

MB 93/40/46

Erfpachtuitgifte van terreinen gelegen aan het  
Belgiëplein, Kempenlaan, St. Gilleshof,  
Ardennenlaan, Hageland en Laan van Vlaanderen.  
dossiernr.: EW 2037/1+2+3  
plannr. : 232.13

De directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam;

Overwegende:

- dat op 8 april 1993 onder nummer MB 93/40/12 en op 31 augustus 1993 onder nummer MB 93/40/55 de directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf heeft besloten aan Woningstichting Patrimonium en Blauwhoed Vastgoed-ontwikkeling b.v. in erfpacht uit te geven de terreinen aan het Belgiëplein, Kempenlaan, St. Gilleshof, Ardennenlaan, Hageland en Laan van Vlaanderen en gezamenlijk groot ongeveer 18.282 m<sup>2</sup>, als op de bij dat besluit behorende tekeningen nrs. 399/92 en 400/92 met lijn- en kruisarcering en raster is aangegeven;
- dat in de overwegingen en onder III, 2 van het besluit van 8 april 1993 nummer MB 93/40/12 een opsomming is gegeven van hetgeen op de terreinen moet worden gebouwd;
- dat het in voormelde opsomming begrepen winkelcentrum inmiddels is verhuurd waardoor thans de daarop toegesneden bestemmingen en hoeveelheden alsmede de daarvan afgeleide grondprijs, canon en afkoopsom kunnen worden bepaald ;
- dat uitgaande van de vorenbedoelde, onder I sub I van dit besluit en op bijlage in detail gespecificeerde hoeveelheden en bestemmingen de totale grondprijs wordt vastgesteld op 5.1, 2, b de totale canon op 5.1.2.b (canonpercentage 8,0) en de totale afkoopsom op 5.1, 2, b ;
- dat nader met de erfpachters is overeengekomen het canonaandeel groot 5.1, 2, b voor alle bestemmingen met uitzondering van het Sportcentrum c.a. over het eerste 50-jarig erfpachttijdvak bij vooruitbetaling te voldoen door betaling per ingangsdatum van het erfpachtrecht van een afkoopsom 5.1, 2, b het canonaandeel voor het Sportcentrum c.a. ad 5.1, 2, b zal door jaarlijkse canonbetaling worden voldaan;
- dat als ingangsdatum voor deze wijziging de ingangsdatum van het erfpachtrecht wordt aangehouden, zijnde 1 oktober 1992;
- dat met genoemde partijen onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt over aanpassing van eerdergenoemde besluiten tot uitgifte in erfpacht;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 18 maart 1992, nummer 239, waarbij met ingang van 1 april 1992 onder andere erfpachtuitgiften als de onderhavige aan het college van Burgemeester en Wethouders zijn gedelegeerd;

En voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 17 december 1991, nummer 91/4589A, waarbij de Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf met ingang van 1 april 1992 onder andere gemandateerd werd namens hen uitgiftebesluiten als de onderhavige te nemen;

**B e s l u i t :**

I zijn besluiten van 8 april 1993 nr. MB 93/40/12 en 31 augustus 1993 nr MB 93/40/55 als volgt te wijzigen:

sub I: de jaarlijkse canon vast te stellen op totaal 5.1, 2, b

II bijzondere bepalingen 2 opgenomen onder III in het besluit van 8 april 1993 nr. MB 93/40/12 het navolgende te wijzigen:

de terreinen zijn bestemd om te worden bebouwd met:

- 307 woningen in de premiehuur sfeer in de torens 1, 2 en 3 en in de blokken 1 t/m 5,
- 36 m2 bvo kantoorruimte in blok 2,
- 4.515 m2 bvo winkelruimte in de blokken 3, 4 en 5, tussen de blokken 3 en 4 en tussen toren 3 en blok 5,
- aanleg van 280 m2 expeditiehof in blok 5,
- 800 m2 bvo sociaal- culturele ruimte (buurtcentrum) in/achter blok 5,
- 1 overdekte parkeerruimte met 41 parkeerplaatsen achter blok 2,
- 1 parkeergarage met 47 parkeerplaatsen tussen toren 3 en blok 5,
- 1 traforuimte van 15 m2 in blok 4,
- 244 m2 bvo t.b.v. baliefuncties in toren 3 en blok 5,
- 184 m2 bvo kantoorruimte in toren 3,
- 528 m2 bvo t.b.v. horeca in blok 4 en 5,
- 1.100 m2 sportcentrum met bijbehorend 66,5 m2 bvo horeca, 100 m2 terras en 1 traforuimte van 15 m2;

III dat, lettende op artikel 9 van vorengemelde Algemene bepalingen van 1966, met de erfpachters is overeengekomen, dat door betaling van een bedrag van 5.1, 2, b het jaarlijkse canonaandeel ad 5.1, 2, b voor alle bestemmingen met uitzondering van het sportcentrum c.a. bij vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode van 1 oktober 1992 tot en met 30 september 2042, zijnde het eerste erfpachttijdvak, zonder de verplichting tot de jaarlijkse betaling van een gulden ter erkenning.

de Directeur van het  
5.1, 2, e Gemeentelijk Grondbedrijf,  
Mrs J.H. Gerson,

5.1, 2, e

29 april 1994

bijlage bij besluit 93/40/12  
dd 08.04.93

ERFPACHTAANBIEDING CENTRUMGEBIED NIEUW SLOTEN PARTIMONIUM EN BLAUWHOED

DATUM : 08-04-93

PRIJSPEIL 1991

DEFINITIEVE ERFPACHTSAANBIEDING

DEEL 1 TOREN 1+2, BLOK 1 EN VIJVERTERREIN  
TOREN 1+2 PREMIEHUUR WONEN

OMSCHRIJVING	KAMERS	KAVELNR.	AANTAL	BKO KAVELOPP.	EENH.PR.	GR.PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP.TOT.	TOTAAL GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW
TOREN 1														
T1A/T2A	4		10	131										
T1A'/T2A'	3		2	93										
T1B/T2B	3		4	97										
T1B'/T2B'	3		6	97										
T1C/T2C	3		10	87										
T1C'/T2C'	3		2	87										
T1D'/T2D'	6		2	219										
T1E'/T2E'	5		2	164										
T1F/T2F	4		2	142										
TOTAAL			40 WON.	1118										

5.1, 2, b

BLOK1: Kloos

OMSCHRIJVING	KAMERS	KAVELNR.	AANTAL	KAVELOPP.	EENH.PR.	GR.PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP.TOT.	GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW
B1A/B1AS	3		8	91										
B1A'/B1AS'	3		2	87										
B1B	3		8	77										
B1C	4		8	96										
B1D/B1DS	3		6	86										
B1D'/B1DS'	3		2	83										
B1E/B1ES	3		2	76										
B1F	3		1	93										
B1F'	4		1	104										
B1G	5		1	119										
B1G	4		1	109										
Terrazo				18										
TOTAAL			40 WON.											

5.1, 2, b

OMSCHRIJVING	KAVELNR.	AANTAL	KAVELOPP.	EENH.PR.	GR.PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP.TOT.	GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	
Onbebouwd terrein		1	2927											
Taluds bij ingang toren 2 en 3		1	58											
TOTAAL		2	2985											

5.1, 2, b

DEEL 2 : BLOK PARKEERDEK  
 BLOK 2: Bqxdon

OMSCHRIJVING	KAMERS	KAVELNR.	AANTAL	KAVELOPP.	EFNH PR	GR PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP. TOT.	GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	
B2A	3		5	83											
B2A'	3		1	79											
kantoor			1	36											
B2B	3		2	80											
B2B'	3		1	80											
B2C	4		2	93											
B2C'	4		1	93											
praktijkruimte			1	36											
B2D	3		1	85											
praktijkruimte			1	36											
B2E	3		4	86											
B2E'	3		2	86											
praktijkruimte			2	36											
B2F	4		4	98											
B2F'	4		2	98											
praktijkruimte			2	36											
B2G	3		2	76											
B2H	3		1	79											
B2I	4		1	92											
B2J	3		2	78											
B2J'	4		1	93											
B2K	4		2	93											
B2K'	4		1	85											
B2L	4		1	102											
B2M	5		1	115											
ONBEBOUWD TERREIN DEEL 2															
Terrazzo noordzijde (overbouwing)															79
Overbouwing tussen blok 2 en blok 3															64
Trottoir/ttuin westzijde															
A+B deel bij parkeergarage blok 2														1	300
Parkeergarage (bovengronds)														1	759
TOTAAL															37 WON

5.1, 2, b

DEEL 3 : BLOK 3, BLOK 4 EN GROOTWINKEL BEDR.

OMSCHRIJVING	KAMERS	KAVELNR.	AANTAL	KAVELOPP.	EENH.PR.	GR.PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP.TOT.	GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW
<b>BLOK 3</b>														
B3A	4		9	100										
B3B	3		9	86										
B3C	3		2	84										
B3D	4		3	100										
B3E	2		3	67										
B3F	4		2	109										
B3F'	3		1	91										
B3G	4		9	106										
B3H	4		4	114										
B3J	3		1	70										
B3K	2		1	59										
<b>TOTAAL</b>			<b>44</b>	<b>2582</b>										

5.1, 2, b

<b>BLOK 4</b>														
B4A	4		3	92										
B4A'	3		4	85										
B4A''	3		2	92										
B4B	3		12	68										
B4C	3		9	79										
B4D	4		2	97										
B4D'	3		1	89										
B4E	2		2	64										
B4E'	2		1	68										
B4F	4		6	99										
B4G	4		7	101										
B4H	3		1	95										
B4J	4		1	131										
<b>TOTAAL</b>			<b>51</b>	<b>1159</b>										

5.1, 2, b

5.1, 2, b

OMSCHRIJVING	KAVELNR.	AANTAL	KAVELOPP.	EENH.PR.	GR.PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP.TOT.	GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW
Bedrijven blok 3		1	483										
Balie toren 3 en 5		1	428										
Winkels blok 4,5 en toren 3		1	4032										
Horeca blok 4 en 5		1	528										
Expeditiesgang blok 3		1	117										
Expeditieshof tussen blok 3 en 4		1	310										
Expeditiesgang blok 4		1	139										
TRAFORUIMTE in blok 4		1	14										
Terrazzo noordzijde (overbouwing)			162										
Overbouwingen, westzijde blok 4			5										
<b>TOTAAL</b>			<b>167</b>										

5.1, 2, b

DEEL 4: TOREN 3, BLOK 5, GROOT WINKELBEDR. EN BUURTCENTRUM

OMSCHRIJVING	KAMERS	KAVELNR.	AANTAL	KAVELOPP.	EENH.PR.	GR.PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP.TOT.	GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW
TOREN 3														
T3A	4		14	131										
T3B	3		6	97										
T3B	3		8	97										
T3C	3		14	87										
T3D	6		1	219										
T3E	5		1	164										
T3F	4		1	142										
TOTAAL			45											

5.1, 2, b

BLOK 5			
B5A	4	4	92
B5A'	3	2	85
B5A''	3	2	92
B5B	3	11	68
B5C	3	9	79
B5D	3	2	89
B5D'	3	1	93
B5E	4	2	86
B5E'	3	1	78
B5F	4	6	99
B5G	4	6	101
B5H	4	1	124
B5J	5	1	127
B5K	3	1	75
B5L	3	1	88
TOTAAL			50

5.1, 2, b

153754

OMSCHRIJVING	KAVELNR.	AANTAL	KAVELOPP.	EENH.PR.	GR.PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP.TOT.	GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW
Expeditiegang blok 5		1	153										
Expeditiehof tussen blok 5 en toren		1	46										
ERFPACHTSAANBIEDING CENTRUM GEBIED		1	275										
Entree parkeergarage		1	15										
Overbouwing rond toren 3			32										
Overbouwing/ trottoir westzijde			133										
Overbouwing/ loopbrug zuidzijde			126										
Overbouwing oostzijde + noodtrap			46										
TRAFORUIMTE in blok 5		1	15										
Buurtcentrum blok 5		1	800										
TOTAAL			6										

5.1, 2, b

OMSCHRIJVING	KAVELNR.	AANTAL	KAVELOPP.	EENH.PR.	GR.PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW	OPP.TOT.	GR. PRIJS	CANON	AFKOOP	BTW
SPORTHAL		1			1100								
HORECA		1			67								
Terras horeca		1			100								
TOTAAL		3											

5.1, 2, b