



Gemeente
Amsterdam

Gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving

25 sept. 2018

6-9-2018

13



Foto's

- Worden aangevuld door ^{5.1, 2, e}, e

Verhulsel | Antwoord en voorbeeld | Inhoud | Tekst | Pagina

6-9-2018 | 2

We gaan vanavond met u in gesprek over het gebied Sixhaven en omgeving. Deze foto's geven een impressie van het gebied. U kent het gebied en kent deze plaatjes ongetwijfeld. Kort iets zeggen over de foto's.



Programma

- T.z.t. opgesteld



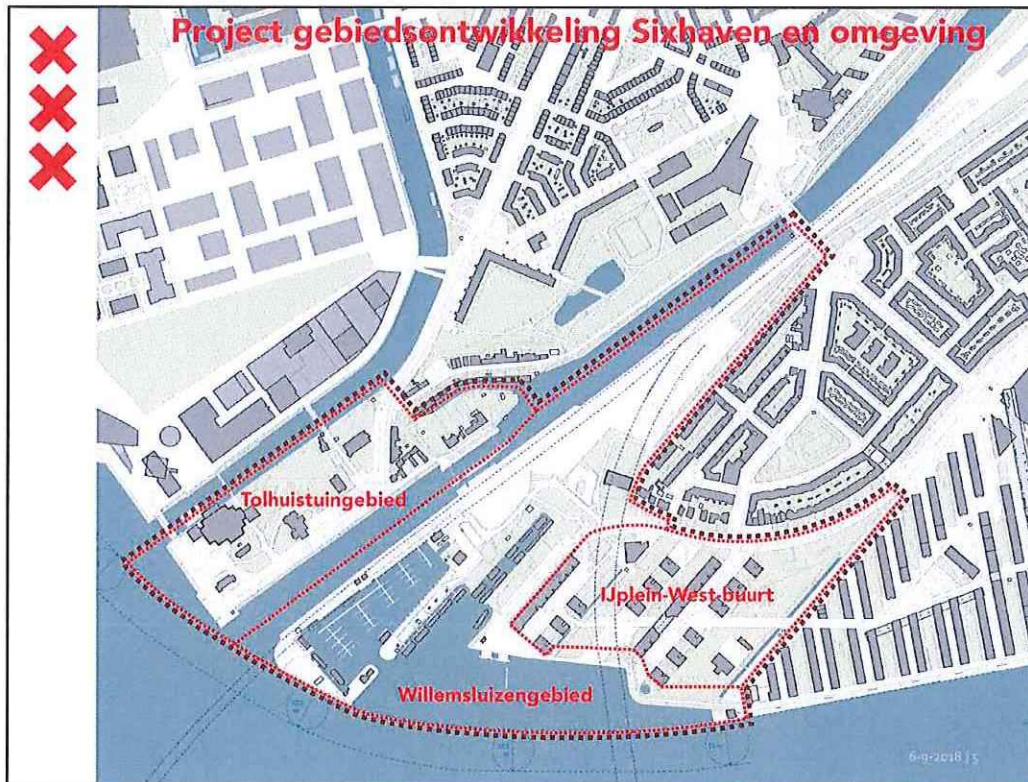
Wat is er tot nu toe besloten

- Principebesluit: start van de gebiedsontwikkeling
- Opdracht: ontwikkel het gebied Sixhaven en omgeving tot een grootstedelijk kerngebied, dat goed toegankelijk is, waarvan de onderdelen met elkaar verbonden zijn en dat een verbinding vormt tussen oud en nieuw Noord
- Werk toe naar het volgende product: een projectbesluit/ nota van uitgangspunten dat door B&W wordt vastgesteld

Wijk InnoVation | 2013-2014 en 2015-2016 | 1ste keer | 1ste keer | 1ste keer

6-9-2014

- Met het principebesluit heeft het college van B&W opdracht gegeven tot het starten van een gebiedsontwikkelingsproject. Inhoudelijk is er nog geen besluit genomen over wat er met het gebied/ de gebieden moet gebeuren. Wel zijn er voorstudies gedaan, die in een eerdere bijeenkomst gepresenteerd zijn. Dat waren geen voorstellen, maar ideeën van wat er zou kunnen.
- Opdracht: de term grootstedelijk verwijst naar dat de Sixhaven een vervoerknooppunt is en midden in de stad ligt. Daarmee heeft het niet alleen betekenis voor mensen die er wonen, maar ook voor veel passanten en bezoekers die er doorheen komen. Het gebied bestaat nu uit losse onderdelen, die kunnen meer met elkaar verbonden worden. Met de ligging tussen het centrum van Amsterdam, de nieuwe wijken langs het IJ (Overhoeks, Hamerstraatkwartier) vormt Sixhaven een schakel tussen nieuw Noord en de er omheen liggende bestaande wijken van oud-Noord.



- Sixhaven en omgeving bestaat uit 3 deelgebieden: Tolhuistuingebied, Willemsluizengebied en IJplein-west.
- De opdracht voor Tolhuistuingebied is vooral gericht op het beter inrichten van de openbare ruimte: hoe kan de tuin zelf toegankelijker/zichtbaarder worden. En hoe kan de ruimte bij de pontaanlanding zo worden ingericht dat de het verkeer goed doorstroomt.
- Het Willemsluizengebied is voor een groot deel de afgelopen jaren in gebruik geweest als werkterrein voor de aanleg van de Noord/Zuidlijn. Nu het werkterrein niet meer nodig is, is de vraag wat er met het gebied moet gebeuren. Moeten er huizen en kantoren komen (in de voorstudies is berekend dat er tussen de 30.000 en 80.000 m² vloeroppervlak gebouwd zou kunnen worden)? Of een park? En komen er wegen en fietspaden doorheen, etc. Onze opdracht is de mogelijkheden te verkennen en in verschillende scenario's uit te werken.
- De opdracht voor IJplein-west is nog heel algemeen: onderzoek welke verbetermogelijkheden er zijn. Dat kan zijn op het gebied van wonen, voorzieningen, openbare ruimte, etc. Daarbij kijken we ook wat er mogelijk is langs de oever aan het IJ. Er is wel eens gedacht aan steigers in het water, eventueel een gebouw in het water.
- Binnen het gebied zijn een paar infrastructuurprojecten die al eerder gestart zijn en die geïntegreerd worden in de gebiedsontwikkeling:
 - o het metrostation Sixhaven (in kaart laten oplichten). Hier gaat Cliff Krijnen zo iets over vertellen
 - o de fietsbrug over het NH kanaal ten noorden van de sluis (idem). Is bekend. Hier zijn eerder bewonersavonden over geweest.
 - o een zuidelijke verbinding over het NH kanaal. Een verbinding is nodig om het metrostation bereikbaar te maken. Op dit moment onderzoeken we

welke vorm die verbinding zou kunnen krijgen: een brug, een tunnel, een route over de sluis.

- Tijdelijke invulling van het voormalige bouwterrein van de NZlijn



participatie

- De plannen maken we in overleg met u , we willen uw mening horen en meewegen
- We leggen uw inbreng naast andere uitgangspunten, eisen, randvoorwaarden
- Uw inbreng wordt opgenomen in de projectnota

Uw inbreng op projectgebied en voorwaarde is belangrijk

B&W 2016

- We willen horen wat u belangrijk vindt, welke ideeën en wensen u heeft en waar u zich zorgen om maakt. U kent het gebied goed, die kennis kan de plannen beter maken.
- Er zijn verschillende belangen, niet iedereen zal zijn zin kunnen krijgen. We willen wel graag alle belangen in beeld hebben, zodat B&W straks een goede afweging kan maken.
- Uw inbreng leggen we naast de belangen voor de stad Amsterdam en overige eisen en randvoorwaarden.
- Uw inbreng wordt opgenomen in de projectnota, zodat het college van B&W weet wat de omgeving vindt.



uitgangspunten, randvoorwaarden, beperkingen (infographic)

- UNESCO :hoogte beperkingen
- Cultureel erfgoed en monumenten
- Waterkeringen
- Scheepvaartverkeer NH kanaal
- Amsterdam heeft behoefte aan woningen en kantoorruimte
- Ecologie, groenstructuren
- Voldoende fietsparkeervoorzieningen
- Mogelijke aanlanding voetgangerstunnel
- milieu

Van hoogopgevoelde veiligheid tot voldoende veiligheid

6-9-2018 17



Stappen in het proces (infographic)

- Inventarisatie wensen, ideeën, zorgen omgeving + kaders, eisen, randvoorwaarden, beleidswensen. resultaat: boekje met daarin alles wat geïnventariseerd is.
- Clusteren van wat er opgehaald is in thema's, ontwikkelmogelijkheden per thema
- De uitgewerkte thema's uitwerken tot ontwikkelscenario's
- Opstellen van een projectnota met daarin de scenario's met zo mogelijk een advies voor een voorkeursscenario. De projectnota wordt door het college van B&W vastgesteld.

Voorbeelden | Zoepbeelden voorbeeld | Ontwikkelbeelden voorbeeld

figuur 18



Wanneer kunt u meepraten (infographic)

- Bij inventarisatie: vandaag of later per mail. We gaan ook passanten en bezoekers bevragen
- Bij het uitdiepen/bespreken van de thema's. eind 2018
- Bij het bespreken van de scenario's. maart/april 2019
- Bij de concept-projectnota. Juni 2019

Van inventarisatie naar thema's en scenario's. Juni 2019

6-9-2018 19

Vanuit de gemeente vertalen we elke stap weer naar een volgende (van inventarisatie naar thema's, van thema's naar ontwikkelscenario's). Als er belangstelling voor is willen we graag een paar bewoners betrekken bij het elke stap.



Besluitvorming en vervolg (infographic?)

- Resultaat van deze fase: projectnota/nota van uitgangspunten: plan in grote lijnen
- Wordt vastgesteld door college van B&W. Adviescommissie van stadsdeel geeft advies. Medio 2019
- Volgende fase: investeringsbesluit: definitief plan met besluit over financiering. Besluit wordt genomen door de gemeenteraad. Adviescommissies stadsdeel en adviescommissie gemeenteraad geven advies. Medio 2020
- Na investeringsbesluit kan gestart worden met het voorbereiden van de uitvoering. Zal per gebied verschillend zijn
- Besluitvorming zuidelijke verbinding gekoppeld aan metrostation

Met bronnen | Kijktekst en afbeelding zijn niet teledatavrij

6-9-2017 1:00

Plan in grote lijnen: gaan we bouwen en wat dan, gaan we bestaande woningen renoveren en hoe dan, welke infrastructuur gaan we aanleggen, wat kost het en waar halen we het geld vandaan,



Wat willen we van u horen

- Wat vindt u belangrijke kwaliteiten van het gebied, wat maakt het gebied waardevol
- Welke ideeën heeft u voor de toekomst van het gebied
- Waar maakt u zich zorgen om

Maak kennis met de gebiedsnaam, vertrekpunt en het gebied

6-9-2017 11

We willen niet alleen horen wat u vindt, maar ook waarom. Dan wordt voor ons het achterliggende belang duidelijker.
Goed voorbeeld?