



## **Saneringsplan Nijverheidslaan te Weesp**

Definitief

BODEM WATER FUNDERINGEN



Wareco is een gespecialiseerd ingenieursbureau op het gebied van water, bodem en funderingen. Onze kracht is onze kennis van de ondergrond te integreren met de bovengrondse opgaven. We verbinden onderzoeken en adviezen aan concrete ontwerpen en uitvoering. Enthousiast, persoonlijk en innovatief. Al 40 jaar leveren we maatwerk, met als resultaat hoge kwaliteit en duurzame, kostenbesparende oplossingen.

Vanuit meerdere vestigingen verspreid over Nederland bedienen we met circa 80 professionals overheden, bedrijfsleven en particulieren.

We hechten grote waarde aan kwaliteit en duurzaamheid. Het managementsysteem is ISO 9001 (kwaliteitsmanagement) en ISO 14001 (milieumanagement) gecertificeerd. Voor u als opdrachtgever komt dit tot uiting in de vorm van duidelijke afspraken, het afhandelen van klachten volgens vaststaande procedures en het, waar mogelijk en wenselijk, aandragen van duurzame oplossingen.

Daarnaast staat duurzaamheid ook bij onze bedrijfsvoering hoog op de agenda. Dit komt tot uiting in aandacht voor besparing op en hergebruik van grondstoffen en het beperken van milieubelasting.

Vestiging Amstelveen

5.1.2,e

5.1.2,e Amstelveen

t 5.1.2,e

f 5.1.2,e

Vestiging Deventer

5.1.2,e

5.1.2,e Deventer

t 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @wareco.nl

www.wareco.nl

## Saneringsplan Nijverheidslaan te Weesp

Definitief

Uitgebracht aan:

Blauwhoed

---

Auteur 5.1.2,e

Vrijgave 5.1.2,e

Kenmerk CF90D RAP20190509

Datum 13 mei 2019

Status Definitief

## Inhoudsopgave

Tekst	pagina
1. Inleiding.....	1
2. Locatiegegevens.....	1
2.1.    Terreinsituatie .....	1
2.2.    Bodemopbouw en geohydrologie.....	3
3. Verontreinigingssituatie.....	3
3.1.    Verontreinigingssituatie grond en grondwater .....	3
3.2.    Ernst en spoedeisendheid.....	4
4. Saneringsmaatregelen .....	4
4.1.    Doelstelling, uitgangspunten en randvoorwaarden.....	4
4.2.    Vorbereidende werkzaamheden.....	5
4.3.    Saneringsmaatregelen en uitvoeringsaspecten.....	5
5. Milieukundige begeleiding .....	6
6. Veiligheid .....	7
7. Zettingen .....	7
8. Planning en kosten .....	7
9. Certificering .....	8

## Bijlagen

1. Kadastrale gegevens
2. Verontreinigingssituatie voor sanering
3. Berekening veiligheidsklasse

# 1. Inleiding

Onderhavig saneringsplan is door Wareco opgesteld in opdracht van Blauwhoed projectontwikkeling voor het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw ter plaatse van de Nijverheidslaan te Weesp.

Blauwhoed gaat samen met Aalberts Ontwikkeling het momenteel braakliggende terrein aan de <sup>5.1.2,e</sup> te Weesp herontwikkelen. Na de bodemsanering zal de locatie geschikt zijn voor woningbouw. Verder wordt openbaar terrein ingericht met wegen, parkeerplaatsen en groen.

In het verleden zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is de locatie reeds in het verleden grotendeels gesaneerd. Voor de herontwikkeling van woningbouw zijn onderstaande onderzoeken uitgevoerd ter actualisering van de aanwezige verontreinigingen:

- [1] "Verkennd bodemonderzoek Nijverheidslaan te Weesp", Wareco Ingenieurs, kenmerk: CF90 RAP20180109, d.d. 31 januari 2018.
- [2] "Nader bodemonderzoek Nijverheidslaan te Weesp", Wareco Ingenieurs, kenmerk: CF90A RAP20180312, d.d. 15 mei 2018.

Uit de recente onderzoeken is gebleken dat er binnen de locatie nog drie spots met bodemverontreiniging aanwezig zijn. De verontreinigingen zijn allen ontstaan voor 1987 en zullen worden gesaneerd tot klasse wonen. Na de ontgravingen van de spots wordt het gehele terrein geschikt gemaakt voor de functie klasse wonen middels ophogen en aanbrengen van een leeflaag.

Na afronding van de sanering dient een evaluatierapport opgesteld te worden, waarin geëvalueerd wordt of de sanering conform het saneringsplan is uitgevoerd. Indien van toepassing wordt aangegeven waarom eventueel van het saneringsplan is afgeweken.

## 2. Locatiegegevens

### 2.1. Terreinsituatie

De locatie is gelegen aan de <sup>5.1.2,e</sup> te Weesp en weergegeven in onderstaande figuur. De verdere informatie betreffende de locatie is opgenomen in tabel 1. De kadastrale kaart en gegevens zijn in bijlage 1 opgenomen.



**Figuur 1:** Luchtfoto locatie Nijverheidslaan te Weesp (bron: bing.maps.com)

**Tabel 1:** Samenvatting bekende gegevens

<b>Locatiennaam</b>	Nijverheidslaan te Weesp
<b>Kadastrale aanduiding</b>	Gemeente Weesp, sectie B, perceelnummer 5588, 5149, 5587, en 5148
<b>Ligging</b>	Nijverheidslaan ongenummerd te Weesp
<b>Gevalscodering</b>	NH045700001
<b>Voormalig gebruik</b>	Diverse gebruiken tot 2000 (gasfabriek, rubber en plasticfabriek, opslag en kantoorpanden), daarna sloop opstallen en bodemsanering. Daarna kantoorpanden en braakliggend terrein
<b>Huidig terreingebruik</b>	Geen, braakliggend
<b>Toekomstige bestemming</b>	Wonen met tuin
<b>Verontreinigingssituatie</b>	<p>3 spots, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cadmium/Di(2-ethylhexyl)ftalaat; oppervlak 130 m<sup>2</sup> traject 0-0,7 m -mv, omvang 90 m<sup>3</sup>. Maximaal gehalte cadmium: 63 mg/kg d.s. Maximaal gehalte Di(2-ethylhexyl)ftalaat: 130 mg/kg d.s.</li> <li>- Thiocynaat; oppervlak 130 m<sup>2</sup>, traject 1,4-2,0 m -mv, omvang 80 m<sup>3</sup>. Maximaal gehalte thiocynaat: 25 mg/kg d.s.</li> <li>- Minerale olie; oppervlak 50 m<sup>2</sup>, traject 1,0-1,2 m -mv, omvang 10 m<sup>3</sup>. Maximaal gehalte minerale olie: 7.000 mg/kg d.s.</li> </ul> <p>Er zijn in het grondwater geen sterke verontreinigingen gemeten.</p>
<b>Risico's</b>	Geen

## 2.2. Bodemopbouw en geohydrologie

Ter plaatse van de locatie ligt het maaiveld op circa NAP -0,8 m (bron: AHN).

De opbouw van de bodem is als volgt:

- 0 - 1,0 m -mv: zand, puinhoudend
- 1,0-1,5 m -mv: klei
- 1,5-5,5 m -mv: veen
- > 5,5 m -mv: zand, eerste watervoerende pakket

De grondwaterstand bedraagt circa 0,6 m -mv.

De horizontale stromingsrichting van het ondiepe grondwater is noordoostelijk.

Verticaal gezien infiltreert het grondwater.

## 3. Verontreinigingssituatie

### 3.1. Verontreinigingssituatie grond en grondwater

Er zijn in totaal drie spots waar een sterke verontreiniging in de grond is aangetroffen. Het grondwater is niet verontreinigd. Hieronder een korte beschrijving van de grondverontreinigingen per spot. In [bijlage 2](#) zijn de verontreinigingen op kaart aangegeven.

#### Verontreiniging cadmium en Di(2-ethylhexyl)ftalaat

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geconcludeerd dat de zandige top-laag plaatselijk sterk verontreinigd is met cadmium en Di(2-ethylhexyl)ftalaat.

De omvang van de verontreiniging is ingeschat op een vast volume van circa 90 m<sup>3</sup> (verontreinigd oppervlak van 130 m<sup>2</sup>, met een traject van maaiveld tot 0,7 m -mv).

#### Verontreiniging thiocynaat in ondergrond

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geconcludeerd dat de top van de veenlaag plaatselijk sterk verontreinigd is met thiocynaat.

De omvang van de verontreiniging is ingeschat op een vast volume van circa 80 m<sup>3</sup> (verontreinigd oppervlak van 130 m<sup>2</sup>, met een traject van 1,4 - 2,0 m -mv).

#### Verontreiniging met minerale olie

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geconcludeerd dat plaatselijk sprake is van sterke verontreiniging met minerale olie. Het oliechromatogram duidt op een zwaardere oliesoort.

De omvang van de verontreiniging is ingeschat op een vast volume van circa 10 m<sup>3</sup> (verontreinigd oppervlak van 50 m<sup>2</sup>, met een traject van 1,0 - 1,2 m -mv). Aangezien de omvang van de sterke verontreiniging kleiner is dan 25 m<sup>3</sup> is volgens de Wet Bodembescherming geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze wordt echter wel gesaneerd.

De kenmerken van de verontreinigingen zijn in tabel 2 samengevat.

**Tabel 2:** Gevalsdefinitie sterke verontreinigingen

Gevalnr.	Parameter	Oppervlak (m <sup>2</sup> )	Traject (m -mv)	Volume (m <sup>3</sup> )	Maximaal gehalte <sup>1</sup>
1	Cadmium Di(2-ethylhexyl)ftalaat	130	0,0 - 0,7	90	63 130
2	Thiocyanaat	130	1,4 - 2,0	80	25
3	Minerale olie	50	1,0 - 1,2	10	7.000

<sup>1</sup>: omgerekend naar standaard bodem, in mg/kg d.s.

Er is in deze sprake van een ruimtelijke samenhang aangezien de spots in elkaars nabijheid gelegen zijn.

### 3.2. Ernst en spoedeisendheid

De verontreinigingen hebben een respectievelijke omvang van 90, 80 en 10 m<sup>3</sup>. De verontreinigingen met cadmium / Di(2-ethylhexyl)ftalaat en thiocyanaat overschrijden de 25 m<sup>3</sup> bodemvolume en betreffen daarmee een ernstig geval van bodemverontreiniging conform de Wbb. Het geval met minerale olie is formeel niet ernstig.

Op basis van de in het nader onderzoek [2] uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat de sterke verontreiniging met cadmium en Di(2-ethylhexyl)ftalaat in de bovengrond, en de sterke verontreiniging met thiocyanaat in de ondergrond niet resulteert in humane, ecologische of verspreidingsrisico's, zodat beide verontreinigingen niet met spoed hoeven te worden gesaneerd.

## 4. Saneringsmaatregelen

### 4.1. Doelstelling, uitgangspunten en randvoorwaarden

#### Doelstelling

Het doel van de sanering is het geschikt maken van het terrein voor de functie wonen. Hiervoor worden de spots gesaneerd en een leeflaag aangebracht.

#### Uitgangspunten:

- vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar erkende verwerker;
- ten behoeve van het zetten van de grond wordt opgehoogd met grond/zand van maximaal klasse wonen;
- de verontreinigingssituatie is zoals beschreven in het rapport van het nader onderzoek;
- terreinbestemming na sanering betreft wonen met tuin en openbaar gebied;
- werkzaamheden door derden (nieuwbouw en aanleg nutsvoorzieningen) worden na saneren en ophogen uitgevoerd in maximaal klasse wonen grond;
- de grenzen van de ontgraving worden bepaald door de terreingrens, de toekomstige situatie, zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van de controlemonsters.

#### Randvoorwaarden:

Onder randvoorwaarden van het saneringsplan worden verstaan de eisen die instanties en andere betrokkenen stellen aan de wijze waarop de sanering wordt uitgevoerd.

Het saneringsplan heeft de volgende randvoorwaarden:

- de Wet bodembescherming (Wbb), Circulaire Bodemsanering;
- het beleid van het bevoegd gezag OFGV;
- de wettelijke eisen en voorwaarden, zoals gesteld in de voor het werk noodzakelijke vergunningen;
- de uiteindelijke omvang van het te ontgraven gebied en de diepte van de ontgraving zullen tijdens de sanering door een milieukundig begeleider op basis van zintuiglijke waarneming en chemische analyse worden bepaald;
- de milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 6000, VKB-Protocol 6001;
- de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd conform CROW-publicatie 400 "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water".

## **4.2. Voorbereidende werkzaamheden**

#### Beschikking, vergunningen, ontheffingen, meldingen en verzekering

Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de voor het werk noodzakelijke beschikking (in het kader van de Wet bodembescherming) en de van toepassing zijnde vergunningen, ontheffingen, meldingen en verzekering geregeld en op de locatie aanwezig te zijn.

In het kader van de bodemsanering dienen in ieder geval te zijn verzorgd:

- beschikking saneringsplan;
- melding grootschalige toepassing grond;
- melding onttrekken en lozen grondwater.

#### Werkzaamheden voorafgaand aan de sanering

Alvorens te starten met de werkzaamheden wordt het terrein ingericht. De te saneren locaties worden binnen hekwerk gezet en op de grens van schone en vuile zone wordt een decontaminatie unit geplaatst. De schaftgelegenheid wordt in de schone zone geplaatst. Tevens worden op de grens van vuile en schone zone maatregelen getroffen dat transportmiddelen en materieel gereinigd kunnen worden.

## **4.3. Saneringsmaatregelen en uitvoeringsaspecten**

De saneringsmaatregelen zijn op te knippen in onderstaande aspecten:

- ontgraven sterke verontreinigingen;
- aanbrengen leeflaag.

#### Ontgraven sterke verontreinigingen

Voordat het terrein geschikt gemaakt wordt om her te ontwikkelen naar woningbouw worden de drie aanwezige spots met sterke verontreiniging gesaneerd.

De locaties van de spots zijn opgenomen in bijlage 2 en de eigenschappen zijn opgenomen in tabel 2.

De ontgraving wordt in den droge uitgevoerd waarbij de vrijkomende sterk verontreinigde grond per spot onder een eigen afvalstroomnummer wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Als terugsaneerwaarde wordt de klasse industrie gehanteerd. De omliggende bodem betreft namelijk allemaal klasse industrie. De ontgraven spots worden aangevuld met omliggende gebiedseigen grond.

Voor het in den droge ontgraven dient middels gebruik van bron- of open bemaling het grondwater verlaagd te worden. Het onttrokken grondwater is niet verontreinigd en kan middels een zandvang worden geloosd. Hiervoor dient wel een melding gedaan te worden voor lozen op oppervlaktewater of riolering.

In het bemalingsplan dat de aannemer hiervoor dient op te stellen moet rekening gehouden te worden met de effecten van de bemaling op de omgeving.

Omgevingsbeïnvloeding dient geminimaliseerd of gecompenseerd te worden.

#### Aanbrengen leeflaag

Het aanbrengen van de leeflaag bestaat voornamelijk uit het aanbrengen van een ophooglaag met maximaal klasse wonen zand, zodat de bodem nog kan zetten alvorens er gebouwd zal gaan worden. Voordat de ophooglaag wordt aangebracht bestaat de mogelijkheid dat ten aanzien van onder meer de toekomstige rioolsleuf en andere diepere delen eerst nog geprofileerd zal gaan worden.

Er hoeft geen signalering (bijvoorbeeld doek) aangebracht te worden alvorens de leeflaag wordt aangebracht omdat er geen sprake is van het achterblijven van een restverontreiniging met gehalten boven de interventiewaarde.

Op grote delen wordt ten opzichte van de noodzakelijke leeflaag een overhoogte aangebracht als zettingsversnellende maatregel. De grondbalans dient zodanig geoptimaliseerd te worden dat de overhoogte na de zettingsperiode kan worden herschikt binnen het projectgebied. De exacte wijze van ophogen en daarna het profileren wordt door de uitvoerende aannemer bepaald, waarbij deze dient te voldoen aan onderstaande uitgangspunten/eisen:

- aanleg riool dient in maximaal klasse wonen zand uitgevoerd te kunnen worden;
- aanleg nutsvoorzieningen dient in maximaal klasse wonen zand uitgevoerd te kunnen worden;
- ter plaatse van toekomstig openbaar groen, boomvakken bij parkeerplaatsen en tuin op particulier terrein dient minimaal een leeflaag van 0,5 m aanwezig te zijn.

Ter plaatse van de toekomstige bebouwing en openbare weg (inclusief parkeerplaatsen en trottoirs) wordt een duurzame afdeklaag aangebracht waardoor het niet noodzakelijk is om een leeflaag aan te brengen van minimaal 0,5 m dikte.

## **5. Milieukundige begeleiding**

Het saneren van de drie spots met sterke verontreinigingen dienen begeleid te worden door een milieukundig begeleider onder certificaat BRL SIKB 6000, VKB protocol 6001. De milieukundig begeleider bepaald de ontgravingsgrenzen, eerst visueel en daarna bevestigd middels monsternamen en analyses.

Het aanbrengen van de ophooglaag is niet kritisch en behoeft derhalve niet milieukundig begeleidt te worden. Voor oplevering van het terrein dient wel willekeurig op meerdere locaties gecontroleerd te worden of de leeflaag voldoende dik is.

## 6. Veiligheid

Op basis van de sterke verontreinigingen is met behulp van de rekenmodule van CROW de veiligheidsklasse volgens CROW-publicatie 400 per spot bepaald. De uitkomsten zijn in onderstaande tabel weergegeven en in bijlage 3 zijn de rapportages van CROW opgenomen.

**Tabel 3:** Eigenschappen sterke verontreinigingen

Gevalnr.	Parameter	Veiligheidsklasse
1	Cadmium Di(2-ethylhexyl)ftalaat	Rood niet vluchtig
2	Thiocyanaat	Rood niet vluchtig
3	Minerale olie	Rood vluchtig

Het transport van de verontreinigde grond dient uitgevoerd te worden met transportmiddelen die voorzien zijn van vloeistofdichte laadbakken en kleppen.

## 7. Zettingen

Er is bekend dat er op het terrein zettingen plaats zullen gaan vinden door het toepassen van een zandophoging. Er zijn zettingsberekeningen uitgevoerd (Notitie van Wareco met kenmerk CF90B, NOT20181127, d.d. 11 december 2018). Uit de berekeningen blijkt dat, om het gewenste toekomstige maaiveldniveau te bereiken, er op delen een overhoogte aangebracht dient te worden. Deze overhoogte wordt na de zettingsperiode verspreid over het terrein.

## 8. Planning en kosten

De verwijdering van de sterke bodemverontreinigingen kan naar verwachting binnen een week zijn afgerond. Het aanbrengen van de zandophoging zal ongeveer een maand in beslag nemen, waarna een zettingsperiode van 6 tot 12 maanden volgt. Als de zetting zich voldoende heeft gemanifesteerd kan de locatie verder worden geprofileerd. Er is nog geen startdatum voor de werkzaamheden bekend.

De kosten voor het verwijderen van de sterke bodemverontreiniging worden ingeschat op € 20.000,00. Dit betreft een niet onderbouwde schatting.

Overige werkzaamheden worden beschouwd als onderdeel van het bouwrijp maken, niet als onderdeel van de bodemsanering.

## 9. Certificering

Wareco is gecertificeerd conform de NEN-EN-ISO 9001: 2015 en 14001: 2015, de BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn Milieukundige Begeleiding) voor de protocollen 6001 en 6003, de BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) voor de protocollen BRL 2001 en BRL 2002. Ten aanzien van asbest wordt gewerkt volgens de richtlijnen van het protocol 2018.

**BIJLAGEN**

---

**BIJLAGE 1**  
Kadastrale gegevens

---



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	<a href="#">Weesp B 5148</a>	
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 014300514870000</small>	
Kadastrale grootte	2.980 m <sup>2</sup>	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	131825 - 480451	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom		Koopjaar 2019
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
Ontstaan uit	<a href="#">Weesp B 3878</a>	
Hoofdperceel bij mandelig perceel	<a href="#">Weesp B 5149</a>	

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

### RECHTEN

1	<b>Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)</b>	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 75272/36</a>	Ingeschreven op 28-03-2019 om 10:32
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	<a href="#">Weesperwerf Beheer B.V.</a>	
Adres	  ROTTERDAM	
Statutaire zetel	ROTTERDAM	
KvK-nummer	<a href="#">72093897</a> (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Betrokken	<a href="#">Weesperwerf C.V.</a>	
samenwerkingsverband		



BETREFT

Weesp B 5148

UW REFERENTIE

CF90D/ABL

GELEVERD OP

23-04-2019 - 11:31

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11029827962

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-04-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-04-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Adres** 5.1.2,e  
5.1.2,e ROTTERDAM

**Postadres** Postbus 2552  
3000 CN ROTTERDAM

**KvK-nummer** [72233842](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

### 1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 16316/17 Amsterdam](#) **Ingeschreven op** 28-12-1999

**Naam gerechtigde** [Provincie Noord-Holland](#)

**Adres** 5.1.2,e  
5.1.2,e HAARLEM

**Postadres** Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

**Statutaire zetel** HAARLEM

**KvK-nummer** [34362354](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weesp B 5149](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014300514970000

Kadastrale grootte 780 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131843 - 480444

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Weesp B 3878](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Basisregistratie Kadaster**

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

**Landelijke Voorziening**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Zakelijk recht bestemd tot mandeligheid

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Mandelige zaak van** [Weesp B 5148](#)

**hoofdpercelen**

[Weesp B 5587](#)

[Weesp B 5588](#)

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 19486/47 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 04-05-2006 om 09:23

[Hyp4 19477/135 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 28-04-2006 om 09:00

[Hyp4 18383/4 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 19-08-2002

**Aanvullende stukken** [Hyp4 19486/47 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 04-05-2006 om 09:23

Is aanvulling op [Hyp4 19477/135 Amsterdam](#)

Is aanvulling op [Hyp4 19477/135 Amsterdam](#)

[Hyp4 19477/135 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 28-04-2006 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 18383/4 Amsterdam](#)



BETREFT

Weesp B 5149

UW REFERENTIE

CF90D/ABL

GELEVERD OP

23-04-2019 - 11:31

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11029827941

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-04-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-04-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

### 1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16316/17 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 28-12-1999

Naam gerechtigde [Provincie Noord-Holland](#)

Adres 5.1.2,e

5.1.2,e HAARLEM

Postadres 5.1.2,e

2001 DA HAARLEM

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34362354](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Weesp B 5587</a> Kadastrale objectidentificatie : 014300558770000
<b>Kadastrale grootte</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	131843 - 480327
<b>Omschrijving</b>	Bouwwerken - waterwerken
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Weesp B 5150</a>
<b>Hoofdperceel bij mandelige percelen</b>	<a href="#">Weesp B 5149</a> <a href="#">Weesp B 5399</a>

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster</b>	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
<b>Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening</b>	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

### RECHTEN

<b>1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)</b>		
<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stukken</b>	<a href="#">Hyp4 18383/4 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 19-08-2002
	<a href="#">Hyp4 18352/1 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 02-08-2002
<b>Aanvullend stuk</b>	<a href="#">Hyp4 19477/135 Amsterdam</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 18383/4 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 28-04-2006 om 09:00
<b>Overig stuk</b>	<a href="#">Hyp4 19486/47 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 04-05-2006 om 09:23
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">Achmea Vastgoed Beheer B.V.</a>	
<b>Adres</b>	5.1.2,e 5.1.2,e APELDOORN	
<b>Statutaire zetel</b>	APELDOORN	
<b>KvK-nummer</b>	<a href="#">08030843</a> (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

BETREFT  
Weesp B 5587

UW REFERENTIE  
CF90D/ABL

GELEVERD OP  
23-04-2019 - 11:32

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11029828055

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
19-04-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
19-04-2019 - 14:59

BLAD  
2 van 2

Vermeld in stuk [Hyp4 60236/00123](#)

Ingeschreven op 19-07-2011 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

### 1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61173/70](#)

Ingeschreven op 27-02-2012 om 12:30

Naam gerechtigde [Gemeente Weesp](#)

Adres 5.1.2,e

5.1.2,e

Postadres 5.1.2,e

5.1.2,e WEESP

Statutaire zetel WEESP

KvK-nummer [32165235](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 01-03-2036

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61173/70](#)

Ingeschreven op 27-02-2012 om 12:30

### 1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16316/17 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 28-12-1999

Naam gerechtigde [Provincie Noord-Holland](#)

Adres 5.1.2,e

5.1.2,e HAARLEM

Postadres 5.1.2,e

5.1.2,e HAARLEM

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34362354](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister





BETREFT  
Weesp B 5588

UW REFERENTIE  
CF90D/ABL

GELEVERD OP  
23-04-2019 - 11:28

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11029827310

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
19-04-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
19-04-2019 - 14:59

BLAD  
2 van 2

**KvK-nummer** 08030843 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**Vermeld in stuk** Hyp4 60236/00123

**Ingeschreven op** 19-07-2011 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

### 1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 16316/17 Amsterdam

**Ingeschreven op** 28-12-1999

**Naam gerechtigde** Provincie Noord-Holland

**Adres**

5.1.2.e

5.1.2.e

2012 TK HAARLEM

**Postadres**

5.1.2.e

Postbus 3007

5.1.2.e

HAARLEM

**Statutaire zetel** HAARLEM

**KvK-nummer** 34362354 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**BIJLAGE 2**

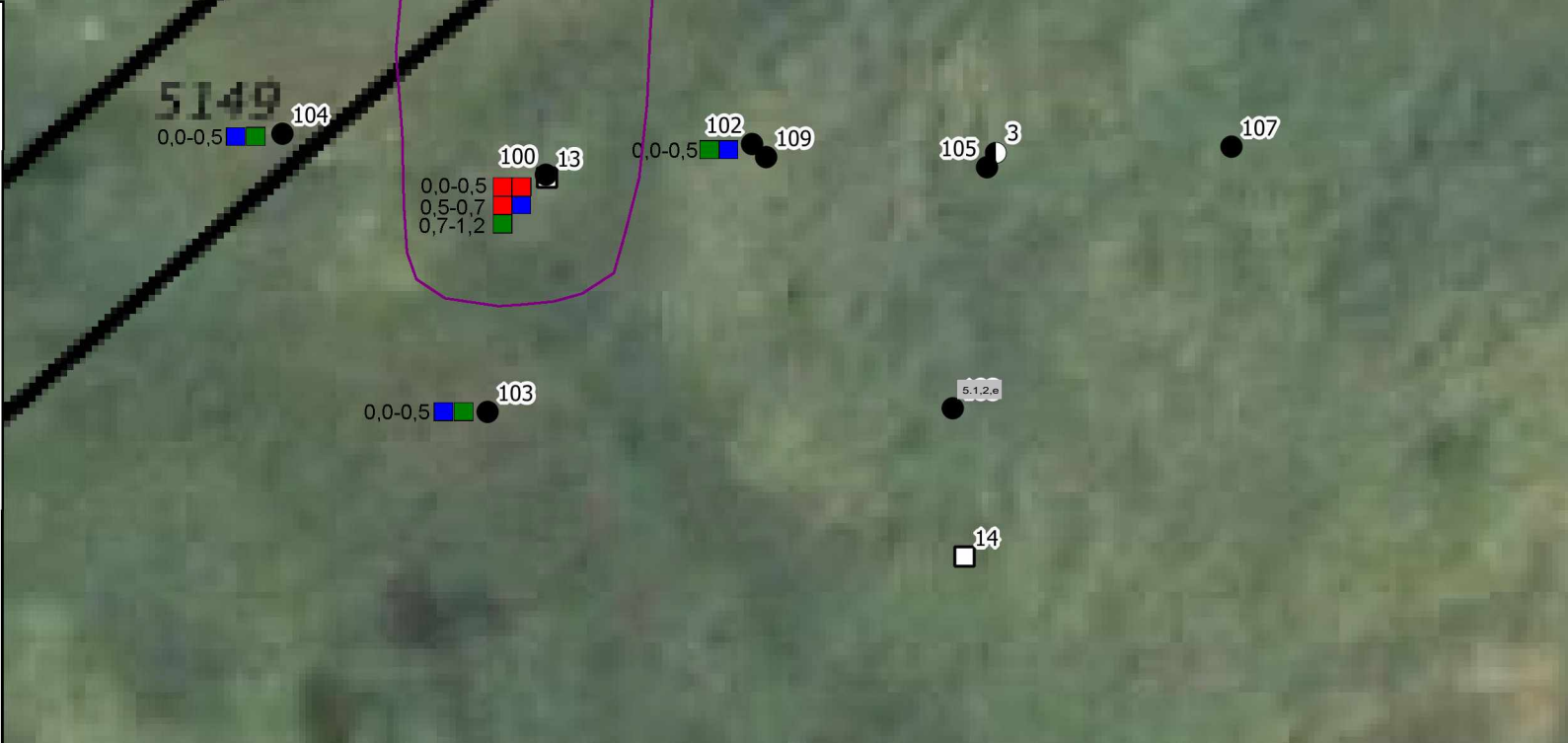
Verontreinigingssituatie voor sanering

---



→ Monsterstraject  
 0,0-0,5 → Toetsresultaat Di(2-ethylhexyl)ftalaat  
 → Toetsresultaat cadmium  
 Analytisch niet verontreinigd  
 Analytisch licht verontreinigd  
 Analytisch matig verontreinigd  
 Analytisch sterk verontreinigd  
 Interventiewaardecontour

meetpunten  
 ● boring tot 2,0 m -mv (b2)  
 ○ peilbuis freatisch (pb)  
 □ boring tot 0,5 m -mv, inclusief asbestgat (ba)  
 ■ boring tot 2,0 m -mv, inclusief asbestgat tot 0,5 m -mv (ba2)



0 5 10 15 20 m

Bijlage 9A, verontreinigingssituatie bovengrond

Project: CF90A, Verontreinigingssituatie cadmium en Di(2-ethylhexyl)ftalaat in bovengrond

A3	Document: TEK20180404_1	Datum: 04-04-2018	Opgesteld: 5.1.2.e	Controle:
----	----------------------------	----------------------	-----------------------	-----------

Schaal:  
1:250

Bron: 5.1.2.e [www.opentopo.nl](http://www.opentopo.nl)



- Analytisch niet verontreinigd
- Analytisch licht verontreinigd
- Analytisch matig verontreinigd
- Analytisch sterk verontreinigd
- Interventiewaardecontour

**Legenda**

meetpunten

- boring tot 2,0 m -mv (b2)
- ◐ peilbuis freatisch (pb)
- boring tot 0,5 m -mv, inclusief asbestgat (ba)
- boring tot 2,0 m -mv, inclusief asbestgat tot 0,5 m -mv (ba2)



Bijlage 9A, verontreinigingssituatie ondergrond

Project: CF90A, Verontreinigingssituatie Thiocynaat in ondergrond

<b>A3</b>	Document: TEK20180404_1	Datum: 04-04-2018	Ongesteld: [redacted]	Controle:

N  
 Schaal:  
1:250



### Legenda

--- Verwachte I-contour olie

△ Rioolput

RE-indeling asbestonderzoek

asbestinspectiesleuf

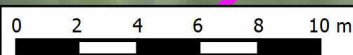
Rozeboom-proefsleuven

● boring tot 2,0 m -mv

○ peilbuis freatisch

□ boring tot 0,5 m -mv, inclusief asbestgat

■ boring tot 2,0 m -mv, inclusief asbestgat tot 0,5 m -mv



### Bijlage 9C: Verontreinigingscontour minerale Olie

Project: CF90A, Nijverheidslaan te Weesp

A4

Document:  
CF90A

Datum:  
04-05-2018

Opgesteld:  
5.1.2,e

Controle:  
5.1.2,e



Schaal:  
1:250

**wareco**  
INGENIEURS

### **BIJLAGE 3**

Berekening veiligheidsklasse

---

# Bepaling veiligheidsklasse

datum: 18-04-02019 versie: 1.0  
locatie: Spot 1, Nijverheidslaan Weesp  
kadastraalnummer:  
uitvoerende partij: Wareco  
op basis van publicatie: 400

## Bepaling veiligheidsklasse

### rood niet vluchtig

- **cadmium**

concentratie grond: 63 mg/kg  
SRC grond oranje, 75%: 21 mg/kg  
SRC grond rood, 100%: 28 mg/kg  
carcinogeen: ja  
mutageen: nee

**veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig**

---

- **Di(2-ethyhexyl) ftalaat**

concentratie grond: 130 mg/kg  
SRC grond oranje, 75%: 45 mg/kg  
SRC grond rood, 100%: 60 mg/kg  
carcinogeen: nee  
mutageen: nee

**veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig**

---

### Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie grond (mg/kg ds)	Concentratie waterbodem (mg/kg)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen
barium	250	0	0	nee	nee

<b>Stof</b>	<b>Concentratie grond (mg/kg ds)</b>	<b>Concentratie waterbodem (mg/kg)</b>	<b>Concentratie grondwater (ug/l)</b>	<b>Carcinogeen</b>	<b>Mutageen</b>
cadmium	63	0	0	ja	nee
Di(2-ethyhexyl)ftalaat	130	0	0	nee	nee

# Bepaling veiligheidsklasse

datum: 18-04-02019 versie: 1.0  
locatie: Spot 2, Nijverheidslaan Weesp  
kadastraalnummer:  
uitvoerende partij: Wareco  
op basis van publicatie: 400

## Bepaling veiligheidsklasse

### rood niet vluchtig

- **Thiocyanaat**

concentratie grond: 25 mg/kg  
interventiewaarde: > 20 mg/kg  
carcinogeen: nee  
mutageen: nee

**veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig**

---

#### Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie grond (mg/kg ds)	Concentratie waterbodem (mg/kg)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen
Thiocyanaat	25	0	0	nee	nee

# Bepaling veiligheidsklasse

datum: 18-04-02019 versie: 1.0  
locatie: Spot 3, Nijverheidslaan Weesp  
kadastraalnummer:  
uitvoerende partij: Wareco  
op basis van publicatie: 400

## Bepaling veiligheidsklasse

### rood vluchtig

- **Minerale olie (som)**

concentratie grond: 7000 mg/kg  
interventiewaarde: 5000 mg/kg  
tussenwaarde: 2595 mg/kg  
carcinogeen: nee  
mutageen: nee  
voldoende ventilatie: ja

**veiligheidsklasse grond: rood vluchtig**

---

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie grond (mg/kg ds)	Concentratie waterbodem (mg/kg)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen
Minerale olie (som)	7000	0	0	nee	nee