar de gemeente voorkomt dat WOAN een deel van de terugbetaling van Liander voor andere mogelijke crediteuren gebruikt.

De vraag is dus of OLENZ een dergelijke constructie kan en wil opzetten tussen de Gemeente Amsterdam en WOAN BV  
 We vernemen graag!

5.1. 2. e

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).