



**Gemeente
Amsterdam**

Datum 21-12-2023
Kenmerk 2023-10556

1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen
van Cultureel Erfgoed B.V.

T.a.v. de directie

Postbus 2641

3800 GD AMERSFOORT

Datum 21-12-2023

Ons kenmerk 2023-10556

Uw kenmerk 2023285

Behandeld door 5.1 (2) e

Kopie aan 5.1 (2) e

Onderwerp 5.1 (2)b, i

Geachte directie,

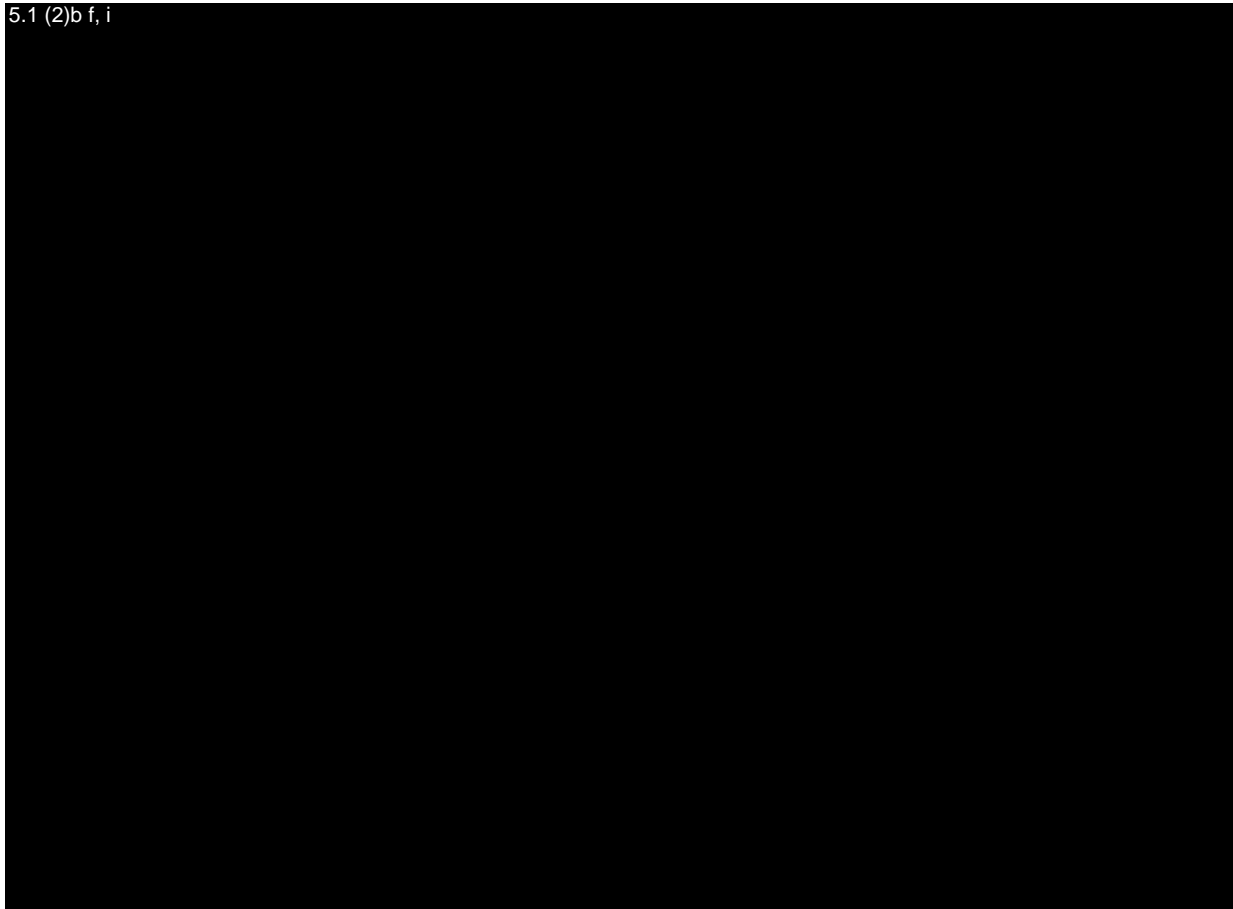
Op 14 mei 2016 heeft de gemeente Amsterdam de Centrale Markthal, gelegen aan de Jan van Galenstraat, kadastraal bekend als Gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 12120 in erfpacht uitgegeven aan de Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van Cultureel Erfgoed B.V. (hierna: Boei).

5.1 (2)b f, i

5.1 (2)b,f i

5.1 (2)b f, i

5.1 (2) b f, i



Ik verzoek u bijgevoegde kopie van onderhavige brief, rechtsgeldig voor akkoord te (laten) ondertekenen door Marktkwartier C.V. en Boei, binnen drie weken na dagtekening van onderhavige brief aan mij te retourneren.

Met vriendelijke groet,

5.1 (2) e



C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling

Voor Akkoord: A.K.D. Boon - Directeur

S.C.J.M. Pijnenborg - Dire

Nationale Maatschappij tot Restaureren
Marktkwartier C.V. & Herbestemmen van Cultuur

5.1 (2) e



Voor Akkoord:
Marktkwartier C.V.

5.1 (2) e



Jaap Labrie

Kerem Günaydin

A. Vink

M.H. Schipper

Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 15

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document wordt de directie van de Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van Cultureel erfgoed nader ingelicht over de nadere afspraken die zijn gemaakt tussen de gemeente en Marktkwartier.</p> <p>Openbaarmaking van deze gegevens zou ertoe leiden dat eenieder (derden) inzicht krijgen in de nadere afspraken die onderling zijn gemaakt. Dit is uiterst onwenselijk aangezien het nog een lopend project betreft.</p> <p>De gemeente heeft een zeer groot financieel belang bij een voortvarend verloop van de herstructurering van het FCA. Het betreft immers een zeer omvangrijk project waarbij niet alleen grote financiële belangen spelen, maar ook grote maatschappelijke belangen. Wanneer afspraken, en de overwegingen daartoe, gemaakt tussen partijen openbaar worden gemaakt voor eenieder, bestaat het risico dat derden kennis vergaren van de onleesbaar gemaakte gegevens en daar een eigen duiding aan geven. Dit vertraagt de herstructurering en kan dus grote economische en financiële gevolgen hebben voor de gemeente.</p> <p>Daarnaast zou openbaarmaking van deze informatie ertoe kunnen leiden dat een precedent ontstaat waarin ontwikkelaars er niet op kunnen vertrouwen dat zij zich (gedurende een herstructurering) tot de gemeente kunnen wenden zonder dat communicatie openbaar wordt gemaakt voor eenieder. Dit druist regelrecht in tegen de financiële belangen van de gemeente, aangezien het bij dergelijke kostbare projecten juist van belang is dat tijdig en transparant wordt gecommuniceerd.</p>



	<p>Kortom, wij zijn van oordeel dat het op dit moment niet verantwoord is om de weggelakte gegevens voor eenieder openbaar te maken.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	<p>Wij hebben daarnaast ook handtekeningen weggelakt.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder f	<p>In dit document wordt ook ingegaan op de verhouding van deze afspraken tot contractuele afspraken die met Marktkwartier en BOEI zijn gemaakt. Openbaarmaking van deze gegevens, al dan niet in samenhang met andere informatie, maakt duidelijk wanneer, waarom en onder welke voorwaarden Marktkwartier/ BOEI bereid is in te stemmen met bepaalde voorwaarden. Hierdoor wordt de strategie en onderhandelingspositie van Marktkwartier, ten aanzien van het FCA, openbaar.</p> <p>De zittende ondernemers, waar Marktkwartier nog mee in onderhandeling moet treden, zouden openbaarmaking van dergelijke gegevens kunnen gebruiken, verkeerd kunnen interpreteren en proberen om betere afspraken met Marktkwartier af te dwingen. Concurrerende locaties kunnen hun voordeel hiermee doen door de openbaar gemaakte informatie te gebruiken en de Marktkwartier en de zittende ondernemers tegen elkaar uit te spelen.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Zoals gezegd betreft het FCA-project een zeer omvangrijke, belangrijke en kostbare herontwikkeling. Bij dergelijke belangrijke projecten is het van belang dat tussentijds nadere afspraken gemaakt kunnen worden zonder dat de inhoud daarvan openbaar wordt gemaakt voor eenieder.</p> <p>Marktkwartier, maar ook andere soortgelijke partijen die in (vertrouwelijk) overleg treden met de gemeente, moeten er op kunnen vertrouwen dat vertrouwelijk met informatie wordt omgegaan.</p> <p>Indien het precedent ontstaat dat dergelijke informatie tussentijds steeds openbaar gemaakt wordt, voor eenieder, dan kan dit ertoe</p>



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Amsterdam.nl
1079 MZ Amsterdam

	<p>leiden dat niet alleen partners (maar ook ambtenaren binnen de gemeente) terughoudend zijn in het onderling contact. Hierdoor wordt het goed functioneren met gemeente ernstig onder druk gezet. De gemeente kan immers niet goed functioneren bij constante vrees dat afspraken tussentijds openbaar gemaakt worden voor eenieder.</p> <p>Wij zijn dan ook van oordeel dat de weggelakte informatie op dit moment nog niet voor eenieder openbaar gemaakt kan worden.</p>
--	---