

**Gemeente Amsterdam
Stadsgebied Weesp**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Weesp

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @MARTIN-STUURMAN.NL

ARCHITEKTUUR

BOUWTECHNIEK

PROJEKTMANAGEMENT

Datum : 17 mei 2023.**Betreft** : 19.06 Bedrijfsverzamelgebouw 'Weesperpoort' aan de Nijverheidslaan 3 te Weesp.**Onderwerp:** Verzoek om aanvullende gegevens voor aanvraag omgevingsvergunning van 30 maart 2023.**Kenmerk:** Z.2023-WP000302**OLO-nummer:** 7698649

Geachte 5.1.2.e

Namens onze opdrachtgever, Rijn & Vecht Projectontwikkeling BV, doen wij bij deze de door u gevraagde aanvullingen toekomen. Eerder is er al contact, per e-mail en telefonisch, geweest tussen u en onze adviseur 5.1.2.e

5.1.2.e

Hieronder treft u uw checklist aan. Wij hebben deze punten zoveel mogelijk meegenomen in de gewijzigde en/of toegevoegde tekeningen. Per punt van de checklists hebben wij een kleine toelichting opgenomen in schuinschrift. Ik hoop dat een en ander duidelijk verwoord is en dat wij hiermee voldoen aan uw verzoek

Overzicht van aan te vullen gegevens:

- Situatietekening op schaal (maximaal)1:1000 waaruit het volgende blijkt:
 - de wijze van ontsluiting;
In de situatietekening (22.07-BS.101) hebben wij de in- en uitrit aangegeven.
 - de bluswatervoorzieningen (brandkranen);
Zijn in de situatietekening aangegeven.
 - de opstelplaats brandweervoertuigen.
Zijn in de situatietekening aangegeven.
- Plattegronden van de nieuwe toestand inclusief aanduiding van:
 - totale oppervlakte per bestemming;
 - oppervlakten van totaal per gebruiksfuncties;
 - gebruiksoppervlakten.
De totale oppervlakten zijn aangegeven op de gewijzigde Functietekeningen.
- Een rapportage van het onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid (milieutechnisch bodemrapport);
De bodemrapportage is toegevoegd. Wij hebben tevens een kopie van het saneringsplan bijgevoegd, zoals dat bekend is bij het bevoegd gezag.

- ❑ Ingevuld Bibob-formulier;
Formulier is ingevuld door Rijn & Vecht Projectontwikkeling BV en toegevoegd aan de aanvraag.
- ❑ Dakaanzicht-tekeningen van de nieuwe toestand (schaal 1:100) met daarin getekend:
 - De locatie en afmeting(en) van de op het dak aanwezige onderdelen (schoorstenen, dakvensters, afvoerkanalen, enz.;
 - De locatie en afmeting(en) van de te plaatsen panelen;
 - Maatvoering van de te plaatsen panelen t.o.v. dakranden en overige aanwezige onderdelen op het dak.
Tekeningen waren al aanwezig. Dakdoorvoeren, panelen, daklichten, enz. staan op de tekeningen aangegeven. Door de grote tekening(en) moet er soms even iets ingezoomd worden om de teksten te kunnen lezen. Maatvoeringen zijn toegevoegd.
- ❑ Productinformatie van de toe te passen zonnepanelen;
Productgegevens aangehouden 'Canadian Solar CS3L370MS met 200Wp/m2' zijn toegevoegd en op de tekeningen aangegeven. Volgens de BENG-berekeningen zijn er minimaal 90 stuks vereist.
- ❑ Onderbouwing bouwkosten.
De uitvoerend aannemer heeft inmiddels zijn inschrijfbegroting afgegeven. Een uittreksel daarvan is aan deze aanvraag toegevoegd.
- ❑ Bouwfysische gegevens:
 - MPG-berekeningen;
Er wordt gevraagd om een MPG-berekening. Deze zijn volgens bouwbesluit artikel 5.9 lid 2 vereist voor woon- en kantoorgebouwen. Dit betreft echter een bedrijfspand (lichte industriefunctie) waarin een relatief klein deel met kantoorfunctie is opgenomen als nevenfunctie van de industriefunctie. Zodoende is op basis van het 4^e lid van genoemd artikel een MPG-berekening niet nodig. "Het tweede lid is niet van toepassing op een kantoorgebouw dat deel uitmaakt van een gebouw met andere gebruiksfuncties dan een kantoorfunctie of nevenfunctie daarvan". Inmiddels hebben wij begrepen dat dit een aanvullende eis is van de gemeente Amsterdam, en dat bij meer dan 30 procent kantoor van toepassing. Wij zullen een MPG-berekening toevoegen.
 - Akoestisch onderzoeksrapport.
Zie ook het bovenstaande over MPG-berekeningen. Ook hier is de percentageregeling van toepassing en geldt dientengevolge voor de gevels een minimale geluidseis van ≥ 20 dB. Er zal een berekening, die aantoont dat hier aan wordt voldaan, worden aangeleverd.

Het zal u duidelijk zijn dat bovengenoemde berekeningen voor MPG en geluid de nodige tijd vergen, die we op dit moment niet hebben. Voor onze opdrachtgever ligt de planning zeer nauw. Wij willen u dan ook verzoeken om de aanvraag nu in behandeling te nemen. Met de toezegging van onze kant dat de twee bovengenoemde berekeningen evengoed voor 7 juni aanstaande worden aangeleverd. Het zou erg jammer zijn als we een week of 3 verliezen hierop. Zonder tegenbericht gaan wij er van uit dat u hiermee kunt instemmen. Bij voorbaat onze hartelijke dank voor de medewerking.

Overige aanvullingen:

- ❑ Niet vereist, maar wel een goede zaak. In de gevels zijn op meerdere plaatsen vleermuiskasten aangebracht. In totaal 8 stuks verdeeld over de twee gebouwen.
- ❑ Wapeningstekeningen van de constructeur van vloeren en funderingsbalken zijn inmiddels ook gereed en aan de stukken toegevoegd.



5.1.2,e

In het vertrouwen U hiermee een overzicht van de aanvullingen en wijzigingen te hebben gegeven, en dat dit leidt tot een snelle en positieve afhandeling van de aanvraag, tekenen wij,

Met Vriendelijke Groot



5.1.2,e

Bijlagen: Tekeningen, Bijlagen en Rapporten, conform de gewijzigde aanvraagtekeningenlijst.

Kopie: Rijn & Vecht Projectontwikkeling BV te Breukelen