



Notulen

Van 5.1, 25.1, 2, e Directie Parkeren, afd. Fiets&Garage
Datum 3 juni 2025
Pagina 1 van 2

Vergadering dinsdag 3 juni 2025
De Hallen

Aanwezig 5.1, 2, e (Roads) 5.1, 2, 5.1, 2, e (Roads), 5.1, 2, 5.1, 2, e
(Fiets & Garage), 5.1, 25.1, 2, e (Fiets & Garage)

Afwezig N.v.t.

Onderwerp Afspraken maken beheer De Hallen vanaf 2026

Voorstelronde

5.1, 2, e heeft de taken overgenomen van 5.1, 2, e, die zich in december heeft voorgesteld en toen al had aangegeven de functie tijdelijk waar te nemen. 5.1, 2, e is de nieuwe kracht die de drie werkbedrijven aanstuurt vanuit Arkin (de zorgorganisatie achter Roads). 5.1, 2, e en 5.1, 2, e stellen zich kort voor aan 5.1, 2, e.

Aandachtspunten stalling

We staan kort stil bij de aandachtspunten die spelen rondom de afgesloten stalling. De magneet in de deur wordt gerepareerd. De onderhoudsdienst had eerst een offerte ingediend om de magneten te vervangen met zwaardere varianten. Dat lijkt niet nodig te zijn, de bovenste magneet werkt niet en dient hersteld te worden. Anti-inbraakstrips passen niet op de deuren, daarvoor zijn de kieren te groot. Bovendien kan de deur met veel kracht sowieso opengetrokken worden. Zwaardere magneten zouden dit gedrag niet tegenhouden, maar de schade wel vergroten. Het hek wordt vervangen, die moet op kleur gemaakt worden waardoor hier langere levertijd op zit.

Afspraken 2026 e.v.

Roads heeft uitgelegd hoe zij het beheer van de stalling op dit moment doen. Fiets & Garage geeft aan dat dit afwijkt van de wijze waarop alle andere openbare stallingen worden beheerd. Fiets & Garage wil dat alle openbare stallingen in haar portefeuille op een vergelijkbare manier worden geëxploiteerd. Daarbij speelt dat Fiets & Garage aan het voorbereiden is om alle stallingen gratis toegankelijk te maken, zoals de stalling bij De Hallen (afgezien van het afgesloten deel). Het afgesloten deel in stand houden past niet bij de exploitatie zoals Fiets & Garage dat doet, dat zal dus beëindigd worden. Roads geeft aan het lastig te vinden dit aan de abonenthouders te vertellen en tegelijkertijd grote voordelen te zien in het gelijktrekken van het

stallingsregime in alle gemeentelijke stallingen. Het in stand houden van de abonnementen voor het afgesloten kost meer dan het oplevert en Roads ziet er ook voordelen in als hiermee gestopt wordt. We hebben afgesproken dat de abonnementen dit jaar nog in stand blijven, maar per 1-1-2026 zullen vervallen.

Fiets & Garage zal een uitvraag opstellen met de eisen voor het beheer van de stalling. De algemene stallingsvoorwaarden voor fietsenstallingen zijn te vinden op de website van gemeente Amsterdam. Op basis daarvan zal Roads een offerte opstellen voor het beheer. Aanvullend zou Roads de schoonmaak van de gehele stalling + garage kunnen doen. Dat neemt Fiets & Garage als optie op in de uitvraag.

De vraag of De Hallen in een aanwijsgebied ligt is niet relevant omdat de stalling gratis toegankelijk blijft. Op dit moment geldt een maximale stallingsduur van 28 dagen in alle openbare stallingen, ook voor abonenten.

Fiets & Garage deelt handleidingen die relevant zijn voor het beheer met Roads.

Fiets & Garage maakt binnen een maand een uitvraag, Roads reageert daar binnen een maand op met een offerte. Indien nodig gaan we over die offerte met elkaar in overleg.

In een volgende stap bespreken we hoe we de communicatie met abonenten vormgeven. Roads heeft die gegevens. Om de communicatie op tijd te kunnen doen is ook tijdig een besluit nodig hoe we doorgaan met elkaar. Roads heeft een opzegtermijn van de abonnementen van een kwartaal, dus voor Q4 moet hierover gecommuniceerd worden.