



Gemeente
Amsterdam

2

Afwijkingsverklaring Hobbemakade 31

Aan Pierre van Rossum
Van **5.1, 2, e** Grond en Ontwikkeling, **5.1, 2, e** @amsterdam.nl
5.1, 2, e Regie & Advies
Kopie aan **5.1, 2, e** en **5.1, 2, e**
Datum 22 december 2016

Beste Pierre,

Met betrekking tot een (particulier) sloop/nieuwbouwplan van een perceel op eigen grond aan de Hobbemakade 31, heeft de ontwikkelaar bij brief d.d. 28 september 2016 gereageerd op de brief van Grond en Ontwikkeling d.d. 16 juni 2016.

Het beoogde bouwplan zou leiden tot -over en weer- overdrachten in vol eigendom van twee strookjes terrein, beide ter grootte van ongeveer 21 m².

In de brief van 16 juni 2016 is de ontwikkelaar meegedeeld, dat er ten aanzien van het bouwplan géén sprake is van een gelijkwaardige grondruil van strookjes terrein. Dit zou inhouden, dat er voor de gemeentelijke aankoop van een strookje terrein ca. **5.1, 2, b** gerekend zou moeten worden (toekomstige functie openbaar areaal) en voor de verkoop aan de ontwikkelaar van een strookje terrein ca. € **5.1, 2, b** (toekomstige functies maatschappelijk en wonen).

5.1, 2, b


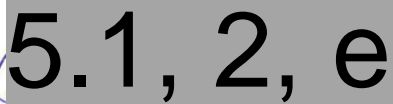
Advies Team Vastgoedadvisering:

Er is een grondprijs afgegeven van **5.1, 2, b** conform Handleiding Grondprijsbepaling verlenging 2015 voor de functie wonen. Deze grondprijs is marktconform en wordt afgerekend naar de hoeveelheid vierkante meters van de toekomstige functie, in dit geval wonen. In dit geval betreft het ca. 83 m² woonoppervlakte verdeeld over meerdere verdiepingen. Tevens wordt een **5.1, 2, b** berekend omdat het uitgifte in vol eigendom betreft.

Van team Vastgoedadvisering wordt verwacht dat zij objectief een marktconforme grondprijs adviseren. **5.1. 2. b**

5.1, 2, b

Voor akkoord,



5.1, 2, e

Directeur Grond en Ontwikkeling