

Omschrijving	Aan deze berekeningsspecificatie kunnen geen rechten worden ontleen	
	Portaalberekening	Formule controle

Gegevens gemeente

en afkoopdatum	3
disconteringsvoet	4.5%
J	0.98912
minimale buurtstraatquote	5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht	10%
canon voor huidig tijdvak	3.55%
eeuwigdurend tijdvak	2.39%
AB1994	3.00%
voor huidig tijdvak	1.00%
eeuwigdurend tijdvak	2.00%
AB1994	1.00%
eeuwigdurend tijdvak	35.00%

Gegevens aanvraag van erfpachter

tijd	12-03-2019 00:00:00
Berekening datum en tijd	21-10-2020 16:12:23
Huurclausule	0

EW231/841

Administratiesysteem gemeente

algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		10%
boekwaardebedrag		1644.43
begin tijdvak		01-02-2004
einde tijdvak		31-01-2054
huidig tijdvak afgekocht		1
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee

Erfpachtgrondwaarde

BSQ		10%
BSQ huurkorting	N.v.t	
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopsom	0
-----------	---

Eeuwigdurend tijdvak

tijdvak	01-10-2017
canonbedrag zonder korting	397.94
canonbedrag korting	(10)(2e)
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	265.95
t	(10)(2e)
X	0.97608
afkoopsom	4490

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)
-----------	----------

EW231/169

Administratiesysteem gemeente

algemene bepaling	AB2000
onbezwaarde waarde	(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting	10%
boekwaardebedrag	5.83
begin tijdvak	01-02-2004
einde tijdvak	31-01-2054
huidig tijdvak afgekocht	1
Prestatie Coëfficiënt)	nee nee

Erfpachtgrondwaarde

BSQ	10%
BSQ huurkorting	N.v.t
grondwaarde	(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde	
erfpachtgrondwaarde	

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopsom	0
-----------	---

Eeuwigdurend tijdvak

tijdvak	01-10-2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	

canonbedrag niet geïndexeerd (C)	11.19
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	11.50
t	(10)(2e)
X	0.97608
afkoopsom	194

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	194
-----------	-----

d.

Opmerking

$$0.5 + (0.5/(1+d)^{0.5})$$

Pe

Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop

epc waarde is te hoog of onbekend

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq

grondwaarde x 10%

erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

N.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)

EPGW x p

C x overstappremie

peiljaar 2017

2017-2019

peiljaar 2019

(deze waardes kunnen verschillen)

$(1+i)/(1+d)$

$C / P \times X^t$

afkoop

onmogelijk volgens hermes, geen epc oppervlakte

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq

grondwaarde x 10%

erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

N.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)

EPGW x p

C x overstappremie

peiljaar 2017

2017-2019

peiljaar 2019

(deze waardes kunnen verschillen)

$(1+i)/(1+d)$

$C / P \times X^t$

