

Advies staf RO

Omschrijving: plaatsen “Mooiborden”

Locatie: nabij Buurthaven Sixhavenweg

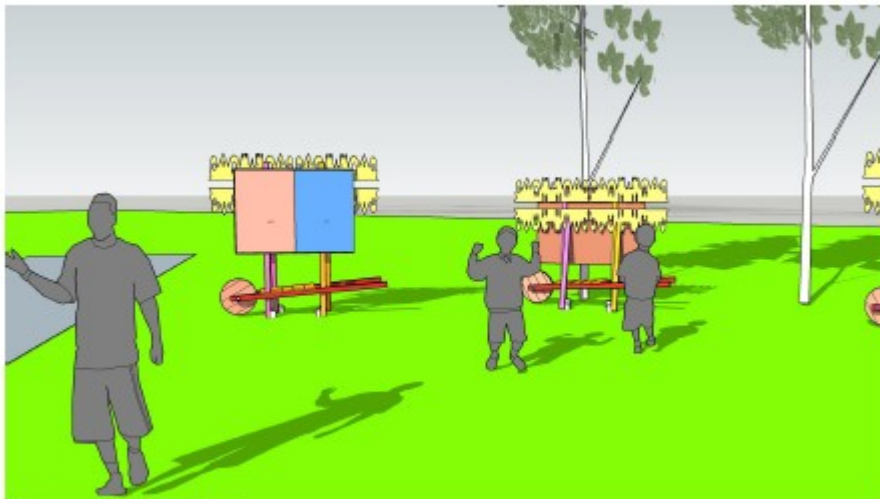
Soort aanvraag: omgevingsvergunning

Procedure: regulier

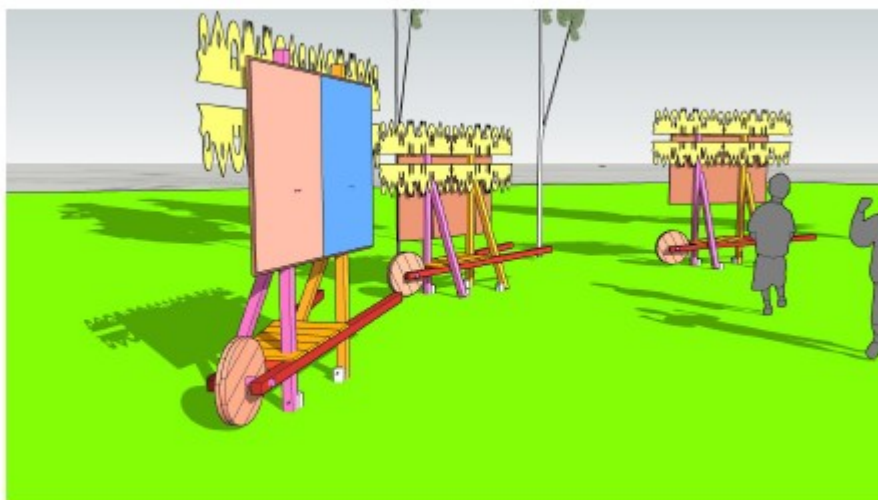
Datum staf RO:

Beschrijving van het initiatief

Aanvraag betreft het oprichten van 5 stuks ‘bouwboarden’ naar ontwerp van een kunstenaar. Op deze boarden worden gedurende het jaar A0 posters gehangen met ideeën van jonge tot oude bewoners en andere experts voor een Sociaal Artistiek Museum in hun leefomgeving. Het bouwboard vormt straks dus een expositieruimte voor de ideeën van lokale experts (bewoners) over hun eigen (ideale) woonomgeving en rol die kunst en een museum daar in kan spelen.



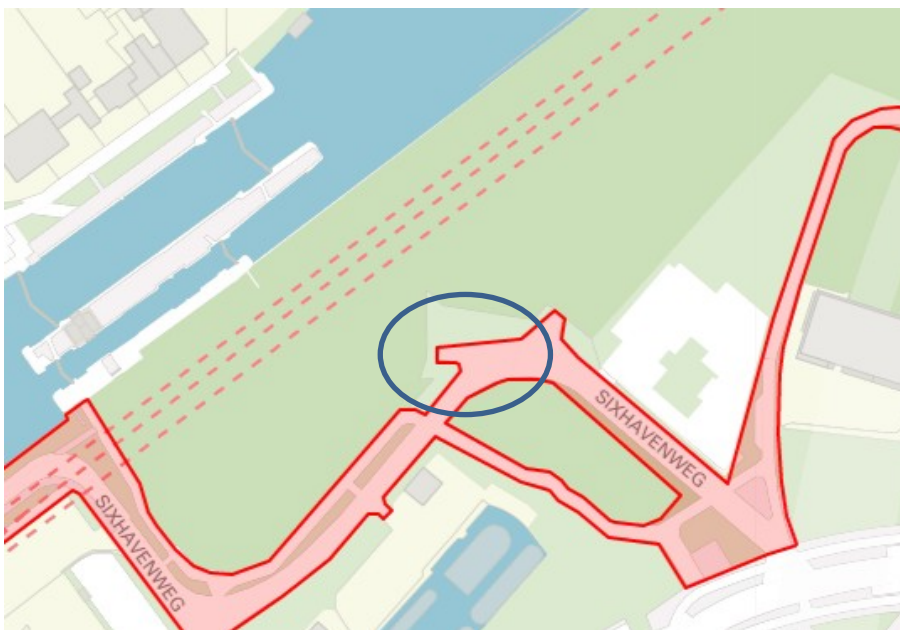
Close-up Mooibouwboarden



Close-up Mooibouwboarden



Bovenaanzicht situering Mooibouwboarden



Advies

Het stadsdeel wil wel/niet meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan omdat:

Formuleer hier het integraal advies

Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker vergunningen)

Locatie/adres aanvraag : [Sixhavenweg](#)
Naam behandelaar : 5.1, 2, e
Gebied : [Oud Noord](#)
Advies gevraagd d.d. : 23-04-2021
Type OLO aanvraag : [regulier](#)
Nummer Omgevingsloket : 5940691
Nummer PowerBrowser : Z2021-N000884
Datum (fatale) termijn : 19-05-2021
Aanvraag verlengd ja/nee : [nee](#)

2. Korte beschrijving initiatief (in te vullen door de medewerker vergunningen)

Aanvraag betreft het oprichten van 5 stuks 'bouwborden' naar ontwerp van een kunstenaar.

Op deze borden worden gedurende het jaar A0 posters gehangen met ideeën van jonge tot oude bewoners en andere experts voor een Sociaal Artistiek Museum in hun leefomgeving. Het bouwbord vormt straks dus een expositieruimte voor de ideeën van lokale experts (bewoners) over hun eigen (ideale) woonomgeving en rol die kunst en een museum daar in kan spelen.

3. Bestemmingsplantoets (in te vullen door de medewerker vergunningen)

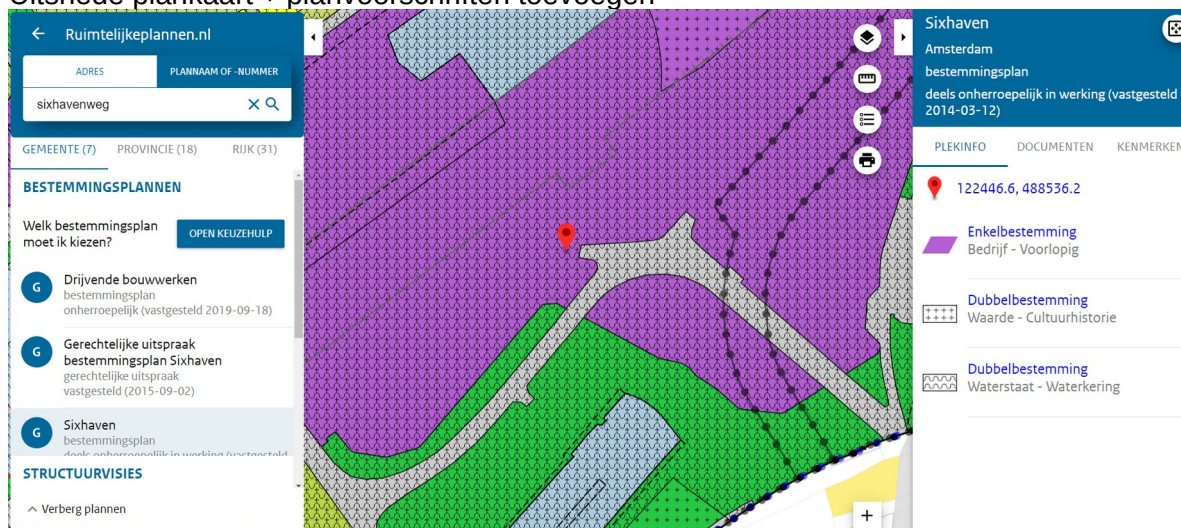
GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Naam vigerend bestemmingsplan: [Sixhavenweg](#)

Welke Bestemmingen: [Bedrijf – voorlopig](#), [Waarde – Cultuurhistorie](#), [Waterstaat - Waterkering](#)

Datum bestemmingsplan vastgesteld: 12-03-2014

Uitsnede plankaart + planvoorschriften toevoegen



Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig

12.1 Voorlopige bestemming

12.1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor [Bedrijf - Voorlopig](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. werkterrein;
- b. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten;
- c. voet- en fietspaden

met de daarbij behorende:

- d. bedrijfsgebouwen;
- e. verkeersvoorzieningen;
- f. water;
- g. bergingen en nevenruimten;
- h. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in lid 12.1 geldt voor ten hoogste vijf jaar, gerekend vanaf de dag van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. *Termijn verstreken*

12.3 Definitieve bestemming

12.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn na het verstrijken van de in lid 12.2 genoemde termijn definitief bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. park;
- c. plantsoen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
- h. speelvoorzieningen;
- i. verblijfsrecreatie; *(oh wauw... je mag hier kamperen!)*
- j. opslag voor reserve sluisdeuren



met de daarbij behorende:

- k. verkeersvoorzieningen;
- l. water;
- m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.3.2 Bouwregels

Op en onder de in sublid 12.3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 6 meter geldt en een brutovloeroppervlakte van 200 m².

Begrip:

1.64 verblijfrecreatie

Recreatief buitenverblijven, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, dan wel in bouwwerken, die beschikbaar zijn gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of woning anders dan een zomerhuis.

Aanvraag voldoet niet aan de bestemming 'speelvoorzieningen'. Misschien zou het als overige voorziening ten behoeve van de bestemming 'park' of 'plantsoen' kunnen vallen, maar lijkt mij ver gezocht.

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

15.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor [Waarde - Cultuurhistorie](#) aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van cultuurhistorische waarden;
- b. De bestemming [Waarde - Cultuurhistorie](#) is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen met betrekking tot te beschermen waarden:

- a. de karakteristieke omgeving van havens, sluiscomplex en waterwegen en de daaraan gelieerde historische bebouwing;
- b. de aanwezige sterke relatie tussen dit gebied en het water, zowel visueel als functioneel;
- c. het groene karakter, de bomenrij langs het water en de losse, kleinschalige bebouwing.

E.e.a. ter beoordeling van CRK

15.3 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming [Waarde - Cultuurhistorie](#), overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met de bestemming [Waarde - Cultuurhistorie](#) van de verbeelding te verwijderen of te verkleinen, indien het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor [Waterstaat - Waterkering](#) aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand

houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- b. De bestemming Waterstaat - Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Artikel 20 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan ten behoeve van:

- a. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
- b. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 6 meter en een maximaal brutovloeroppervlakte van 100 m²;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, geluidswerende en windhinder beperkende voorzieningen, bruggen, duikers en andere waterstaatkundige werken, mits hiertoe niet meer dan 2% van het totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
- d. bouwwerken waarbij de in de regels toegestane maximale bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
- e. bouwwerken waarbij de in de regels toegestane maximale bouwhoogte, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmingsinstallaties, schoorstenen, glasbewassingsinstallaties en ventilatie-inrichtingen;
- f. de op de kaart aangegeven bestemmings- of bouwvlakgrenzen met ten hoogste 3 meter mag worden overschreden ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA

Zodra JA, aangeven waarom (met verwijzing naar artikelnummer van eerder genoemde planvoorschriften):

Aanvraag is in strijd met de bestemmingsomschrijving artikel 12.3.1.

Het is mogelijk met een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen.

Omdat het hier een openbaar gebied betreft die door een particulier initiatief in gebruik wordt genomen, waarbij het gebied wel openbaar toegankelijk blijft en het initiatief voor een ieder bedoeld is, wordt advies gevraagd of er ook kan worden meegewerkt aan deze afwijking.

4. Advies (in te vullen door adviseur)

Naam : ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e

Afdeling/team : Projectteam Gebiedsontwikkeling Sixhaven (G&O)

Meewerken : Ja

Motivatie/Voorwaarden : De borden zijn in overleg met Placemakers - het bureau dat vanuit de gemeente Buurthaven begeleidt – voorbereid. Opmerkingen die het projectteam Sixhaven en Placemakers hadden, zijn verwerkt en aangepast in het plan voor de vergunningaanvraag is gedaan. Fysiek en ruimtelijk is het projectteam dus akkoord met het voorstel in de vergunningaanvraag. Naast de toevoeging van de borden aan Buurthaven (Willemsluizengebied), biedt SAM ook een activiteit voor kinderen i.s.m. een al aanwezige initiatiefnemer in het gebied. De borden zijn hiermee een product van de buurt, voor de buurt. Dit past zeer goed binnen de voorwaarden en het doel van Buurthaven.

Naam :

Afdeling/team :

Meewerken :

Motivatie/Voorwaarden :

Etc.

Gevraagde adviezen

De geselecteerde adviseurs zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het integrale RO eindadvies

- Planologie (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Stedenbouw (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Bestemmingsplan jurist (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Landschap (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Water en Groen (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Rve Economie
- Gebiedsmakelaar bedrijven
- VTH - Handhaving
- Monumenten en Archeologie
- Welstand
- Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte ?
- Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- Rve V&OR - Parkeren
- Rve V&OR - Verkeer
- Rve Wonen
- Stadswerken
- Buitenreclame
- Kunst en Cultuur
- Rve Sport
- VTH – Vergunningen - Evenementen
- Openbare orde en veiligheid
- VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- Voorzieningen/Mipsa
- Projectleider Team Go
- Gebiedscoördinator
- Havenstad