



BRUIKLEENOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

1. **De Gemeente Amsterdam**, (Gemeentelijk Vastgoed), gevestigd aan de Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de waarnemend directeur Gemeentelijk Vastgoed, de heer J. Poot, hierna te noemen: '**Projectteam Sixhaven' of Gemeente'**

hierna te noemen 'Ingebruikgever',

EN

2.(naam Bruikleener, vetgedrukt en in hoofdletters o.v.v. de juiste rechtsvorm; bij eenmansbedrijf: naam natuurlijk persoon, handelende onder de naam), gevestigd aan(vestigingsadres met postcode en woonplaats), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer....., hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door(naam en functie), geboren(geboortedatum) te(geboorteplaats), legitimatiebewijs(soort legitimatie) met nummerafgegeven d.d.te.....

Of (indien natuurlijk persoon, niet handelende als éénmansbedrijf)

.....(naam Bruikleener, vetgedrukt en in hoofdletters), wonende aan.....
(woonadres met postcode en woonplaats), geboren op(geboortedatum) te
.....(geboorteplaats), legitimatiebewijs(soort legitimatie) met nummer
.....afgegeven d.d.te

hierna te noemen 'Bruikleener',

IN AANMERKING NEMENDE:

- a. dat Ingebruikgever eigenaar is van een gedeelte (ca. 4.000m²) van een perceel grond gelegen tussen de Willemsluis en de woonark aan de Sixhavenweg 15 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie K, nummers 7928 en 10693, zoals aangegeven op de tekening die als bijlage 1 onderdeel uitmaakt van de overeenkomst, hierna te noemen 'het Object';
- b. dat het Object tijdelijk leeg staat in afwachting van de planvorming voor een definitieve invulling c.q. herontwikkeling etc.
- c. Dat Bruiklener door Ingebruikgever over de toekomstige ontwikkelingen op en rond het projectgebied is geïnformeerd;
- d. dat Bruiklener Ingebruikgever heeft verzocht het Object te gebruiken voor het project 'Salon Six', in het bijzonder voor het ontplooiën van horeca-activiteiten;
- e. dat Ingebruikgever het Object uitsluitend voor beperkte duur in bruikleen wenst te geven, ingaande 1 september 2019 en lopende tot en met 31 augustus 2021 op welke datum deze overeenkomst van rechtswege zal eindigen zonder dat verlenging van de overeenkomst mogelijk is;
- f. dat Ingebruikgever geen investeringen wenst uit te voeren of andere kosten wil maken en Ingebruikgever het Object uitsluitend geheel voor rekening en risico aan Bruiklener tijdelijk in gebruik wenst te geven;
- g. dat Ingebruikgever Bruiklener van het voorgaande uitdrukkelijk in kennis heeft gesteld en rekening houdt met de beperkte duur van de overeenkomst in verband met zijn bedrijfsvoering wegens de door Bruiklener voor eigen rekening en risico op het Object te plaatsen tijdelijke opstal ;
- h. dat Bruiklener opereert in goed overleg met de andere partijen binnen project Buurthaven en zal haar handelen met de anderen afstemmen;
- i. dat Bruiklener desondanks het object in tijdelijk gebruik wenst te nemen;
- j. dat partijen de wens hebben onderhavige bruikleenovereenkomst te sluiten onder de navolgende voorwaarden.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

1. Ingebruikgever verleent Bruiklener hierbij toestemming om het Object om niet te gebruiken ten behoeve van kleinschalige en tijdelijke horeca-activiteiten binnen het project Buurthaven. Ingebruikgever staat er niet voor in dat het Object geschikt is voor dit doel.
Het Object is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde plattegrond/tekening met nr.d.d. 30 mei 2019. De staat van het Object is op de opleveringsdatum is beschreven in het als **bijlage 2** aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering, eventueel aangevuld met door partijen te paraferen foto's. Hierin wordt tevens aangegeven welke installaties wel en welke niet tot het in gebruik gegeven Object behoren.
2. Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van zestien maanden, ingaande op 1 september 2019 en lopende tot en met 31 december 2020. op welke datum deze bruikleenovereenkomst van rechtswege eindigt (er hoeft dus niet te worden opgezegd). Bruiklener dient zijn financiering te onderbouwen en verklaart reeds nu slechts een investering te doen die binnen deze termijn van 16 maanden kan worden terugverdiend.
3. Bruiklener betaalt slechts de gebruikerslasten (zoals water, gas, elektriciteit, gebruikersdeel OZB, overige gebruikersbelastingen en -heffingen etc.) en geen vergoeding voor het gebruik.

4. Bruiklener verbindt zich jegens Ingebruikgever om het Object bij het einde van het gebruik op de datum waarop deze bruikleenovereenkomst eindigt leeg en bezemschoon op te leveren, zulks op verbeurte van een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van € 500 per dag of gedeelte van een dag dat Bruiklener met deze verplichting in gebreke blijft, zulks onverminderd het recht van Ingebruikgever om in dat geval rechtsmaatregelen te nemen.
5. Bruiklener kan bij beëindiging van deze overeenkomst geen aanspraak maken op vervangende ruimte dan wel enigerlei tegemoetkoming in de door hem te maken kosten van verhuizing en herinrichting.
6. Het is Bruiklener zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ingebruikgever niet toegestaan om het Object aan derden in gebruik te geven (waaronder begrepen het doorgeven van sleutels). Het recht van gebruik is een hoogstpersoonlijk aan Bruiklener toekomend recht en is niet overdraagbaar.
7. Bruiklener dient het Object behoorlijk en zelf te gebruiken en schoon te houden. Bruiklener dient als een goed huisvader over het Object te beschikken, waaronder is begrepen het nemen van maatregelen ter voorkoming van (onrechtmatige) ingebruikname van het Object door derden.
8. Bruiklener zal geen schade toebrengen aan het Object of aan naburige objecten of overlast aan derden veroorzaken. Bruiklener zal evenmin wijzigingen aan het Object aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ingebruikgever.
9. Bruiklener is aansprakelijk voor gedragingen in strijd met de artikelen van deze overeenkomst, zowel van hemzelf als van degenen die door hem tot het Object worden toegelaten.
10. Bruiklener opereert in goed overleg met de andere partijen binnen project Buurthaven en zal haar handelen met de anderen afstemmen.

Verhouding Buurthaven

Buurthaven kent de volgende doelen:

- A. Gemeenschapsvorming stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen bewoners en lokale organisaties;
- B. Van het terrein een tijdelijke, inspirerende locatie maken met goede balans tussen rust en levendigheid;
- C. Aantrekkelijkheid en onderscheidende identiteit van het gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;
- D. Bijdragen aan planvorming voor de toekomst van het Sixhavengebied.
 - De plannen van Bruiklener sluiten aan op bovenstaande doelen;
 - Bruiklener overlegt daarnaast inzake haar inhoudelijke keuzes m.b.t. hun concept met gemeente/Placemakers;
 - Er is een ruimte met een ontmoetings- en culturele functie (minimale omvang 30m²), waar lokale initiatiefnemers activiteiten kunnen ontplooiën en elkaar kunnen ontmoeten. Deze ontmoetingsruimte:
 - o Is herkenbaar als onderdeel van Buurthaven (vorm in overleg met BRUIKLENER nader te bepalen);
 - o Is gratis te gebruiken voor en door de initiatieven en voor programma uit de buurt aangedragen door

Placemakers. De aangedragen initiatieven en programma wordt in overleg tussen Bruiklener en Placemakers gefaciliteerd;

- o BRUIKLENER en Placemakers vinden in goed overleg een juiste balans tussen Buurtprogrammering (sociaal/cultureel) en overige programmering (dus van mensen/organisaties die niet uit het gebied komen of die commercieel zijn);

Activiteiten op het Buurthaven terrein die worden georganiseerd door Bruiklener passen binnen de uitgangspunten van het project Buurthaven en worden afgestemd met Placemakers. Indien Placemakers en Bruiklener geen overeenstemming bereiken over de activiteiten en programmering zal dit worden voorgelegd aan de gemeente, die deze zal toetsen aan de uitgangspunten met betrekking tot de tijdelijke invulling van het terrein. Het advies van de gemeente is bindend

11. Aan Ingebruikgever is niet bekend dat in, op of aan het Object een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de bruikleenovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Ingebruikgever met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het Object ten tijde van het tekenen van de bruikleenovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Ingebruikgever dat geen verontreiniging aanwezig is.
12. Bruiklener is ermee bekend dat het Object in normale staat van onderhoud verkeert en heeft het recht hieraan voor rekening en risico van Bruiklener onderhoudswerkzaamheden te verrichten. Ingebruikgever is niet verplicht het Object in bruikbare staat te brengen of te houden en daaraan enig onderhoud te verrichten. Ingebruikgever is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook, ontstaan voor Bruiklener en/of door hem tot het Object toegelaten derden als gevolg van gebreken aan het Object of anderszins en is niet verplicht gebreken te verhelpen
13. Bruiklener zal Ingebruikgever en de door hem aan te wijzen derden desgevraagd binnen een redelijke termijn toegang verlenen tot het Object.
14. Indien één der partijen in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge deze overeenkomst op hem rust en daardoor gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen genomen moeten worden, komen alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de nalatige partij.
- 15.1 Totdat Ingebruikgever anders mededeelt, treedt namens Ingebruikgever Gemeentelijk Vastgoed als beheerder op (tel. 020-2544476).
- 15.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Bruiklener voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze overeenkomst met de beheerder contact op te nemen.
- 15.3 Een opzegging moet aan Ingebruikgever worden toegezonden.
16. Voor de uitvoering van deze overeenkomst en al hetgeen het gebruik betreft kiest Bruiklener domicilie in het Object.
17. Huurder is bekend met de voorwaarden zoals gesteld in de integriteitsclausule conform **bijlage 3** en verklaart hieraan onverkort te voldoen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in enkelvoud

Amsterdam, (datum)

Amsterdam, (datum)

.....
(handtekening Ingebruikgever)

.....
(handtekening Bruiklener)

:

Gemeente Amsterdam,
Gemeentelijk Vastgoed

..... (naam Bruiklener)

J. Poot
Waarnemend directeur

.....(naam+functie gevolmachtigde)

Bijlagen

- 1 Tekening d.d. 30 mei 2019
- 2 Proces-verbaal van oplevering
- 3 Integriteitsclausule