



**Gemeente
Amsterdam**

Schenkingsovereenkomst

ten behoeve van Amsterdam 750 jaar

PARTIJEN

1. **Gemeente Amsterdam**, gevestigd te Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. R. Groot Wassink en dhr. R. van Dantzig, beide wethouders van gemeente Amsterdam, ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d. 4 juni 2024;

hierna te noemen: **de Gemeente**

en

2. **ING Groep N.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Bijlmerdreef 106, 1102 CT Amsterdam, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 332231073, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. P. Jacobs en dhr. H. Wegdam,

hierna te noemen: **Donateur 1**

3. **Kroonenberg Groep B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Schiphol Boulevard 181, 1118 BG Schiphol, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 33094636, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. L. Bamberger,

hierna te noemen: **Donateur 2**

Donateur 1 en Donateur 2 gezamenlijk te noemen: **de Donateurs**

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. Op 27 oktober 2025 bestaat Amsterdam 750 jaar en de stad viert dit jubileum een jaar lang groots, van 27 oktober 2024 tot 27 oktober 2025, hierna te noemen **het Jubileumjaar**;
- b. In het kader van het Jubileumjaar willen de Donateurs een donatie aan de Gemeente verstrekken ter hoogte van maximaal EUR 2.500.000,- door Donateur 1 en ter hoogte van maximaal EUR 1.500.000,- door Donateur 2, totaal aldus groot maximaal EUR 4.000.000,- door de Donateurs, gefaseerd over de periode lopend van 4 juni 2024 tot en met 31 december 2027, tegen de voorwaarden zoals opgenomen in deze overeenkomst, met de specifieke bedoeling om enerzijds deze ten goede te laten komen aan de bewoners van Amsterdam en anderzijds bij te dragen aan de verduurzaming van de stad en daarmee het bereiken van de klimaatdoelen in 2030, hierna te noemen **de Schenking**;

- c. De Schenking wordt daarom uitsluitend verstrekt met het oogmerk om zonnestroominstallaties (zonnepanelen) te plaatsen op daken van gemeentelijk vastgoed van de Gemeente die worden verhuurd aan of worden gebruikt door Amsterdamse maatschappelijke organisaties, of op daken die de Gemeente kan gebruiken krachtens een beperkt zakelijk recht zoals een opstal- of een erfpachtrecht, waarbij de energieopbrengsten althans de met de plaatsing van de zonnestroominstallaties gepaard gaande energiebesparingen ten goede komen aan de Amsterdamse maatschappelijke organisaties en via hen uiteindelijk aan de bewoners van Amsterdam;
- d. De Gemeente onderschrijft het oogmerk van de Schenking en spant zich ervoor in om in dit kader verdere subsidiemogelijkheden te verkennen voor het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed, waarbij opgemerkt wordt dat een toekenning van mogelijke subsidies in geen geval van invloed zal zijn op de Schenking;
- e. Onder Amsterdamse maatschappelijke organisaties verstaan partijen maatschappelijke instellingen met een vestiging in Amsterdam;
- f. De Gemeente zal de betreffende maatschappelijke organisaties een bestedingsverklaring (**bijlage 1**: model bestedingsverklaring) aanbieden waarin de Amsterdamse maatschappelijke organisaties verklaren aan welke bestaande of nieuwe activiteiten en/of projecten zij de geschatte energiebesparingen zullen besteden, hoe deze ten goede komen aan de minderbedeelde Amsterdammers en waarin de Amsterdamse maatschappelijke organisaties akkoord geven dat de directie gemeentelijk vastgoed van de Gemeente, hierna te noemen **Gemeentelijk Vastgoed**, op verzoek van de Donateurs aan de Donateurs informatie kan verstrekken hoe de in de bestedingsverklaringen genoemde activiteiten en/of projecten met de geschatte energiebesparingen zijn bekostigd;
- g. Nadat de Donateurs akkoord zijn gegaan met de door de Amsterdamse maatschappelijke organisaties verstrekte bestedingsverklaring(en) zal Gemeentelijk Vastgoed een onderzoek doen naar de geschiktheid van de betreffende panden en daken voor de plaatsing van de zonnestroominstallaties, en zal zij bij gebleken geschiktheid opdracht geven voor de realisatie van zonnestroominstallaties conform de reguliere werkwijze van Gemeentelijk Vastgoed (**bijlage 2**);
- h. De Schenking zal door de Donateurs gefaseerd, per zonnestroominstallatie, worden betaald aan de Gemeente, telkens nadat de Donateurs hebben ingestemd met de plaatsing van de zonnestroominstallatie en de Gemeente na onderzoek bij gebleken geschiktheid van het pand en het dak opdracht heeft gegeven voor de realisatie van de zonnestroominstallatie, zoals vastgelegd in bijlage 2;
- i. Het daadwerkelijke totale bedrag van de Schenking dat aan zonnestroominstallaties op gemeentelijke vastgoed panden kan worden besteed, is afhankelijk van het aantal en de omvang van zonnestroominstallaties, waar de Donateurs mee instemmen en die na onderzoek geschikt blijken voor realisatie. Het daadwerkelijke totale bedrag dat tot en met 31 december 2027 aan zonnestroominstallaties op gemeentelijke vastgoed panden kan worden besteed zal derhalve mogelijk lager zijn dan de in overweging b. genoemde maximumbedragen;
- j. De Gemeente is bij de aanvaarding van giften gebonden aan voorwaarden;

- k. De gemeentelijke beleidsregel integriteit en overeenkomsten is van toepassing op privaatrechtelijke overeenkomsten waarin de Gemeente partij is en zodoende ook van toepassing op deze Overeenkomst;
- l. De gemeente verklaart dat zij van rechtswege een ANBI (algemeen nut beogende instelling) status heeft;
- m. De wens van Partijen is om hun wederzijdse afspraken in relatie tot de Schenking vast te leggen door het sluiten van deze overeenkomst, hierna te noemen **de Overeenkomst**.

EN KOMEN OVEREEN:

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

- 1.1 Deze Overeenkomst regelt op welke wijze en met welk doel de Donateurs de Schenking in het kader van het Jubileumjaar aan de Gemeente zullen doen toekomen.
- 1.2 De Schenking wordt door de Gemeente uitsluitend besteed aan een algemeen maatschappelijk nut dienend doel, zijnde de bekostiging van de aanleg en installatie van zonnestroominstallaties op daken van gemeentelijk vastgoed waarvan de Gemeente eigenaar is of rechthebbende krachtens een beperkt zakelijk recht (erfpacht- of opstalrecht), dat wordt gehuurd of gebruikt door Amsterdamse maatschappelijke organisaties, onder de voorwaarde dat de Donateurs schriftelijk hebben ingestemd met de respectievelijke bestedingsverklaringen (**bijlage 1**) waarin de Amsterdamse maatschappelijke organisaties verklaren voor welke bestaande of nieuwe activiteiten en/of projecten de met de zonnestroominstallaties te verkrijgen opbrengsten of te realiseren besparingen worden aangewend.
- 1.3 De Donateurs mogen in de eerste 5 jaar na realisatie van de zonnestroominstallaties de gemeente vragen om de Amsterdamse maatschappelijke organisaties te vragen hoe de verkregen opbrengsten of besparingen onder de bestedingsverklaringen zijn aangewend.
- 1.4 Voor de wijze waarop de Schenking van de Donateurs is ingebed in de reguliere werkwijze van Gemeentelijk Vastgoed voor de plaatsing van zonnestroominstallaties op daken van gemeentelijk vastgoed is een werkwijze opgesteld die als **bijlage 2** onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst.
- 1.5 De Gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg en installatie van de zonnestroominstallaties alsook de eventuele aansluitingen op het net en de in dat verband te treffen voorzieningen, het contracteren van nutsbedrijven, technische keuringen van de daken, eventuele aanpassingen aan het gemeentelijk vastgoed, relevante verzekeringen, de kosten van onderhoud en instandhouding alsook de aanbesteding en/of selectie van alle partijen die bij de aanleg, onderhoud en instandhouding van de zonnestroominstallaties worden betrokken.
- 1.6 Gemeentelijk Vastgoed heeft een lopende raamovereenkomst met leveranciers voor de levering en plaatsing van zonnestroominstallaties. Wanneer deze raamovereenkomst eindigt, zal Gemeentelijk Vastgoed een nieuwe aanbesteding voor de levering en plaatsing van zonnestroominstallaties houden. De Donateurs zullen vooraf worden geïnformeerd over een dergelijke nieuwe aanbesteding, en hebben de mogelijkheid om voorafgaand input te leveren aan Gemeentelijk Vastgoed.

- 1.7 De Schenking zal uitsluitend worden aangewend voor materiaal- en arbeidskosten die samenhangen met de leveringen en installaties van de zonnestroominstallaties. De overige kosten zijn voor rekening van de Gemeente, zoals interne kosten, kosten voor technische onderzoeken en kosten voor beheer en onderhoud van de zonnestroominstallaties.
- 1.8 De Donateurs zijn niet verantwoordelijk voor eventuele schade die direct of indirect veroorzaakt kan worden door de zonnestroominstallaties, hieronder valt ook schade aan het gebouw, personen in het gebouw of daarbuiten.
- 1.9 De Gemeente verklaart dat zij de opbrengsten en besparingen van de zonnestroominstallaties niet zal meenemen in haar overwegingen tijdens het bepalen van eventuele huur- belasting of erfpachtverhogingen of andere voordelen voor de Amsterdamse maatschappelijke organisaties.
- 1.10 De Donateurs schenken de Schenking aan de Gemeente, na ondertekening van de Overeenkomst, telkens gefaseerd zoals bepaald in overweging g. van deze Overeenkomst door overboeking van het betreffende gedeelte van de Schenking op rekeningnummer IBAN 5.1, 2, e ten name van de Gemeente met inachtneming van het onder b. van de considerans genoemde maximum.
- 1.11 De Gemeente aanvaardt de Schenking door ondertekening van de Overeenkomst onder de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 2 van deze Overeenkomst.

2. VOORWAARDEN

- 2.1 De Schenking is niet persoonsgebonden, is een schenking in geldbedrag ten behoeve van de in deze Overeenkomst expliciet benoemde doelen, zonder overige weder prestaties, creëert geen enkele afhankelijkheidsrelatie tussen de Donateurs en de Gemeente en is niet bedoeld om direct of indirect een commercieel of ander belang te dienen.
- 2.2 De Schenking is openbaar: de hoogte van de Schenking, de (bedrijfs)naam en de vestigingsplaats van de Donateurs zullen binnen drie maanden na ondertekening van deze Overeenkomst worden gepubliceerd op amsterdam750.nl en in het eindverslag van Amsterdam 750 jaar. Dit eindverslag wordt na afloop van het Jubileumjaar door het programmabureau Amsterdam 750 jaar van de Gemeente gepubliceerd.
- 2.3 De Donateurs handelen uitsluitend uit vrijgevigheid.
- 2.4 Donateurs, Gemeente en, indien van toepassing, de betreffende Amsterdamse maatschappelijke organisatie, stemmen in onderling overleg af ten aanzien van passende communicatie en publicatie rondom de Schenking en de ingebruikname van zonnestroominstallaties. Donateurs en Gemeente staan positief tegenover het opvolging geven aan passende communicatie en publicatie van projecten.
- 2.5 De Schenking is niet terugvorderbaar. Het ontstaan van restanten of het niet behalen van de gestelde doelstellingen doet hier niet aan af en de rechten omtrent deze restanten zijn voorbehouden aan de Gemeente.
- 2.6 Ingeval de uitvoering van een zonnestroominstallatie, zoals omschreven in bijlage 2, na overboeking van het daarvoor ter beschikking gestelde bedrag door Donateurs aan de Gemeente, op basis van deze Overeenkomst, geen doorgang vindt, dan treden Partijen in onderling overleg om deze betaling alsnog ten goede te doen komen aan het doel van deze Overeenkomst.

- 2.7 Donateurs houden de mogelijkheid om een deel van maximaal EUR 2.500.000,- van de donatie rechtstreeks en zonder tussenkomst van de Gemeente te verstrekken aan een of meerdere Amsterdamse Maatschappelijke organisaties voor het doel zoals dat in artikel 1.2 is beschreven, maar dan op vastgoed in eigendom van die Amsterdamse Maatschappelijke organisatie(s) zelf, in welk geval het onder b van de considerans genoemde bedrag van de Donatie (te weten EUR 4,000,000) evenredig wordt verminderd.

3. VERKLARINGEN

De Donateurs verklaren ieder voor zichzelf:

- a. dat de Schenking voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 2 van deze Overeenkomst;
- b. dat de Schenking niet is bekostigd met geld dat in strijd met de wet, de goede zeden of de openbare orde is gegeneerd;
- c. toestemming te verlenen voor de openbaarmaking van de in voorwaarde 2.2 van deze Overeenkomst genoemde (persoons)gegevens;
- d. bewust te zijn van de reële mogelijkheid tot het ontstaan van restanten en afstand te doen van enige poging tot inmenging omtrent het spenderen van deze restanten; en
- e. op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst, geen lopende (gerechtelijke) procedures te voeren tegen de Gemeente;
- f. bekend te zijn met de voorwaarden zoals gesteld in de integriteitsclausule conform **Bijlage 3** en hieraan onverkort te voldoen.

4. OVERIGEN

- 4.1 Bijlagen bij deze Overeenkomst en de overwegingen bij deze Overeenkomst maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst.
- 4.2 Er kunnen geen andere rechten aan deze Overeenkomst worden ontleend dan die uitdrukkelijk uit de Overeenkomst voortvloeien.

5. DUUR

- 5.1 De Overeenkomst gaat in op 4 juni 2024 en eindigt van rechtswege op 31 december 2027.
- 5.2 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de Overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze Overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

6. TUSSENTIJDSE OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST

De Gemeente heeft het recht om de overeenkomst te allen tijde te beëindigen door middel van een schriftelijke mededeling aan de Donateurs. Als gevolg van deze beëindiging dienen de Donateurs de Gemeente te voorzien van een bankrekeningnummer op naam van de betreffende Donateur, zodat de Gemeente de Schenking terug kan storten.

7. GESCHILLEN

7.1 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

7.2 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 2 juli 2024

Namens de Gemeente

5.1, 2, e

wethouder R. Groot Wassink
Gemeentelijk Vastgoed

5.1, 2, e

wethouder R. van Dantzig
Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Namens Donateur 1

5.1, 2, e

P. Jacobs, CEO
ING Bank 5.1, 2, e

5.1, 2, e

H. Wegdam, Head of Real Estate Finance
Business Banking Nederland
ING Bank

Namens Donateur 2

5.1, 2, e

L. Bamberger, CEO
Voor Kroonenberg Groep B.V.

Bijlagen:

1. Model bestedingsverklaring
2. Stroomschema: schenking Donateurs ingebed in werkwijze Gemeentelijk Vastgoed
3. Integriteitsclausule

BIJLAGE 3 – Integriteitsclausule, versie d.d. 28-03-2017

BELEIDSMAATREGEL INTEGRITEIT EN OVEREENKOMSTEN

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten, verder te noemen "BIO" van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/openbare-orde/wet-bibob/beleidsregel/>. Donateur verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2. Donateur verklaart dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:

- a. het door Donateur verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
- b. het feit dat tegen Donateur strafvervolgning is ingesteld;
- c. het door Donateur niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3. Donateur verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan Donateur gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Donateur indien zij:

- direct of indirect leiding aan Donateur geven;
- bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
- over Donateur zeggenschap hebben;
- aan Donateur vermogen verschaffen;
- onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
- of anderszins in een samenwerkingsverband tot Donateur staan;

4. Donateur verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5. De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Donateur om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6. Donateur zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Donateur kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Donateur of een aan Donateur gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.

7. Donateur meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8. De gemeente heeft het recht om Donateur gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van Donateur nodig heeft, zal Donateur deze op eerste verzoek verlenen.

9. De Gemeente heeft het recht om door Donateur bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Donateur staat er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Donateur kan worden verlangd.

10. De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11. De gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Contractant en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Donateur niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
- Donateur of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
- Donateur of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
- Donateur of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de Donateur mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen Donateur of een aan Donateur gelieerde partij is ingesteld.
- Donateur niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- Donateur of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een

in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.

- Ten aanzien van Donateur of aan Donateur gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.

12. Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Donateur.

13. Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Donateur onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van € 750 zonder dat de gemeente enig verlies of schade hoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14. Donateur vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.