

5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** maanda 1 mei 2023 10:17  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** Fwd: proces Hilversumstraat

Ter info

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag, mei 1, 2023 9:30 AM  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: proces Hilversumstraat

Hallo 5.1, 2, e n 5.1, 2, e

5.1, 2, e en 5.1, 2, e leggen deze week de laatste hand aan de bijlagen, 5.1, 2, e mailt nog heen en weer aan met de architect van Doniger over de exacte coördinaten die opgenomen moeten worden in de bouwvelop. De tekeningen die van MVSA komen zijn wel vaker niet helemaal nauwkeurig, dat levert een hoop extra werk op. Maar wat de afsprakenbrief en de bijlagen betreft moet 7 juni wel lukken lijkt me.

5.1, 2, e n/of 5.1, 2, e kunnen jullie mij vertellen wat er moet gebeuren vóór 7 juni? Wanneer moeten de stukken aangeleverd worden en hoe? Moet er voor de presentatie aan de stadsdeelcie nog een gesprek met Brahim plaatsvinden? 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Als het voorafgaande gesprek met Brahim hoofdzakelijk over de afsprakenbrief gaat zou 5.1, 2, e het kunnen doen. 5.1, 2, e kan de voorbereiding voor de stadsdeelcie doen.

Ik hoor graag wat er verwacht wordt in de periode vóór 7 juni. En Doniger moet benaderd worden natuurlijk, maar doorgaans maken zij hun agenda vrij voor dergelijke afspraken. Ik wacht jullie reactie af.

Groet, 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 28 april 2023 09:45  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Re: proces Hilversumstraat

Ervan uitgaande dat alle stappen die daarvoor genomen moeten worden genomen zijn en we eruit komen met Doniger (waar ik net als 5.1, 2, e ijn twijfels over begin te krijgen), zou 7 juni moeten lukken, denk je ook niet 5.1, 2, e?

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verstuurd:** vrijdag 28 april 2023 09:30  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: proces Hilversumstraat

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

I.v.m. de presentatie van Doniger aan de Stadsdeelcommissie, de datums zijn 07-06-2023 of 21-06-2023. Kunnen jullie aangeven op welke datum dat lukt.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam | Stadsdeel Noord

e-mail: 5.1.2.e@amsterdam.nl

tel: 0031 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 16:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: proces Hilversumstraat

Hoi 5.1.2.e,

Helder en een begrijpelijke reactie van Brahim. De procesafspraken lijken me logisch en verstandig. [Zie mijn antwoorden in rood hieronder](#). Helaas nog geen memo gezien van Doniger. Ik zal einde middag een herinnering sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

o6.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 16:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: proces Hilversumstraat

Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vandaag heb ik Brahim en 5.1.2.e gesproken over ons gesprek van afgelopen vrijdag en hoe nu verder met het proces. Ik heb met Brahim o.a. gesproken over;

het feit dat een deel van de doelgroep zal bestaan uit huurder buiten Amsterdam de tekst "De toekomstige bewoners zullen ingeschreven zijn in Amsterdam-Noord, maar zullen het middelpunt van hun maatschappelijke leven niet naar de locatie van het gehuurde verplaatsen"

De mededeling dat 25 % toewijzing aan inwoners van Noord schuurt met de belangen van Doniger ( zie vorige punt)

Onze verwachting is dat de verhuur voor 6 maanden plus bv 1 week zal gaan

de BTW belaste verhuringen

ons verzoek aan Doniger om sociale woningen over te doen naar een woningbouw coöperatie.

Ik heb hen verteld dat Doniger ons z.s.m. een memo stuurt met de beoogde doelgroepen en hoe verhuur te organiseren en de intentie om sociaal te verkopen aan coöperatie

Uitgelegd dat de afsprakenbrief een ambtelijk proces is, Carolien beslist of project in verzamelexploitatie komt en

Rob vd Velden ( stadsdeeldirecteur ondertekend) Maar dat ik er ook een bestuurlijk proces van maak door de directeur via een DB besluit te mandateren om te tekenen.

Zijn reactie van voorspelbaar,

1, 2, 3 en 4; dat is belachelijk dat lijkt op short stay en BTW belaste verhuur op sociaal kan niet. Hij wil ook vasthouden aan de 25%

5; daar is hij een grote voorstanders van

6; is benieuwd naar de memo en de helderheid daarvan

7; heeft zijn akkoord

Om te voorkomen dat de Stadsdeelcommissie gedurende het Ruimtelijke Proces of aan het eind hiervan een ongevraagd advies zal indien hebben het volgende proces afgesproken. We laten we Doniger een presentatie doen aan de Stadsdeelcommissie op het moment dat de afsprakenbrief gereed is, maar nog niet ondertekend. Dat wil Brahim doen na advies Stadsdeelcommissie. Het procesafspraken brief wordt dan als volgt;

eind concept naar directie Wonen en G&O met verzoek om advies (afsprakenbrief in cc naar Brahim)

verwerken reacties directie wonen en G&O

verwerken reactie Brahim

eind resultaat naar de staf Brahim met voordracht voor DB behandeling

DB voordracht met akkoord ondertekening afsprakenbrief door Stadsdeeldirecteur

Presentatie Doniger

Afhankelijk van reactie / advies Stadsdeelcommissie ondertekenen afspraken brief.

Naar aanleiding hiervan heb ik twee vragen i.v.m. het plannen van een datum voor de stadsdeelcommissie

Wanneer verwachten we dat de afsprakenbrief definitief is, dus met advies Wonen, G&O en verwerken reactie Brahim?

Als we ambtelijke overeenstemming hebben met Doniger over het woningbouwprogramma (inclusief doelgroepen en alles waar nu commotie over is), kan de afsprakenbrief snel klaar zijn. Controle door Juridisch Bureau heeft al plaatsgevonden. Wat mij wel zorgen baart is dat ik van R&D nog steeds niks gezien heb voor de bijlagen die zij moeten maken (plangebied, bouwenvelophe, definitieve kaart inrichting OR). Maar ik ga ervan uit dat dit wel snel klaar kan zijn.

Past dat qua tijd nog binnen de afgesproken periode voor het vastklikken van de grondprijs?

Er vanuit gaande dat bovenstaand proces nog wel voor het zomerreces afgerond zou moeten kunnen worden, passen we daar wel een mouw aan. Als dat niet lukt zullen we het aan Carolien moeten voorleggen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam | Stadsdeel Noord

e-mail: 5.1 2 e @amsterdam.nl

tel: 0031 6 5.1, 2, e