

0187

To: 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e [5.1.2e]
Sent: Thur 7/13/2023 7:29:02 AM
Subject: RE: GPA's in bergingendossiers
Received: Thur 7/13/2023 7:29:03 AM

Hoi 5.1.2e,

Ik heb twee van de acht dossiers in behandeling en heb even gekeken hiernaar. Ik heb toch wel wat moeite met het doorzetten/afhandelen. Het gaat met name om de nieuwe situatie waarbij geen afwijking van 5% tot een max van 5m2 is, maar wel nog een berging is meegenomen in deelobjecten. Bij Patroclosstraat hebben we toen gezegd dat het deelobject berging in mindering gebracht moet worden op de WOZ-waarde omdat dit deelobject de verblijfsruimte op zolder vertegenwoordigde. Volgens mij is in het meest recente document door ons aangegeven dat we de WOZ hanteren als er geen afwijking is van 5% tot een max van 5m2, zonder dat we daarbij de berging uit de totale waarde halen, de lijn is denk ik nu niet duidelijk.

Ik denk dat dit bij de meeste dossiers uit de lijst overigens het geval is voor de nieuwe situatie, zullen we zo anders even afstemmen?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 17:03
Aan: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >
Onderwerp: RE: GPA's in bergingendossiers

Ik pak ze op. Ik heb 5.1.2e wel om de werkinstructie gevraagd en die zou gauw komen. Ze lieten het liggen, omdat ze bezig waren met de bergingen notitie.

Van: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 16:57
Aan: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >
Onderwerp: Fwd: GPA's in bergingendossiers

Het is allemaal niet praktisch hoe het gaat en ik weet dat ik telkens ad hoc een beroep op jullie doe, maar kunnen jullie kijken of we dossier 1 t/m 8 af kunnen handelen?

5.1 5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >
Verzonden: woensdag, juli 12, 2023 1:41 PM
Aan: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >
< 5.1.2e @amsterdam.nl >
Onderwerp: RE: GPA's in bergingendossiers

5 5.1.2e

Ik ben het deels met je eens dat het op dit moment wellicht niet handig is om GPA's af te geven voordat er een duidelijke beslissing is genomen door 5.1.2e. Over sommige zaken zijn we het echter wel eens.

De afspraak om de aangepaste notitie voor te leggen aan 5.1.2e staat nu gepland voor 31/7. Jij gaf aan dat jij vanwege een geplande vakantie niet aanwezig bent, ik ben ook niet aanwezig en word vervangen door 5.1.2e.

753145

De dossiers 1 t/m 8 zoals hieronder opgesomd kunnen echt niet meer wachten. We worden dagelijks bestookt met mails en telefoontjes van erfpachters en hun adviseurs. Er zijn o.a. hypotheekoffertes die verlopen en erfpachters gaan door de gestegen rente schade leiden met alle gevolgen van dien (voor de erfpachters, maar ook voor de gemeente i.v.m. aansprakelijkheidstellingen).

Ik zou je dan ook vriendelijk willen verzoeken in ieder geval dossiers 1 t/m 8 in behandeling te nemen.
Ik hoop dat ik de urgentie duidelijk heb kunnen maken.

Mocht je hier nog over willen overleggen dan hoor ik dat graag.

Alvast bedankt.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 11:42

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: GPA's in bergingendossiers

Hoi 5.1.2e,

Het lijkt ons niet handig om de dossiers nu met spoed af te handelen.

In mijn beleving hebben we tijdens het overleg 4 juli geen beslissingen genomen. Dat de akte leidend is, is volgens mij altijd al beleid geweest, dus geen nieuw besluit. Het gaat er nu juist om dat er verschillen van mening zijn over wanneer we wel uitgaan van de inhoud in de akte en wanneer niet (de overige beslispunten uit de notitie bergingen).

Uit het overleg van vorige week heb ik overgehouden dat 5.1.2e heeft aangegeven de notitie niet helder te vinden en het op basis daarvan lastig te vinden een besluit te nemen, maar het volgen van het advies van JZ lijkt haar het beste. Jij gaf aan het advies van erfpachtbeheer over te willen nemen. De discussie is hier vervolgens even over gegaan en de conclusie is dat jij en 5.1.2e het niet eens geworden zijn, mede omdat de notities niet alle info lijkt te geven, maar vooral omdat deze niet helder verwoord is.

Er is afgesproken dat er een duidelijke notitie voor 5.1.2e komt, zodat zij de beslissing kan nemen. Dit betreft 1 notitie waarin beide onderwerpen zijn opgenomen (m2 en bergingen) van in totaal maximaal 3 a4'tjes zijn. Wij zouden deze notitie binnen een week ontvangen en dan snel ons advies geven (binnen 1 a 2 dagen). Ik heb nog geen nieuwe notitie langs zien komen.

Hoewel we het inderdaad eens waren dat de akte leidend is, lijkt het ons toch niet handig om met dat gegeven dan nu de dossiers die al bij ons liggen af te handelen. Dit punt hangt namelijk direct samen met de andere beslispunten waarover 5.1.2e moet beslissen. Zouden wij de dossiers wel afhandelen dan houdt dat voor ons in dat we de WOZ-waarde gebruiken en niet corrigeren voor een berging als die onderdeel uitmaakt van de WOZ-waarde, terwijl jullie juist voorstellen dat wel te doen. Dat zou kunnen betekenen dat we na een besluit van 5.1.2e al dan niet herstelberekeningen moeten maken.

Als het goed is valt het besluit volgende week en dan zal alles daarna snel door ons afgehandeld worden.

5.1 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: zaterdag 8 juli 2023 19:11

Aan: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: GPA's in bergingendossiers

5 5.1.2e

0187
i.v.a.v. ons overleg van vorige week graag je aandacht voor het volgende.

Onderstaande dossiers kunnen wat mij betreft door omdat over de gevraagde beslissing 1 overeenstemming is tussen TAG en E&U (notitie d.d. 30/5 met kenmerk 2023-4633), te weten:

In te stemmen met de nieuwe uniforme werkwijze: de bestemming en bebouwing in de meest recente erfpachtakte is leidend (indien expliciet overeengekomen) en moet zo gewaardeerd worden door TAG.

Zou jij onderstaande willen uitzetten in jouw team?

Mocht je vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Alvast bedankt.

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl).

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 17:16

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: GPA's in bergingendossiers

Hoi 5.1.2e,

Hierbij stuur ik een lijst van de bergingendossiers die al langere tijd bij TAG on hold staan. Nummers 1 t/m 8 zijn spoeddossiers. Nummers 9, 10 en 11 zijn geen spoeddossiers, maar de behandelaar is nu al langer dan 3 maanden in afwachting van het GPA.

Beslispunt 1 is akkoord bevonden door jou en 5.1.2e en heeft betrekking op erfpachtrechten waarvan de bestemming woning of koopwoning is. Dus geen berging in de bestemming. In onderstaande dossier is sprake van woning of koopwoning. Ik wil je daarom vragen om deze lijst doorzetten naar TAG met het verzoek om de GPA's per ommegaande op te sturen. Dat zou ons heel erg helpen.

5.1.2e Uiterwaardenstraat 5.1.2e
5.1.2e John Franklinstraat 5.1.2e
5.1.2e Maasstraat 5.1.2e
5.1.2e Maasstraat 5.1.2e
5.1.2e Schipbeekstraat 5.1.2e
5.1.2e IJsselstraat 5.1.2e

753145

0187

Stadionweg 5.1.2e

5.1.2e

Roerstraat 5.1.2e

en 5.1.2e Amaliastraat 5.1.2e

5.1.2e

Stadionkade

Stadionkade 5.1.2e

Dankjewel!

Groetjes,

5.1.2e