



Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

iostudio architecten B.V.

T.a.v. de 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Datum 2 februari 2023
Kenmerk Z2023-W000283
OLO 7540649
Behandeld door 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl
Bijlage Checklist aanvullende gegevens
Kopie aan Aanvrager
Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2,e

Op 24 januari 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het bouwkundig splitsen van de zelfstandige woning gelegen in de kelder, begane grond en eerste verdieping in twee zelfstandige woningen op de locatie Eerste Helmersstraat 105-H in Amsterdam.

Wij hebben uw aanvraag bekeken. Vanwege de plaats en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt daar dan een aparte brief over. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt er een andere beslistermijn.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Het besluit op uw aanvraag maken wij ook via deze website bekend.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. In de bijlage staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 16 maart 2023.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. De aanvrager ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2023 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informereren burenen

We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met burenen te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming burenen

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Contact via e-mail

Wij houden contact met u per e-mail. Misschien hebt u geen e-mail. Dan houden wij met brieven contact met u en gebruiken wij uw postadres.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl) op via [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl) @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1.2.e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Volgens de Mor:

- Op de plattegronden dienen de gebruiksfunctie(s) en de ruimtelfunctie(s) te worden aangegeven (zoals: woonfunctie, badruimte, toiletruimte, bergruimte, verblijfsruimte, meterruimte, functieruimte). Bovendien moet de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie worden aangegeven.
- Op de gevel tekeningen worden geen draairichtingen van ramen aangegeven. U dient de draairichting van alle beweegbare ramen aan te geven op de geveltekeningen.
- De toe te passen materialen van wanden en vloeren zijn niet opgenomen in het renvooi. U dient in het renvooi de toegepaste materialen toe te lichten.
- Er zijn geen rookmelders aangegeven op de plattegronden. U dient aan te geven waar rookmelders geplaatst zijn/worden.
- Detail van een nieuwe woningscheidende wand of vloer (indien van toepassing). Op schaal 1:5 of 1:10 en voorzien van voldoende maatvoering.
- Bouwkundig aansluitdetail van de woning toegangsdeur, met het aantal minuten WBDBO en sluitend.
- Toelichting geven op de wijze van ventileren van alle ruimten, met vermelding van de bijbehorende voorzieningen zoals ventilatieroosters, mechanische ventilatie etc. (inclusief de capaciteit van deze voorzieningen in dm³ per seconde). Hiervoor verzoeken wij u een ventilatieberekening en een stromingsschema aan te leveren (vergeet hierbij de meterkast van de nieuwe woning op de eerste verdieping niet).
- Momenteel lijken de woningen niet te voldoen aan de spuivoorzieningen. U dient aan te tonen dat er wordt voldaan aan de spuivoorzieningen.
- Tevens dient u informatie op te nemen in het renvooi of op de plattegronden met betrekking tot de voorschriften inzake installaties (Hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012).