

Indicatieve mijlpalen planning kavel Eigen Haard Hamerkwartier

d.d. 8 november 2022 – t.b.v. Intentieovereenkomst

Intentieovereenkomst	Q4 2022
Akkoord op stedenbouwkundig plan	Q4 2022
Ondertekening anterieure overeenkomst en afsprakenbrief	Q1 2023
Overdracht opstalrechten Stedo naar Eigen Haard	Q1 2023
Opstellen, toetsing en akkoord VO blokken A2/A3	Q1 Q2 2023
Start opstellen omgevingsplan *	Q 2 1 2023
Opstellen, toetsing en akkoord DO blokken A2/A3	Q2-Q1 2024 2023
Omgevingsplan inwerkingtredingenherroepelijk *	Q4 2024
Omgevingsvergunning voor bouwen A2/A3 **	Q4 2024
Opstellen erfpacht aanbieding en overeenkomst	Q4 2024 - Q1 2025
Ondertekening erfpachtovereenkomst, ingangsdatum recht, vervolgens sloop en BRM	Q1 2025
Start bouw blok A2	Q2 2025
Start bouw blok A3	Q2 2025
Oplevering blok A2	Q4 2027
Oplevering blok A3	Q4 2027
Start blok A0	2026
Start blok A1	2027
Oplevering blok A0	2028
Oplevering blok A1	2030

* Juridisch planologische procedure nader te bepalen.

** [let op samenloop omgevingsplan en aanvraag omgevingsvergunning bouwen](#)

Fase	Planning
Ondertekening intentieovereenkomst	Q4 2022
Uitgewerkt stedenbouwkundig plan	Q4 2022
Ondertekening anterieure overeenkomst	Q1 2023
Overdracht opstalrechten Stedo naar EH	Q1 2023
Ontwerpbesluit blok A2	Q2 2023
Omgevingsplan onherroepelijk	Q4 2023
Verkoop A3	Q1 2024
Uitvoeringsbesluit blok A2	Q2 2024
Start sloop	Q2 2024
Start bouw blok A2	Q3 2024
Start bouw blok A3	Q3 2024
Verkoop 'balk' A1	Q4 2025
Oplevering blok A2	Q4 2026
Start bouw blok A1	2026
Start bouw blok A0	2027
Tijdelijke exploitatie Kromhouthal	2028
Verkoop Kromhouthal	2030
Einde project	2030