



Notulen Stuurgroep Herstructurering FCA

Aan leden Stuurgroep FoodCenter Amsterdam

Deelnemers aan de Stuurgroep zijn:

Namens Marktkwartier (consortium bestaande uit Ballast Nedam en Volker Wessels):

- Marcel Schipper (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- Andre Vink (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- 5.1(2)e (ontwikkelaar Volker Wessels Vastgoed)
- Onno Dwars (directeur Ballast Nedam)
- Marco Teuns (ontwikkelaar Ballast Nedam)
- 5.1(2)e

Namens de gemeente:

- Wethouder Van Doorninck (voorzitter Stuurgroep)
- 5.1(2)e
- Carolien Schippers (directeur G&O)
- 5.1(2)e
- 5.1(2)e
- 5.1(2)e

Vergadering Vrijdag 4 december 2020
15.30 uur- 16.15 uur
Ms Teams

Voorzitter M. van Doorninck

Onderwerp Foodcenter Amsterdam

1. Opening en mededelingen

Van Doorninck opent en heet iedereen welkom. Nieuwe gezichten worden geïntroduceerd.

2. Verslag Stuurgroep d.d. 24 april 2020

Ongewijzigd vastgesteld.

BR

BR

BR



5. Juridisch planologische procedures

5.1(2)e geeft aan dat er 5 uitwerkingsplannen worden opgesteld. Deze worden nu opgesteld en gedeeld met de gemeente. Vanwege de vele inspraakreacties op het beeldkwaliteitsplan die juist gerelateerd zijn aan de uitwerkingsplannen, is de gemeente nu streng, zodat we straks goed naar buiten kunnen. De onderzoeken moeten goed op orde zijn. 1^e partiele herziening bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 1 juli 2020. Bidfood heeft beroep ingesteld en gaat naar de Raad van State. Verwachting is dat dit goed gaat. 2^e wijzigingsplan is voor de zomer ter inzage gelegd, ook hier heeft Bidfood een zienswijze ingediend. 5.1(2)e 5.1 (1)c; 5.1 (2)f

5.1 (1)c; 5.1 (2)f

Van Doorninck geeft aan dat dit ter kennisgeving is aangenomen.

6. Planning

5.1(2)e geeft aan dat er soms frictie is tussen de partners. Doel is om goed door alle procedures heen te komen. Daar is vanuit Marktkwartier wel begrip voor. *Onno Dwars* wijst er wel op dat de manier waarop nu alles is ingericht en georganiseerd wel erg veel tijd kost. Wil het proces graag versnellen om tot die eerste paal te komen. *Van Doorninck* snapt de ongeduld en waarom het proces lang duurt. En legt uit: dit is een groot transformatieproject in een bestaande woonwijk. We willen aan de voorkant goed borgen en dat we geen slepende procedures krijgen. *Marcel Schipper* begrijpt dit, maar maakt zich zorgen om de mijlpaal data van de REOK die naderen. Marktkwartier vraagt of er op een onderdeel versneld kan worden? Dat ene onderdeel kan dan wellicht als vliegwiel gebruikt worden. 5.1(2)e ziet graag een creatief voorstel, maar wel juridisch goed onderbouwd. *Van Doorninck* vindt het goed als we een keer iets kunnen laten zien en dat we gezamenlijk de mogelijkheden onderzoeken om tot een voorstel te komen dat juridisch mogelijk is en goed uitlegbaar. *Marcel Schipper* is blij met het aanbod. *Van Doorninck* wil graag op de hoogte gehouden worden. *Van Doorninck*: als een versnellingsmogelijkheid zich voordoet en extra bestuurlijk overleg nodig is, dan kan dat. 5.1(2)e vraagt naar de mijlpaal data en hoe de gemeente hiermee omgaat. 5.1(2)e geeft aan dit graag mee te willen nemen in het gesprek met Marktkwartier, maar het niet in het belang is van de gemeente om nu over te gaan tot ontbinding.

7. Rondvraag

Van Doorninck vraagt aan **5.1(2)e** om de volgende Stuurgroep alvast te laten inplannen.

Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 16

| Toegepaste uitzonderingsgrond(en) | Korte toelichting |
|-----------------------------------|---|
| Artikel 5.1 lid 1 onder c | <p>In dit document hebben wij een passage weggelakt die inzicht geeft in de strategische/ commerciële keuzes van Marktkwartier (en dus ook haar aandeelhouders) maken in het kader van het FCA-project.</p> <p>De bedrijfsvoering van Marktkwartier, en haar aandeelhouders, is gericht op het ontwikkelen van bouwprojecten, advisering over de ontwikkeling, het uitvoeren van projecten, en onderhandelingen voeren met samenwerkingspartners en marktpartijen. Indien inzicht wordt gegeven in waarom, wanneer en hoe met anderen in gesprek wordt gegaan/ onderhandelingen worden gevoerd, dan legt dit de (commerciële) strategie van Marktkwartier bloot.</p> <p>Markkwartier moest deze informatie met de gemeente delen maar zij mocht erop vertrouwen dat deze informatie vertrouwelijk bleef. Wij maken de aangegeven passage dan ook niet openbaar.</p> |
| Artikel 5.1 lid 2 onder e | In dit bestand worden namen van personen genoemd die niet vanwege hun functie in de openbaarheid treden. Deze namen hebben wij weggelakt. |
| Artikel 5.1 lid 2 onder f | Voor de motivering verwijzen wij naar artikel 5.1 lid 1 onder c. |
| BR | Daarnaast hebben wij gegevens weggelakt die niet onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen. |