

Van: Marktbureau.vergunningen
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 10:09
Aan: [REDACTED]@gmail.com'
Onderwerp: 6749-0244 - [REDACTED] - Cornelis Lelyplein
Bijlagen: Aanvraagformulier staanplaats 2021.pdf

Beste [REDACTED],

Tot onze verbazing zien wij dat u tot op heden niet bent voorzien van een antwoord op uw QuickScan voor de locatie Cornelis Lelyplein.

Onze excuses hiervoor. Hierbij ontvangt u alsnog het bericht op uw QuickScan.

Er zijn drie fasen om te komen tot een staanplaatsvergunning:

- Fase 1: **QuickScan**
- Fase 2: Omgevingsvergunning
- Fase 3: Definitieve staanplaatsvergunning

De QuickScan gaat puur om de ruimtelijke inpasbaarheid. Beoordeling van product, wenselijkheid en aansluiting in de omgeving gebeurt tijdens de omgevingsvergunning (fase 2) en de definitieve aanvraag (fase 3).

Voor de QuickScan zijn er twee opties en wordt niet gemotiveerd/ toegelicht:

- A. Ja, er zijn ruimtelijke bezwaren. We raden u af om verder te gaan met de aanvraag van de omgevingsvergunning.
- B. Nee, er zijn geen ruimtelijke bezwaren. Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn onder bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moet het inhoudelijk worden beoordeeld.

Het stadsdeel heeft uw aanvraag **ruimtelijk** beoordeeld. We hebben hen uw QuickScan voorgesteld en zij konden aangeven welke van de twee opties op uw aanvraag van toepassing was. Zij hebben gekozen voor antwoord:

- B. Nee, er zijn geen ruimtelijke bezwaren. Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn onder bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moet het inhoudelijk worden beoordeeld. **Let wel op: mocht er een mogelijkheid zijn, dan kan de vergunning alleen afgegeven worden tot eind 2022 omdat de locatie Cornelis Lelyplein op de schop gaat.**

Dit is een ruimtelijke QuickScan. U kunt zelf beoordelen wat u gaat doen. Als u besluit om verder te gaan met **Fase 2**, moet u een aanvraag van de omgevingsvergunning indienen:

- Type: "voor gebruik van de grond in afwijking van het bestemmingsplan" voor periode tijdelijk tot max 7 jaar – afhankelijk van uw wensen.
- Benodigd voor alle staanplaatsaanvragen/ mobiele verkooppunten buiten de markt (uitzondering: venten)
- Aanvraag wordt gedaan bij het stadsdeel (Vergunningen WABO) of de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG). Het Marktbureau heeft geen rol.

U kunt hier meer informatie vinden:

- Conceptaanvraag omgevingsvergunning: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BF0D881F7-DDB2-4317-B1D4-01FA71D29441%7D>
- Omgevingsvergunning: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7b215DE049-EFA3-492D-A4B1-EDFF40E0BC51%7d>

De omgevingsvergunningsaanvraag ligt buiten het Marktbureau. Ook voor eventuele vragen kunt u zich via telefoonnummer **14020** richten tot het stadsdeel (Vergunningen WABO) of de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG). Wij leggen uw staanplaatsaanvraag stil tot wij van u de verleende omgevingsvergunning hebben ontvangen. U moet dus zelf besluiten of u een omgevingsvergunning wilt indienen. Reken erop dat dit enige tijd kan duren.

Als de omgevingsvergunning is verstrekt dan start fase 3

Fase 3: Definitieve staanplaatsvergunning

- Schaarre vergunning, vergunningsperiode vastgesteld op maximaal 7 jaar
- Duur vergunning: tijdelijk tot max 7 jaar.
- Wordt gekoppeld aan de duur van de verstrekte omgevingsvergunning (fase 2)
- Na verlopen vergunningsperiode, locatie opheffen of opnieuw vergunnen aan andere ondernemer middels publicatie

Graag horen we van u als u de omgevingsvergunning gaat indienen. Als wij binnen twee weken geen reactie hebben ontvangen, gaan wij ervan uit dat u afziet van het indienen van een officiële aanvraag.

Met vriendelijke groet,



Medewerker Marktbureau

Gemeente Amsterdam